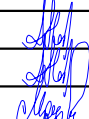



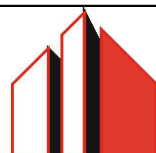


Разрешение		Обозначение	77-2021-ПЗУ		
129-22		Наименование объекта строительства	Пяти-секционный жилой дом переменной этажности N77 (стр.) со встроенными и встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями в с.Засечное Пензенского района Пензенской области (7-ая очередь строительства)		
Изм.	Лист	Содержание изменений		Код	Примечание
Текстовая часть					
1		Внесены изменения в текстовую часть п.2, п.4, п.5, п.7.		3	зам.
Графическая часть					
1	1	Добавлена "Схема подзон приаэродромной территории". Показано расположение м/мест для постоянного хранения автомобилей жителей проектируемого дома, объектов социального обслуживания. Внесены изменения в чертеж.		3	зам.
	2	Изменено количество м/мест для МГН на гостевых стоянках. Внесены изменения в чертеж и таблицу "Технико - экономические показатели".		3	зам.
	3	Изменено количество м/мест для МГН на гостевых стоянках. Указаны габариты м/мест, в том числе для МГН. Внесены изменения в чертеж.		3	зам.
	8	Изменился сводный план инженерных сетей. Внесены изменения в чертеж.		3	зам.

Согласовано

Н.контроль

Изм. внес	Никитина		
Составил	Никитина		
ГАП	Мазявкина		
Утвердил	Мазявкин		



Общество с ограниченной ответственностью

ИНТЕКС

Лист	Листов
1	1



Общество с ограниченной ответственностью

ИНТЭКС

Свидетельство СРО-П-014-05082009 регистрационный номер 558 от 15.03.2019 г.


**ПЯТИ-СЕКЦИОННЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ПЕРЕМЕННОЙ
ЭТАЖНОСТИ №77 (СТР.) СО ВСТРОЕННЫМИ И
ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ ОБЪЕКТАМИ
СОЦИАЛЬНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ,
АДМИНИСТРАТИВНЫМИ И ТОРГОВЫМИ
ПОМЕЩЕНИЯМИ В С. ЗАСЕЧНОЕ ПЕНЗЕНСКОГО
РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
(7-АЯ ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА)**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2 «Схема планировочной организации
земельного участка»**

77-2021-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	129-22		18.04.22

2022



Общество с ограниченной ответственностью

ИНТЭКС

Свидетельство СРО-П-014-05082009 регистрационный номер 558 от 15.03.2019 г.

**ПЯТИ-СЕКЦИОННЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ПЕРЕМЕННОЙ
ЭТАЖНОСТИ №77 (СТР.) СО ВСТРОЕННЫМИ И
ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ ОБЪЕКТАМИ
СОЦИАЛЬНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ,
АДМИНИСТРАТИВНЫМИ И ТОРГОВЫМИ
ПОМЕЩЕНИЯМИ В С. ЗАСЕЧНОЕ ПЕНЗЕНСКОГО
РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
(7-АЯ ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА)**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2 «Схема планировочной организации
земельного участка»**

77-2021-ПЗУ

Том 2

Руководитель проектной группы

А. С. Мазявкин

Главный инженер проекта

В. Л. Минеев

Главный архитектор проекта

В. Д. Мазявкина

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	129-22		18.04.22

2022

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	77-2021-ПЗ	<i>Раздел 1 «Пояснительная записка»</i>	
2	77-2021-ПЗУ	<i>Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»</i>	
		<i>Раздел 3 «Архитектурные решения»</i>	
3.1	77-2021-АР1	<i>Часть 1 «Текстовая часть»</i>	
		<i>Часть 2 «Графическая часть»</i>	
3.2.1	77-2021-АР2.1	Книга 1 «Блок-секция N1»	
3.2.2	77-2021-АР2.2	Книга 2 «Блок-секция N2»	
3.2.3	77-2021-АР2.3	Книга 3 «Блок-секция N3»	
3.2.4	77-2021-АР2.4	Книга 4 «Блок-секция N4»	
3.2.5	77-2021-АР2.5	Книга 5 «Блок-секция N5»	
		<i>Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»</i>	
4.1	77-2021-КР1	<i>Часть 1 «Текстовая часть»</i>	
		<i>Часть 2 «Графическая часть. Конструктивные и объемно-планировочные решения ниже отм. ±0,000»</i>	
4.2.1	77-2021-КР2.1	Книга 1 «Блок-секция N1»	
4.2.2	77-2021-КР2.2	Книга 2 «Блок-секция N2»	
4.2.3	77-2021-КР2.3	Книга 3 «Блок-секция N3»	
4.2.4	77-2021-КР2.4	Книга 4 «Блок-секция N4»	
4.2.5	77-2021-КР2.5	Книга 5 «Блок-секция N5»	
		<i>Часть 3 «Графическая часть. Конструктивные и объемно-планировочные решения выше отм. ±0,000»</i>	
4.3.1	77-2021-КР3.1	Книга 1 «Блок-секция N1»	
4.3.2	77-2021-КР3.2	Книга 2 «Блок-секция N2»	
4.3.3	77-2021-КР3.3	Книга 3 «Блок-секция N3»	





Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

77-2021-СП

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Мазявкин			08.02.22
Н. контр.		Комлева			08.02.22
ГАП		Мазявкина			08.02.22
ГИП		Минеев			08.02.22

Состав проектной документации

Стадия Лист Листов

II 1 3



Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
4.3.4	77-2021-КР3.4	Книга 4 «Блок-секция N4»	
4.3.5	77-2021-КР3.5	Книга 5 «Блок-секция N5»	
		Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	
		<i>Подраздел 1 «Система электроснабжения»</i>	
5.1.1	77-2021-ИОС1.1	<i>Часть 1 «Текстовая часть»</i>	
		<i>Часть 2 «Графическая часть»</i>	
5.1.2.1	77-2021-ИОС1.2.1	Книга 1 «Внутреннее электрооборудование и электроосвещение. Блок-секция N1,2,4,5»	
5.1.2.2	77-2021-ИОС1.2.2	Книга 2 «Внутреннее электрооборудование и электроосвещение. Блок-секция N3»	
5.1.2.3	77-2021-ИОС1.2.3	Книга 3 «Наружные сети электроснабжения. Освещение территории»	
		<i>Подраздел 2 «Система водоснабжения»</i>	
5.2.1	77-2021-ИОС2.1	<i>Часть 1 «Текстовая часть»</i>	
		<i>Часть 2 «Графическая часть»</i>	
5.2.2.1	77-2021-ИОС2.2.1	Книга 1 «Внутренние системы водоснабжения. Блок-секция N1,2,4,5»	
5.2.2.2	77-2021-ИОС2.2.2	Книга 2 «Внутренние системы водоснабжения. Блок-секция N3»	
5.2.2.3	77-2021-ИОС2.2.3	Книга 3 «Наружные сети водоснабжения»	
		<i>Подраздел 3 «Система водоотведения»</i>	
5.3.1	77-2021-ИОС3.1	<i>Часть 1 «Текстовая часть»</i>	
		<i>Часть 2 «Графическая часть»</i>	
5.3.2.1	77-2021-ИОС3.2.1	Книга 1 «Внутренние системы водоотведения. Блок-секция N1,2,4,5»	
5.3.2.2	77-2021-ИОС3.2.2	Книга 2 «Внутренние системы водоотведения. Блок-секция N3»	
5.3.2.3	77-2021-ИОС3.2.3	Книга 3 «Наружные сети водоотведения»	
		<i>Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»</i>	
5.4.1	77-2021-ИОС4.1	<i>Часть 1 «Текстовая часть»</i>	
		<i>Часть 2 «Графическая часть»</i>	
5.4.2.1	77-2021-ИОС4.2.1	Книга 1 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Блок-секция N1,2,4,5»	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

77-2021-СП

Лист

2

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения проектируемого объекта

Участок, предоставленный для размещения многоквартирного пяти-секционного жилого дома переменной этажности со встроенными и встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, расположен в с.Засечное, Пензенского района, Пензенской обл. в 7 очереди строительства жилой застройки района «г. Спутник» на пересечении улиц Светлая и Алая. Кадастровый номер участка - 58:24:0381302:21497. Площадь участка, в соответствии с градостроительным планом №РФ-58-4-24-2-09-2021-3658, составляет 15244м². В геоморфологическом отношении участок приурочен к долине реки Сура и расположен в пределах ее левобережной, высокой поймы.

