

Ведомость чертежей основного комплекта марки ПЗУ

| Лист | Наименование | Примечание |
|------|---|------------|
| 1 | Общие данные | |
| 2 | Разбивочный план. Схема ситуационного плана | |
| 3 | План организации рельефа | |
| 4 | План земляных масс | |
| 5 | Сводный план инженерных сетей | |
| 6 | План благоустройства территории | |

Ведомость основных комплектов чертежей

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|----------------|--|------------|
| 07-2016-ПЗУ | Схема планировочной организации земельного участка | |
| 07-2016-ИОС5.1 | Наружные сети связи | |
| 07-2016-ПОС | Проект организации строительства | |
| 07-2016-АР | Архитектурные решения | |
| 07-2016-КР1 | Конструктивные решения | |
| 07-2016-КР2 | Конструктивные решения | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Ведомость ссылочных и прилагаемых материалов

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|---------------------|---|------------|
| | Ссылочные документы | |
| ГОСТ 6665-91 (2002) | Камни бортовые бетонные и железобетонные | |
| ГОСТ Р 52290 | Дорожные знаки | |
| Каталог ЗАО "КСИЛ" | "Детские площадки", "спортивное оборудование" | |

Технико-экономические показатели

| | |
|-------------------------------|--------|
| Площадь участка, м2 | 857 |
| в том числе: | |
| площадь застройки, м2 | 481,60 |
| площадь твердых покрытий, м2 | 325,00 |
| площадь озеленения, м2 | 50,4 |
| процент озеленения, % | 5,9 |
| Площадь озеленения кровли, м2 | 190,0 |
| | |
| | |

