

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	31	03	2023	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРАНА-ЭТАЛОН"	по ОКПО			71837523
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН			7203526962
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2			71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			384

Местонахождение (адрес)

625048, Тюменская обл, г.о. город Тюмень, г Тюмень, ул Шиллера, д. 22, к. помещ.2, офис 2

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	45 081	45 367	279 622
	в том числе:				
	земельные участки		38 207	38 207	379 622
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4 912	1 336	151
	Прочие внеоборотные активы	1190	2	4	-
	Итого по разделу I	1100	49 995	46 706	279 773
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 574	1 574	8
	Дебиторская задолженность	1230	32 108	9 775	275
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 071	151	162
	Прочие оборотные активы	1260	700 532	359 472	8
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	12613	632 509	345 375	-
	Незавершенное строительство НДС (19КВ)		68 017	14 088	-

	Итого по разделу II	1200	735 285	370 971	452
	БАЛАНС	1600	785 281	417 677	280 225

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	279 632	279 632	279 632
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(19 619)	(5 308)	(602)
	Итого по разделу III	1300	260 013	274 324	279 030
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	507 940	102 049	783
	Отложенные налоговые обязательства	1420	15	14	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	507 954	102 063	783
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	17 135	41 112	382
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	178	178	30
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Обязательства перед дольщиками	15501	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	17 313	41 290	412
	БАЛАНС	1700	785 281	417 677	280 225

Руководитель

(подпись)

Абламский Евгений
Александрович

(расшифровка подписи)

21 апреля 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРАНА-ЭТАЛОН"	по ОКПО	71837523		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7203526962		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1)	(1 150)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1)	(1 150)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	23	-
	Проценты к уплате	2330	(7 086)	(48)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(10 822)	(10)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(17 886)	(1 208)
	Налог на прибыль	2410	3 575	241
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	3 575	241
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(14 311)	(967)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(14 311)	(967)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель
(подпись)

Абламский Евгений
Александрович
(расшифровка подписи)

21 апреля 2023 г.