Рельеф площадки практически ровный. Участок свободен от застройки, абсолютные отметки изменяются от 138.36 до 139.00м. Из-за слабого стока и близкого залегания уровня грунтовых вод в пониженных местах возможно скапливание поверхностных вод.

По климатическому районированию территории РФ для строительства рассматриваемая площадка относится к подрайону II-B (СП 131.13330.2020).

Климат района умеренно-континентальный, с холодной зимой и умеренно жарким летом.

Снежный покров ложится в начале декабря, средняя высота снежного покрова 0,8 м. Продолжительность неблагоприятного периода 6 месяцев – с 1 ноября по 1 мая. Среднегодовая температура воздуха составляет +5,3°С.

Количество атмосферных осадков в течение года и в многолетнем ходе колеблется в больших пределах.

По количеству выпадающих атмосферных осадков район строительства относится к зоне неустойчивого и недостаточного увлажнения.

Преобладающее направление ветра с июня по август – западное, с декабря по февраль – юго-западное.

Самый холодный месяц - январь, его средняя температура равна -9,9°С, самый теплый - июль, со средней температурой воздуха +20,1°С.

Количество атмосферных осадков в течение года и в многолетнем ходе колеблется в больших пределах. По количеству выпадающих атмосферных осадков район строительства относится к зоне неустойчивого и недостаточного увлажнения.

Годовой ход осадков имеет минимум в феврале-марте, максимум в июле.

Инженерно-геологические изыскания, на проектируемом участке многоквартирного 5-и секционного жилого дома переменной этажности со встроенными и встроенно-пристроенными

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инов. № подл.

объектами социально-бытового обслуживания, в районе жилой застройки «г.Спутник», выполнены ООО «ФОРМУЛА». В результате анализа пространственной изменчивости частных показателей свойств грунтов, определенных лабораторными методами, с учетом данных о геологическом строении и литологических особенностях грунтов, до разведанной глубины 20,0 м выделены 1 слой и 5 инженерно-геологических элементов, описание которых приводится ниже:

Слой – 1. Почвенно-растительный слой современного четвертичного возраста глинистого состава (мощность слоя составляет 0,7-0,8м);

- ИГЭ-2. Глина полутвердая зелено-серая, среднедеформируемая, ожелезненная, известковистая (мощность элемента составляет 1,5-1,6м);

- ИГЭ-3. Глина мягкопластичная зелено-бурая, синевато-серая сильнодеформируемая, ожелезненная (мощность элемента - 3,6-4,7 м);

- ИГЭ-4. Песок средней крупности неоднородный светло-серый, водонасыщенный, с включением до 25% гальки и гравия (мощность элемента - 5,3-6,0 м);

- ИГЭ-5. Глина тугопластичная темно-серая слабослюдистая, среднедеформируемая (мощность элемента - 1,3-3,2 м);

- ИГЭ-6. Глина полутвердая темно-серая слюдистая, с включением остатков фауны, среднедеформируемая (вскрытая мощность элемента - 5,0-6,8 м).

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон проектируемого здания.

В соответствии с СанПин 2.2.1-2.1.1200-03 санитарно-защитная зона не предусматривается. На рассматриваемой территории к зонам с особыми условиями использования территории относится приаэродромная территория.

Приаэродромная территория

Земельные участки, расположены в 3, 4, 5, 6 подзонах приаэродромной территории аэродрома Пенза, установленной Приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 04 февраля 2020 г. №98-П.

В решении об установлении приаэродромной территории аэродрома Пензы имеется следующее описание местоположения границ приаэродромной территории и выделенных на ней подзон, а также перечень ограничений использования земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности.

Третья подзона

В третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Пенза, в соответствии с подпунктом 3 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации и подпунктом «в» пункта 2 правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных постановлением правительства Российской Федерации от 02 декабря 2017 г. №1460, запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	77-2021-ПЗУ.ТЧ	Лист
Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории - Федеральным агентством воздушного транспорта. Ограничения высоты размещаемых объектов установлены Приказом Минтранса России от 25 августа 2015 г. №262 «Об утверждении Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов».

Четвертая подзона

В четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома Пенза, в соответствии с подпунктом 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, подпунктом «г» пункта 2 правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных постановлением правительства Российской Федерации от 02 декабря 2017 г. №1460 и ICAO EUR DOC 015 «Европейский инструктивный материал по управлению зонами ограничений застройки Третье издание», запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения.

Запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. К таким объектам относятся здания, а также движущиеся или стационарные, временные или постоянные объекты, способные вызвать помехи для радиосигналов средств связи, навигации и наблюдения, такие как механизмы, сооружения, используемые для возведения зданий, а также земляные работы и вынутый грунт, деревья и лесные массивы.

Пятая подзона

В пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома Пенза, в соответствии с подпунктом 5 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, подпунктом «д» пункта 2 правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных постановлением правительства Российской Федерации от 02 декабря 2017 г. №1460 и письмом Росавиации № Исх.-19400/04 от 03.08.2018 г, запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21 июля 1997 г. №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», не относящиеся к инфраструктуре аэропорта, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, исходя из их радиуса максимального поражения.

Шестая подзона

В шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома Пенза, в соответствии с подпунктом 6 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, подпунктом «е» пункта 2 правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных постановлением правительства Российской Федерации от 02 декабря 2017 г. №1460 и письмом Росавиации №Исх.-19400/04 от 03.08.2018 г, запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц — полигоны для твердых бытовых отходов, скотобойни, фермы, скотомогильники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора, рыбные хозяйства и пр. Запрещается вспашка сельскохозяйственных земель в светлое время суток. К подобному роду объектов относятся: объекты размещения отходов, скотомогильники, фермы, зернохранилища, элеваторы, продуктовые склады, прочие складские помещения, предназначенные для хранения продуктов, теплицы, птицефермы, зверофермы, животноводческие предприятия и другие объекты привлекательные для птиц наличием открытых источников корма.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	77-2021-ПЗУ.ТЧ	Лист
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

4. Техничко–экономические показатели земельного участка, предназначенного для размещения проектируемого объекта.

Таблица 1. Техничко-экономические показатели земельного участка

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество	%, в гран. уч.
В границах отведенного участка				
1	Площадь участка	м ²	15244.00	100
2	Площадь застройки	м ²	3564.00	23
3	Площадь покрытий, в том числе:	м ²	8300.00	53
3.1	- двухслойный асфальтобетон – тип1 (проезды, хоз. площадки, стоянки)	м ²	3773.00	
3.2	- плиточное покрытие – тип2 (тротуар, дорожки, площадки)	м ²	3181.00	
3.3	- многослойное резино-полимерное покрытие – тип3 (спортивные, детские площадки)	м ²	400.00	
3.5	- засыпка песком – тип4 (детские площадки)	м ²	132.00	
3.6	- гравийная смесь мелкой фракции – тип5 (спортивные площадки)	м ²	231.00	
3.7	- газонная решетка для пожарных проездов – тип6	м ²	452.00	
3.8	- отмостка (плиточное покрытие) – тип7	м ²	131.00	
4	Площадь зеленых насаждений	м ²	3380.00	24

5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территорий и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Физико-геологические процессы неблагоприятные для строительства могут проявиться в затоплении территории водами реки Сура в периоды высокого половодья, и в сезонном подтапливании участка грунтовыми водами. Установившийся уровень грунтовых вод в период изысканий (сентябрь, 2021 г) зафиксирован в скважинах на глубинах от 2,5 до 3,1 м с абсолютными отметками от 135,30 до 136,10 м. Уровень грунтовых вод подвержен сезонным колебаниям с амплитудой 0,5-1,0 м; с максимальным подъемом в осенне-весенний период и в период обильного выпадения осадков и зависит от подъема уровня воды в р.Сура. По подтопляемости участок работ находится в состоянии критического подтопления и относится к I

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			77-2021-ПЗУ.ТЧ						6
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

типу (постоянно подтопленные в естественных условиях I-A-I, Нкр/Нср \geq 1).

Для защиты проектируемого участка от воздействия паводковых, поверхностных и грунтовых вод проектом предусмотрены следующие мероприятия: подсыпка участка строительства, вертикальная планировка с уклоном к лоткам проездов, к приемникам ливневой канализации, ливневая канализация, гидроизоляция фундаментов и полов, устройство дренажных систем проектируемых сооружений. Для защиты от подтопления подвала разработан проект кольцевого дренажа (см. Раздел 5).

