

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 58-000390 от 05.04.2024

Пяти-секционный жилой дом переменной этажности №77 (стр.) со встроенными и встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями в с.Засечное Пензенского района Пензенской области (7-ая очередь строительства)

Дата первичного размещения: 14.09.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРМОДОМ-СТРОЙСЕРВИС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ТЕРМОДОМ-СТРОЙСЕРВИС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 440514
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Пензенская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Пензенский р-н
	1.2.4	Вид населенного пункта: село
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Засечное
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Светлая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: ПОДВ.Б/Н
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (841) 228-28-28
	1.4.2	Адрес электронной почты: sale@termodom-pnz.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: termodom-stroyservis.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Ибрагимов
	1.5.2	Имя: Ренат
	1.5.3	Отчество (при наличии): Рафикович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРМОДОМ-СТРОЙСЕРВИС"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5829004221
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ООО СЗ "Термодом-Стройсервис"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829004221
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1185835004937
	2.1.3	Дата регистрации: 30.03.2018

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ибрагимов
	3.3.2	Имя: Ренат
	3.3.3	Отчество (при наличии): Рафикович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 135-616-886 78
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 583409237320

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ибрагимов
	3.4.2	Имя: Ренат
	3.4.3	Отчество (при наличии): Рафикович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 135-616-886 78
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 583409237320
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: 100
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ЮГА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829003771
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1175835009096
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Термодом-Девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7721752507
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127746173433
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Развитие"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829006814
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1225800005606
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Линтэк"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5812009133
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205800004211
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Агро 58"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5833006704
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1175835007292
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ардым-Агро"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829004951
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195835011294
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Термодом-Строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829005634
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205800007401
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СК Байкал"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829004856
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195835007114
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Технодом"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829006187
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215800003870
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Термодом-Монолит"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829005641
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205800007676
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Город развлечений"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829901687
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135809000799
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Новэлл-1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829005271
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205800000372
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Термодом-новин"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829005176
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195835016233
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Земстрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5838006384
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1125838000089
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СК Крепость"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829006123
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215800003484
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Новэлл-2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829005352
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205800001186
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Парк Рояль"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829005289
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205800000361
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Термодом"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5838041075
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025801501274
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Термодом-гарант"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829000058
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145809011590
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Парк Спутника"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829002601
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155809000929
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Новэлл-3"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829005360
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205800001197
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Термодом-групп"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829005183
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195835016244
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Служба Технического Заказчика "Аргос"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829004609
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185835013143
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Кристалл"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829006162
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215800003726
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Созвездие 2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829005948
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215800000459
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Ньютон"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829005313
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205800000658
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СтройМашКапитал"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5838013215
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1175835019249
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управление Механизации и автотранспорта"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829902095
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145809000864
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Мойавто"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829003771
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1175835009096
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Термоколор"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5834120537
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185835003397
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Созвездие"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829004207
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185835004915
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Бочка"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5836602279
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025801358769
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Термодом-Оптима"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829004239
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185835004948
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Стройкапитал"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5826006679
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155826000098
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Термодом-Профи"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829004214
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185835004926
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Микрокредитная компания "Вера в капитал"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5809902940
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145809001250
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Термодом-Трейд"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829002577
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155809000841
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительная компания Опора"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829004782
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195835004694
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СК Термодом"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829004599
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185835013132
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Производственно-коммерческая фирма "Энергетик-2001"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835037909
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025801223524
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Пензенское управление строительства"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5834032094
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1055802036950
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Спутник"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829902063
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145809000655
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Мелисса Бриз"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829002859
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165835052745
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ТермодомРиелт"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829003115
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165835060270
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (45) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Стандартстрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5838013984
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195835009479
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (46) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Теплый дом"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5834016800
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025801501318
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (47) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Термодом-инвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5838045094
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1075838000391
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (48) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Термодом-Ситистрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835035718
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1035802502372
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -5 358,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 43 896,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 793 733,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Пяти-секционный жилой дом переменной этажности № 77 (стр.) со встроенными и встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями в с. Засечное Пензенского района Пензенской области (7-ая очередь строительства)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Пензенская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Пензенский р-н

	9.2.5	Вид населенного пункта: с.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Засечное
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение: 77
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 38 580,1 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные многпустотные плиты
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 22 637,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 234,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 24 872,20 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 5
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: 0
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Аргос"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5829004609
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Формула"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5836679391
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Интэкс"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5829004670
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.05.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 58-2-1-2-029262-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТРЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5829901119
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.05.2022

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 58-2-1-2-029262-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТРЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5829901119
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.07.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 58-2-1-1-029183-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Мордовский институт негосударственной экспертизы"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1326202325
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.01.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 58-2-1-1-001625-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Мордовский институт негосударственной экспертизы"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1326202325
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.01.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 58-2-1-1-001376-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Мордовский институт негосударственной экспертизы"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1326202325
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.06.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0007-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТРЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5829901119

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Стр77гСпутник.ЖКРадужные дворыСХТермодом
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СК "Термодом"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5829004599
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-29-47-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.05.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-29-47-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.05.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 54
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.05.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.06.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 29.10.2020,05.05.2022,10.08.2022

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Термодом"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 5838041075
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 58:24:0381302:21497
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 244,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 88
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Состав игровых детских площадок:-Батут-3 шт.-Элемент благоустройства"Холм"-2 шт.-Игровой комплекс (ГК"Забава")-1 шт.-Детский игровой комплекс (ООО"Наш Двор")-шт.-Качели"Гнездо"-1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивный комплекс (ООО"Наш Двор")-3 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Вдоль ул.Алая напротив 76ЖД
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для озеленения проектируемого участка используются растения, устойчивые к действию городской среды.На территории проектируемого жилого дома предусматривается посадка кустарников стандартными саженцами с учетом подземных коммуникаций, разбивка газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 2 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Производственно-коммерческая фирма "Энергетик-2001"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5835037909
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 88/21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Пенза"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836611971
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 82
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Горводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-7/576
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Горводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-7/576
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Производственно-коммерческая фирма "Энергетик-2001"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5835037909
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10/22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2024

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Спутник"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5829902063
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Филиал юридического лица
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Эр-Телеком Холдинг" в городе Пенза
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Филиал юридического лица
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Эр-Телеком Холдинг" в городе Пенза
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Филиал юридического лица

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Эр-Телеком Холдинг" в городе Пенза
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Филиал юридического лица
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Эр-Телеком Холдинг" в городе Пенза
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Филиал юридического лица
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Эр-Телеком Холдинг" в городе Пенза
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 494
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 8
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	48.40	3	29.20	2.68
2	Квартира	2	1	35.40	2	21.80	2.68
3	Квартира	2	1	33.40	1	15.40	2.68
4	Квартира	2	1	19.00	1	9.00	2.68
5	Квартира	2	1	18.80	1	9.00	2.68
6	Квартира	2	1	38.20	2	20.30	2.68
7	Квартира	2	1	38.20	2	20.30	2.68
8	Квартира	2	1	18.80	1	9.00	2.68
9	Квартира	2	1	19.00	1	9.00	2.68
10	Квартира	2	1	73.40	3	42.30	2.68
11	Квартира	2	1	48.20	3	29.20	2.68
12	Квартира	3	1	48.90	3	29.60	2.68
13	Квартира	3	1	35.50	2	21.80	2.68
14	Квартира	3	1	33.80	1	15.40	2.68
15	Квартира	3	1	19.10	1	9.10	2.68
16	Квартира	3	1	19.00	1	9.10	2.68
17	Квартира	3	1	38.60	2	20.40	2.68
18	Квартира	3	1	38.60	2	20.40	2.68
19	Квартира	3	1	19.00	1	9.10	2.68
20	Квартира	3	1	19.10	1	9.10	2.68
21	Квартира	3	1	74.20	3	42.60	2.68
22	Квартира	3	1	48.60	3	29.60	2.68
23	Квартира	4	1	48.90	3	29.60	2.68
24	Квартира	4	1	35.50	2	21.80	2.68
25	Квартира	4	1	33.80	1	15.40	2.68
26	Квартира	4	1	19.10	1	9.10	2.68
27	Квартира	4	1	19.00	1	9.10	2.68
28	Квартира	4	1	38.60	2	20.40	2.68
29	Квартира	4	1	38.60	2	20.40	2.68
30	Квартира	4	1	19.00	1	9.10	2.68
31	Квартира	4	1	19.10	1	9.10	2.68
32	Квартира	4	1	74.20	3	42.60	2.68
33	Квартира	4	1	48.60	3	29.60	2.68
34	Квартира	5	1	48.90	3	29.60	2.68
35	Квартира	5	1	35.50	2	21.80	2.68
36	Квартира	5	1	33.80	1	15.40	2.68
37	Квартира	5	1	19.10	1	9.10	2.68
38	Квартира	5	1	19.00	1	9.10	2.68
39	Квартира	5	1	38.60	2	20.40	2.68
40	Квартира	5	1	38.60	2	20.40	2.68

