

ИЗВЕЩЕНИЕ N \_\_\_\_\_ О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ  
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Пермь

2022г.

\_\_\_\_\_ (место составления)

1. Застройщик (технический заказчик)

\_\_\_\_\_ фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,  
ООО «Специализированный застройщик «Горизонт-Недвижимость»,  
ОГРН1185958018740,

\_\_\_\_\_ наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, наименование, ОГРН,  
ИНН5902048923, юр. 614015, г. Пермь, ул. Монастырская, д.12,офис 512

\_\_\_\_\_ ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, для индивидуальных предпринимателей и

\_\_\_\_\_ юридических лиц; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

\_\_\_\_\_ (наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением  
«Многоквартирный жилой дом по пер. Бисерский. 5 в Индустриальном районе г. Перми».

\_\_\_\_\_ на строительство, краткие проектные характеристики,  
площадь застройки- 1178,2 кв.м.; строительный объем-32366,5 куб.м, в том числе ниже  
0.000- 2490,8 куб.м.; количество этажей – 10 шт., количество подземных этажей-1шт.;  
количество квартир- 150

\_\_\_\_\_ описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства,  
реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

\_\_\_\_\_ (почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

\_\_\_\_\_ Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, пер. Бисерский, 5

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

\_\_\_\_\_ (номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

\_\_\_\_\_ №59-RU90303000-216-2021, от 17.12.2021г. (срок действия до 17.12.2024г. .), выдано  
Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации города Перми

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

\_\_\_\_\_ (номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

\_\_\_\_\_ №59-2-1-3-074034-2021 от 06.12.2021г.,

\_\_\_\_\_ выполнено ООО « Экспертиза проектов и результатов инженерных изысканий» (ИНН  
7447291730)

\_\_\_\_\_ 6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной  
документации, если проектная документация объекта капитального строительства  
подлежит государственной экологической экспертизе не требуется

\_\_\_\_\_ (номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

\_\_\_\_\_ 7. Начало строительства,  
реконструкции

\_\_\_\_\_ июнь 2022г.

\_\_\_\_\_ (дата начала работ)

8. Окончание строительства,  
реконструкции

Декабрь 2024г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

10. Приложения: Приложение №1. Реестр на передачу представленной документации, Приложение №2 Реестр на передачу проектной документации, Проектная документация на диске  
(документы, прилагаемые к извещению)

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

**К настоящему извещению прилагаются следующие документы**

№ п.п.	Наименование документа	Отметка о приеме
1	Копия разрешения на строительство	
2	Положительное заключение экспертизы проектной документации	
3	Проектная документация в составе документов, представленных на экспертизу проектной документации	
4	Рабочая документация, необходимая для производства работ	
5	Перечень разделов представленной в Инспекцию проектной и рабочей документации (с указанием количества листов)	
6	Общий журнал работ	
7	Копия договора между застройщиком и техническим заказчиком (если это разные лица и извещение о начале строительства поступило от технического заказчика).	
8	Доверенность на представление интересов застройщика (технического заказчика) в Инспекции, если документы представлены от лица законного представителя застройщика (технического заказчика).	
9	Реестр на передачу представленной документации.	

Представитель по доверенности  
№6-22 от 02.06.2022г

Узельман С.Ю.

(представитель застройщика,  
технического заказчика или лица,  
осуществляющего строительство,  
реконструкцию)

(подпись)

(расшифровка  
подписи)

(если действия производятся по доверенности, об этом делается соответствующая запись)

**Отметка о получении извещения о начале строительства:**

(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

“ 03 ” ноябрь 2022 г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)





**Общество с ограниченной ответственностью**  
**"Специализированный застройщик «Горизонт-Недвижимость»**

614015, Пермский край, г. Пермь, ул. Монастырская, д.12, офис 512,  
ИНН 5902048923 КПП 590201001 ОГРН 1185958018740

---

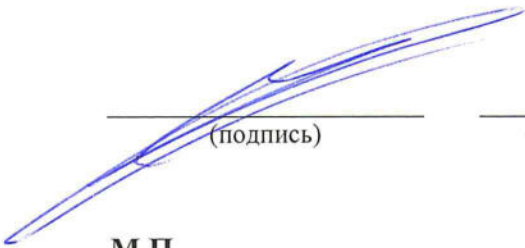
**РЕЕСТР**

на передачу в Инспекцию строительного надзора Пермского края  
представленной документации строительного объекта:

«Многokвартирный жилой дом по пер Бисерский. 5 в Индустриальном районе г. Перми».

№п/п	Наименование документа	Кол-во листов
1	Заверенная копия чертежа земельного участка Градостроительного плана №РФ-59-2-03-0-00-2021-0715	13
2	Копия Разрешения на строительство №59-RU90303000-216-2021 от 17.12.2021г.	1
3	Кадастровая выписка на земельный участок №59:01:4410592:299	2
4	Приказ № 1 от 09.12.2021г. об утверждении проектной документации	1
5	Положительные заключения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №59-2-1-3-074034-2021 от 06.12.2021г., выполнено ООО «Экспертиза проектов и результатов инженерных изысканий»	48
6	Общий журнал работ	96
7	Реестр проектной документации <i>Технический заказчик ООО «Стройкомпас»:</i>	1
8	Устав	11
9	Приказ №1-к от 19.04.2007г. о назначении директора	1
10	Решение о продлении полномочий директора №21 от 01.11.2020г.	1
11	Свидетельство ИНН серия59 №003087081, от18.04.2007г.,ИНН5904162903	1
12	выписка ЕГРЮЛ от 23.12.2019г.	4
13	Свидетельство ОГРН серия59 №003198701, от 18.04.2007г. ОГРН1075904006914	1
14	Выписка СРО №349/22 от 18.05.2022г., о членстве в СРО Союз «Строители Урала»	1
15	Уведомления о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области строительства (Узельман С.Ю., Горелик И.Я.)	2
16	Приказ о назначении ответственного лица (Узельман С.Ю.)№103 01.06.2022г.	1
17	Договор на функции тех. заказчика 165-У от 01.06.2022г.	8
18	Доверенность от ООО «Специализированный застройщик «Горизонт- недвижимость» Узельману С.Ю. №6-22 от 02.06.2022г.	1
	<b>Застройщик ООО «Специализированный застройщик «Горизонт- Недвижимость»</b>	
19	Устав от 01.06.2018г.	9
20	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе ИНН 5902048923 от 01.06.2018г.	1
21	Протокол №01, Общего собрания учредителей ООО «Специализированный застройщик «Горизонт-Недвижимость», от 25.04.2018г.	1
22	Протокол №02, Общего собрания учредителей ООО «Специализированный	2