За отметку 0.000 проектируемого жилого дома №77 принята отметка уровня чистого пола 1 этажа, что соответствует абсолютной отметке 139.60 в Балтийской системе высот.

6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

При разработке плана организации рельефа учтены особенности проектируемого здания, сложившийся рельеф местности, вертикальные отметки покрытий дорог, подземных и наземных коммуникаций, а также гидрогеологические условия данной территории. Вертикальная планировка проездов, по которым будет осуществляться подъезд к зданию, выполнена с учетом существующих отметок местности и отметок ул.Алая, ул. Светлая.

Планом организации рельефа предусмотрена сплошная вертикальная планировка участка территории с проектируемыми зданиями, площадками, проездами, тротуарами и инженерными сетями. Применённый метод вертикальной планировки позволяет обеспечить допустимый уклон при проектировании проездов, площадок и тротуаров, организовать беспрепятственный водоотвод с территории участка. Проектное решение вертикальной планировки выполнено методом проектных горизонталей. Проектом предусмотрена подсыпка проектируемого участка, см. ПЗУ. ГЧ лист 7.

Растительный грунт, в количестве необходимом для озеленения данного участка, оставить на участке. Лишний растительный грунт использовать для озеленения на других объектах, см. ПЗУ. ГЧ лист 7. По окончании строительства на участки озеленения внести плодородный грунт с добавлением минеральных удобрений и семян трав и разровнять. Прилегающую территорию по окончании строительства привести в состояние, пригодное для дальнейшего использования.

Проезды и тротуары запроектированы с продольным уклоном 4‰ - 18‰ в пределах участка. Поперечный уклон дорог и тротуаров принят 20 ‰. Продольные уклоны по дорогам показаны на чертеже стрелками по осям дорог.

Отвод дождевых и талых вод осуществляется по проездам вдоль бордюрного камня в ливневую канализацию. Внутри двора предусмотрено устройство лотков. При этом, организация

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	77-2021-ПЗУ.ГЧ	Лист
							7

рельефа решена, не нарушая общего режима водосброса с учетом соседних территорий.

Планировочные отметки на территории проектируемого здания колеблются от 139.15 до 139.65.

7. Описание решений по благоустройству территории.

Схема планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии с «СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», «Местными нормативами градостроительного проектирования Засечного сельсовета Пензенского района Пензенской области от 07.07.21 №160».

Для создания благоприятных условий пребывания, на территории проектируемого жилого дома предусмотрено устройство площадок различного назначения, дорожек, тропинок, установка малых архитектурных форм. Тротуары запроектированы таким образом, чтобы осуществлялась пешеходная связь с другими объектами данного микрорайона, а также с остановками общественного транспорта.

На отведенном участке размещаются:

- жилой дом;
- площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, спортивные площадки, хозяйственные площадки (для чистки ковровых изделий, для размещения мусорных контейнеров);
- открытые гостевые автостоянки для хранения автомобилей жителей домов;
- открытые автостоянки для хранения автомобилей МГН;
- открытые автостоянки для временного хранения автомобилей посетителей коммерческих помещений;
- проезды, тротуары, зеленые насаждения, малые архитектурные формы.

Со стороны дворового фасада предусмотрено размещение детских, спортивных площадок, а также площадок для отдыха взрослого населения. Здесь предполагается установка детского игрового и спортивного оборудования, размещение малых архитектурных форм в виде скамеек, навесов, качелей и урн. Спортивные и детские площадки имеют резино-полимерное покрытие, изготовленное из материалов, безвредных для здоровья детей. На некоторых площадках для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста предусмотрена засыпка песком. Со стороны северо-западной, восточной и южной границ участка предусмотрено размещение хозяйственных площадок (для установки мусорных контейнеров).

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	77-2021-ПЗУ.ТЧ	

Площадки для сбора мусора размещены на расстоянии более 20м от окон зданий. На них предусматривается покрытие из асфальтобетона, устанавливаются заглубленные мусорные контейнеры с плотно закрывающимися крышками.

Для мощения пешеходных дорожек и тропинок применяется плиточное покрытие, для озеленения - кустарник в однорядную живую изгородь и в группах, а также лиственные и хвойные деревья. Газоны распределены по всей территории проектируемого участка. В декоративном озеленении использованы многолетние растения. Это позволяет не обновлять клумбы, цветники ежегодно (см. ПЗУ. ГЧ лист 5).

Расчет площадок

По сведениям ПЕНЗАСТАТ (письмо № МУ-60-14/853-ДР от 09.09.2021г.), на конец 2020г. показатель обеспеченности общей площадью жилых помещений в с.Засечном Пензенского района Пензенской области на 1 жителя составляет 49.6 м².

Общая площадь квартир 5-и секционного жилого дома – 24749.30 м².

Соответственно, количество жителей будет равно:

$$24749.30 : 49.6 = 499 \text{ чел.}$$

Таблица 2. Расчет площадок

Обозначение	Площадки	Удельные размеры площадок, м ² на чел.	Ед. изм.	Количество	
				По расчету	По проекту
А	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0.7	м ²	349.30	402.00
Б	Для отдыха взрослого населения	0.2	м ²	99.80	182.00
В	Для занятий физкультурой	0.7	м ²	349.30	361.00
Г	Для хозяйственных целей	0.03	м ²	14.97	44.00

Разбивка благоустройства ведется от наружных граней стен проектируемого здания, размеры даны в метрах углы в градусах. Радиусы поворотов на проездах предусмотрены 6 м.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	77-2021-ПЗУ.ГЧ	Лист
							9

- для объектов торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т. п.) на 40-50 м² общей площади - 1м/место;

Соответственно, требуемое количество стоянок временного хранения автомобилей равно:
 $2251.40:50 = 45$ м/мест;

Таким образом, общее количество необходимых м/мест:

для постоянного хранения - 147 м/мест;

для гостевых автостоянок (АСГ) - 41 м/место;

для временного хранения (АСВ) – 45 м/мест.

По проекту предусматриваются:

- открытые гостевые автостоянки для хранения автомобилей жителей дома (АСГ) - 41 м/место, в том числе, открытые автостоянки для хранения автомобилей МГН (АСи) – 5 м/мест;

- стоянки для временного хранения автомобилей посетителей коммерческих помещений (АСВ) - 47 м/мест, в том числе, открытые автостоянки для хранения автомобилей МГН (АСи) – 5 м/мест.

Гостевые стоянки для хранения автомобилей жителей дома и МГН, а также стоянки для временного хранения автомобилей посетителей коммерческих помещений предусматриваются напротив главного фасада.

Стоянки для постоянного хранения автомобилей жителей проектируемого жилого дома, в количестве 147 м/мест, размещены за пределами проектируемой территории, на соседних участках (см. ПЗУ. ГЧ лист 1).

8. Зонирование территории.

Территорию участка проектируемого жилого дома условно можно разделить на дворовую зону, где предполагается устройство площадок для отдыха взрослого населения, для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, спортивных площадок и зону для размещения стоянок и хозяйственных площадок. Хозяйственные площадки размещены в восточной части проектируемого участка, а также за пределами территории, в границах участков домов №70, №76.

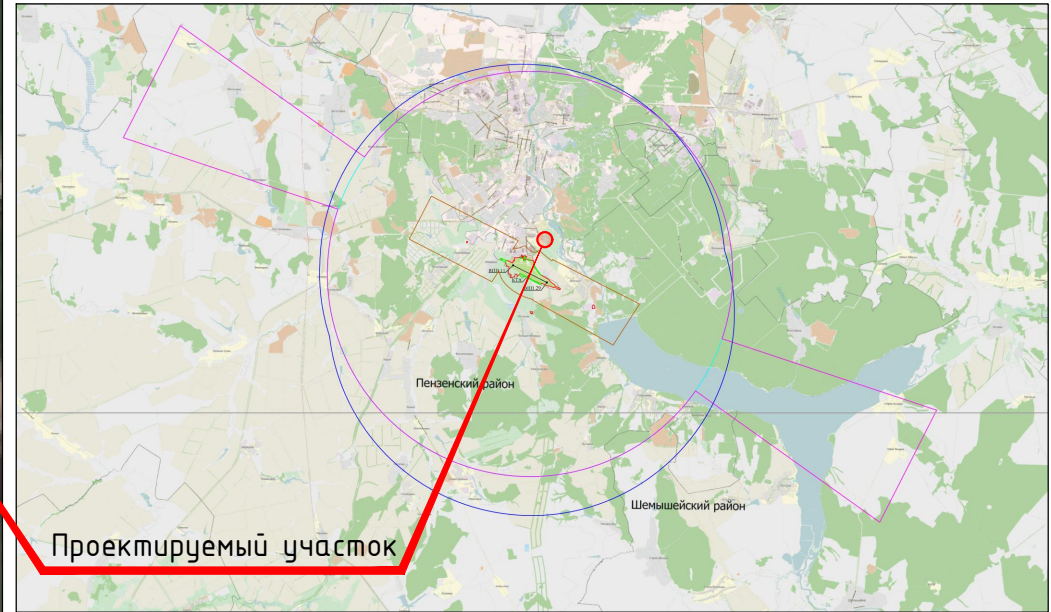
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

9. Решения транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к проектируемому объекту.