41	Квартира	5	1	19.00	1	9.10	2.68
42	Квартира	5	1	19.10	1	9.10	2.68
43	Квартира	5	1	74.20	3	42.60	2.68
44	Квартира	5	1	48.60	3	29.60	2.68
45	Квартира	6	1	48.90	3	29.60	2.68
46	Квартира	6	1	35.50	2	21.80	2.68
47	Квартира	6	1	33.80	1	15.40	2.68
48	Квартира	6	1	19.10	1	9.10	2.68
49	Квартира	6	1	19.00	1	9.10	2.68
50	Квартира	6	1	38.60	2	20.40	2.68
51	Квартира	6	1	38.60	2	20.40	2.68
52	Квартира	6	1	19.00	1	9.10	2.68
53	Квартира	6	1	19.10	1	9.10	2.68
54	Квартира	6	1	74.20	3	42.60	2.68
55	Квартира	6	1	48.60	3	29.60	2.68
56	Квартира	7	1	48.90	3	29.60	2.68
57	Квартира	7	1	35.50	2	21.80	2.68
58	Квартира	7	1	33.80	1	15.40	2.68
59	Квартира	7	1	19.10	1	9.10	2.68
60	Квартира	7	1	19.00	1	9.10	2.68
61	Квартира	7	1	38.60	2	20.40	2.68
62	Квартира	7	1	38.60	2	20.40	2.68
63	Квартира	7	1	19.00	1	9.10	2.68
64	Квартира	7	1	19.10	1	9.10	2.68
65	Квартира	7	1	74.20	3	42.60	2.68
66	Квартира	7	1	48.60	3	29.60	2.68
67	Квартира	8	1	48.90	3	29.60	2.68
68	Квартира	8	1	35.50	2	21.80	2.68
69	Квартира	8	1	33.80	1	15.40	2.68
70	Квартира	8	1	19.10	1	9.10	2.68
71	Квартира	8	1	19.00	1	9.10	2.68
72	Квартира	8	1	38.60	2	20.40	2.68
73	Квартира	8	1	38.60	2	20.40	2.68
74	Квартира	8	1	19.00	1	9.10	2.68
75	Квартира	8	1	19.10	1	9.10	2.68
76	Квартира	8	1	74.20	3	42.60	2.68
77	Квартира	8	1	48.60	3	29.60	2.68
78	Квартира	9	1	48.90	3	29.60	2.68
79	Квартира	9	1	35.50	2	21.80	2.68
80	Квартира	9	1	33.80	1	15.40	2.68
81	Квартира	9	1	19.10	1	9.10	2.68
82	Квартира	9	1	19.00	1	9.10	2.68
83	Квартира	9	1	38.60	2	20.40	2.68
84	Квартира	9	1	38.60	2	20.40	2.68
85	Квартира	9	1	19.00	1	9.10	2.68
86	Квартира	9	1	19.10	1	9.10	2.68

87	Квартира	9	1	74.20	3	42.60	2.68
88	Квартира	9	1	48.60	3	29.60	2.68
89	Квартира	10	1	48.90	3	29.60	2.68
90	Квартира	10	1	35.50	2	21.80	2.68
91	Квартира	10	1	33.80	1	15.40	2.68
92	Квартира	10	1	19.10	1	9.10	2.68
93	Квартира	10	1	19.00	1	9.10	2.68
94	Квартира	10	1	38.60	2	20.40	2.68
95	Квартира	10	1	38.60	2	20.40	2.68
96	Квартира	10	1	19.00	1	9.10	2.68
97	Квартира	10	1	19.10	1	9.10	2.68
98	Квартира	10	1	74.20	3	42.60	2.68
99	Квартира	10	1	48.60	3	29.60	2.68
100	Квартира	11	1	48.90	3	29.60	2.68
101	Квартира	11	1	35.50	2	21.80	2.68
102	Квартира	11	1	33.80	1	15.40	2.68
103	Квартира	11	1	19.10	1	9.10	2.68
104	Квартира	11	1	19.00	1	9.10	2.68
105	Квартира	11	1	38.60	2	20.40	2.68
106	Квартира	11	1	38.60	2	20.40	2.68
107	Квартира	11	1	19.00	1	9.10	2.68
108	Квартира	11	1	19.10	1	9.10	2.68
109	Квартира	11	1	74.20	3	42.60	2.68
110	Квартира	11	1	48.60	3	29.60	2.68
111	Квартира	12	1	48.90	3	29.60	2.68
112	Квартира	12	1	35.50	2	21.80	2.68
113	Квартира	12	1	33.80	1	15.40	2.68
114	Квартира	12	1	19.10	1	9.10	2.68
115	Квартира	12	1	19.00	1	9.10	2.68
116	Квартира	12	1	38.60	2	20.40	2.68
117	Квартира	12	1	38.60	2	20.40	2.68
118	Квартира	12	1	19.00	1	9.10	2.68
119	Квартира	12	1	19.10	1	9.10	2.68
120	Квартира	12	1	74.20	3	42.60	2.68
121	Квартира	12	1	48.60	3	29.60	2.68
122	Квартира	2	2	48.20	3	29.20	2.68
123	Квартира	2	2	73.20	4	44.00	2.68
124	Квартира	2	2	39.50	2	17.70	2.68
125	Квартира	2	2	38.20	2	20.30	2.68
126	Квартира	2	2	38.20	2	20.30	2.68
127	Квартира	2	2	39.50	2	17.70	2.68
128	Квартира	2	2	73.20	4	44.00	2.68
129	Квартира	2	2	48.20	3	29.20	2.68
130	Квартира	3	2	48.60	3	29.50	2.68
131	Квартира	3	2	73.80	4	44.20	2.68
132	Квартира	3	2	39.90	2	17.90	2.68

133	Квартира	3	2	38.60	2	20.40	2.68
134	Квартира	3	2	38.60	2	20.40	2.68
135	Квартира	3	2	39.90	2	17.90	2.68
136	Квартира	3	2	73.80	4	44.20	2.68
137	Квартира	3	2	48.60	3	29.50	2.68
138	Квартира	4	2	48.60	3	29.50	2.68
139	Квартира	4	2	73.80	4	44.20	2.68
140	Квартира	4	2	39.90	2	17.90	2.68
141	Квартира	4	2	38.60	2	20.40	2.68
142	Квартира	4	2	38.60	2	20.40	2.68
143	Квартира	4	2	39.90	2	17.90	2.68
144	Квартира	4	2	73.80	4	44.20	2.68
145	Квартира	4	2	48.60	3	29.50	2.68
146	Квартира	5	2	48.60	3	29.50	2.68
147	Квартира	5	2	73.80	4	44.20	2.68
148	Квартира	5	2	39.90	2	17.90	2.68
149	Квартира	5	2	38.60	2	20.40	2.68
150	Квартира	5	2	38.60	2	20.40	2.68
151	Квартира	5	2	39.90	2	17.90	2.68
152	Квартира	5	2	73.80	4	44.20	2.68
153	Квартира	5	2	48.60	3	29.50	2.68
154	Квартира	6	2	48.60	3	29.50	2.68
155	Квартира	6	2	73.80	4	44.20	2.68
156	Квартира	6	2	39.90	2	17.90	2.68
157	Квартира	6	2	38.60	2	20.40	2.68
158	Квартира	6	2	38.60	2	20.40	2.68
159	Квартира	6	2	39.90	2	17.90	2.68
160	Квартира	6	2	73.80	4	44.20	2.68
161	Квартира	6	2	48.60	3	29.50	2.68
162	Квартира	7	2	48.60	3	29.50	2.68
163	Квартира	7	2	73.80	4	44.20	2.68
164	Квартира	7	2	39.90	2	17.90	2.68
165	Квартира	7	2	38.60	2	20.40	2.68
166	Квартира	7	2	38.60	2	20.40	2.68
167	Квартира	7	2	39.90	2	17.90	2.68
168	Квартира	7	2	73.80	4	44.20	2.68
169	Квартира	7	2	48.60	3	29.50	2.68
170	Квартира	8	2	48.60	3	29.50	2.68
171	Квартира	8	2	73.80	4	44.20	2.68
172	Квартира	8	2	39.90	2	17.90	2.68
173	Квартира	8	2	38.60	2	20.40	2.68
174	Квартира	8	2	38.60	2	20.40	2.68
175	Квартира	8	2	39.90	2	17.90	2.68
176	Квартира	8	2	73.80	4	44.20	2.68
177	Квартира	8	2	48.60	3	29.50	2.68
178	Квартира	9	2	48.60	3	29.50	2.68