Общие указания

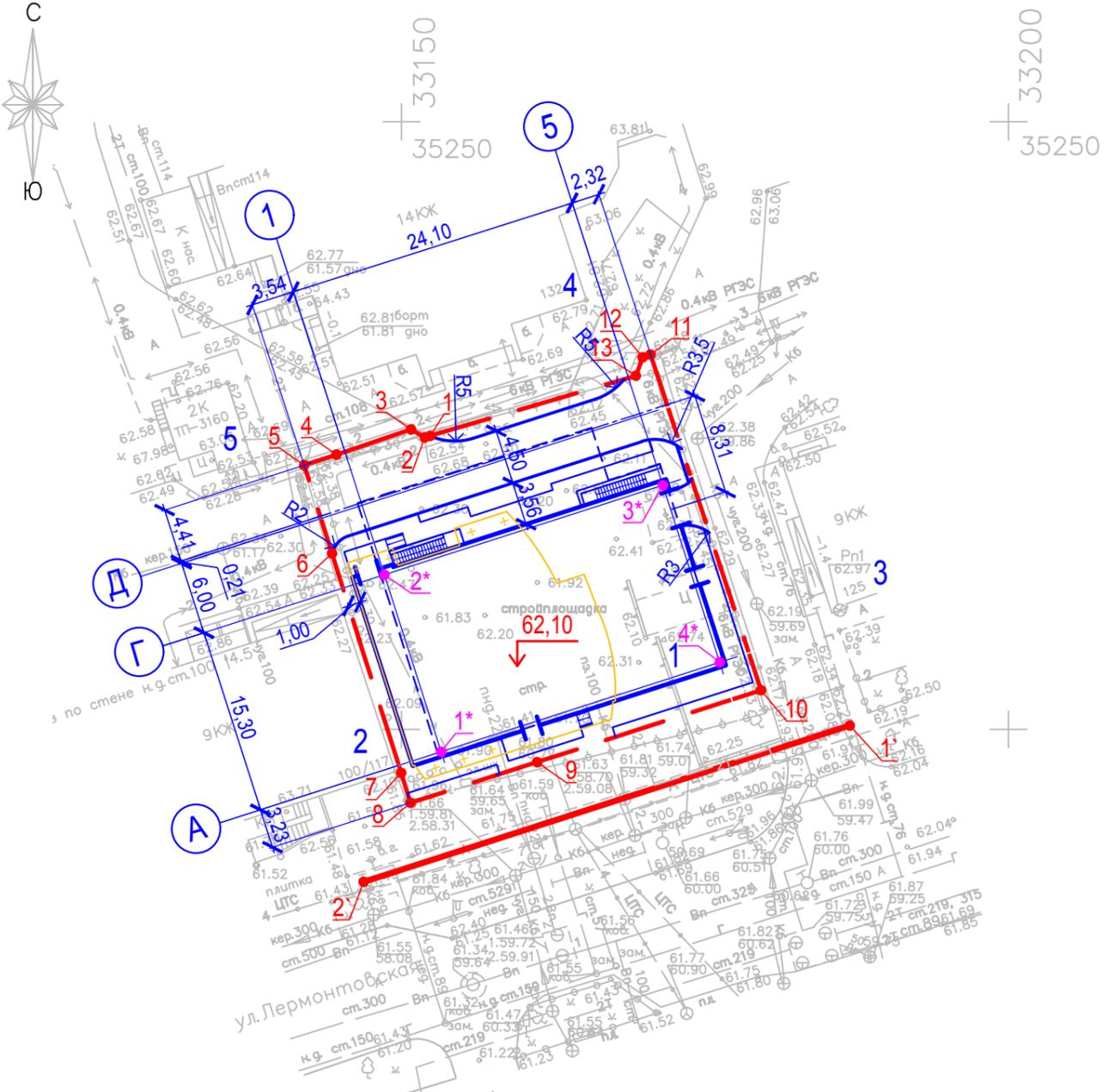
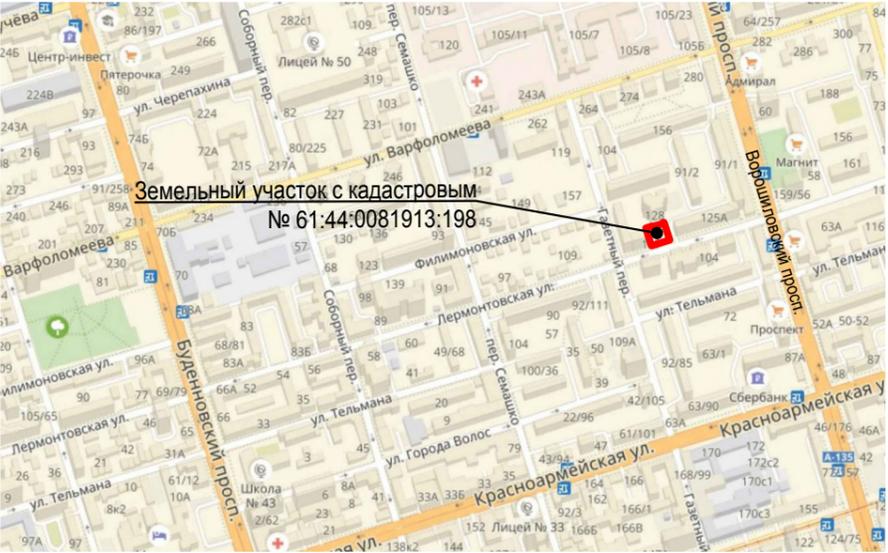
- Комплект чертежей марки ПЗУ разработан на основании:
 - топографической съёмки участка №59-31-01/27449, выполненной ЗАО "Роспроектстрой" г. Ростов-на-Дону в июне 2018г.;
 - технического отчета об инженерно-геологических изысканиях №02-17-960-ИГ, выполненного ООО НПФ «Изыскатель» в 2017 году;
 - градостроительного плана земельного участка №RU 61310000-0720170125101472 от 28.07.2017 г..
- За относительную отметку 0.00 принят уровень чистого пола первого этажа и соответствует абсолютным отметкам указанных на листе 3 "План организации рельефа";
- Система координат местная. Система высот Балтийская.
- В процессе строительства необходимо осуществлять радиационный контроль стройматериалов и изделий в соответствии с п.4.3.постановления №2 от 12.05.91г. главного Госсанврача г. Ростова-на-Дону на основании ОСП-72/87.
- Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-технических норм и технических регламентов, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивающих безопасность для жизни и здоровья людей при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий.
- В соответствии с п. 1, п. 3. ст.37, п. 2 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №7 З-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", земляные, строительные, мелиоративны, хозяйственные и иные работы должны быть незамедлительно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (визуально читаемые курганные насыпи, остатки костей, фрагменты керамики, любые остатки жизнедеятельности человека сокрытые в земле). Исполнитель работ обязан проинформировать министерство культуры области об обнаруженном объекте, разработать в составе проекта раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия. Работы по ликвидации опасности разрушения обнаруженного объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, изменение проекта проведения работ, представляющих собой угрозу нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия, либо изменение характера указанных работ проводятся за счет средств заказчика земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ.
- Земельный участок расположен в границах третьего пояса зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 п.3.2.2, п.3.3.2 проектом предусмотрено исполнение охранных мероприятий по размещению объекта в границах 3 пояса ЗСО.

| | | | | | | 07-2016-ПЗУ | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|--|-----------------------------|------|--------|
| | | | | | | Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Лермонтовская, 123 в г.Ростове-на-Дону | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Недок. | Подпись | Дата | | | | |
| | | | | | | Схема планировочной организации земельного участка | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | П | 1 | 6 |
| | | | | | | | ООО "СК "Стройтрест" | | |
| | | | | | | Общие данные | | | |

Подпись и дата

Инв. N подл.