Для обеспечения подъезда транспорта и пожарных машин к участку размещения жилого дома предусмотрены проезды, запроектированные в увязке с существующими дорогами. Предусмотрен круговой проезд пожарных машин со всех сторон проектируемого здания. Проезды приняты шириной 6.0 м с покрытием из асфальтобетона (вдоль главного фасада и с торцов проектируемого здания). На территории дворовой зоны для пожарного проезда используется тротуар, шириной 3.0 м, а также предполагается устройство газонной решетки для пожарных проездов, шириной 3.0 м. Используемые конструкции дорожных одежд проездов для пожарной техники рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей. Въезд-выезд на территорию жилого дома №77 предусмотрен с ул.Светлая и ул.Алая. В границах отведенного участка предусмотрены гостевые открытые автостоянки для временного хранения автомобилей жителей дома и МГН (41 м/место) и стоянки для временного хранения автомобилей посетителей коммерческих помещений (47 м/мест, в том числе 5 м/места для МГН). За пределами отведенного участка, на свободных территориях предполагается размещение стоянок для постоянного хранения автомобилей (147 м/мест).

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			77-2021-ПЗУ.ТЧ						12
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

СХЕМА ПОДЗОН ПРИАЭРОДРОМНОЙ ТЕРРИТОРИИ



- Граница третьей и пятой подзон
- Граница четвертой подзоны
- Граница шестой подзоны

Проектируемый участок расположен в границах 3, 4, 5 и 6 подзон приаэродромной территории аэродрома г.Пенза.

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

1	зам.	129-22		<i>[Signature]</i>	18.04.22
Изм.	Кол.уч	Лист	Идок.	Подпись	Дата
Разработал	Никитина			<i>[Signature]</i>	
Н.контроль	Комлева			<i>[Signature]</i>	
ГАП	Мазявкина			<i>[Signature]</i>	

77-2021-ПЗУ.ГЧ

Пяти-секционный жилой дом переменной этажности N77(стр) со встроенными и встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями в с.Засечное Пензенского района Пензенской области (7-ая очередь строительства)

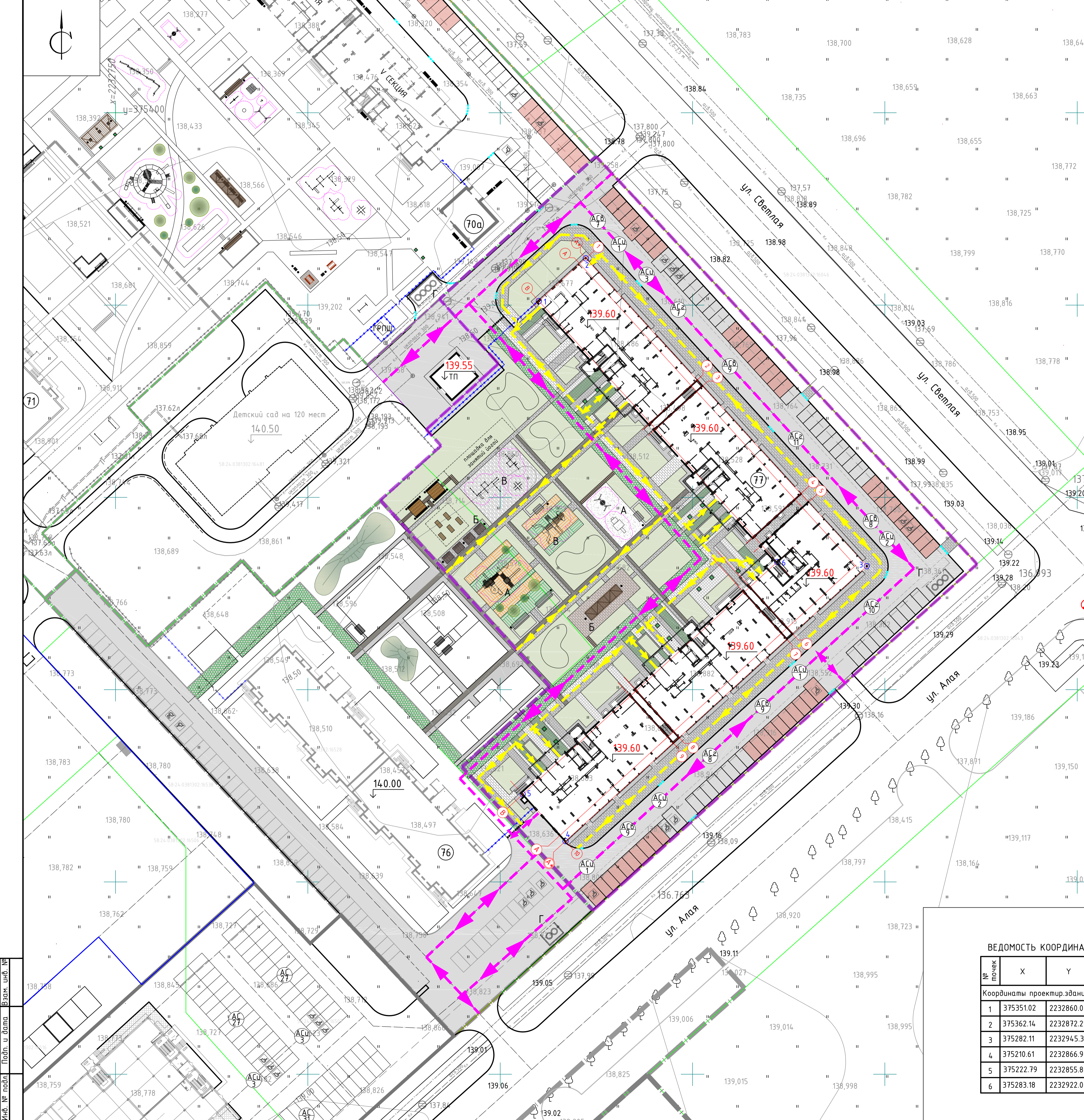
Общие указания:

Данный лист смотреть совместно с чертежами марки ПЗУ данного шифра.

Стадия	Лист	Листов
П	1	8

Ситуационный план размещения объекта капитального строительства





ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	И обозначение	Этажность	Здание (соор.)	Количество		Площадь, м2		Спр.объем, м3	Примечание	
				квартир	застройки	здания	общая			
77	5-и секционный жилой дом	13,17	1	494	494	-	41072.8	41072.8	138919.4	проект.
76	2-х секционный жилой дом	15	1	266	266	-	18157.6	18157.6	56982.6	проект.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

N п/п	Обозначение	Наименование
1		Проектируемые здания сооружения
2		Перспективное строительство
3		Граница отвода
4		Номер здания по генплану
5		Гостевые стоянки
6		Стоянки для временного хранения автомобилей посетителей встроенных помещений
7		Стоянки для МГН
8		Приподнятый бордюрный камень
9		Газоны
10		Проезды (двухслойный асфальтобетон)
11		Тротуары, площадки (плиточное покрытие)
12		Площадки (резиновое покрытие)
13		Площадки (засыпка песком)
14		Площадки (гравийная смесь мелкой фракции)
15		Проезды (газонная решетка)
16		Отмостка (плиточное покрытие)
17		Основные пути движения транспорта
18		Основные пути движения пешеходов