179	Квартира	9	2	73.80	4	44.20	2.68
180	Квартира	9	2	39.90	2	17.90	2.68
181	Квартира	9	2	38.60	2	20.40	2.68
182	Квартира	9	2	38.60	2	20.40	2.68
183	Квартира	9	2	39.90	2	17.90	2.68
184	Квартира	9	2	73.80	4	44.20	2.68
185	Квартира	9	2	48.60	3	29.50	2.68
186	Квартира	10	2	48.60	3	29.50	2.68
187	Квартира	10	2	73.80	4	44.20	2.68
188	Квартира	10	2	39.90	2	17.90	2.68
189	Квартира	10	2	38.60	2	20.40	2.68
190	Квартира	10	2	38.60	2	20.40	2.68
191	Квартира	10	2	39.90	2	17.90	2.68
192	Квартира	10	2	73.80	4	44.20	2.68
193	Квартира	10	2	48.60	3	29.50	2.68
194	Квартира	11	2	48.60	3	29.50	2.68
195	Квартира	11	2	73.80	4	44.20	2.68
196	Квартира	11	2	39.90	2	17.90	2.68
197	Квартира	11	2	38.60	2	20.40	2.68
198	Квартира	11	2	38.60	2	20.40	2.68
199	Квартира	11	2	39.90	2	17.90	2.68
200	Квартира	11	2	73.80	4	44.20	2.68
201	Квартира	11	2	48.60	3	29.50	2.68
202	Квартира	12	2	48.60	3	29.50	2.68
203	Квартира	12	2	73.80	4	44.20	2.68
204	Квартира	12	2	39.90	2	17.90	2.68
205	Квартира	12	2	38.60	2	20.40	2.68
206	Квартира	12	2	38.60	2	20.40	2.68
207	Квартира	12	2	39.90	2	17.90	2.68
208	Квартира	12	2	73.80	4	44.20	2.68
209	Квартира	12	2	48.60	3	29.50	2.68
210	Квартира	2	3	79.20	3	42.80	2.68
211	Квартира	2	3	23.40	1	9.00	2.68
212	Квартира	2	3	23.70	1	9.00	2.68
213	Квартира	2	3	58.80	2	26.80	2.68
214	Квартира	2	3	23.80	1	10.00	2.68
215	Квартира	2	3	23.60	1	10.00	2.68
216	Квартира	2	3	76.90	3	46.20	2.68
217	Квартира	3	3	79.30	3	42.80	2.68
218	Квартира	3	3	23.40	1	9.00	2.68
219	Квартира	3	3	23.70	1	9.00	2.68
220	Квартира	3	3	59.40	2	27.00	2.68
221	Квартира	3	3	23.80	1	10.00	2.68
222	Квартира	3	3	23.60	1	10.00	2.68
223	Квартира	3	3	77.00	3	46.20	2.68
224	Квартира	4	3	79.30	3	42.80	2.68

225	Квартира	4	3	23.40	1	9.00	2.68
226	Квартира	4	3	23.70	1	9.00	2.68
227	Квартира	4	3	59.40	2	27.00	2.68
228	Квартира	4	3	23.80	1	10.00	2.68
229	Квартира	4	3	23.60	1	10.00	2.68
230	Квартира	4	3	77.00	3	46.20	2.68
231	Квартира	5	3	79.30	3	42.80	2.68
232	Квартира	5	3	23.40	1	9.00	2.68
233	Квартира	5	3	23.70	1	9.00	2.68
234	Квартира	5	3	59.40	2	27.00	2.68
235	Квартира	5	3	23.80	1	10.00	2.68
236	Квартира	5	3	23.60	1	10.00	2.68
237	Квартира	5	3	77.00	3	46.20	2.68
238	Квартира	6	3	79.30	3	42.80	2.68
239	Квартира	6	3	23.40	1	9.00	2.68
240	Квартира	6	3	23.70	1	9.00	2.68
241	Квартира	6	3	59.40	2	27.00	2.68
242	Квартира	6	3	23.80	1	10.00	2.68
243	Квартира	6	3	23.60	1	10.00	2.68
244	Квартира	6	3	77.00	3	46.20	2.68
245	Квартира	7	3	79.30	3	42.80	2.68
246	Квартира	7	3	23.40	1	9.00	2.68
247	Квартира	7	3	23.70	1	9.00	2.68
248	Квартира	7	3	59.40	2	27.00	2.68
249	Квартира	7	3	23.80	1	10.00	2.68
250	Квартира	7	3	23.60	1	10.00	2.68
251	Квартира	7	3	77.00	3	46.20	2.68
252	Квартира	8	3	79.30	3	42.80	2.68
253	Квартира	8	3	23.40	1	9.00	2.68
254	Квартира	8	3	23.70	1	9.00	2.68
255	Квартира	8	3	59.40	2	27.00	2.68
256	Квартира	8	3	23.80	1	10.00	2.68
257	Квартира	8	3	23.60	1	10.00	2.68
258	Квартира	8	3	77.00	3	46.20	2.68
259	Квартира	9	3	79.30	3	42.80	2.68
260	Квартира	9	3	23.40	1	9.00	2.68
261	Квартира	9	3	23.70	1	9.00	2.68
262	Квартира	9	3	59.40	2	27.00	2.68
263	Квартира	9	3	23.80	1	10.00	2.68
264	Квартира	9	3	23.60	1	10.00	2.68
265	Квартира	9	3	77.00	3	46.20	2.68
266	Квартира	10	3	79.30	3	42.80	2.68
267	Квартира	10	3	23.40	1	9.00	2.68
268	Квартира	10	3	23.70	1	9.00	2.68
269	Квартира	10	3	59.40	2	27.00	2.68
270	Квартира	10	3	23.80	1	10.00	2.68

271	Квартира	10	3	23.60	1	10.00	2.68
272	Квартира	10	3	77.00	3	46.20	2.68
273	Квартира	11	3	79.30	3	42.80	2.68
274	Квартира	11	3	23.40	1	9.00	2.68
275	Квартира	11	3	23.70	1	9.00	2.68
276	Квартира	11	3	59.40	2	27.00	2.68
277	Квартира	11	3	23.80	1	10.00	2.68
278	Квартира	11	3	23.60	1	10.00	2.68
279	Квартира	11	3	77.00	3	46.20	2.68
280	Квартира	12	3	79.30	3	42.80	2.68
281	Квартира	12	3	23.40	1	9.00	2.68
282	Квартира	12	3	23.70	1	9.00	2.68
283	Квартира	12	3	59.40	2	27.00	2.68
284	Квартира	12	3	23.80	1	10.00	2.68
285	Квартира	12	3	23.60	1	10.00	2.68
286	Квартира	12	3	77.00	3	46.20	2.68
287	Квартира	2	4	34.90	1	10.00	2.68
288	Квартира	2	4	68.10	3	40.40	2.68
289	Квартира	2	4	59.10	2	28.90	2.68
290	Квартира	2	4	38.20	2	20.30	2.68
291	Квартира	2	4	38.20	2	20.30	2.68
292	Квартира	2	4	39.50	2	17.70	2.68
293	Квартира	2	4	86.80	4	56.00	2.68
294	Квартира	2	4	34.90	1	10.00	2.68
295	Квартира	3	4	35.30	1	10.20	2.68
296	Квартира	3	4	68.50	3	40.70	2.68
297	Квартира	3	4	60.10	2	29.30	2.68
298	Квартира	3	4	38.60	2	20.40	2.68
299	Квартира	3	4	38.60	2	20.40	2.68
300	Квартира	3	4	39.90	2	17.90	2.68
301	Квартира	3	4	87.60	4	56.50	2.68
302	Квартира	3	4	35.30	1	10.20	2.68
303	Квартира	4	4	35.30	1	10.20	2.68
304	Квартира	4	4	68.50	3	40.70	2.68
305	Квартира	4	4	60.10	2	29.30	2.68
306	Квартира	4	4	38.60	2	20.40	2.68
307	Квартира	4	4	38.60	2	20.40	2.68
308	Квартира	4	4	39.90	2	17.90	2.68
309	Квартира	4	4	87.60	4	56.50	2.68
310	Квартира	4	4	35.30	1	10.20	2.68
311	Квартира	5	4	35.30	1	10.20	2.68
312	Квартира	5	4	68.50	3	40.70	2.68
313	Квартира	5	4	60.10	2	29.30	2.68
314	Квартира	5	4	38.60	2	20.40	2.68
315	Квартира	5	4	38.60	2	20.40	2.68
316	Квартира	5	4	39.90	2	17.90	2.68