	застройщик «Горизонт-Недвижимость», от 15.04.2021г.	
23	Выписка ЕГРЮЛ на 02.06.2022г.	5
	<b>Проектировщик ООО «Клевер ПРМ»</b>	
24	Договор подряда на выполнение проектных работ № ПР-40-2021 от 30.04.2021г	6



(подпись)

Узельман С.Ю.  
(расшифровка подписи)

По доверенности №6-22 от  
02.06.2022г. выданной ООО  
«Специализированный застройщик  
«Горизонт-Недвижимость»

(должность – для застройщика  
(технического заказчика), являющегося  
юридическим лицом)

**М.П.**

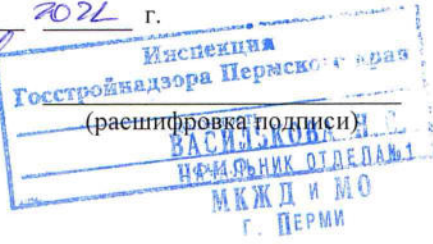
(если действия производятся по доверенности, об этом делается соответствующая запись)

**Отметка о получении**

(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

“ 03 ” 06 2022 г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)



**Общество с ограниченной ответственностью**  
**"Специализированный застройщик «Горизонт-Недвижимость»**  
614015, Пермский край, г. Пермь, ул. Монастырская, д.12, офис 512,  
ИНН 5902048923 КПП 590201001 ОГРН 1185958018740

---

Передается проектная документация согласно приложенного реестра в электронном виде на диске, выполненная ООО «Клевер ПРМ»

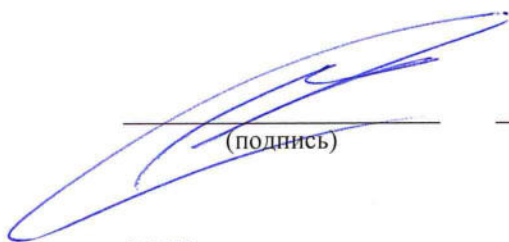
**РЕЕСТР 2**

на передачу в Инспекцию строительного надзора Пермского края проектной документации строительного объекта:

«Многоквартирный жилой дом по пер. Бисерский, 5 в Индустриальном районе г. Перми».

№ тома	Обозначение	Наименование документа	Кол-во листов	Примечание
1	ПР-40-2021-ПЗ.	Раздел 1. Пояснительная записка,	95	с изм.1
2	ПР-40-2021-ПЗУ.	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	20	с изм.1,2
3	ПР-40-2021-АР.	Раздел 3. Архитектурные решения,	35	с изм.1
4	ПР-40-2021-КР.	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения,	57	с изм.1
	ПР-40-2021-ИОС	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий,		
5.1.	ПР-40-2021-ИОС1	Подраздел 1 Система электроснабжения	36	
5.2.	ПР-40-2021-ИОС2	Подраздел 2 Система водоснабжения	27	с изм.1
5.3.1	ПР-40-2021-ИОС3	Подраздел 3 часть1 Система водоотведения	22	с изм.1
5.4.	ПР-40-2021-ИОС4	Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	31	
5.5.1	ПР-40-2021-ИОС5.1	Подраздел 5 Часть 1. Автоматическая установка пожарной сигнализации, система оповещения и управления людьми при пожаре, автоматическая система противодымной вентиляции жилого дома	26	
5.5.2	ПР-40-2021-ИОС5.2	Подраздел 5 Часть 2. Система коллективного телеприема , проводного вещания , проводной связи	18	
6	ПР-40-2021-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства,	64	
8	ПР-40-2021-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды,	107	с изм.1
9	ПР-40-2021-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	77	с изм.1
10	ПР-40-2021-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	11	с изм.1

10 <sup>1</sup>	ПР-40-2021-ЭЭ	Раздел 10 <sup>1</sup> Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, сооружений приборами учета используемых энергетических приборов,	46	
12.1	ПР-40-2021-ТБЭ	Раздел 12.1 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	13	
12.2	ПР-40-2021-ПКР	Раздел 12.2 Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и составе указанных работ	9	
	ПР-40-2021-СП	Состав проекта	4	



(подпись)

Узельман С.Ю.

(расшифровка подписи)

По доверенности №+6-22 от  
02.06.2022г., выданной ООО  
«Специализированный застройщик  
«Горизонт-Недвижимость»

(должность – для застройщика  
(технического заказчика), являющегося  
юридическим лицом)

**М.П.**

(если действия производятся по доверенности, об этом делается соответствующая запись)

Отметка о получении

(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

“ 03.06.2022 ”

г.