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			в границах участка	за границами участка
1	Площадь участка	м ²	15244.00	-
2	Площадь застройки	м ²	3564.00	-
3	Площадь покрытий	м ²	8300.00	-
4	Площадь озеленения	м ²	3380.00	-
Количество м/мест, в том числе:				
	- постоянного хранения (АСп)	м/м	-	147
	- гостевые (АСг), в том числе:	м/м	41	-
	- для МГН (АСи)	м/м	5	-
	- временного хранения (АСв), в том числе:	м/м	47	-
	- для МГН (АСи)	м/м	5	-

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Обозн.	Наименование	Ед. изм.	Площадь	
			по расчёту	по проекту
А	Детская игровая площадка	м ²	349.30	402.00
Б	Площадка для отдыха взрослого населения	м ²	99.80	182.00
В	Площадка для занятий физкультурой	м ²	349.30	361.00
Г	Площадка для хозяйственных целей	м ²	14.97	44.00

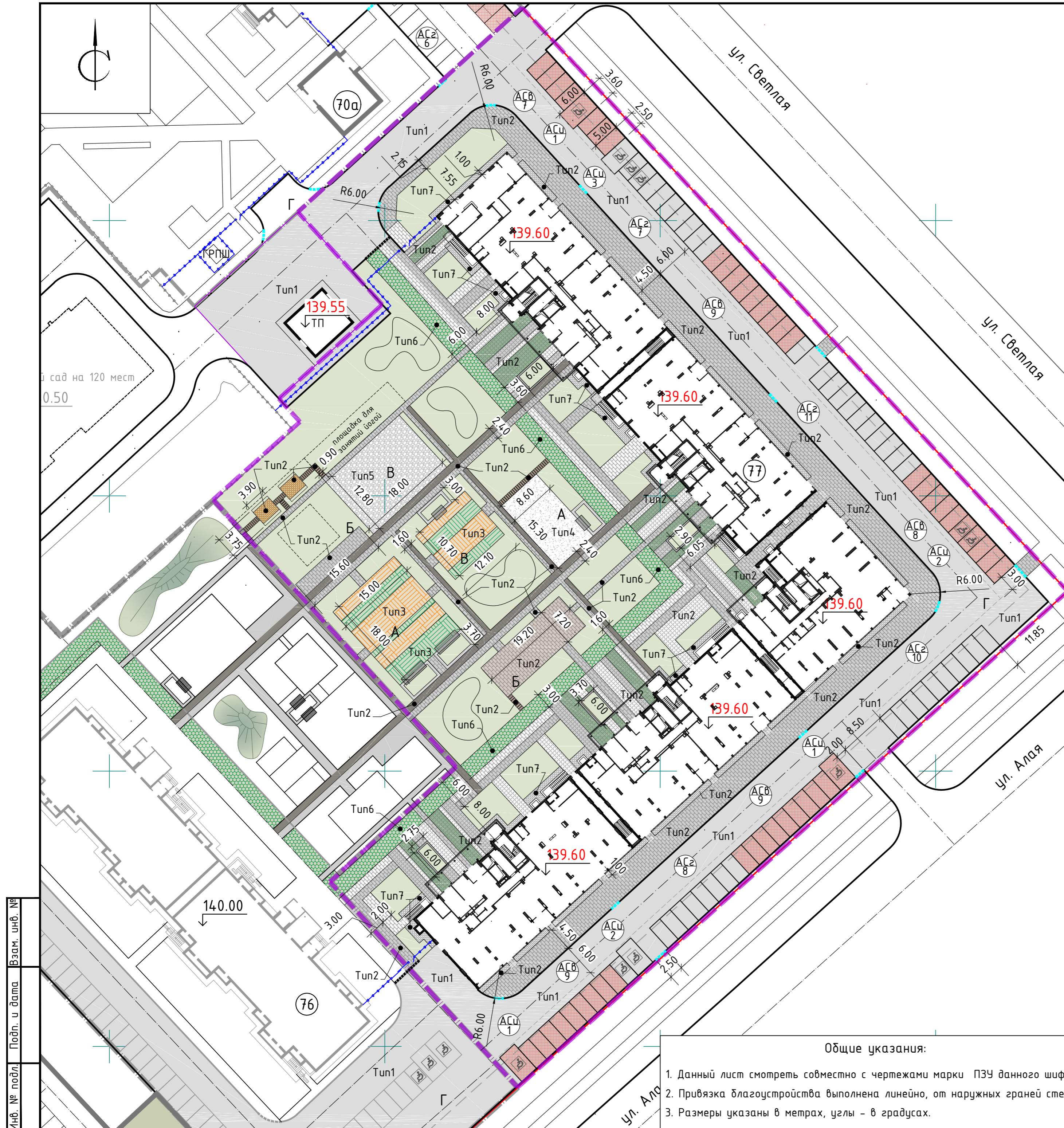
Общие указания:

- Данный лист смотреть совместно с чертежами марки ПЗУ данного шифра.
- Схема планировочной организации земельного участка, отведенного под строительство жилого дома, разработана согласно заданию на проектирование.
- Топографическая съемка выполнена ООО "Формула" в масштабе 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0.5м.
- Система координат МСК-58, система высот - Балтийская.
- Привязка здания выполнена в координатах.

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ

№ п/п	X	Y
Координаты проектируемых зданий		
1	375351.02	2232860.07
2	375362.14	2232872.25
3	375282.11	2232945.31
4	375210.61	2232866.98
5	375222.79	2232855.86
6	375283.18	2232922.00

77-2021-ПЗУ.Г.Ч			
1	зам. 129-22	08.04.21	Пять-секционный жилой дом переменной этажности ПЗУ(спр) со встроенными и встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями в с.засечье Пензенского района Пензенской области (7-ая очередь строительства)
Изм.	Кол.уч.	Лист	Дата
Разработал	Никитина	Лист	Листов
		П	2
И.контр.	Комлева	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	
Г.АП	Мазыкина	ИНТЭКС	



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	И обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Стр. объем, м3	Примечание	
			зданий (соор.)	квартир	застройки		общая				
			зданий	всего	здания	всего	здания	всего			
77	5-и секционный жилой дом	13,17	1	494	494	-	-	41072.8	41072.8	138919.4	проект.
76	2-х секционный жилой дом	15	1	266	266	-	-	18157.6	18157.6	56982.6	проект.

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2		Примечание
			в границах отвода		
1	Двухслойный асфальтобетон (проезды, площадки, стоянки)	1	3773.00		
2	Плиточное покрытие (тротуар, дорожки, площадки)	2	3181.00		
3	Многослойное резино-полимерное покрытие (спорт. и дет. площадки)	3	400.00		
4	Засыпка песком (детские площадки)	4	132.00		
5	Гравийная смесь мелкой фракции (спортивные площадки)	5	231.00		
6	Газонная решетка (рассчитанная на нагрузку от пожарной техники)	6	452.00		
7	Отмостка (плиточное покрытие)	7	131.00		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

N п/п	Обозначение	Наименование
1		Проектируемые здания сооружения
2		Граница отвода
3		Номер здания по генплану
4		Стоянки для временного хранения автомобилей посетителей встроенных помещений/стоянки для МГН
5		Притопленный бордюрный камень