317	Квартира	5	4	87.60	4	56.50	2.68
318	Квартира	5	4	35.30	1	10.20	2.68
319	Квартира	6	4	35.30	1	10.20	2.68
320	Квартира	6	4	68.50	3	40.70	2.68
321	Квартира	6	4	60.10	2	29.30	2.68
322	Квартира	6	4	38.60	2	20.40	2.68
323	Квартира	6	4	38.60	2	20.40	2.68
324	Квартира	6	4	39.90	2	17.90	2.68
325	Квартира	6	4	87.60	4	56.50	2.68
326	Квартира	6	4	35.30	1	10.20	2.68
327	Квартира	7	4	35.30	1	10.20	2.68
328	Квартира	7	4	68.50	3	40.70	2.68
329	Квартира	7	4	60.10	2	29.30	2.68
330	Квартира	7	4	38.60	2	20.40	2.68
331	Квартира	7	4	38.60	2	20.40	2.68
332	Квартира	7	4	39.90	2	17.90	2.68
333	Квартира	7	4	87.60	4	56.50	2.68
334	Квартира	7	4	35.30	1	10.20	2.68
335	Квартира	8	4	35.30	1	10.20	2.68
336	Квартира	8	4	68.50	3	40.70	2.68
337	Квартира	8	4	60.10	2	29.30	2.68
338	Квартира	8	4	38.60	2	20.40	2.68
339	Квартира	8	4	38.60	2	20.40	2.68
340	Квартира	8	4	39.90	2	17.90	2.68
341	Квартира	8	4	87.60	4	56.50	2.68
342	Квартира	8	4	35.30	1	10.20	2.68
343	Квартира	9	4	35.30	1	10.20	2.68
344	Квартира	9	4	68.50	3	40.70	2.68
345	Квартира	9	4	60.10	2	29.30	2.68
346	Квартира	9	4	38.60	2	20.40	2.68
347	Квартира	9	4	38.60	2	20.40	2.68
348	Квартира	9	4	39.90	2	17.90	2.68
349	Квартира	9	4	87.60	4	56.50	2.68
350	Квартира	9	4	35.30	1	10.20	2.68
351	Квартира	10	4	35.30	1	10.20	2.68
352	Квартира	10	4	68.50	3	40.70	2.68
353	Квартира	10	4	60.10	2	29.30	2.68
354	Квартира	10	4	38.60	2	20.40	2.68
355	Квартира	10	4	38.60	2	20.40	2.68
356	Квартира	10	4	39.90	2	17.90	2.68
357	Квартира	10	4	87.60	4	56.50	2.68
358	Квартира	10	4	35.30	1	10.20	2.68
359	Квартира	11	4	35.30	1	10.20	2.68
360	Квартира	11	4	68.50	3	40.70	2.68
361	Квартира	11	4	60.10	2	29.30	2.68
362	Квартира	11	4	38.60	2	20.40	2.68

363	Квартира	11	4	38.60	2	20.40	2.68
364	Квартира	11	4	39.90	2	17.90	2.68
365	Квартира	11	4	87.60	4	56.50	2.68
366	Квартира	11	4	35.30	1	10.20	2.68
367	Квартира	12	4	35.30	1	10.20	2.68
368	Квартира	12	4	68.50	3	40.70	2.68
369	Квартира	12	4	60.10	2	29.30	2.68
370	Квартира	12	4	38.60	2	20.40	2.68
371	Квартира	12	4	38.60	2	20.40	2.68
372	Квартира	12	4	39.90	2	17.90	2.68
373	Квартира	12	4	87.60	4	56.50	2.68
374	Квартира	12	4	35.30	1	10.20	2.68
375	Квартира	13	4	35.30	1	10.20	2.68
376	Квартира	13	4	68.50	3	40.70	2.68
377	Квартира	13	4	60.10	2	29.30	2.68
378	Квартира	13	4	38.60	2	20.40	2.68
379	Квартира	13	4	38.60	2	20.40	2.68
380	Квартира	13	4	39.90	2	17.90	2.68
381	Квартира	13	4	87.60	4	56.50	2.68
382	Квартира	13	4	35.30	1	10.20	2.68
383	Квартира	14	4	35.30	1	10.20	2.68
384	Квартира	14	4	68.50	3	40.70	2.68
385	Квартира	14	4	60.10	2	29.30	2.68
386	Квартира	14	4	38.60	2	20.40	2.68
387	Квартира	14	4	38.60	2	20.40	2.68
388	Квартира	14	4	39.90	2	17.90	2.68
389	Квартира	14	4	87.60	4	56.50	2.68
390	Квартира	14	4	35.30	1	10.20	2.68
391	Квартира	15	4	35.30	1	10.20	2.68
392	Квартира	15	4	68.50	3	40.70	2.68
393	Квартира	15	4	60.10	2	29.30	2.68
394	Квартира	15	4	38.60	2	20.40	2.68
395	Квартира	15	4	38.60	2	20.40	2.68
396	Квартира	15	4	39.90	2	17.90	2.68
397	Квартира	15	4	87.60	4	56.50	2.68
398	Квартира	15	4	35.30	1	10.20	2.68
399	Квартира	16	4	35.30	1	10.20	2.68
400	Квартира	16	4	68.50	3	40.70	2.68
401	Квартира	16	4	60.10	2	29.30	2.68
402	Квартира	16	4	38.60	2	20.40	2.68
403	Квартира	16	4	38.60	2	20.40	2.68
404	Квартира	16	4	39.90	2	17.90	2.68
405	Квартира	16	4	87.60	4	56.50	2.68
406	Квартира	16	4	35.30	1	10.20	2.68
407	Квартира	2	5	48.70	2	16.70	2.68
408	Квартира	2	5	74.00	3	43.00	2.68

409	Квартира	2	5	61.80	2	31.40	2.68
410	Квартира	2	5	35.00	1	12.20	2.68
411	Квартира	2	5	61.80	2	31.40	2.68
412	Квартира	2	5	33.50	1	15.40	2.68
413	Квартира	2	5	35.40	2	21.80	2.68
414	Квартира	2	5	48.70	2	16.70	2.68
415	Квартира	3	5	49.20	2	17.00	2.68
416	Квартира	3	5	74.70	3	43.30	2.68
417	Квартира	3	5	62.40	2	31.60	2.68
418	Квартира	3	5	35.00	1	12.20	2.68
419	Квартира	3	5	62.40	2	31.60	2.68
420	Квартира	3	5	33.80	1	15.40	2.68
421	Квартира	3	5	35.50	2	21.80	2.68
422	Квартира	3	5	49.20	2	17.00	2.68
423	Квартира	4	5	49.20	2	17.00	2.68
424	Квартира	4	5	74.70	3	43.30	2.68
425	Квартира	4	5	62.40	2	31.60	2.68
426	Квартира	4	5	35.00	1	12.20	2.68
427	Квартира	4	5	62.40	2	31.60	2.68
428	Квартира	4	5	33.80	1	15.40	2.68
429	Квартира	4	5	35.50	2	21.80	2.68
430	Квартира	4	5	49.20	2	17.00	2.68
431	Квартира	5	5	49.20	2	17.00	2.68
432	Квартира	5	5	74.70	3	43.30	2.68
433	Квартира	5	5	62.40	2	31.60	2.68
434	Квартира	5	5	35.00	1	12.20	2.68
435	Квартира	5	5	62.40	2	31.60	2.68
436	Квартира	5	5	33.80	1	15.40	2.68
437	Квартира	5	5	35.50	2	21.80	2.68
438	Квартира	5	5	49.20	2	17.00	2.68
439	Квартира	6	5	49.20	2	17.00	2.68
440	Квартира	6	5	74.70	3	43.30	2.68
441	Квартира	6	5	62.40	2	31.60	2.68
442	Квартира	6	5	35.00	1	12.20	2.68
443	Квартира	6	5	62.40	2	31.60	2.68
444	Квартира	6	5	33.80	1	15.40	2.68
445	Квартира	6	5	35.50	2	21.80	2.68
446	Квартира	6	5	49.20	2	17.00	2.68
447	Квартира	7	5	49.20	2	17.00	2.68
448	Квартира	7	5	74.70	3	43.30	2.68
449	Квартира	7	5	62.40	2	31.60	2.68
450	Квартира	7	5	35.00	1	12.20	2.68
451	Квартира	7	5	62.40	2	31.60	2.68
452	Квартира	7	5	33.80	1	15.40	2.68
453	Квартира	7	5	35.50	2	21.80	2.68
454	Квартира	7	5	49.20	2	17.00	2.68