Схема ситуационного плана



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | Площадь, м² | | | | Строительный объем, м³ | | |
|----------------------|--|-----------|------------|-------|-------------|--------|-------------------|-------|------------------------|----------|----------|
| | | | Здания | Всего | Застройки | | Общая нормируемая | | Зданий | Всего | |
| | | | | | Здания | Всего | Здания | Всего | | | |
| Проектируемые здания | | | | | | | | | | | |
| 1 | Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой | 10 | 1 | 16 | 16 | 481,60 | 481,60 | | | 13586,63 | 13586,63 |
| Существующие здания | | | | | | | | | | | |
| 2 | Многоэтажный жилой дом | 9 | 1 | | | | | | | | |
| 3 | Многоэтажный жилой дом | 9 | 1 | | | | | | | | |
| 4 | Многоэтажный жилой дом | 14 | 1 | | | | | | | | |
| 5 | Трансформаторная подстанция (ТП-3160) | 1 | 1 | | | | | | | | |

Каталог координат характерных точек границ земельного участка

| № точки | Координаты точки | |
|---------|------------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 422732,26 | 2203875,10 |
| 2 | 422714,03 | 2203880,34 |
| 3 | 422711,54 | 2203881,05 |
| 4 | 422714,63 | 2203891,57 |
| 5 | 422720,08 | 2203910,16 |
| 6 | 422747,91 | 2203901,76 |
| 7 | 422747,73 | 2203901,09 |
| 8 | 422746,22 | 2203900,51 |
| 9 | 422741,70 | 2203883,44 |
| 10 | 422741,58 | 2203882,99 |
| 11 | 422742,27 | 2203881,88 |
| 12 | 422740,35 | 2203875,68 |
| 13 | 422739,56 | 2203872,98 |

Каталог координат характерных точек красной линии

| № точки | Координаты точки | |
|---------|------------------|----------|
| | X | Y |
| 1' | 35200,32 | 33186,93 |
| 2' | 35187,46 | 33146,88 |

Каталог координат пересечения осей здания

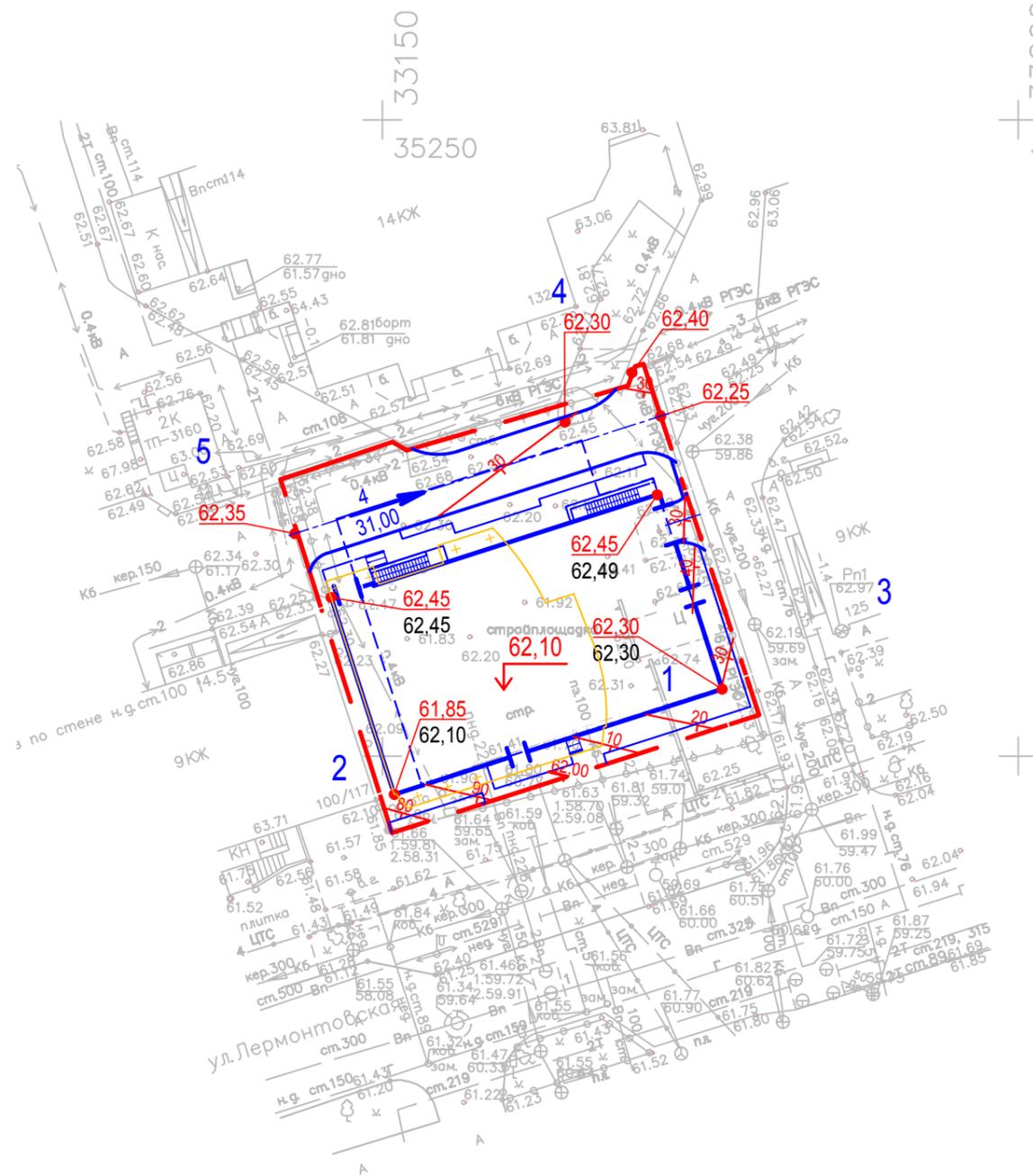
| № точки | Координаты точки | |
|---------|------------------|----------|
| | X | Y |
| 1* | 35198,16 | 33153,27 |
| 2* | 35212,73 | 33148,59 |
| 3* | 35220,09 | 33171,53 |
| 4* | 35205,53 | 33176,21 |