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

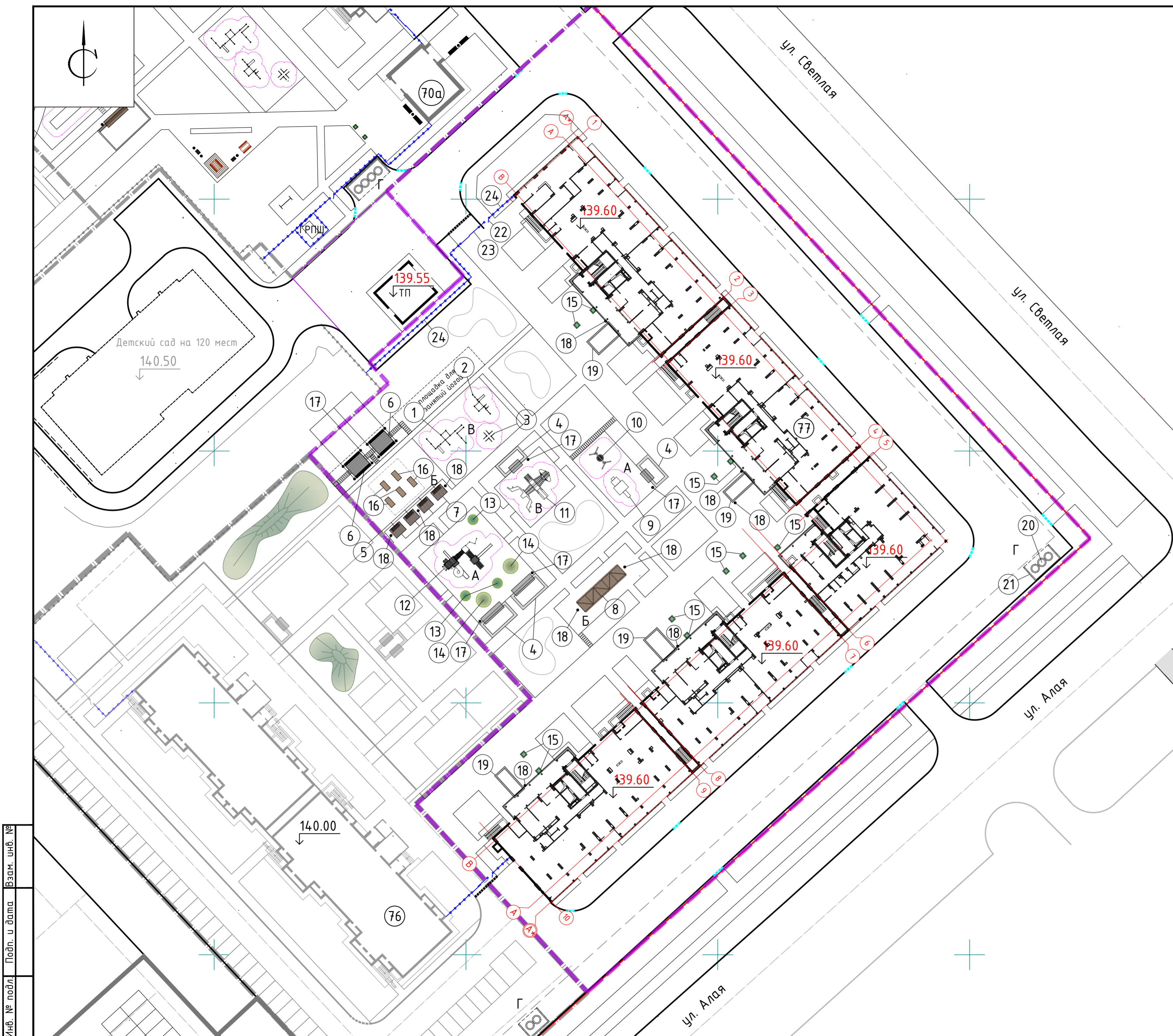
Обозн.	Наименование	Ед. изм.	Площадь	
			по расчёту	по проекту
A	Детская игровая площадка	м ²	349.30	402.00
Б	Площадка для отдыха взрослого населения	м ²	99.80	182.00
В	Площадка для занятий физкультурой	м ²	349.30	361.00
Г	Площадка для хозяйственных целей	м ²	14.97	44.00

Общие указания:

1. Данный лист смотреть совместно с чертежами марки ПЗУ данного шифра.
2. Привязка благоустройства выполнена линейно, от наружных граней стен.
3. Размеры указаны в метрах, углы - в градусах.

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

				77-2021-ПЗУ.ГЧ		
1	зам. 129-22	18.04.22		Пяти-секционный жилой дом переменной этажности N77(стр) со встроенными и встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями в с.Засечное Пензенского района Пензенской области (7-ая очередь строительства)		
Изм.	Кол.ч/Лист	Ндок.	Подпись	Дата		
Разработал	Никитина				Стандия	Листов
					п	3
Н.контроль	Комлева				План покрытий проездов, тротуаров, дорожек и площадок. М1:500	
ГАП	Мазявкина					



ВЕДОМОСТЬ МАФ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ начало

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
2		Спортивный комплекс	1	ООО "Наш двор"
3		Спортивный комплекс	1	ООО "Наш двор"
4		Лавочка-клумба с навесом	4	Индивидуальное изготовление
5		Скамейка со спинкой "Радуга"	4	ООО "ПУС" цвет орех
6		Беседка с лавочками	2	Индивидуальное изготовление
7		Пергола "Радуга"	4	ООО "ПУС" цвет орех
8		Пергола	1	Индивид. изгот. см. альбом 75-2512-2020-АС
9		Детский игровой комплекс	1	ООО "Наш двор" Серия "Слайд"
10		Качели "Гнездо"	1	ООО "Наш двор" Серия "Салки"
11		Игровой комплекс	1	Компания "АВЕН"
12		Игровой комплекс	1	ГК "ЗАБАВА"

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	и обозначение	Этажность здания (соор.)	Количество				Площадь, м2		Спр.объем, м3	Примечание	
			зданий	квартир	застройки		общая				
					всего	здания	всего	здания			всего
77	5-и секционный жилой дом	13,17	1	494	494	-	-	41072.8	41072.8	138919.4	проект.
76	2-х секционный жилой дом	15	1	266	266	-	-	18157.6	18157.6	56982.6	проект.

ВЕДОМОСТЬ МАФ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ окончание

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
13		Батут ϕ 2.00м	3	Компания "АВЕН"
14		Элемент благоустройства "Холм" ϕ 3.00м	2	ГК "МАСТЕР-ЛЕКО"
15		Вазон квадратный из дерева (1.0мx1.0м)	11	компания "GreenWood" или аналог
16		Лежаки	5	Индивидуальное изготовление
17		Урна	12	ООО "ПУС" цвет орех
18		Урна с пепельницей	10	ООО "ПУС" цвет орех
19		Лавочка-клумба	4	Индивидуальное изготовление
20		Заглубленный контейнер (3000л)	3	Спец. фирма
21		Ограждение для мусорных контейнеров	1	Индивидуальное изготовление
22		Калитка	1	Индивидуальное изгот.
23		Ворота распашные	1	Индивидуальное изгот.
24		Ограждение территории	-	Индивидуальное изгот.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

N п/п	Обозначение	Наименование
1		Проектируемые здания сооружения
2		Существующие здания и сооружения
3		Граница отвода
4		Притопленный бордюрный камень
5		Номер здания по генплану

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Обозн.	Наименование	Ед. изм.	Площадь	
			по расчёту	по проекту
А	Детская игровая площадка	м ²	349.30	402.00
Б	Площадка для отдыха взрослого населения	м ²	99.80	182.00
В	Площадка для занятий физкультурой	м ²	349.30	361.00
Г	Площадка для хозяйственных целей	м ²	14.97	44.00

Общие указания:

Данный лист смотреть совместно с чертежами марки ПЗУ данного шифра.