455	Квартира	8	5	49.20	2	17.00	2.68
456	Квартира	8	5	74.70	3	43.30	2.68
457	Квартира	8	5	62.40	2	31.60	2.68
458	Квартира	8	5	35.00	1	12.20	2.68
459	Квартира	8	5	62.40	2	31.60	2.68
460	Квартира	8	5	33.80	1	15.40	2.68
461	Квартира	8	5	35.50	2	21.80	2.68
462	Квартира	8	5	49.20	2	17.00	2.68
463	Квартира	9	5	49.20	2	17.00	2.68
464	Квартира	9	5	74.70	3	43.30	2.68
465	Квартира	9	5	62.40	2	31.60	2.68
466	Квартира	9	5	35.00	1	12.20	2.68
467	Квартира	9	5	62.40	2	31.60	2.68
468	Квартира	9	5	33.80	1	15.40	2.68
469	Квартира	9	5	35.50	2	21.80	2.68
470	Квартира	9	5	49.20	2	17.00	2.68
471	Квартира	10	5	49.20	2	17.00	2.68
472	Квартира	10	5	74.70	3	43.30	2.68
473	Квартира	10	5	62.40	2	31.60	2.68
474	Квартира	10	5	35.00	1	12.20	2.68
475	Квартира	10	5	62.40	2	31.60	2.68
476	Квартира	10	5	33.80	1	15.40	2.68
477	Квартира	10	5	35.50	2	21.80	2.68
478	Квартира	10	5	49.20	2	17.00	2.68
479	Квартира	11	5	49.20	2	17.00	2.68
480	Квартира	11	5	74.70	3	43.30	2.68
481	Квартира	11	5	62.40	2	31.60	2.68
482	Квартира	11	5	35.00	1	12.20	2.68
483	Квартира	11	5	62.40	2	31.60	2.68
484	Квартира	11	5	33.80	1	15.40	2.68
485	Квартира	11	5	35.50	2	21.80	2.68
486	Квартира	11	5	49.20	2	17.00	2.68
487	Квартира	12	5	49.20	2	17.00	2.68
488	Квартира	12	5	74.70	3	43.30	2.68
489	Квартира	12	5	62.40	2	31.60	2.68
490	Квартира	12	5	35.00	1	12.20	2.68
491	Квартира	12	5	62.40	2	31.60	2.68
492	Квартира	12	5	33.80	1	15.40	2.68
493	Квартира	12	5	35.50	2	21.80	2.68
494	Квартира	12	5	49.20	2	17.00	2.68

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	233.7	Коммерческое помещение	209.1	3.52
					Сан. узел	2.5	
					Сан. узел	2.8	
					Венткамера	11.5	
					Тамбур	7.8	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	206.1	Коммерческое помещение	178.9	3.52
					Венткамера	14.3	
					Сан. узел	2.2	
					Сан. узел	2.3	
					Тамбур	8.4	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	263.8	Коммерческое помещение	242.0	3.52
					Сан. узел	2.5	
					Венткамера	11.5	
					Тамбур	7.8	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	205.4	Коммерческое помещение	175.6	3.52
					Венткамера	14.3	
					Сан. узел	2.2	
					Сан. узел	2.3	
					Сан. узел	2.6	
					Тамбур	8.4	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	365.6	Коммерческое помещение	320.7	3.52
					Венткамера	12.7	
					Холодная зона	2.3	
					Сан. узел	2.2	
					Сан. узел	2	
					КУИ	4.9	
					Тамбур	8.9	
					Загрузочная	11.9	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	275.4	Коммерческое помещение	248.3	3.52
					Сан. узел	3.4	
					Сан. узел	3.1	

					Венткамера	12.8	
					Тамбур	7.8	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	199.5	Коммерческое помещение	176.8	3.52
					Венткамера	9.9	
					Сан. узел	2.2	
					Сан. узел	2.3	
					Тамбур	8.3	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	485.1	Коммерческое помещение	448.5	3.52
					Сан. узел	4.7	
					Тамбур	8.1	
					Сан. узел	3.4	
					Сан. узел	3.1	
					Электрощитовая	6.2	
					Венткамера	11.1	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Подвал 1 подъезд	Общественное	5.40
2	Техническое помещение	Подвал 1 подъезд	Техническое	468.80
3	Техническое помещение	Подвал 1 подъезд	Техническое	8.40
4	Техническое помещение	Подвал 1 подъезд	Техническое	13.80
5	Тамбур	1 этаж 1 подъезд	Общественное	7.70
6	Вестибюль	1 этаж 1 подъезд	Общественное	41.40
7	Колясочная	1 этаж 1 подъезд	Общественное	15.70
8	Электрощитовая	1 этаж 1 подъезд	Техническое	12.40
9	Сан.узел	1 этаж 1 подъезд	Общественное	2.20
10	КУИ, лапомойка	1 этаж 1 подъезд	Общественное	3.60
11	Лифтовой холл	1 этаж 1 подъезд	Общественное	9.60
12	Лестничная клетка	1 этаж 1 подъезд	Общественное	16.20
13	Тамбур	1 этаж 1 подъезд	Общественное	6.90
14	Лестничная клетка	1 этаж 1 подъезд	Общественное	19.90
15	Тамбур	1 этаж 1 подъезд	Общественное	12.00
16	Вестибюль	1 этаж 1 подъезд	Общественное	49.10
17	Сан.узел	1 этаж 1 подъезд	Общественное	4.90
18	Административное помещение	1 этаж 1 подъезд	Общественное	24.20
19	Комната охраны	1 этаж 1 подъезд	Общественное	15.40
20	Тамбур	1 этаж 1 подъезд	Общественное	6.00

[illegible]

67	Помещение технического этажа	Технический этаж 1 подъезд	Общественное	5.00
68	Помещение технического этажа	Технический этаж 1 подъезд	Общественное	16.60
69	Помещение технического этажа	Технический этаж 1 подъезд	Общественное	18.10
70	Помещение технического этажа	Технический этаж 1 подъезд	Общественное	18.10
71	Помещение технического этажа	Технический этаж 1 подъезд	Общественное	16.60
72	Помещение технического этажа	Технический этаж 1 подъезд	Общественное	5.00
73	Помещение технического этажа	Технический этаж 1 подъезд	Общественное	40.10
74	Помещение технического этажа	Технический этаж 1 подъезд	Общественное	9.50
75	Помещение технического этажа	Технический этаж 1 подъезд	Общественное	4.40
76	Помещение технического этажа	Технический этаж 1 подъезд	Общественное	14.70
77	Помещение технического этажа	Технический этаж 1 подъезд	Общественное	15.40
78	Помещение технического этажа	Технический этаж 1 подъезд	Общественное	41.10
79	Помещение технического этажа	Технический этаж 1 подъезд	Общественное	11.20
80	Помещение технического этажа	Технический этаж 1 подъезд	Общественное	28.60
81	Помещение технического этажа	Технический этаж 1 подъезд	Общественное	17.20
82	Помещение технического этажа	Технический этаж 1 подъезд	Общественное	5.80
83	Лестничная клетка	Выхода на кровлю 1 подъезд	Общественное	16.40
84	Техническое помещение	Выхода на кровлю 1 подъезд	Общественное	21.30
85	Техническое помещение	Подвал 2 подъезд	Техническое	463.50
86	Техническое помещение	Подвал 2 подъезд	Техническое	8.40
87	Техническое помещение	Подвал 2 подъезд	Техническое	13.80
88	Тамбур	1 этаж 2 подъезд	Общественное	7.70
89	Вестибюль	1 этаж 2 подъезд	Общественное	42.90
90	Колясочная	1 этаж 2 подъезд	Общественное	15.70
91	Электрощитовая	1 этаж 2 подъезд	Техническое	12.40
92	Сан.узел	1 этаж 2 подъезд	Общественное	2.20
93	КУИ, лапомойка	1 этаж 2 подъезд	Общественное	2.30
94	Лифтовой холл	1 этаж 2 подъезд	Общественное	9.60
95	Лестничная клетка	1 этаж 2 подъезд	Общественное	16.20
96	Тамбур	1 этаж 2 подъезд	Общественное	6.00
97	Лестничная клетка	2 этаж 2 подъезд	Общественное	16.40
98	Лифтовой холл	2 этаж 2 подъезд	Общественное	10.90
99	Коридор	2 этаж 2 подъезд	Общественное	39.60
100	Лестничная клетка	3 этаж 2 подъезд	Общественное	16.40
101	Лифтовой холл	3 этаж 2 подъезд	Общественное	10.90
102	Коридор	3 этаж 2 подъезд	Общественное	39.60
103	Лестничная клетка	4 этаж 2 подъезд	Общественное	16.40
104	Лифтовой холл	4 этаж 2 подъезд	Общественное	10.90
105	Коридор	4 этаж 2 подъезд	Общественное	39.60
106	Лестничная клетка	5 этаж 2 подъезд	Общественное	16.40
107	Лифтовой холл	5 этаж 2 подъезд	Общественное	10.90
108	Коридор	5 этаж 2 подъезд	Общественное	39.60
109	Лестничная клетка	6 этаж 2 подъезд	Общественное	16.40
110	Лифтовой холл	6 этаж 2 подъезд	Общественное	10.90
111	Коридор	6 этаж 2 подъезд	Общественное	39.60
112	Лестничная клетка	7 этаж 2 подъезд	Общественное	16.40

