

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРАНА-ЭТАЛОН"</b>	по ОКПО <b>71837523</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>7203526962</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2 <b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>625048, Тюменская область, г Тюмень, ул Шиллера, д. 22, помещ. 2, офис 2</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	44 510	45 367	279 622
	в том числе:				
	Приобретение земельных участков	11501	38 207	38 207	79 622
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	17 043	1 336	151
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	4	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>61 553</b>	<b>46 706</b>	<b>279 773</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 576	15 662	8
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	1 547	1 547	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	29	-	-
	НДС по приобретенным услугам	12203	-	27	8
	Дебиторская задолженность	1230	353 166	9 775	275
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	344 385	9 737	275
	Расчеты по налогам и сборам	12302	3	-	-

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	8 776	37	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	613	151	162
	в том числе: Расчетные счета	12501	613	151	162
	Прочие оборотные активы	1260	1 747 360	345 384	8
	в том числе: Расходы будущих периодов	12601	10	9	8
	Незавершенное строительство	12613	1 536 833	345 375	-
	НДС стоительство		210 516	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 102 715	370 971	452
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 164 268	417 677	280 225

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	279 632	279 632	279 632
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(68 203)	(5 308)	(602)
	Итого по разделу III	1300	211 429	274 324	279 030
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 888 910	102 049	783
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 806 779	-	-
	Долгосрочные займы	14102	32 516	100 180	780
	Отложенные налоговые обязательства	1420	10	14	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 888 921	102 063	783
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	63 757	41 112	382
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	62 819	40 607	344
	Расчеты по налогам и сборам	15202	226	206	18
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	124	122	20
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	166	176	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	423	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	161	178	30
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	161	178	30
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Обязательства перед дольщиками	15501	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	63 918	41 290	412
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 164 268	417 677	280 225

Руководитель

(подпись)

Абламский Евгений  
Александрович

(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
			30	09	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРАНА-ЭТАЛОН"</b>	по ОКПО	71837523		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7203526962		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3)	(4 759)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3)	(4 759)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	23	-
	Проценты к уплате	2330	(47 747)	(1 132)
	Прочие доходы	2340	1	445
	Прочие расходы	2350	(30 880)	(44)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(78 606)	(5 490)
	Налог на прибыль	2410	15 711	1 097
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	15 711	1 097
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(62 895)	(4 393)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(62 895)	(4 393)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Абламский Евгений

Александрович

(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.