| | | | | | | | | | | | |
|----------------|---------|---------|--------|---------|------|--|--|--|-------------------------|------|--------|
| | | | | | | 07-2016-ПЗУ | | | | | |
| | | | | | | Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Лермонтовская, 123 в г.Ростове-на-Дону | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Недок. | Подпись | Дата | | | | Стадия | Лист | Листов |
| Гл. спец. арх. | | Будаева | | | | Схема планировочной организации земельного участка | | | П | 2 | |
| Разработал | | Колган | | | | Разбивочный план. М 1:500 Схема ситуационного плана. | | | ООО "СК "Стройтрест" | | |
| Проверил | | Будаева | | | | | | | | | |

Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

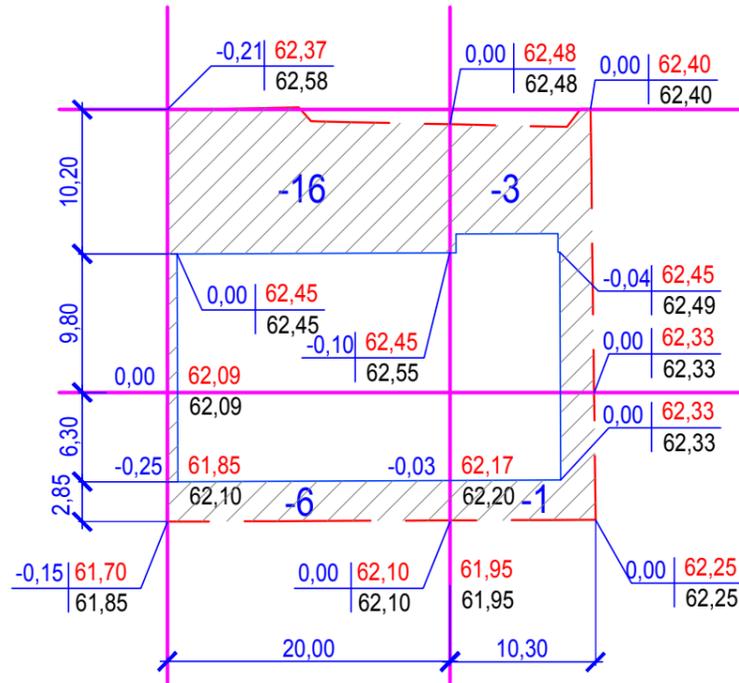
| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | | Площадь, м ² | | | | Строительный объем, м ³ | |
|-----------------------------|--|-----------|---------------------|-------|---------|-------------------------|--------|-------------------|-------|------------------------------------|----------|
| | | | Зданий и сооружений | | Квартир | Застройки | | Общая нормируемая | | Зданий | Всего |
| | | | Здания | Всего | | Здания | Всего | Здания | Всего | | |
| Проектируемые здания | | | | | | | | | | | |
| 1 | Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой | 10 | 1 | 16 | 16 | 481,60 | 481,60 | | | 13586,63 | 13586,63 |
| Существующие здания | | | | | | | | | | | |
| 2 | Многоэтажный жилой дом | 9 | 1 | | | | | | | | |
| 3 | Многоэтажный жилой дом | 9 | 1 | | | | | | | | |
| 4 | Многоэтажный жилой дом | 14 | 1 | | | | | | | | |
| 5 | Трансформаторная подстанция (ТП-3160) | 1 | 1 | | | | | | | | |



| | | |
|---------------|----------------|--------------|
| Инва. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N |
|---------------|----------------|--------------|

| | | | | | |
|---|---------|------|--------|-------------------------|------|
| 07-2016-ПЗУ | | | | | |
| Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Лермонтовская, 123 в г. Ростове-на-Дону | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Недок. | Подпись | Дата |
| | | | | Стадия | |
| Гл. спец. арх. Будаева Разработал Колган Проверил Будаева | | | | Лист | |
| | | | | Листов | |
| План организации рельефа. М 1:500 | | | | П | 3 |
| | | | | ООО "СК "Стройтрест" | |