77-2021-ПЗУ.ГЧ

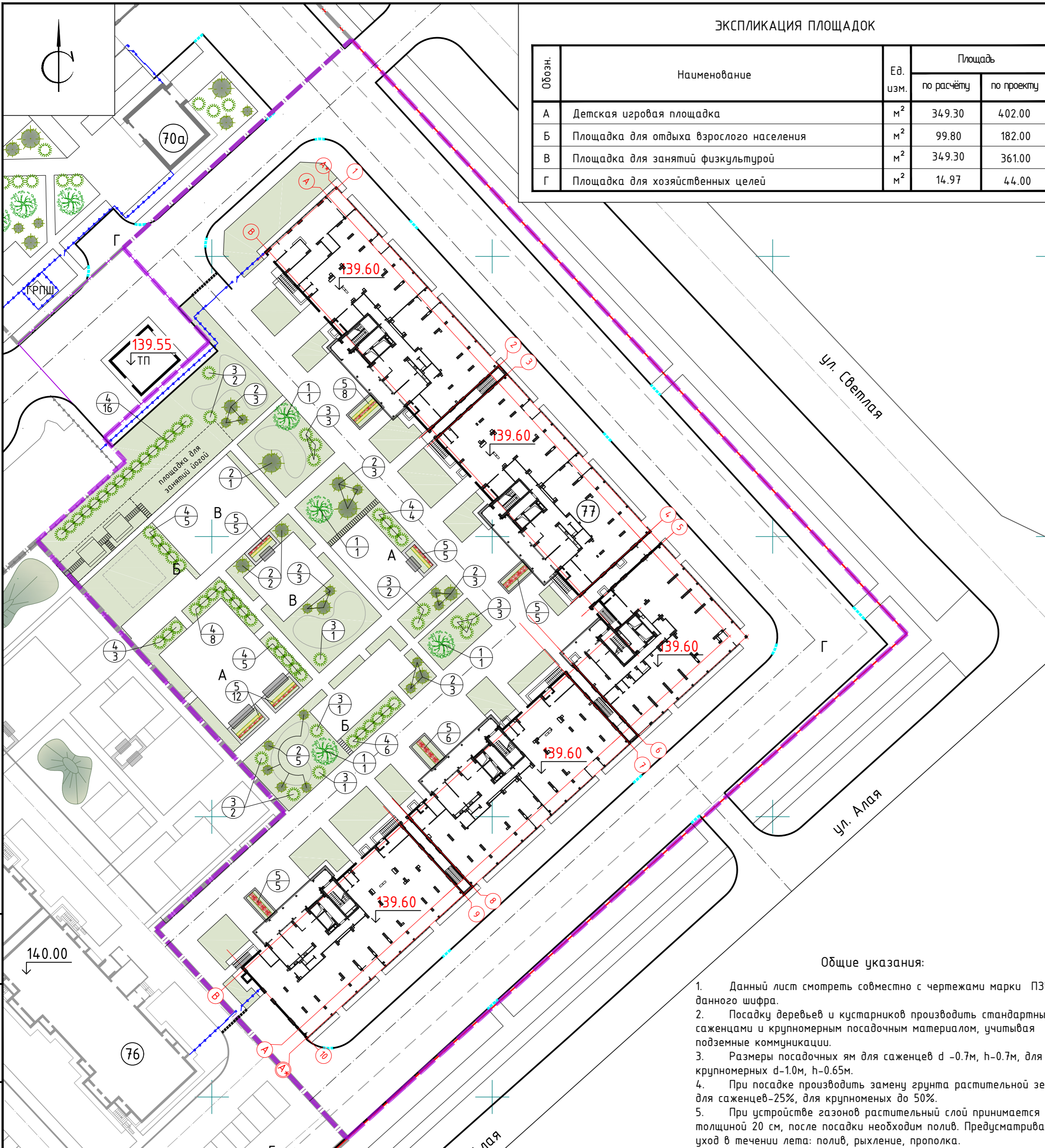
Пяти-секционный жилой дом переменной этажности N77(стр) со встроенными и пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями в с.Засечное Пензенского района Пензенской области (7-ая очередь строительства)

Изм.	Колуч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата
Разработал	Никитина				
Стадия	Лист	Листов			
	П	4			
Н.контроль	Комлева				
ГАП	Мазявкина				

План расположения МАФ и переносных изделий. М 1:500

ИНТЭК
Формат А3x3

Инд. № подл. Взам. инв. № Подп. и дата



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Обозн.	Наименование	Ед. изм.	Площадь	
			по расчёту	по проекту
А	Детская игровая площадка	м ²	349.30	402.00
Б	Площадка для отдыха взрослого населения	м ²	99.80	182.00
В	Площадка для занятий физкультурой	м ²	349.30	361.00
Г	Площадка для хозяйственных целей	м ²	14.97	44.00

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	И обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Стр. объем, м ³	Примечание	
			зданий (соор.)	квартир	застройки		общая				
					здания	всего	здания	всего			
77	5-и секционный жилой дом	13,17	1	494	494	-	-	41072.8	41072.8	138919.4	проект.
76	2-х секционный жилой дом	15	1	266	266	-	-	18157.6	18157.6	56982.6	проект.

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол-во	Примечание
1	Лиственные деревья	-	4шт.	С комом 0.8x0.8x0.6 м
2	Хвойные деревья	-	23шт.	С комом 0.8x0.8x0.6 м
3	Кустарник в группах	-	15шт.	Саженец
4	Кустарник в живой изгороди	-	47шт.	Саженец
5	Цветник из многолетников	-	46.00м ²	
	Газоны	-	3334.00м ²	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

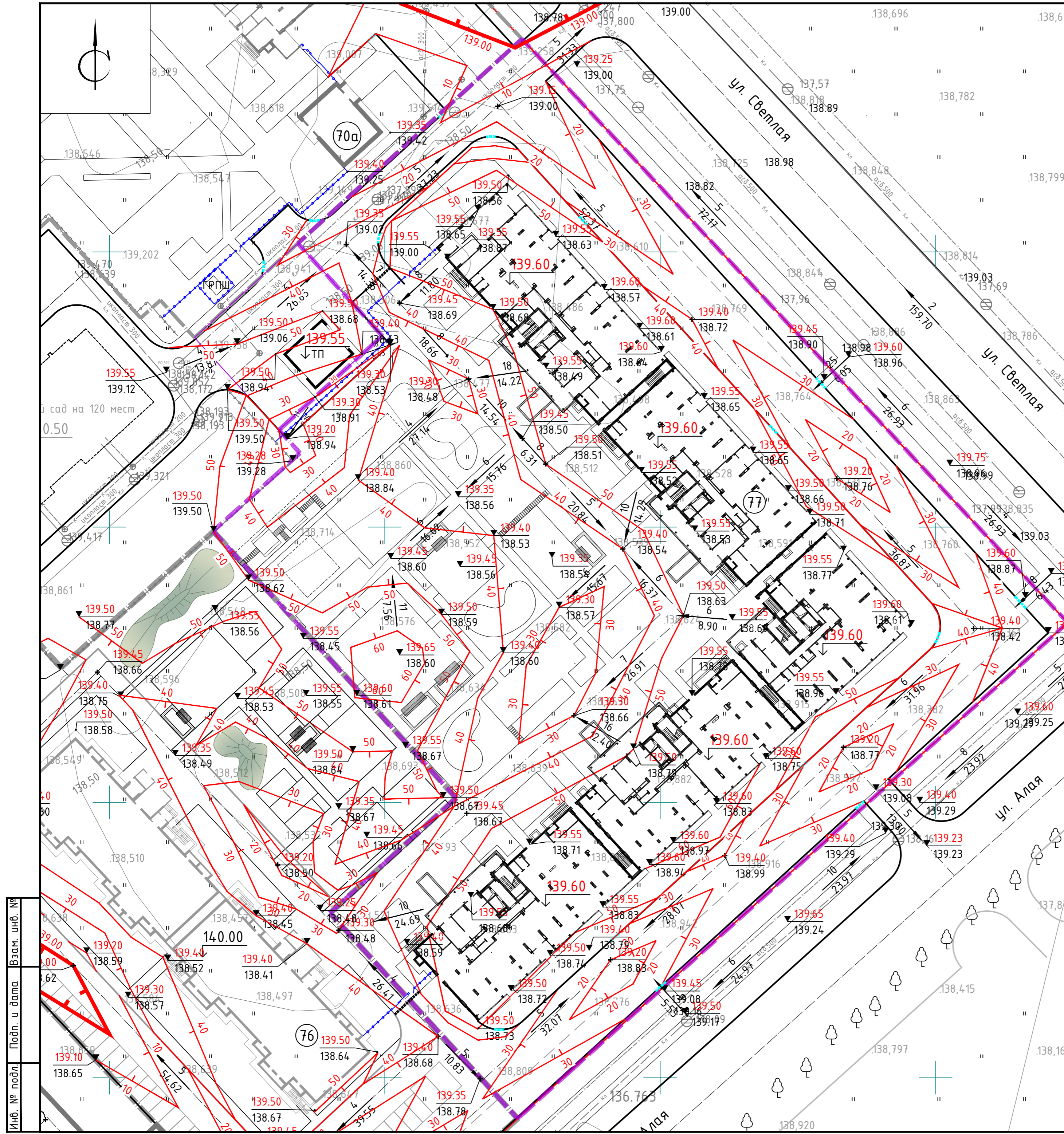
N п/п	Обозначение	Наименование
1		Проектируемые здания сооружения
2		Существующие здания и сооружения
3		Граница отвода
4		Притопленный бордюрный камень
5		Номер здания по генплану
6		Цветники
7		Деревья, кустарники
8		Газоны
9		Номер породы по ассортименту Количество растений

Общие указания:

1. Данный лист смотреть совместно с чертежами марки ПЗУ данного шифра.
2. Посадку деревьев и кустарников производить стандартными саженцами и крупномерным посадочным материалом, учитывая подземные коммуникации.
3. Размеры посадочных ям для саженцев d -0.7м, h-0.7м, для крупномерных d-1.0м, h-0.65м.
4. При посадке производить замену грунта растительной землей для саженцев-25%, для крупномерных до 50%.
5. При устройстве газонов растительный слой принимается толщиной 20 см, после посадки необходим полив. Предусматривается уход в течении лета: полив, рыхление, прополка.