[illegible]

159	Лестничная клетка	Выхода на кровлю 2 подъезд	Общественное	16.40
160	Техническое помещение	Выхода на кровлю 2 подъезд	Техническое	21.30
161	Техническое помещение	Подвал 3 подъезд	Техническое	223.60
162	Насосная хозяйственно-питьевого водоснабжения	Подвал 3 подъезд	Техническое	30.60
163	ИТП	Подвал 3 подъезд	Техническое	71.70
164	Техническое помещение	Подвал 3 подъезд	Техническое	12.60
165	Техническое помещение	Подвал 3 подъезд	Техническое	15.60
166	Лестничная клетка	Подвал 3 подъезд	Общественное	5.50
167	Лестничная клетка	Подвал 3 подъезд	Общественное	3.20
168	Техническое помещение	Подвал 3 подъезд	Техническое	11.90
169	Тамбур	1 этаж 3 подъезд	Общественное	7.80
170	Вестибюль	1 этаж 3 подъезд	Общественное	28.00
171	Колясочная	1 этаж 3 подъезд	Общественное	21.80
172	Электрощитовая	1 этаж 3 подъезд	Техническое	7.40
173	Сан.узел	1 этаж 3 подъезд	Общественное	2.60
174	КУИ, лапомойка	1 этаж 3 подъезд	Общественное	2.90
175	Лифтовой холл	1 этаж 3 подъезд	Общественное	10.30
176	Лестничная клетка	1 этаж 3 подъезд	Общественное	15.60
177	Тамбур	1 этаж 3 подъезд	Общественное	5.30
178	Лестничная клетка	1 этаж 3 подъезд	Общественное	5.20
179	Лестничная клетка	1 этаж 3 подъезд	Общественное	11.80
180	Лестничная клетка	2 этаж 3 подъезд	Общественное	15.90
181	Лифтовой холл	2 этаж 3 подъезд	Общественное	11.30
182	Коридор	2 этаж 3 подъезд	Общественное	23.60
183	Лестничная клетка	3 этаж 3 подъезд	Общественное	15.90
184	Лифтовой холл	3 этаж 3 подъезд	Общественное	11.30
185	Коридор	3 этаж 3 подъезд	Общественное	23.60
186	Лестничная клетка	4 этаж 3 подъезд	Общественное	15.90
187	Лифтовой холл	4 этаж 3 подъезд	Общественное	11.30
188	Коридор	4 этаж 3 подъезд	Общественное	23.60
189	Лестничная клетка	5 этаж 3 подъезд	Общественное	15.90
190	Лифтовой холл	5 этаж 3 подъезд	Общественное	11.30
191	Коридор	5 этаж 3 подъезд	Общественное	23.60
192	Лестничная клетка	6 этаж 3 подъезд	Общественное	15.90
193	Лифтовой холл	6 этаж 3 подъезд	Общественное	11.30
194	Коридор	6 этаж 3 подъезд	Общественное	23.60
195	Лестничная клетка	7 этаж 3 подъезд	Общественное	15.90
196	Лифтовой холл	7 этаж 3 подъезд	Общественное	11.30
197	Коридор	7 этаж 3 подъезд	Общественное	23.60
198	Лестничная клетка	8 этаж 3 подъезд	Общественное	15.90
199	Лифтовой холл	8 этаж 3 подъезд	Общественное	11.30
200	Коридор	8 этаж 3 подъезд	Общественное	23.60
201	Лестничная клетка	9 этаж 3 подъезд	Общественное	15.90
202	Лифтовой холл	9 этаж 3 подъезд	Общественное	11.30
203	Коридор	9 этаж 3 подъезд	Общественное	23.60

204	Лестничная клетка	10 этаж 3 подъезд	Общественное	15.90
205	Лифтовой холл	10 этаж 3 подъезд	Общественное	11.30
206	Коридор	10 этаж 3 подъезд	Общественное	23.60
207	Лестничная клетка	11 этаж 3 подъезд	Общественное	15.90
208	Лифтовой холл	11 этаж 3 подъезд	Общественное	11.30
209	Коридор	11 этаж 3 подъезд	Общественное	23.60
210	Лестничная клетка	12 этаж 3 подъезд	Общественное	15.90
211	Лифтовой холл	12 этаж 3 подъезд	Общественное	11.30
212	Коридор	12 этаж 3 подъезд	Общественное	23.60
213	Помещение технического этажа	Технический этаж 3 подъезд	Общественное	30.50
214	Помещение технического этажа	Технический этаж 3 подъезд	Общественное	9.20
215	Помещение технического этажа	Технический этаж 3 подъезд	Общественное	23.80
216	Помещение технического этажа	Технический этаж 3 подъезд	Общественное	23.80
217	Помещение технического этажа	Технический этаж 3 подъезд	Общественное	8.60
218	Помещение технического этажа	Технический этаж 3 подъезд	Общественное	29.10
219	Помещение технического этажа	Технический этаж 3 подъезд	Общественное	41.80
220	Помещение технического этажа	Технический этаж 3 подъезд	Общественное	17.90
221	Помещение технического этажа	Технический этаж 3 подъезд	Общественное	5.40
222	Помещение технического этажа	Технический этаж 3 подъезд	Общественное	23.70
223	Помещение технического этажа	Технический этаж 3 подъезд	Общественное	5.50
224	Помещение технического этажа	Технический этаж 3 подъезд	Общественное	23.70
225	Помещение технического этажа	Технический этаж 3 подъезд	Общественное	5.50
226	Помещение технического этажа	Технический этаж 3 подъезд	Общественное	24.40
227	Помещение технического этажа	Технический этаж 3 подъезд	Общественное	14.30
228	Помещение технического этажа	Технический этаж 3 подъезд	Общественное	4.40
229	Помещение технического этажа	Технический этаж 3 подъезд	Общественное	20.00
230	Помещение технического этажа	Технический этаж 3 подъезд	Общественное	15.20
231	Коридор	Технический этаж 3 подъезд	Общественное	23.60
232	Лифтовой холл	Технический этаж 3 подъезд	Общественное	11.50
233	Лестничная клетка	Технический этаж 3 подъезд	Общественное	15.90
234	Лестничная клетка	Выхода на кровлю 3 подъезд	Общественное	15.90
235	Техническое помещение	Выхода на кровлю 3 подъезд	Техническое	22.90
236	Лестничная клетка	Подвал 4 подъезд	Общественное	5.50
237	Насосная противопожарного водоснабжения	Подвал 4 подъезд	Техническое	33.40
238	Техническое помещение	Подвал 4 подъезд	Техническое	434.30
239	Техническое помещение	Подвал 4 подъезд	Техническое	8.40
240	Техническое помещение	Подвал 4 подъезд	Техническое	13.80
241	Тамбур	1 этаж 4 подъезд	Общественное	7.70
242	Вестибюль	1 этаж 4 подъезд	Общественное	42.90
243	Колясочная	1 этаж 4 подъезд	Общественное	15.70
244	Электрощитовая	1 этаж 4 подъезд	Техническое	4.60
245	Сан.узел	1 этаж 4 подъезд	Общественное	2.20
246	КУИ, лапомойка	1 этаж 4 подъезд	Общественное	2.30
247	Лифтовой холл	1 этаж 4 подъезд	Общественное	9.50
248	Лестничная клетка	1 этаж 4 подъезд	Общественное	16.20

[illegible]