Ведомость объемов земляных масс



| Итого, м³ | Насыпь | | Выемка | | Всего, м³ |
|-----------|--------|----|--------|-----|-----------|
| | Насыпь | -- | -- | -22 | |

Условные обозначения:

| | |
|-----------------|-----------------------|
| Рабочая отметка | Планировочная отметка |
| | Отметка сущ. рельефа |

| Наименование грунта | Количество, м³ | | Примечание |
|--|----------------|--------|------------|
| | Насыпь | Выемка | |
| 1. Грунт планировки территории | -- | 26 | |
| 2. Вытесненный грунт, в том числе при устройстве: | | 160 | |
| а) твердых покрытий | | (152) | |
| б) плодородной почвы на участках озеленения | | (8) | |
| 3. Поправка на уплотнение (10%) | -- | | |
| Всего пригодного грунта | -- | 186 | |
| 4. Недостаток пригодного грунта | 186 | -- | |
| 5. Плодородный грунт всего, в том числе: | | | |
| а) используемый для озеленения территории | 8 | | |
| б) недостаток плодородного грунта | | 8 | |
| 6. Итого перерабатываемого грунта | 194 | 194 | |

1. Объемы земляных работ от устройства котлованов под здания, сооружения, траншей под инженерные сети, в данные объемы не включены.
2. Сетка квадратов разбита через 20 метров, размеры битых квадратов приведены на чертеже.
3. Для устройства насыпи использовать однородные суглинистые грунты с оптимальной влажностью 17-19%.
4. Отсыпку грунта производить слоями 15-20 см. Плотность скелета грунта должна быть не менее 1.65т/м³, а расчетное давление уплотнённого грунта - не менее 0.2 МПа.
5. Уплотнение грунта выполнять послойно (средней толщиной 0,4 м) до достижения коэффициента уплотнения K=0,95, согласно СНиП 3.02.01-87*. Уплотнение насыпи производится сначала легкими уплотняющими механизмами (катки на пневматических шинах весом до 15 тонн и катки с гладкими вальцами весом до 8 тонн), затем тяжелыми уплотняющими механизмами (катки на пневматических шинах весом до 35 тонн и катки с гладкими вальцами весом до 18 тонн).

