

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		31	12	2023
		<b>71837523</b>		
		<b>7203526962</b>		
		<b>71.12.2</b>		
		12300	16	
		<b>384</b>		

Форма по ОКУД  
 Дата (число, месяц, год)  
 Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРАНА-ЭТАЛОН" по ОКПО  
 Идентификационный номер налогоплательщика по ОКПО  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ  
 Местонахождение (адрес) 625048, Тюменская область, г Тюмень, ул Шиллера, д. 22, помещ. 2, офис 2

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ  
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "АУДИТ-СЕРВИС"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>7203350691</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>1157232027127</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	78 664	45 367	279 622
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	24 676	7 160	279 622
	Права пользования активами	11509	996	-	-
p2.1	Земельные участки		52 992	38 207	279 622
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	в том числе:				
	Отложенные налоговые активы	1180	24 197	1 336	151
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 380	4	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11903	1 380	4	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>104 241</b>	<b>46 706</b>	<b>279 773</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	в том числе:				
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 369	1 574	8

	в том числе: НДС по приобретенным ОС	12201	5 369	1 547	-
	НДС по приобретенным услугам	12204	-	27	8
п5.1	Дебиторская задолженность	1230	2 504	2 762	275
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 151	2 725	275
	Расчеты по налогам и сборам	12303	12	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	3	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	1 296	37	-
	Расходы будущих периодов	12310	42	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
ф4	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 127	151	162
	в том числе: Расчетные счета	12505	10 127	151	162
	Прочие оборотные активы	1260	2 681 314	366 485	8
	в том числе: Расходы будущих периодов	12607	1 332	9	8
	Прочие выданные авансы	12610	422 239	7 013	-
	Незавершенное строительство	12613	1 971 271	345 375	-
	НДС незавершенное строительство	12614	286 471	14 088	-
	Итого по разделу II	1200	2 699 314	370 971	452
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 803 556	417 677	280 225

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
ф3	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	279 632	279 632	279 632
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
ф3	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(95 735)	(5 308)	(602)
	Итого по разделу III	1300	183 897	274 324	279 030
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
п5.2	Заемные средства	1410	2 497 933	102 049	783
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	2 402 607	-	-
	Долгосрочные займы	14102	16 633	100 180	780
	Проценты по долгосрочным кредитам	14105	77 344	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	14106	1 348	1 869	3
	Отложенные налоговые обязательства	1420	307	14	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	981	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 499 220	102 063	783
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
п5.3	Заемные средства	1510	21 012	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15102	15 883	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	5 129	-	-
п5.2	Кредиторская задолженность	1520	98 910	41 112	382
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	49 225	40 607	344
	Расчеты по налогам и сборам	15203	199	206	18
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	107	122	20
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	191	176	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	49 188	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
п7	Оценочные обязательства	1540	516	178	30
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	516	178	30
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	120 438	41 290	412
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 803 556	417 677	280 225



Руководитель  
(подпись)

Абламский Евгений  
Александрович  
(расшифровка подписи)

8 февраля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРАНА-ЭТАЛОН"</b>	ИНН	<b>71837523</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7203526962</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПОФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
пб	Управленческие расходы	2220	(4)	(4 761)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4)	(4 761)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	23	518
	Проценты к уплате	2330	(81 984)	(1 866)
	Прочие доходы	2340	2	326
	Прочие расходы	2350	(31 032)	(94)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(112 995)	(5 877)
	Налог на прибыль	2410	22 568	1 171
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	22 568	1 171
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(90 427)	(4 706)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(90 427)	(4 706)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Абламский Евгений  
Александрович

(расшифровка подписи)

8 февраля 2024 г.