295	Коридор	16 этаж 4 подъезд	Общественное	40.10
296	Коридор	Технический этаж 4 подъезд	Общественное	40.30
297	Лифтовой холл	Технический этаж 4 подъезд	Общественное	10.90
298	Лестничная клетка	Технический этаж 4 подъезд	Общественное	16.40
299	Помещение технического этажа	Технический этаж 4 подъезд	Общественное	16.50
300	Помещение технического этажа	Технический этаж 4 подъезд	Общественное	5.80
301	Помещение технического этажа	Технический этаж 4 подъезд	Общественное	29.20
302	Помещение технического этажа	Технический этаж 4 подъезд	Общественное	40.70
303	Помещение технического этажа	Технический этаж 4 подъезд	Общественное	11.20
304	Помещение технического этажа	Технический этаж 4 подъезд	Общественное	15.30
305	Помещение технического этажа	Технический этаж 4 подъезд	Общественное	15.40
306	Помещение технического этажа	Технический этаж 4 подъезд	Общественное	4.40
307	Помещение технического этажа	Технический этаж 4 подъезд	Общественное	41.20
308	Помещение технического этажа	Технический этаж 4 подъезд	Общественное	9.50
309	Помещение технического этажа	Технический этаж 4 подъезд	Общественное	5.00
310	Помещение технического этажа	Технический этаж 4 подъезд	Общественное	16.60
311	Помещение технического этажа	Технический этаж 4 подъезд	Общественное	18.10
312	Помещение технического этажа	Технический этаж 4 подъезд	Общественное	18.10
313	Помещение технического этажа	Технический этаж 4 подъезд	Общественное	16.60
314	Помещение технического этажа	Технический этаж 4 подъезд	Общественное	5.00
315	Помещение технического этажа	Технический этаж 4 подъезд	Общественное	41.00
316	Помещение технического этажа	Технический этаж 4 подъезд	Общественное	9.50
317	Помещение технического этажа	Технический этаж 4 подъезд	Общественное	4.40
318	Помещение технического этажа	Технический этаж 4 подъезд	Общественное	15.40
319	Помещение технического этажа	Технический этаж 4 подъезд	Общественное	15.30
320	Помещение технического этажа	Технический этаж 4 подъезд	Общественное	40.60
321	Помещение технического этажа	Технический этаж 4 подъезд	Общественное	11.20
322	Помещение технического этажа	Технический этаж 4 подъезд	Общественное	29.20
323	Помещение технического этажа	Технический этаж 4 подъезд	Общественное	16.50
324	Помещение технического этажа	Технический этаж 4 подъезд	Общественное	5.80
325	Лестничная клетка	Выхода на кровлю 4 подъезд	Общественное	16.40
326	Техническое помещение	Выхода на кровлю 4 подъезд	Техническое	21.30
327	Техническое помещение	Подвал 5 подъезд	Техническое	464.60
328	Лестничная клетка	Подвал 5 подъезд	Общественное	19.80
329	Техническое помещение	Подвал 5 подъезд	Техническое	8.40
330	Техническое помещение	Подвал 5 подъезд	Техническое	13.80
331	Тамбур	1 этаж 5 подъезд	Общественное	7.70
332	Вестибюль	1 этаж 5 подъезд	Общественное	42.90
333	Колясочная	1 этаж 5 подъезд	Общественное	15.70
334	Электрощитовая	1 этаж 5 подъезд	Техническое	4.60
335	Сан.узел	1 этаж 5 подъезд	Общественное	2.20
336	КУИ, лапомойка	1 этаж 5 подъезд	Общественное	2.30
337	Лифтовой холл	1 этаж 5 подъезд	Общественное	9.50
338	Лестничная клетка	1 этаж 5 подъезд	Общественное	14.90
339	Тамбур	1 этаж 5 подъезд	Общественное	6.00
340	Лестничная клетка	2 этаж 5 подъезд	Общественное	14.90

[illegible]

387	Помещение технического этажа	Технический этаж 5 подъезд	Общественное	17.30
388	Помещение технического этажа	Технический этаж 5 подъезд	Общественное	18.10
389	Помещение технического этажа	Технический этаж 5 подъезд	Общественное	18.00
390	Помещение технического этажа	Технический этаж 5 подъезд	Общественное	17.30
391	Помещение технического этажа	Технический этаж 5 подъезд	Общественное	5.00
392	Помещение технического этажа	Технический этаж 5 подъезд	Общественное	41.10
393	Помещение технического этажа	Технический этаж 5 подъезд	Общественное	9.50
394	Помещение технического этажа	Технический этаж 5 подъезд	Общественное	4.40
395	Помещение технического этажа	Технический этаж 5 подъезд	Общественное	14.30
396	Помещение технического этажа	Технический этаж 5 подъезд	Общественное	15.40
397	Помещение технического этажа	Технический этаж 5 подъезд	Общественное	41.10
398	Помещение технического этажа	Технический этаж 5 подъезд	Общественное	11.20
399	Помещение технического этажа	Технический этаж 5 подъезд	Общественное	28.70
400	Помещение технического этажа	Технический этаж 5 подъезд	Общественное	17.10
401	Помещение технического этажа	Технический этаж 5 подъезд	Общественное	5.80
402	Лестничная клетка	Выхода на кровлю 5 подъезд	Общественное	14.90
403	Техническое помещение	Выхода на кровлю 5 подъезд	Общественное	21.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	блок-секция №1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	блок-секция №2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
3	блок-секция №3	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
4	блок-секция №4	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
5	блок-секция №5	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
6	блок-секция №1, надземная часть	ВРУ	Электроснабжение
7	блок-секция №2, надземная часть	ВРУ	Электроснабжение
8	блок-секция №3, надземная часть	ВРУ	Электроснабжение
9	блок-секция №4, надземная часть	ВРУ	Электроснабжение
10	блок-секция №5, надземная часть	ВРУ	Электроснабжение
11	блок-секция №1, подвальный этаж, надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	блок-секция №2, подвальный этаж, надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

13	блок-секция №3, подвальный этаж, надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
14	блок-секция №4, подвальный этаж, надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
15	блок-секция №5, подвальный этаж, надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
16	блок-секция №1, подвальный этаж, надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
17	блок-секция №2, подвальный этаж, надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
18	блок-секция №3, подвальный этаж, надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого, ИТП водоснабжения	Водоснабжение
19	блок-секция №4, подвальный этаж, надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
20	блок-секция №5, подвальный этаж, надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
21	блок-секция №1, подвальный этаж, надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
22	блок-секция №2, подвальный этаж, надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
23	блок-секция №3, подвальный этаж, надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
24	блок-секция №4, подвальный этаж, надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
25	блок-секция №5, подвальный этаж, надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
26	блок-секция №1, подвальный этаж, надземная часть	Система отопления	Теплоснабжение
27	блок-секция №2, подвальный этаж, надземная часть	Система отопления	Теплоснабжение
28	блок-секция №3, подвальный этаж, надземная часть	Система отопления, ИТП	Теплоснабжение
29	блок-секция №4, подвальный этаж, надземная часть	Система отопления	Теплоснабжение
30	блок-секция №5, подвальный этаж, надземная часть	Система отопления	Теплоснабжение
31	блок-секция №5, надземная часть	Крышная котельная	Газоснабжение
32	блок-секция №4, подвальный этаж	Насосная противопожарного водоснабжения	Пожаротушение
33	блок-секция №1, надземная часть	Система дымоудаления	Вентиляция
34	блок-секция №2, надземная часть	Система дымоудаления	Вентиляция
35	блок-секция №3, надземная часть	Система дымоудаления	Вентиляция
36	блок-секция №4, надземная часть	Система дымоудаления	Вентиляция
37	блок-секция №5, надземная часть	Система дымоудаления	Вентиляция

38	блок-секция №1, кровля	Вентиляторы дымоудаления	Вентиляция
39	блок-секция №2, кровля	Вентиляторы дымоудаления	Вентиляция
40	блок-секция №3, кровля	Вентиляторы дымоудаления	Вентиляция
41	блок-секция №4, кровля	Вентиляторы дымоудаления	Вентиляция
42	блок-секция №5, кровля	Вентиляторы дымоудаления	Вентиляция
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 769 298 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 58:24:0381302:21497
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810648000005180
		Корреспондентский счет: 30101810000000000635
		БИК: 045655635
		ИНН: 7707083893

		КПП: 583402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09237703
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 374 865 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 969 314 678,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 405 550 322,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.12.2025

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 291
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 12 357,7 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 768,5 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 961 913 040 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 93 017 840 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Сбербанк России"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 374 865 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 25.12.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 58:24:0381302:21497

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	16.09.2022	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд. Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства.	Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): ПАО Сбербанк России, 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 652 199 000 руб, 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0 руб, 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 652 199 000,00 руб, 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.12.2025. Раздел 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: ПАО Сбербанк России, сумма 1 652 199 000 руб на срок до 25.12.2025г.