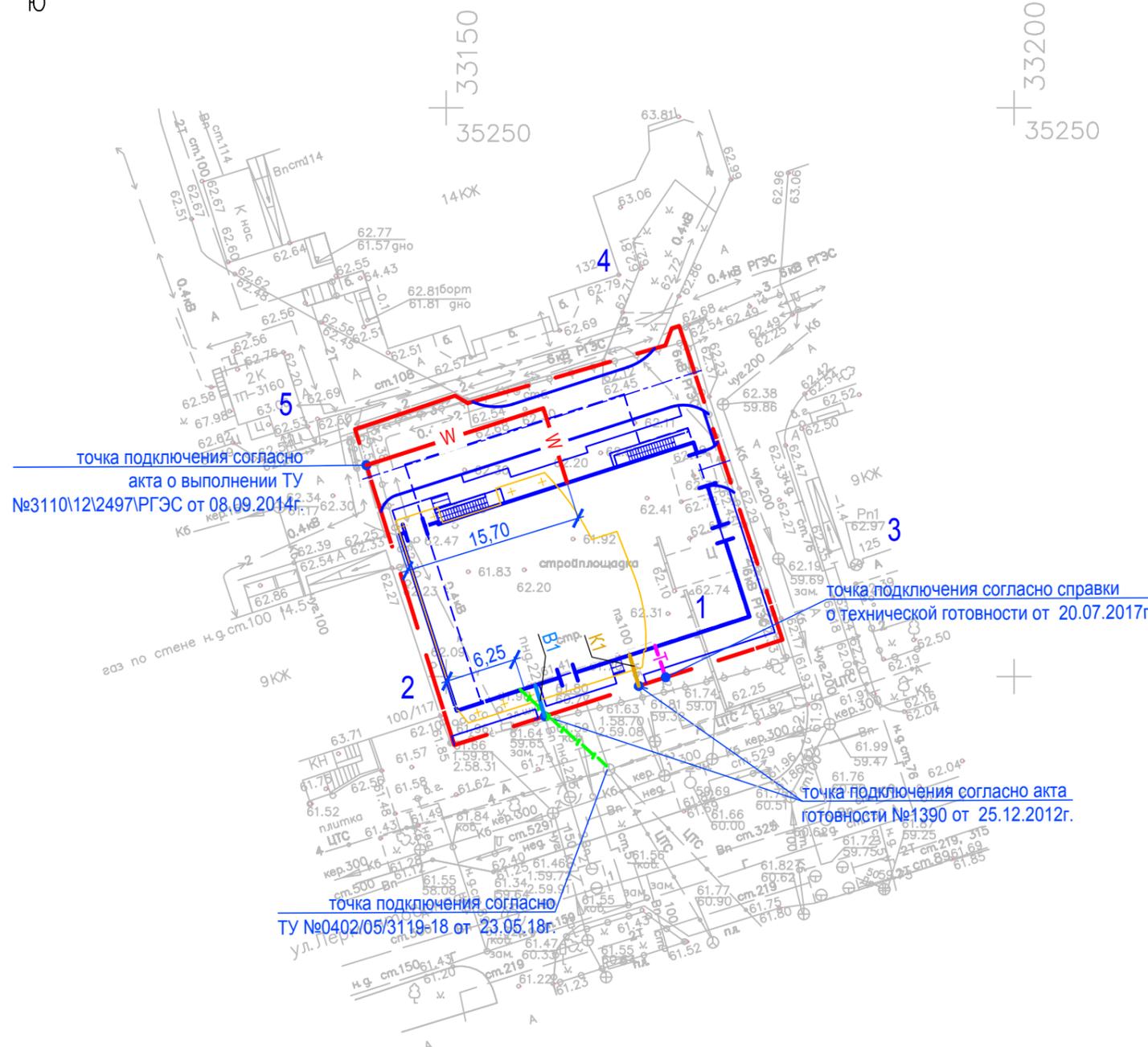
| | | | | | | | | | | | |
|--|---------|--------|--------|--|---|--------|------|--------|---|---|--|
| 07-2016-ПЗУ | | | | | | | | | | | |
| Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Лермонтовская, 123 в г.Ростове-на-Дону | | | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Недок. | Подпись | Дата | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| Гл. спец. арх. Будаева Разработал Колган Проверил Будаева | | | | Схема планировочной организации земельного участка | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">Стадия</td> <td style="text-align: center;">Лист</td> <td style="text-align: center;">Листов</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">П</td> <td style="text-align: center;">4</td> <td></td> </tr> </table> | Стадия | Лист | Листов | П | 4 | |
| Стадия | Лист | Листов | | | | | | | | | |
| П | 4 | | | | | | | | | | |
| План земляных масс. М 1:500 | | | | ООО "СК "Стройтрест" | | | | | | | |

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. N | |
| Подпись и дата | |
| Инв. N подл. | |



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | | Площадь, м² | | | | Строительный объем, м³ | |
|----------------------|--|-----------|---------------------|-------|---------|-------------|--------|-------------------|-------|------------------------|----------|
| | | | Зданий и сооружений | | Квартир | Застройки | | Общая нормируемая | | Зданий | Всего |
| | | | Здания | Всего | | Здания | Всего | Здания | Всего | | |
| Проектируемые здания | | | | | | | | | | | |
| 1 | Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой | 10 | 1 | 16 | 16 | 481,60 | 481,60 | | | 13586,63 | 13586,63 |
| Существующие здания | | | | | | | | | | | |
| 2 | Многоэтажный жилой дом | 9 | 1 | | | | | | | | |
| 3 | Многоэтажный жилой дом | 9 | 1 | | | | | | | | |
| 4 | Многоэтажный жилой дом | 14 | 1 | | | | | | | | |
| 5 | Трансформаторная подстанция (ТП-3160) | 1 | 1 | | | | | | | | |



Условные обозначения:

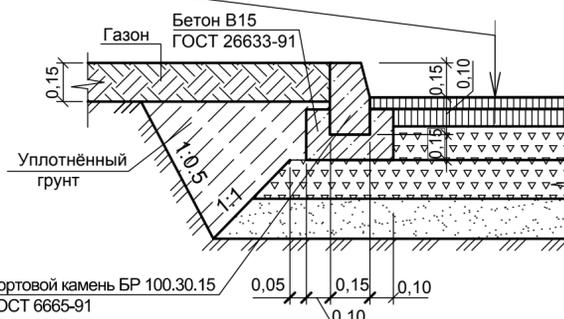
- / — Проектируемые сети связи
- W — Проектируемая силовая сеть 0,4 кВ
- T — Проектируемая тепловая сеть
- B1 — Проектируемая сеть хозяйственно-питьевой водопровода
- K1 — Проектируемая сеть хозяйственно-бытовой канализации

