

Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «Страна-Эталон»

ИНН 7203526962 ОГРН 1217200016197

625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Шиллера, д. 22, помещ. 2, офис 2

Исх. № 51/2022-СТ-Э-ТМН-ДОУ от 15 августа 2022 г.

Начальнику Управления
Государственного строительного
Надзора по Тюменской области

Уважаемый Евгений Владимирович!

ООО «СЗ «Страна-Эталон» направляет в Ваш адрес Извещение №1 о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства по объекту: «Многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры в границах улиц Интернациональная, объездная дорога (г. Тюмень). Жилой дом ГП-1 с многоэтажной стоянкой автомобилей»

Приложение:

1. Извещение № 1 о начале строительства

Генеральный директор

/Д.М. Попелыш



ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Тюмень
(место составления)

« 15 » августа 2022 г.

1. Застройщик, технический заказчик ООО «СЗ «Страна-Эталон» свидетельство о
гос.регистрации №1217200016197 от 29.09.2021 г.

(наименование застройщика, тех заказчика при наличии)

ОГРН 1217200016197, ИНН 7203526962

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,
юридический адрес: 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Шиллера, д.22,
помещ. 2, офис2

*почтовые реквизиты, телефон/факс- для юридических лиц;
фамилия, имя, отчество лица, осуществляющего строительство
паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)*

2. Объект капитального строительства «Многоэтажные жилые дома с объектами
инфраструктуры в границах улиц Интернациональная, объездная дорога (г.Тюмень).
Жилой дом ГП-1 с многоэтажной стоянкой автомобилей». Общая площадь – 80371,13 м2,
Площадь участка – 89123 м2, строительный объем – 257592,76 м3, в т ч подземной части
– 14178,52 м3; кол-во этажей – 1, 8, 14, 17, в т.ч. количество подземных этажей – 1,
площадь застройки – 7035,49 м2. Площадь нежилых помещений – 3219,06 м2. Площадь
мест для хранения двухколесного транспорта: 107,89 м2. Количество машиномест в
подземной автостоянке: 40 шт. Количество машиномест в наземной автостоянке: 494 шт.
С инженерными сетями.

*(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией,
краткие проектные характеристики объекта капитального строительства, описание этапа
строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)*

3. Адрес (месторасположение) объекта капитального строительства

Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица
Интернациональная, дом 199, корпус 9

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт
№ 72-304-143-2022, выдано 04 августа 2022 г. Администрацией города Тюмени

(номер и дата выдачи,

срок действия – 04 июня 2024 г.

кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 79 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации):

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 72-2-1-2-052058-2022

(номер и дата выдачи, кем выдано)

от 29.07.2022 г, выдано ООО «ГЕОПРОЕКТ»

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе: _____

Не требуется

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции:

15 сентября 2022 г.
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции:

04 июня 2024 г.
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

Технический заказчик: - ООО «АТОМ», член СРО «СРОСТО», регистрационный номер в реестре 824, дата регистрации в реестре членов 05.07.2017 г.; Ассоциация СРО «МежРегионПроект», регистрационный номер в реестре 1609, дата регистрации в реестре членов 29.01.2019 г.; Ассоциация СРО «МежРегионИзыскания», регистрационный номер в реестре 1302, дата регистрации в реестре членов 29.01.2019 г.


Лицо, осуществляющее строительство - ООО «ПКФ «РЕГИОН», член Союза «Уральское объединение строителей», регистрационный номер в реестре № 2365, дата регистрации в реестре членов 25.10.2018 г.

10. К настоящему извещению прилагаются:

1. Разрешение на строительство;
2. Календарный график производства работ;
3. Положительное заключение негосударственной экспертизы (сайт: egrz.ru – ГИС ЕГРЗ);
4. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации ООО «АТОМ» (3 шт - копии);
5. Выписка из реестра членов саморегулируемой организаций ООО «ПКФ «РЕГИОН» (1 шт-копия);
6. Договор на выполнение функций технического заказчика (1 экз.-копия);
7. Акт и схема выноса линии отступа от красной линии;
8. Проектная документация, стадия П (диск);
9. Приказ о назначении ответственного на осуществление СМР ООО «ПКФ «РЕГИОН» (1 экз. - копия);
10. Общие и специальные журналы (5 шт).

Генеральный директор ООО «СЗ «Страна-Эталон»
(должность лица, ответственного за застройщика или технического заказчика)




(подпись)

Попельш Д.М.
(расшифровка подписи)

ЗАСТРОЙЩИК:

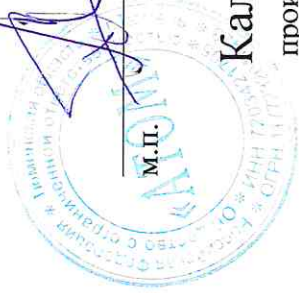
Генеральный директор
ООО "СЗ "Страна-Эталон"



Попельш Д.М.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК:

Управляющий - индивидуальный
предприниматель ООО "АТОМ"



Попельш Д.М.

ГЕНПОДРЯДЧИК:

Директор ООО "ПКФ «РЕГИОН»"



Прокопов Е.А.

Календарный график

производства работ на объекте:

«Многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры в границах улиц Интернациональная, объездная дорога (г. Тюмень). Жилой дом ГП-1 с многоэтажной стоянкой автомобилей»

№№ п.п.	Наименование этапов работ	Дата начала работ	Дата окончания работ
1	Устройство фундамента и каркаса здания ниже отм. 0.000	15.09.2022	07.12.2022
2	Устройство надземной части здания до 12 этажа	07.10.2022	16.08.2023
3	Устройство надземной части здания полностью, кровля	13.01.2023	30.12.2023
4	Устройство внутренних и наружных инженерных сетей, отделочные работы, благоустройство	06.06.2023	04.06.2024