2	06.10.2022	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд.	Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): ПАО Сбербанк России, 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 652 199 000 руб, 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 259903642 руб, 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 392 295 358,00 руб, 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.12.2025. Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: 0 шт.; 0 кв.м.; 0 руб.
---	------------	---	---

3	03.11.2022	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату; Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд.	Раздел 6.1.1 Последняя отчетная дата: 30.09.2022; Раздел 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 11 тыс.руб.; Раздел 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 806 тыс.руб.; Раздел 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 372 110 тыс.руб.; Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): ПАО Сбербанк России, 19.6.1.4 Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 652 199 000 руб, 19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 279033230 руб, 19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 373 165 770 руб, 19.6.1.7 Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.12.2025. Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: 0 шт.; 0 кв.м.; 0 руб.
---	------------	---	--

4	07.12.2022	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд.	Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): ПАО Сбербанк России, 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 652 199 000 руб, 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 291974789,6 руб, 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 360 224 210,4 руб, 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.12.2025. Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: 0 шт.; 0 кв.м.; 0 руб.
5	09.01.2023	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд.	Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): ПАО Сбербанк России, 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 652 199 000 руб, 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 341974790 руб, 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 310 224 210 руб, 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.12.2025. Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: 0 шт.; 0 кв.м.; 0 руб.

6	08.02.2023	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд.	Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): ПАО Сбербанк России, 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 652 199 000 руб, 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 341974790 руб, 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1310224210 руб, 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.12.2025. Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: 0 шт.; 0 кв.м.; 0 руб.
7	02.03.2023	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд.	Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): ПАО Сбербанк России, 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 652 199 000 руб, 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 341974790 руб, 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1310224210 руб, 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.12.2025. Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: 0 шт.; 0 кв.м.; 0 руб.

8	06.04.2023	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату; Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений; Раздел 11. О разрешении на строительство; Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения; Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Раздел 6.1.1 Последняя отчетная дата: 31.12.2022; Раздел 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 22 тыс.руб.; Раздел 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 599 тыс.руб.; Раздел 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 446 278 тыс.руб.; Раздел 9.2.21 Общая площадь объекта: 38580,1 кв.м; Раздел 9.3.1 Сумма общей площади всех жилых помещений: 22637,6 кв.м., Раздел 9.3.2 Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2234,6 кв.м., Раздел 11 О разрешении на строительство: добавлен Приказ от 04.04.2023 №141/ОП о внесении изменений в разрешение на строительство; Раздел 15 15.2. О характеристиках жилых помещений и 15.3. О характеристиках нежилых помещений: добавлены новые характеристики; Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): ПАО Сбербанк России, 19.6.1.4 Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 652 199 000 руб, 19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 341974790 руб, 19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1310224210 руб, 19.6.1.7 Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.12.2025. Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: 0 шт.; 0 кв.м.; 0 руб.
---	------------	--	---

9	04.05.2023	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату; Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Раздел 6.1.1 Последняя отчетная дата: 31.03.2023; Раздел 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 15 тыс.руб.; Раздел 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 11 953 тыс.руб.; Раздел 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 446 270 тыс.руб.; Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): ПАО Сбербанк России, 19.6.1.4 Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 652 199 000 руб, 19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 341974790 руб, 19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1310224210 руб, 19.6.1.7 Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.12.2025. Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: 11 шт.; 359,6 кв.м.; 28 175 080 руб.
---	------------	---	--

10	24.05.2023	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд; Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства	Раздел 19.6.1.4 Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 374 865 000 рублей, Раздел 19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 032 890 210,00 рублей; Раздел 20.1.5 Сумма привлеченных средств: 1 374 865 000 рублей.
11	07.06.2023	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;	Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): ПАО Сбербанк России, 19.6.1.4 Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 374 865 000 руб, 19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 341974790 руб, 19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1032890210 руб, 19.6.1.7 Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.12.2025. Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: 47 шт.; 1 706,3 кв.м.; 131 210 890 руб.

12	06.07.2023	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;	Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): ПАО Сбербанк России, 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 374 865 000 руб, 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 441974790 руб, 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 932890210 руб, 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.12.2025. Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: 69 шт.; 2 651 кв.м.; 202 709 050 руб.
13	24.07.2023	Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда	Раздел 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий: добавлено положительное заключение от 14.06.2023 №0007-2023

14	03.08.2023	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату; Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Раздел 6.1.1 Последняя отчетная дата: 30.06.2023; Раздел 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -4 956 тыс.руб.; Раздел 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 30 529 тыс.руб.; Раздел 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 512 622 тыс.руб.; Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): ПАО Сбербанк России, 19.6.1.4 Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 374 865 000 руб, 19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 441974790 руб, 19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 932890210 руб, 19.6.1.7 Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.12.2025. Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: по квартирам: количество 92 шт.; площадь 3 536,6 кв.м.; сумма 271 632 190 руб., по коммерции: количество 1 шт, площадь 363,6 кв.м.; сумма 43 842 000 руб.
----	------------	---	--

15	07.09.2023	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): ПАО Сбербанк России, 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 374 865 000 руб, 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 485074790 руб, 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 889790210 руб, 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.12.2025. Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: по квартирам: количество 135 шт.; площадь 5 341,7 кв.м.;сумма 412 716 410 руб., по коммерции: количество 1шт, площадь 363,6 кв.м.;сумма 43 842 000 руб.
----	------------	---	---

16	10.10.2023	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): ПАО Сбербанк России, 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 374 865 000 руб, 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 551318718 руб, 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 823546282 руб, 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.12.2025. Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: по квартирам: количество 173 шт.; площадь 6 985,5 кв.м.;сумма 540 368 170 руб., по коммерции: количество 1шт, площадь 363,6 кв.м.;сумма 43 842 000 руб.
----	------------	---	---

17	09.11.2023	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату; Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Раздел 6.1.1 Последняя отчетная дата: 30.09.2023; Раздел 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -5 126 тыс.руб.; Раздел 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 42 427 тыс.руб.; Раздел 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 255 716 тыс.руб.; Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): ПАО Сбербанк России, 19.6.1.4 Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 374 865 000 руб, 19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 580170750 руб, 19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 794694250 руб, 19.6.1.7 Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.12.2025. Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: по квартирам: количество 212 шт.; площадь 8 722 кв.м.; сумма 676 808 480 руб., по коммерции: количество 1 шт, площадь 363,6 кв.м.; сумма 43 842 000 руб.
----	------------	---	---

18	07.12.2023	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): ПАО Сбербанк России, 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 374 865 000 руб, 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 665575878 руб, 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 709289122 руб, 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.12.2025. Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: по квартирам: количество 242 шт.; площадь 9 971,6 кв.м.;сумма 776 084 680 руб., по коммерции: количество 1шт, площадь 363,6 кв.м.;сумма 43 842 000 руб.
----	------------	---	---

19	10.01.2024	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): ПАО Сбербанк России, 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 374 865 000 руб, 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 703661461 руб, 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 671203539 руб, 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.12.2025. Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: по квартирам: количество 261 шт.; площадь 10 794,8 кв.м.;сумма 841 073 890 руб., по коммерции: количество 1шт, площадь 363,6 кв.м.;сумма 43 842 000 руб.
----	------------	---	--

20	07.02.2024	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): ПАО Сбербанк России, 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 374 865 000 руб, 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 767903826 руб, 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 606961174 руб, 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.12.2025. Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: по квартирам: количество 270 шт.; площадь 11 310,3 кв.м.;сумма 879 858 660 руб., по коммерции: количество 1шт, площадь 363,6 кв.м.;сумма 43 842 000 руб.
----	------------	---	--

21	05.03.2024	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): ПАО Сбербанк России, 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 374 865 000 руб, 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 827000351 руб, 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 547864649 руб, 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.12.2025. Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: по квартирам: количество 280 шт.; площадь 11 774,6 кв.м.;сумма 916 636 570 руб., по коммерции: количество 1шт, площадь 363,6 кв.м.;сумма 43 842 000 руб.
----	------------	---	--

22	05.04.2024	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату; Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Раздел 6.1.1 Последняя отчетная дата: 31.12.2023; Раздел 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -5 358 тыс.руб.; Раздел 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 43 896 тыс.руб.; Раздел 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 793 733 тыс.руб.; Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): ПАО Сбербанк России, 19.6.1.4 Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 374 865 000 руб, 19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 969314678 руб, 19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 405550322 руб, 19.6.1.7 Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.12.2025. Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: по квартирам: количество 291 шт.; площадь 12 357,7 кв.м.; сумма 961 913 040 руб., по коммерции: количество 3 шт, площадь 768,5 кв.м.; сумма 93 017 840 руб.
----	------------	---	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

2022554543452438451577772302141443048131

Владелец: **Пакаева Ирина Валерьевна, Пакаева
Ирина Валерьевна**

Действителен: с 19.02.2024 по 19.02.2025