И.нв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N

| | | | | | | | | | | | |
|----------------|---------|---------|--------|---------|------|---|--|--|-------------------------|------|--------|
| | | | | | | 07-2016-ПЗУ | | | | | |
| | | | | | | Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Лермонтовская, 123 в г. Ростове-на-Дону | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Недок. | Подпись | Дата | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | Схема планировочной организации земельного участка | | | П | 5 | |
| Гл. спец. арх. | | Будаева | | | | Сводный план инженерных сетей. М 1:500 | | | ООО "СК "Стройтрест" | | |
| Разработал | | Колган | | | | | | | | | |
| Проверил | | Будаева | | | | | | | | | |

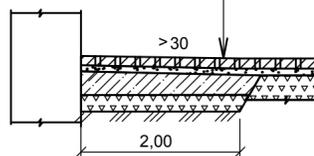
Конструкция асфальтобетонного покрытия дорог и площадок, тип I

| | |
|--|----------|
| Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон типа Б марки II по ГОСТ 9128-2009 | - 0,04 м |
| Горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон марки II по ГОСТ 9128-2009 | - 0,06 м |
| Фракционированный щебень (фр.до 40) М-600 по ГОСТ 8267-93* | - 0,18 м |
| Фракционированный щебень (основной фр. 40-70) М-600 по ГОСТ 8267-93*, уложенный по принципу закладки | - 0,20 м |
| Песок крупный по ГОСТ 8736-93* | - 0,10 м |
| Уплотнённый грунт | |



Конструкция покрытия бетонной плиткой отмонок, тип II

| | |
|--|---------|
| Бетонная плитка по ГОСТ 17608-91 | - 0,06м |
| Песок природный крупный ГОСТ 8736-93,* укрепленный портландцементом М400 ГОСТ 10178-85 в колличестве 20% | - 0,05м |
| Бетон В 7.5 | - 0,15м |
| Фракционированный щебень (фр.до 40) М-600 по ГОСТ 8267-93*, | - 0,10м |
| Уплотнённый грунт | |



Ведомость площадок

| Поз. | Наименование | Площадь, м² |
|------|--|-------------|
| A1 | Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 28,00 |
| B1 | Площадка для отдыха взрослых | 4,00 |
| B1 | Площадка для занятий физкультурой | 80,00 |
| Г1 | Площадка для хозяйственных целей (для сушки белья) | 6,00 |

Ведомость элементов озеленения

| № п/п | Условное обозначение | Наименование породы и вида насаждения | Возраст лет. | Кол-во шт. | Примечание |
|-------|----------------------|---------------------------------------|--------------|------------|------------|
| 1 | | Газон парковый | | 50,4 | м² |
| 2 | | Туя западная | 3-5 | 3 | с комом |
| 3 | | Газон спортивный | | 190 | м² |

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

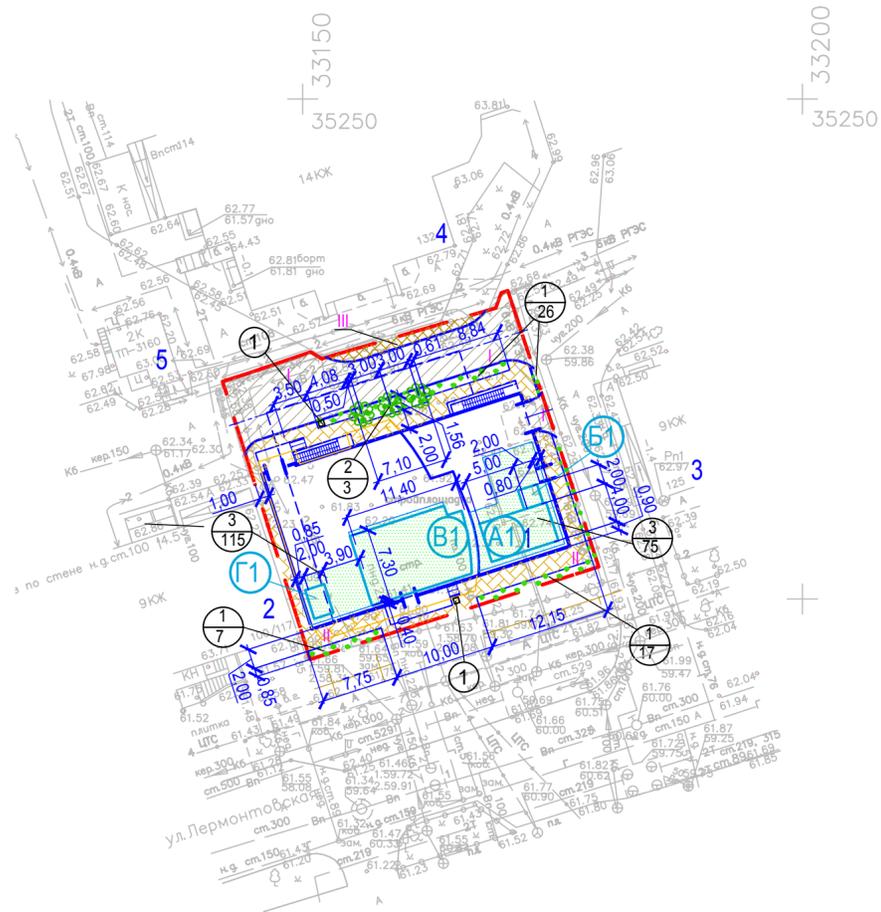
| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | Площадь, м² | | | | Строительный объем, м³ | | |
|----------------------|--|-----------|---------------------|---------|-------------|--------|-------------------|--|------------------------|----------|----------|
| | | | Здания и сооружений | Квартир | Застройки | | Общая нормируемая | | Здания | Всего | |
| Проектируемые здания | | | | | | | | | | | |
| 1 | Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой | 10 | 1 | 16 | 16 | 481,60 | 481,60 | | | 13586,63 | 13586,63 |
| Существующие здания | | | | | | | | | | | |
| 2 | Многоэтажный жилой дом | 9 | 1 | | | | | | | | |
| 3 | Многоэтажный жилой дом | 9 | 1 | | | | | | | | |
| 4 | Многоэтажный жилой дом | 14 | 1 | | | | | | | | |
| 5 | Трансформаторная подстанция (ТП-3160) | 1 | 1 | | | | | | | | |