						77-2021-ПЗУ.ГЧ		
						Пяти-секционный жилой дом переменной этажности N77(стр) со встроенными и встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями в с.Засечное Пензенского района Пензенской области (7-ая очередь строительства)		
Изм.	Кол.ч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Никитина				п	5	
Н.контроль	Комлева					План озеленения. М1:500		
ГАП	Мазявкина							

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	И обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Спр.объем, м3	Примечание	
			зданий (соор.)	квартир	застройки	общая	здания	здания			здания
77	5-и секционный жилой дом	13,17	1	494	494	-	-	41072.8	41072.8	138919.4	проект.
76	2-х секционный жилой дом	15	1	266	266	-	-	18157.6	18157.6	56982.6	проект.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ

N п/п	Обозначение	Наименование
1		Проектные отметки планировки Фактические отметки рельефа местности
2		Уклоноуказатель Уклон (в промилле) Расстояние (в метрах)
3		Проектные горизонталы
4		Абсолютная отметка, соответствующая условной нулевой отметке здания

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

N п/п	Обозначение	Наименование
1		Проектируемые здания сооружения
2		Граница отвода
3		Номер здания по генплану
4		Притопленный бордюрный камень

Общие указания:

1. Данный лист смотреть совместно с чертежами марки ПЗУ данного шифра.
2. Топографическая съемка выполнена ООО "Формула" в масштабе 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0.5м. Система координат МСК-58, система высот - Балтийская.
3. Привязка зданий выполнена в координатах.
4. Проектные отметки относятся к верху покрытия или верху проектируемой поверхности земли.
5. Отметки в углах здания относятся к низу проектируемой отметки.

77-2021-ПЗУ.Г.Ч					
Пяти-секционный жилой дом переменной этажности П77(спр) со встроенными и встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями в с.Засечное Пензенского района Пензенской области (7-ая очередь строительства)					
Изм.	Кол.чч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Разработал	Никитина				
				Стадия	Лист
				П	6
				План организации рельефа. М 1:500	
Н.контроль	Комлева				
ГАП	Мазявкина				

Инд. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	и обозначение	Этажность здания (стр.)	Количество		Площадь, м2		Спроект. м2	Примечание			
			квартир	зданий	застройки	общая					
77	5-и секционный жилой дом	13,17	1	494	494	-	-	41072.8	41072.8	138919.4	проект.
76	2-х секционный жилой дом	15	1	266	266	-	-	18157.6	18157.6	56982.6	проект.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ

Наименование инженерной сети	Вид инженерной сети			
	существующ.	выносимая	проектир.	демонтир.
Канализация бытовая	— К —		— K1 —	
Канализация дождевая	— Кл —		— K2 —	
Водопровод	— В —		— В1 —	
Дренаж			— Др —	
Сети электроснабжения			— W —	
Сети наружного освещения			— O —	
Сети газоснабжения высокого давления			— ГЗ —	
Сети газоснабжения низкого давления			— Г1 —	
Сети связи	— V —			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

N п/п	Обозначение	Наименование
1		Проектируемые здания сооружения
2		Граница отвода дома №77
3		Номер здания по генплану
4		Проезды, разворотные площадки
5		Приподнятый бордюрный камень

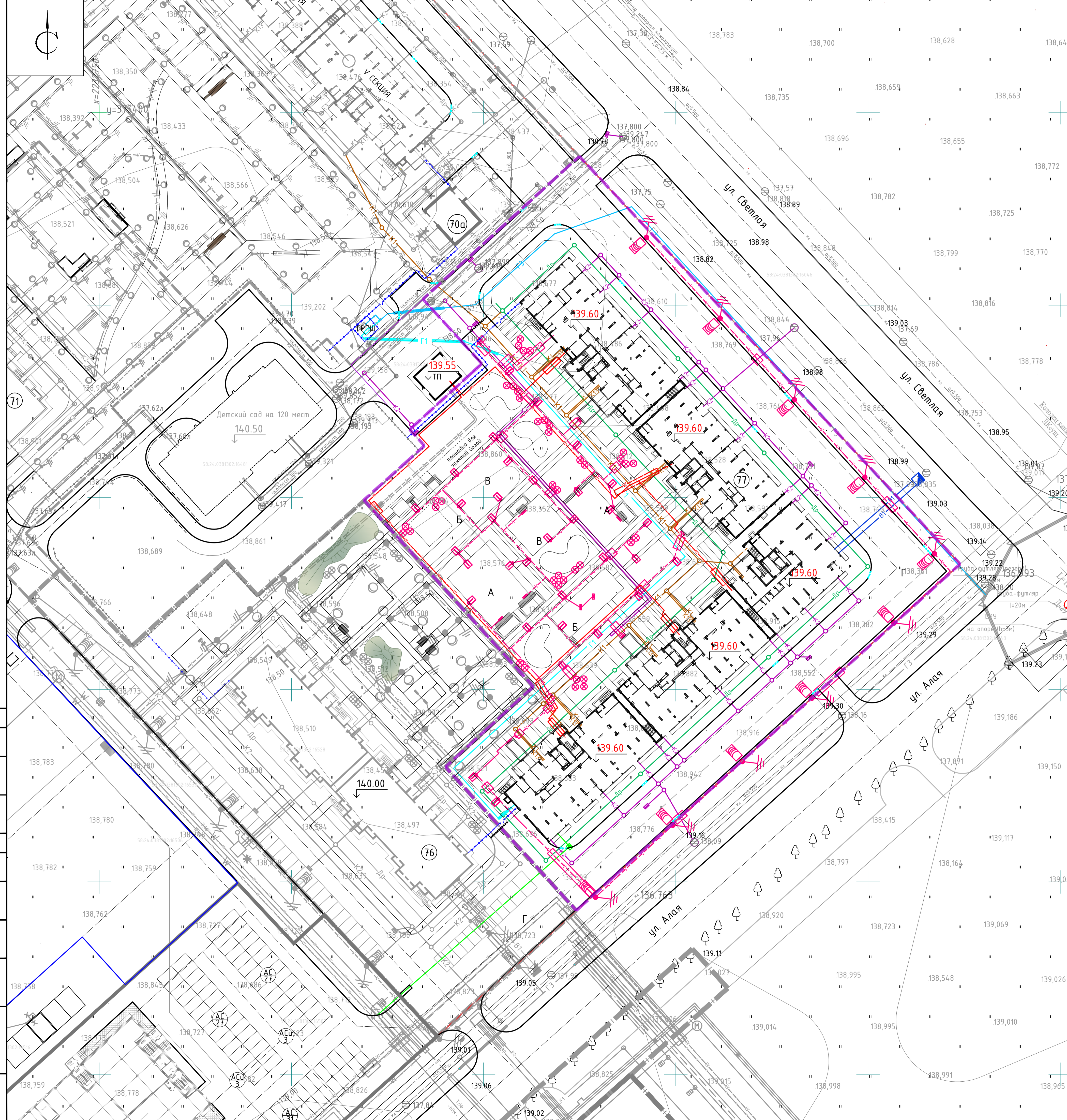
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Обозн.	Наименование	Ед. изм.	Площадь	
			по расчёту	по проекту
А	Детская игровая площадка	м ²	349.30	402.00
Б	Площадка для отдыха взрослого населения	м ²	99.80	182.00
В	Площадка для занятий физкультурой	м ²	349.30	361.00
Г	Площадка для хозяйственных целей	м ²	14.97	44.00

Общие указания:

- Данный лист смотреть совместно с чертежами марки ПЗУ данного шифра.
 - Топографическая съемка выполнена ООО "Формула" в масштабе 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0.5м.
- Система координат МСК-58, система высот – Балтийская.

77-2021-ПЗУ.Г.Ч				
1	зам.	129-22	08.04.22	Пяти-секционный жилой дом переменной этажности №77(стр) со встроенными и встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями в с.з.сечении Пензенского района Пензенской области (7-ая очередь строительства)
Изм.	Жолуц	Лист	№доку	Подпись
Разработал	Никитина			
Н.контр.	Комлева			
Г.АП	Мазьякина			
Свободный план инженерных сетей.				М 1:500
			Лист	Листов
			П	8



Согласовано
Инженер П.С. Телешкин
Инженер С.С. Семенов

Согласовано
Инженер В.И. Купрашова
Инженер Э.И. Новикова

Взам. инв. №
Подп. и дата