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек, площадок

| Поз. | Наименование | Тип | Площадь покрытия, м² | Примечание |
|------|---|-----|----------------------|------------|
| 1 | Устройство асфальтобетонного покрытия проездов с бордюром из бортового камня типа БР.100.30.15 | I | 172,0 | |
| 2 | Устройство покрытия бетонной плиткой отмонок с бордюром из бортового камня типа БР.100.20.8 | II | 137,5 | |
| 3 | Устройство асфальтобетонного покрытия тротуаров и площадок с бордюром из бортового камня типа БР.100.20.8 | III | 15,5 | |

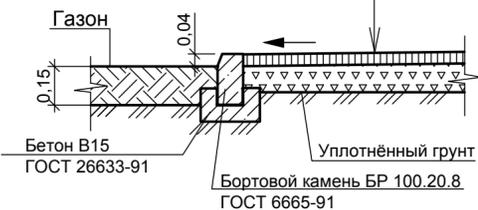
- Перед посадкой деревьев и кустарников определить положение инженерных сетей(см. 07-2016-ПЗУ лист 5). Посадку производить с соблюдением защитных зон, в соответствии со СНиП 2.07.01-89* пункт 4.12 таблица 4.
- Для посадок используются саженцы 1 сорта - деревья в возрасте 3-5 лет, кустарники - 2-3 года. Деревья высаживаются в посадочные ямы размером 1.0x1.0x1.0 м., а кустарники - 0.7x0.7x0.7 м.
- Посадка древесно-кустарниковых пород производится заменой грунта в посадочных ямах на 50%.
- На свободной от посадок озеленяемом участке территории закладывается парковый газон. Состав травосмеси: райграс многолетний - 40кг/га; мятлик луговой - 30 кг/га; овсяница красная - 30 кг/га; костер безостый - 10 кг/га.
- Для устройства газона и цветника производится подсыпка растительным грунтом слоем 15 см. Перед подсыпкой нижний слой рыхлится на 10-15 см.

| | | | | | | | | | | |
|----------------|---------|------|-------|---------|--|--|------|--------|--|--|
| | | | | | 07-2016-ПЗУ | | | | | |
| | | | | | Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Лермонтовская, 123 в г.Ростове-на-Дону | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата | | | | | |
| Гл. спец. арх. | Будаева | | | | | Схема планировочной организации земельного участка | | | | |
| Разработал | Колган | | | | | Стация | Лист | Листов | | |
| Проверил | Будаева | | | | | План благоустройства территории. М 1:500 | | | | |
| | | | | | ООО "СК "Стройтрест" | | | | | |



Асфальтобетонное покрытие тротуаров, площадок, тип III

| | |
|---|----------|
| Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон типа Б марки III по ГОСТ 9128-2009 | - 0,04 м |
| Фракционированный щебень (фр.до 40) М-600 по ГОСТ 8267-93*, | - 0,10 м |
| Уплотнённый грунт | |



Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

| Поз. | Обозначение | Наименование | Кол. | Примечание |
|------|-------------|--------------|------|------------|
| 1 | ЗАО "КСИЛ" | Урна 1111 | 2 | Переносная |

Изм. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №