



ВЕРТИКАЛЬ

Архитектурно-Строительное проектирование

«АСП Вертикаль»

Общество с ограниченной ответственностью

ИНН 7204187504 КПП 720301001 Расчетный счет 40702810538290003933

Филиал "Екатеринбургский" АО "АЛЬФА-БАНК"

Корреспондентский счет 30101810100000000964 БИК 046577964

Юр адрес: 625048, г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, д.19-62,

Офис: 625003, г. Тюмень, ул. Чернышевского 26, корпус 2

Vertikal072@mail.ru. тел 8(3452)705020

Заказчик – ООО «ЛИСТ»

**Многоэтажные жилые дома с объектами
инфраструктуры в границах улиц
Интернациональная, объездная дорога (г. Тюмень).
Жилой дом ГП-1 с многоэтажной стоянкой
автомобилей**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного
участка**

ИНТ-01-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док	Подп.	Дата
1	01-01П		06.22
2	01-02П		09.22
3	01-03П		02.23
4	01-04П		03.23
5	01-05П		08.23
6	01-06П		10.23
7	01-07П		12.23
8	01-08П		02.24

Тюмень, 2022 г.



ВЕРТИКАЛЬ

Архитектурно-Строительное проектирование

«АСП Вертикаль»

Общество с ограниченной ответственностью

ИНН 7204187504 КПП 720301001 Расчетный счет 40702810538290003933

Филиал "Екатеринбургский" АО "АЛЬФА-БАНК"

Корреспондентский счет 30101810100000000964 БИК 046577964

Юр адрес: 625048, г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, д.19-62,

Офис: 625003, г. Тюмень, ул. Чернышевского 26, корпус 2

Vertikal072@mail.ru. тел 8(3452)705020

Заказчик – ООО «ЛИСТ»

**Многоэтажные жилые дома с объектами
инфраструктуры в границах улиц
Интернациональная, объездная дорога (г. Тюмень).
Жилой дом ГП-1 с многоэтажной стоянкой
автомобилей**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного
участка**

ИНТ-01-ПЗУ

Том 2

Генеральный директор

Главный инженер проекта



А.И. Петров

Е.А. Валиев

Тюмень, 2022 г.


Разрешение		Обозначение	ИНТ-01-ПЗУ		
01-01п		Наименование объекта строительства	Многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры в границах улиц Интернациональная, объездная дорога (г. Тюмень). Жилой дом ГП-1 с многоэтажной стоянкой автомобилей		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
1		Текстовая часть			
	3	Откорректированы ссылки на нормативные документы		4	
	4	Текстовая часть раздела дополнена данными о разрешенной высоте зданий и сооружений в зоне приаэродромной территории аэропорта Плеханова и Рощино		4	
		Гл.2 текстовой части «Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка» дополнена информацией о результатах расчета рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия проектируемого паркинга.		4	
		Уточнены ТЭП показателей площади твердых покрытий и озеленения.		4	
	5	Раздел дополнен информацией об организации поверхностного водоотвода дождевых и талых вод.		4	
		Графическая часть			
	2,7	Даны пояснения, для каких именно объектов обслуживания произведен расчет машино-мест для нежилых помещений.		4	
		Откорректирована расчетная площадь нежилых помещений			
	8	На сводном плане сетей инженерно-технического обеспечения указаны расстояния по горизонтали от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений.		4	

Согласованно
И.Колуп

Изм. внес	Павлюченко		06.22	ООО «АСП Вертикаль»	Лист	Листов
Составил						
ГИП	Валиев		06.22			
Утвердил						
					1	1

Разрешение		Обозначение	ИНТ-01-ПЗУ		
01-02п		Наименование объекта строительства	Многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры в границах улиц Интернациональная, объездная дорога (г. Тюмень). Жилой дом ГП-1 с многоэтажной стоянкой автомобилей		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
2	8	Графическая часть На сводном плане сетей инженерно-технического обеспечения перенесен ввод тепловой трассы из секции ГП1.7 в секцию ГП1.6.		3	



Согласованно
Н.К.Н.П.

Изм. внёс	Павлюченко		09.22	ООО «АСП Вертикаль»	Лист	Листов
Составил					1	1
ГИП	Айдакова		09.22			
Утвердил						

Разрешение	Обозначение	ИНТ-01-ПЗУ
01-03п	Наименование объекта строительства	Многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры в границах улиц Интернациональная, объездная дорога (г. Тюмень). Жилой дом ГП-1 с многоэтажной стоянкой автомобилей

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
3		Текстовая часть		
	4	Откорректированы ТЭП земельного участка	4	
	9	Откорректирована Таблица 1 п.5	4	
		Графическая часть		
	3-8	Откорректированы ТЭП.	4	
		Откорректирована ширина проезда с северо-западной стороны	4	
		Откорректировано размещение и количество парковочных мест	4	
		Откорректированы задариты котельной	4	
		На сводном плане откорректированы вводы инженерных сетей в котельную	4	

Согласованно
Н.К.И.И.П.

Изм. внёс	Павлюченко		02.23	ООО «АСП Вертикаль»	Лист	Листов
Составил						
ГИП	Айдакова		02.23			
Утвердил						
					1	1

Разрешение		Обозначение	ИНТ-01-ПЗУ		
01-04п		Наименование объекта строительства	Многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры в границах улиц Интернациональная, объездная дорога (г. Тюмень). Жилой дом ГП-1 с многоэтажной стоянкой автомобилей		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
4	4 8,9	Текстовая часть		4	
		Откорректированы ТЭП земельного участка Откорректирован расчет автостоянок для хранения автомобилей.			
	2	Графическая часть		4	
		На схеме планировочной организации земельного участка добавлены площадки для расстановки специальной пожарной техники. Откорректирован расчет автостоянок для хранения автомобилей.			
		Откорректирована вертикальная планировка территории			
3	Откорректирована вертикальная планировка территории		4		
4	Откорректирован план земляных масс		4		
5	Откорректированы площади озеленения		4		



Согласованно
И.Копир

Изм. внес	Павлюченко		03.23	ООО «АСП Вертикаль»	Лист	Листов
Составил					1	1
ГИП	Айдакова		03.23			
Утвердил						

Разрешение	Обозначение	ИНТ-01-ПЗУ
01-05п	Наименование объекта строительства	Многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры в границах улиц Интернациональная, объездная дорога (г. Тюмень). Жилой дом ГП-1 с многоэтажной стоянкой автомобилей

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
5	9	Текстовая часть Дополнена информация по автостоянкам для хранения автомобилей, 57 мест предусмотрено для жилого дома ГП-2.	4	
	2, 7	Графическая часть Дополнена информация по автостоянкам для хранения автомобилей, 57 мест предусмотрено для жилого дома ГП-2.	4	

Согласованно
Исполнитель

Изм. внёс	Павлюченко		08.23
Составил			
ГИП	Айдакова		08.23
Утвердил			



ООО «АСП Вертикаль»

Лист	Листов
1	1

Разрешение	Обозначение	ИНТ-01-ПЗУ
01-06п	Наименование объекта строительства	Многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры в границах улиц Интернациональная, объездная дорога (г. Тюмень). Жилой дом ГП-1 с многоэтажной стоянкой автомобилей

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
6	8,9	Текстовая часть Откорректирован расчет количества машино-мест для МГН, Откорректированы общее количество машино-мест.	4	
	2,3,5,7,8	Графическая часть Откорректировано количество машино-мест для МГН, откорректирован расчет автостоянок и общее количество машино-мест. Откорректирована ведомость площадок.	4	


Согласованно
Н.Кочур

Изм. внёс	Павлюченко		10.23	ООО «АСП Вертикаль»	Лист	Листов
Составил						
ГИП	Айдакова		10.23			
Утвердил					1	1

Разрешение	Обозначение	ИНТ-01-ПЗУ
01-07п	Наименование объекта строительства	Многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры в границах улиц Интернациональная, объездная дорога (г. Тюмень). Жилой дом ГП-1 с многоэтажной стоянкой автомобилей

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
7		Текстовая часть		
	2	Откорректирован кадастровый номер и площадь земельного участка в связи с новым ГПЗУ.	3	
	4	Откорректирован номер ГПЗУ в связи с новыми данными.	3	
	4,5	Откорректированы ТЭП по земельному участку в связи с изменением ГПЗУ	3	
		Графическая часть		
	1,2,3,5,7,8	Откорректированы границы земельного участка в связи с новым ГПЗУ, откорректирован кадастровый номер ЗУ.	3	

Согласованно
Н.Кочетков

Изм. внёс	Павлюченко		12.23	ООО «АСП Вертикаль»	Лист	Листов
Составил						
ГИП	Валиев		12.23			
Утвердил					1	1

Разрешение	Обозначение	ИНТ-01-ПЗУ
01-08п	Наименование объекта строительства	Многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры в границах улиц Интернациональная, объездная дорога (г. Тюмень). Жилой дом ГП-1 с многоэтажной стоянкой автомобилей

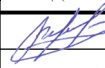

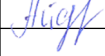
Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
8		Текстовая часть		
	8,9	Откорректирован расчет парковочных мест для инвалидов	3	
		Графическая часть		
	2,7	Откорректирован расчет парковочных мест для инвалидов	3	
	5	Откорректирована ведомость озеленения	3	
	2,3,5,7,8,9	Откорректирована ведомость зданий и сооружений	3	

Согласованно
И.Колнур

Изм. внес	Павлюченко		02.24	ООО «АСП Вертикаль»	Лист	Листов
Составил						
ГИП	Валиев		02.24		1	1
Утвердил						




Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
ИНТ-01-ПЗУ-С	Содержание тома	2
ИНТ-01-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	3
ИНТ-01-ПЗУ.ГЧ	Графическая часть	12

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	ИНТ-01-ПЗУ-С			
Разраб.	Павлюченко				05.22	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
ГИП	Валиев				05.22	ООО «АСП Вертикаль»			
Н. контр.	Айдакова				05.22				

Содержание

Содержание	3
1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	4
2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.....	5
3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка	6
4. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....	6
5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	7
6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.....	7
7. Описание решений по благоустройству территории	7
8. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения.....	9
9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения	9
10. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения.....	9
11. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения	9

						ИНТ-01-ПЗУ.ТЧ					
Изм.	Кодуч	Лист	№дож	Подп.	Дата	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка Текстовая часть			Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Павлюченко			05.22	П				1	9	
ГИП	Валиев			05.22	ООО «АСП Вертикаль»						
Н. контр.	Айдакова			05.22							

В проекте предусмотрены следующие работы по благоустройству территории:

Устройство проездов (Тип 1):

-Покрытие проездов из двухслойного асфальтобетона (верхний слой из горячего мелкозернистого асфальтобетона – 0,04м и нижний слой из горячего щебенистого пористого крупнозернистого асфальтобетона – 0,04м),

-Основание из щебня – 0,20 м.

-Подстилающий слой из песка среднезернистого – 0,30 м.

Ширина проектируемых проездов- 5,5-7,0м.

Поперечный профиль проезда с бортовым камнем БР 100.30.15.

Устройство тротуаров (Тип 2/Тип 3):

Покрытие тротуаров плиткой тротуарной по песчано-цементной смеси – 0,08м

-Основание из щебня – 0,15 (0,20) м.

-Подстилающий слой из песка толщиной – 0,20 (0,30) м.

Ширина тротуара - от 3,0м до 6,0м.

Устройство велосипедной дорожки (Тип 4):

-Покрытие горячий плотный мелкозернистого асфальтобетона – 0,04м

-Основание из щебня – 0,20 м.

-Подстилающий слой из песка среднезернистого – 0,30 м.

Устройство тротуаров и площадок (Тип 5):

-Покрытие горячий плотный мелкозернистого асфальтобетона – 0,05м

-Основание из щебня – 0,15 м.

-Подстилающий слой из песка среднезернистого – 0,20 м.

Устройство площадки для тихого отдыха (Тип 2):

Покрытие тротуаров плиткой тротуарной по песчано-цементной смеси – 0,08м

-Основание из щебня – 0,20м.

-Подстилающий слой из песка толщиной – 0,30м.

Устройство физической площадки (Тип 6):

-Синтетическое искусственное покрытие CONIPLAY

-Основание плотный асфальтобетон из горячей мелко зернистой смеси - 0,04м и плотный асфальтобетон горячей мелко крупнозернистой смеси - 0,05м

-Основание из щебня – 0,15м.

-Подстилающий слой из песка толщиной – 0,15м.

Устройство детской площадки (Тип 7):

-Синтетическое искусственное покрытие CONIPLAY

-Основание из щебня – 0,15м.

-Подстилающий слой из песка толщиной – 0,17м.

Устройство детской площадки (Тип 8):

-Песок без примесей глины и ила -0,40м

Работы по благоустройству территории включают устройство бордюров из бетонного бортового камня БР 100.30.15 и БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91, устройство безбордюрного перехода в местах сопряжения тротуаров с проезжей частью.

Озеленение территории решается устройство газонов с посевом многолетними травами, посадкой деревьев. Посадку деревьев выполнять с учетом размещения инженерных коммуникаций.

Освещение территории решено устройством наружных светильников.

						ИНТ-01-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата		6

- 501 и более - 14 мест и дополнительно 1% от количества мест свыше 500.

Расчетное количество специализированных расширенных машино-мест составляет $5+(161-100) \times 3\% = 7$ шт.

На проектируемом земельном участке предусмотрено 999 маш.-мест.

В границах участка предусмотрено устройство 18 маш.-мест для МГН (10% от общего числа маш.-мест), в т.ч. 9 специализированных машино-мест с габаритами 6,0x3,6м для транспортных средств, управляемых лицами на инвалидном кресле (из них 2 спец. машино-места с габаритами 6,0x3,6м для ГП-2).

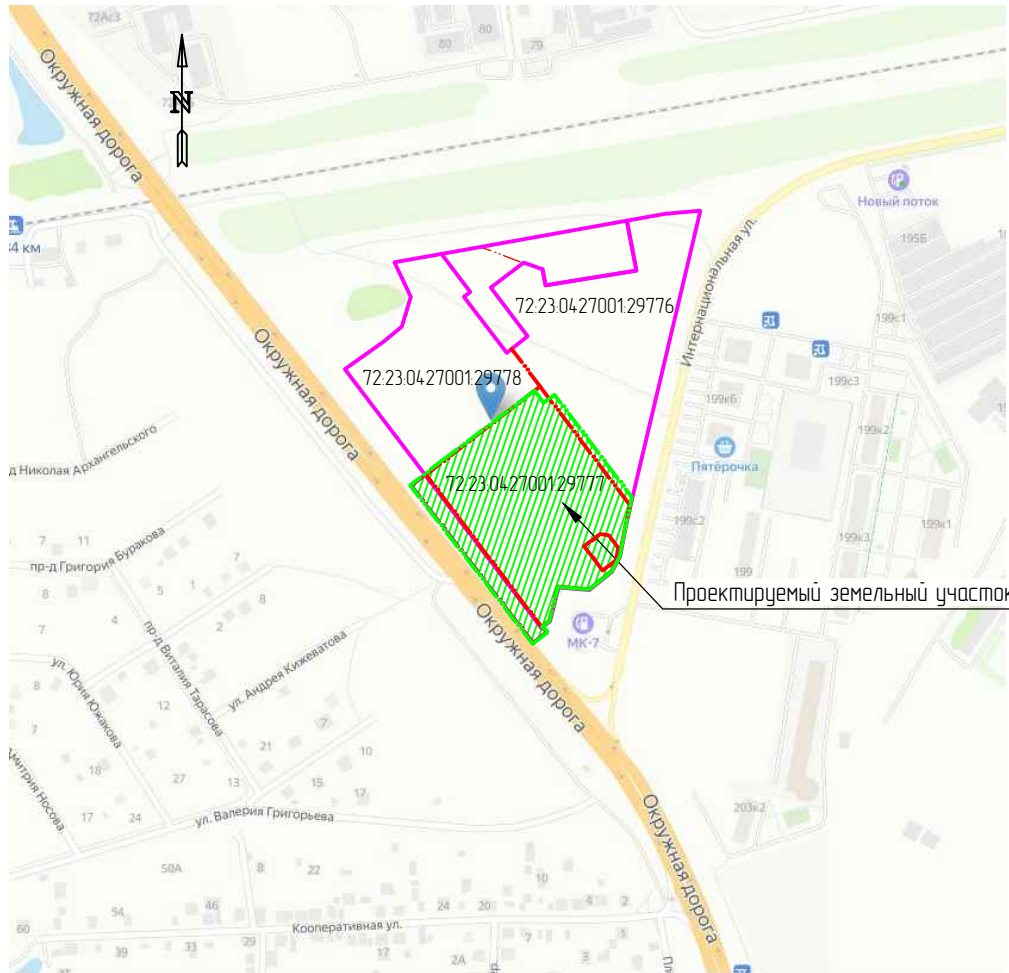
Данные расчета автостоянок для хранения автомобилей приведены в таблице 1.

Таблица 1


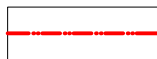
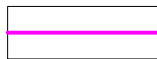

Расчет автостоянок для хранения автомобилей






№ п/п	Показатели	Нормативное значение	Расчетное значение	Проектное значение
1	Количество квартир	шт.	-	1025
2	Места для постоянного хранения	0,85А/90%	872/785	785
3	Гостевые места	12,5%	785	99
4	Площадь нежилых помещений (Общественные организации, объекты по обслуживанию общества и государства, допускается принять 50% если объекты являются частью многоквартирного дома)	м ²	-	3092,24
5	Места для нежилых помещений (допускается принять 50% если объекты являются частью многоквартирного дома)	4 маш.-место на 100м ² общей площади	62	62
	Требуемое количество машино-мест	шт.		946
	Предусмотренное количество машино-мест в т.ч. - для жилого дома ГП-1 - для жилого дома ГП-2	шт.		999 952 47

Ситуационная схема

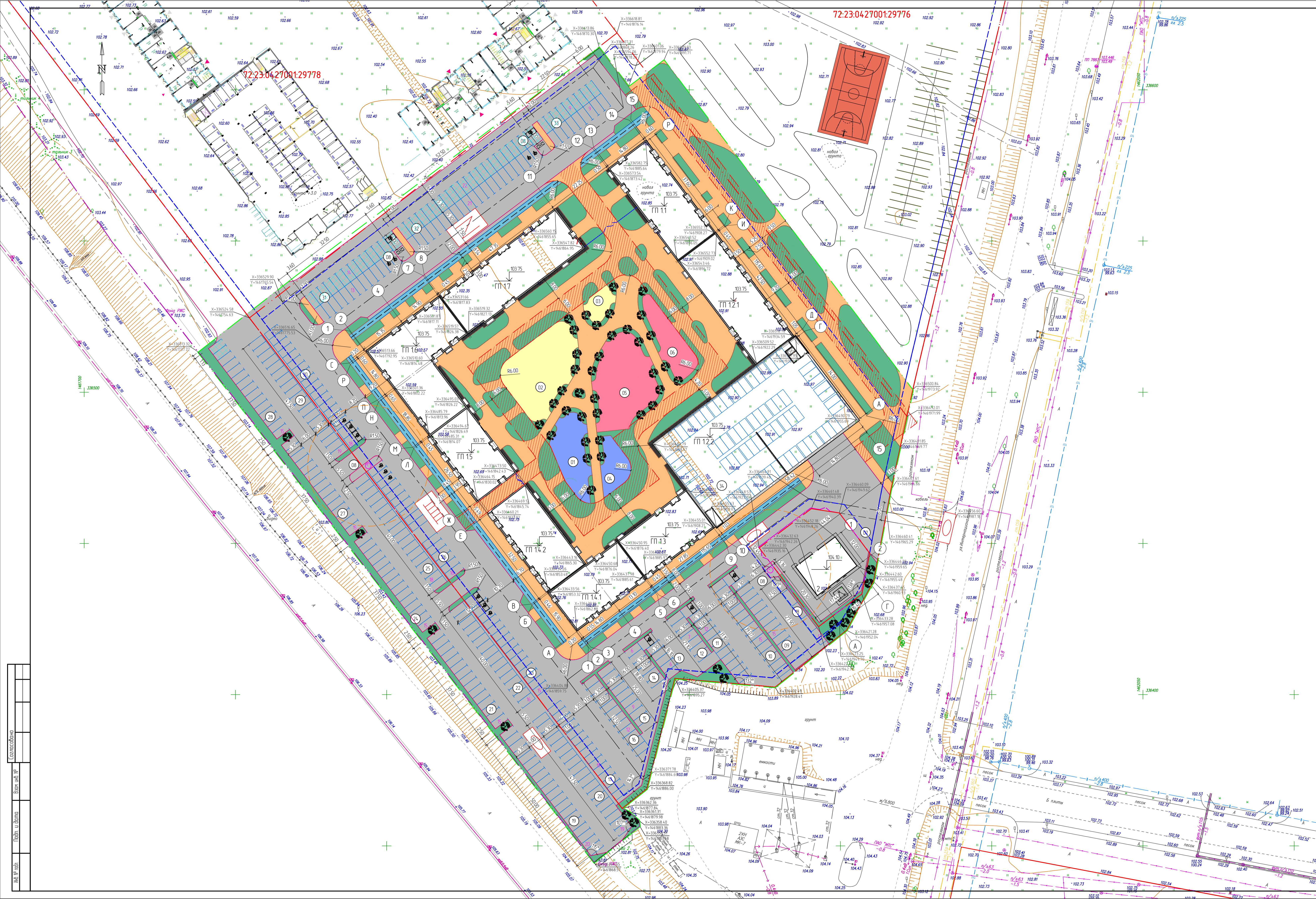


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Граница территории проектирования и благоустройства
-  Граница территории по ГПЗУ
-  Красная линия
-  Граница участка дополнительного благоустройства

						ИНТ-01-ПЗУ							
7	-	все	01-07п		12.23	Многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры в границах улиц Интернациональная, объездная дорога (г. Тюмень). Жилой дом ГП-1 с многоэтажной стоянкой автомобилей							
3	-	все	01-03п		02.23								
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата								
Разработал	Павлюченко			05.22	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td></td> </tr> </table>			Стадия	Лист	Листов	П	1	
Стадия	Лист	Листов											
П	1												
Проверил	Валиев			05.22									
Н.контроль	Айдакова			05.22	Ситуационная схема;								





Ведомость расчета площадей

№ п/п	Наименование	Нормативная площадь, м ² /чел	Площадь на кв. кв. жилого, м ²	Проектная	Примечание
1	Детская игровая площадка	0,70	837,90	842,00	
2	Площадка для отдыха взрослых	0,10	119,70	132,75	
3	Физкультурная площадка	2,00(1,00)	2394,00 (1197,00)	1997,00*	
4	Хозяйственная площадка	0,30(0,15)	359,10 (179,55)	190,50*	
	Всего территории	4,50	5386,50	5505,98	

Нормативная площадь площадок различного назначения принята из расчета на 1997 чел. с учетом средней расчетной жилищной обеспеченности 35 м²/чел. М-4180(51 м²/35 м²/чел.-1997 чел.

* В соответствии с Постановлением Правительства Тюменской области №82-п от 10.08.2018 утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования Тюменской области в ред. от 19.02.2021 №81-п приложения 6 к п. 10.1. А. Допускается уменьшать, но не более чем на 50% площади для хозяйственных целей при застройке жилых зданий в 9 этажей и выше. Для зонирования выделены при проектировании единого функционально-разрешительного комплекса микрорайона для школьного и населения. На проектной территории расположен бульвар со спортивной зоной.

Расчет накопления выхлопов автомобилей

Нормативное накопление выхлопов автомобилей составляет 450 кг на 1 чел. в год (вкл. К П 42 13330 2018)

Накопление выхлопов от жилого дома составляет 450(1997*5386,50) = 638,65 м³

Ежедневное накопление ТБО (кроме крупногабаритных отходов, составляющих 5% от общего количества отходов) составляет в м³ 5386,50 х 0,95 = 365,0 м³ = 210 кв.м/м² = 6,6 м² 210 кв.м/м² - расчетная плотность мусора

Расчет вместимости для хранения автомобилей

№ п/п	Показатели	Нормативное значение	Расчетное значение	Проектное значение
1	Количество квартир	шт	-	1025
2	Места для постоянного хранения	0,85А/90%	872/785	785
3	Гостевые места	12,5%	785	99
4	Площадь нежил. помещений	м ²	-	3092,24
5	Места для нежил. помещений (Площадки хранения, открытые по объему и высоте, 50% от общей площади/50%)	м ²	62	62
	Всего машино-мест	шт	-	946

- Примечания:
- Расчет парковочных мест выполнен на основании Местных нормативов градостроительного проектирования г. Тюмени и СП 42 13330 2018 Приложение Ж
 - На проектной территории предусмотрено 999 машино-мест, из них 40 машино-мест в проектной подземной отстойнике, 494 машино-мест в проекционной наземной многоэтажной отстойнике
 - П1-1 - 952 машино-мест, 47 машино-мест для П1-2 (в т.ч. 2 спец. машино-места с заборными 6,0х3,6м)
 - В границах участка предусмотрено устройство 18 машино-мест для МН 10% от общей и временных машино-мест и мест для нежил. помещений, в т.ч. 9 специально оборудованных машино-мест с заборными 6,0х3,6м для престарелых граждан, инвалидов, лиц на инвалидных колясках (из них 2 спец. машино-места с заборными 6,0х3,6м для П1-2)

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Машино-места предусмотрены для жилого дома П1-2
 - Место установки колесного автоподъемника
 - Место установки пожарной отстойницы
 - Место установки автокранов пожарной
 - Граница территории проектирования и благоустройства
 - Граница территории по ППЗУ
 - Граница участка дополнительного благоустройства
 - Линия регулирования застройки (линия отступа от красной линии)
 - Граница санитарно-защитной зоны от ТБО (ПЗМ)

ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Этажи	Количество		Площадь, м ²		Средствочисленный объем, м ³			
				квартир	общая	застраиваемая	общая	застраиваемая	здания	всего	
П1 1	Многоэтажный жилой дом	-	-	-	1025	7035,49	80364,8	257723,86	257723,86		
П1 11	Многоэтажный жилой дом	16	1	161	161	670,01	670,01	994,194	994,194	3170,29	3170,29
	в т.ч. нежилые помещения							367,22	367,22		
П1 12	Многоэтажный жилой дом	16	1	210	210	724,40	724,40	1104,924	1104,924	35060,11	35060,11
	в т.ч. нежилые помещения							437,42	437,42		
П1 12.2	Многоэтажная стоянка	7	1	-	-	2082,21	2082,21	17542,88	17542,88	51642,57	51642,57
П1 13	Многоэтажный жилой дом	16	1	105	105	472,69	472,69	7000,31	7000,31	22084,66	22084,66
	в т.ч. нежилые помещения							236,09	236,09		
П1 14.1	Многоэтажный жилой дом	16	1	116	116	486,72	486,72	7230,81	7230,81	23003,73	23003,73
	в т.ч. нежилые помещения							242,25	242,25		
П1 14.2	Нежилые здания	1	1	-	-	528,71	528,71	436,13	436,13	3323,56	3323,56
П1 15	Многоэтажный жилой дом	13	1	72	72	454,61	454,61	5535,87	5535,87	18322,66	18322,66
	в т.ч. нежилые помещения							258,56	258,56		
П1 16	Многоэтажный жилой дом	16	1	159	159	816,14	816,14	9819,28	9819,28	35359,31	35359,31
	в т.ч. нежилые помещения							550,34	550,34		
П1 17	Многоэтажный жилой дом	16	1	202	202	800,00	800,00	11764,29	11764,29	37146,97	37146,97
	в т.ч. нежилые помещения							523,55	523,55		
2	Кольцевая	1	1	-	-	202,52	202,52	196,80	196,80	788,00	788,00

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Условное обозначение	Наименование	Кол-во	Площадь, м ²	Примечание
П1	Детская игровая площадка	1	255,40	
П2	Детская игровая площадка	1	509,50	
П3	Детская игровая площадка	1	77,10	
П4	Площадка для отдыха взрослых	1	132,75	
П5	Спортивная площадка	1	500,30	
П6	Спортивная площадка	1	213,75	
П7	Хозяйственная площадка	1	108,60	
П8	Площадка для сбора ТБО	4	81,90	
П9	Парковка на 15 машино-мест в т.ч. 1 машино-место для МН	1		
П10	Парковка на 15 машино-мест	1		
П11	Парковка на 12 машино-мест в т.ч. 1 машино-место для МН	1		
П12	Парковка на 7 машино-мест	1		
П13	Парковка на 6 машино-мест в т.ч. 1 машино-место для МН	1		
П14	Парковка на 6 машино-мест	1		
П15	Парковка на 9 машино-мест	1		
П16	Парковка на 12 машино-мест	1		
П17	Парковка на 15 машино-мест	1		
П18	Парковка на 5 машино-мест	1		
П19	Парковка на 20 машино-мест	1		
П20	Парковка на 19 машино-мест	1		
П21	Парковка на 15 машино-мест	1		
П22	Парковка на 16 машино-мест	1		
П23	Парковка на 15 машино-мест в т.ч. 3 машино-места для МН	1		
П24	Парковка на 15 машино-мест	1		
П25	Парковка на 18 машино-мест	1		
П26	Парковка на 16 машино-мест в т.ч. 3 машино-места для МН	1		
П27	Парковка на 15 машино-мест	1		
П28	Парковка на 15 машино-мест	1		
П29	Парковка на 19 машино-мест	1		
П30	Парковка на 18 машино-мест в т.ч. 3 машино-места для МН	1		
П31	Парковка на 27 машино-мест в т.ч. 3 машино-места для МН	1		
П32	Парковка на 13 машино-мест в т.ч. 3 машино-места для МН	1		
П33	Парковка на 18 машино-мест	1		
П34	Парковка на 14 машино-мест	1		

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Прыжки здания и сооружений выполнены в геодезических координатах

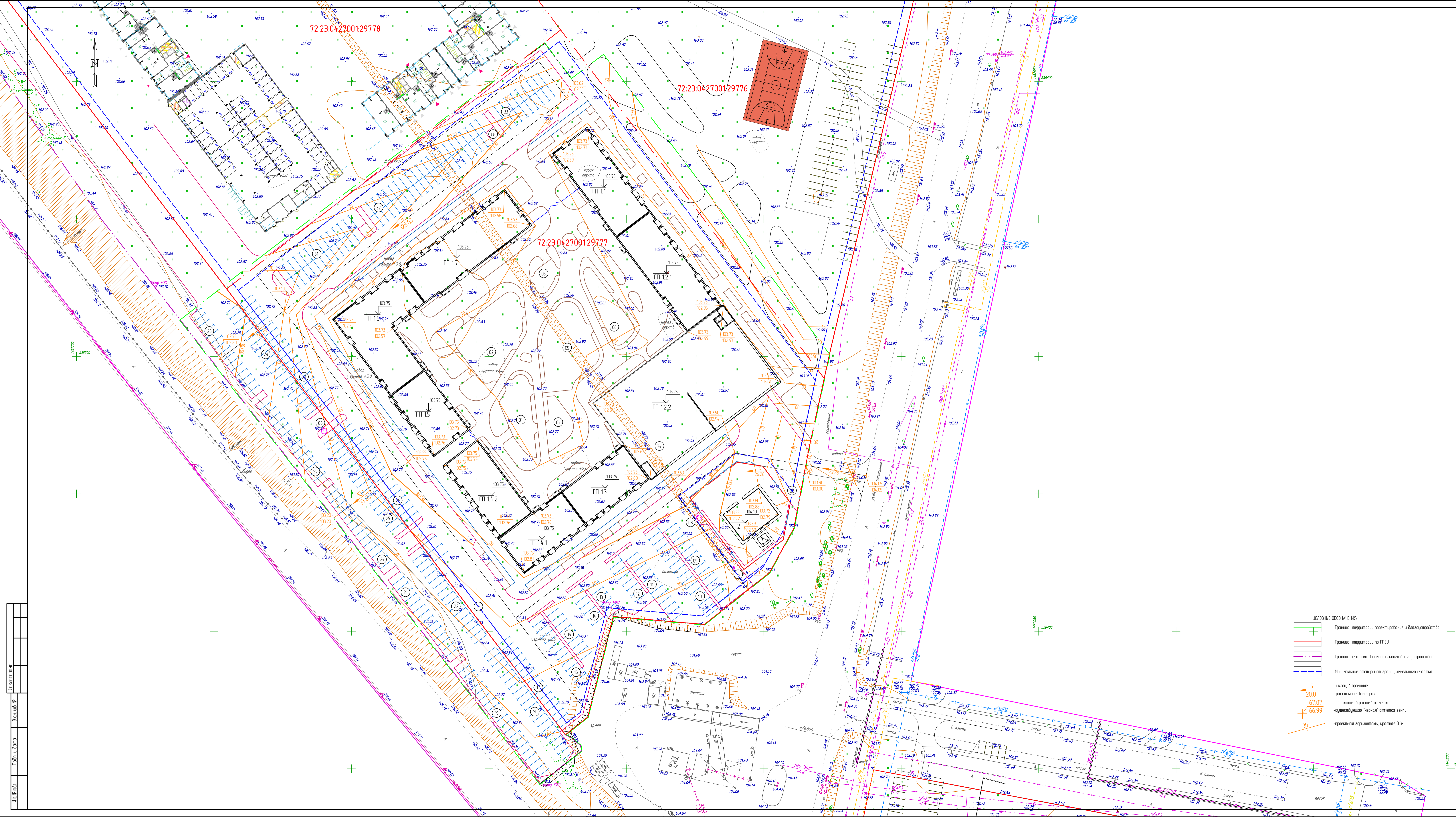
№	Зам.	Исполн.	Дата	Лист
7	зам.	01-08	02.24	
6	зам.	01-07	12.23	
5	зам.	01-06	10.23	
4	зам.	01-05	08.23	
3	зам.	01-04	03.23	
2	зам.	01-03	06.22	
1	зам.	01-01	05.22	
Изн.	Изн.	Изн.	Изн.	Изн.
Разработчик	Публиченко	05.22		
Проверщик	Вельше	05.22		
Инженер	Айвазова	05.22		

ИНТ-01-ПЗУ

Многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры в границах улиц Интернациональная, объездная Дорога (г. Тюмень) Жилой дом П1-1 с многоэтажной стоянкой автомобилей

Лист 2 из 2

АСП Вертикаль



ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ									
Номер по плану	Назначение и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³		Итого
			зданий	квартир	здания	общая полезная	здания	Итого	
П11	Многоэтажный жилой дом	-	-	1025	7035.49	7035.49	80364.8	80364.8	257723.86
П11.1	в т.ч. нежилые помещения	16	1	161	670.01	670.01	994.94	994.94	3170.29
П11.2	в т.ч. нежилые помещения	16	1	210	724.40	724.40	1104.924	1104.924	35060.11
П11.2.2	Многоэтажная стоянка	7	1	-	2082.21	2082.21	17542.88	17542.88	51642.57
П11.3	в т.ч. нежилые помещения	16	1	105	472.69	472.69	7000.31	7000.31	22084.66
П11.4	в т.ч. нежилые помещения	16	1	116	486.72	486.72	7230.81	7230.81	23003.73
П11.4.2	Нежилое здание	1	1	-	528.71	528.71	436.13	436.13	3323.56
П11.5	в т.ч. нежилые помещения	13	1	72	454.61	454.61	5535.87	5535.87	18532.66
П11.6	в т.ч. нежилые помещения	16	1	159	816.14	816.14	9839.28	9839.28	35359.31
П11.7	в т.ч. нежилые помещения	16	1	202	800.00	800.00	11764.29	11764.29	37146.97
2	Кольцевая	1	1	-	202.52	202.52	196.80	196.80	788.00

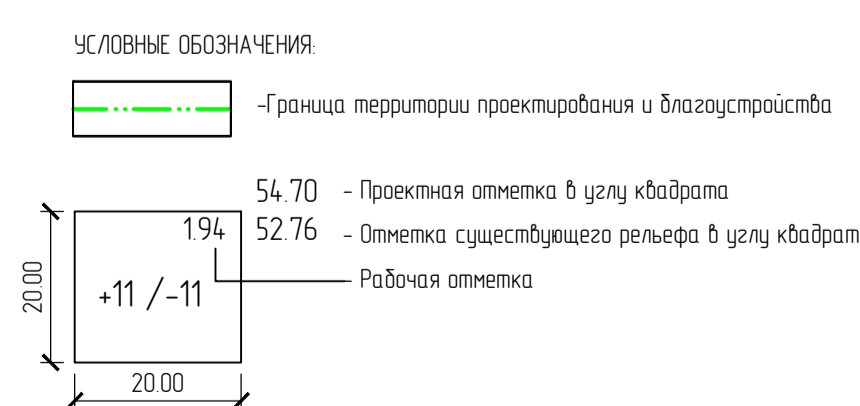
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК				
Условные обозначения	Наименование	Кол-во	Площадь, м²	Примечание
01	Детская игровая площадка	1	255.40	
02	Детская игровая площадка	1	509.50	
03	Детская игровая площадка	1	77.10	
04	Площадка для отдыха взрослых	1	132.75	
05	Спортивная площадка	1	500.30	
06	Спортивная площадка	1	213.75	
07	Хозяйственная площадка	1	108.60	
08	Площадка для сбора ТБО	4	81.90	
09	Парковка на 15 маш-мест в т.ч. 1 маш-место для МН	1		
10	Парковка на 15 маш-мест	1		
11	Парковка на 12 маш-мест в т.ч. 1 маш-место для МН	1		
12	Парковка на 7 маш-мест	1		
13	Парковка на 6 маш-мест в т.ч. 1 маш-место для МН	1		
14	Парковка на 6 маш-мест	1		
15	Парковка на 9 маш-мест	1		
16	Парковка на 12 маш-мест	1		
17	Парковка на 15 маш-мест	1		
18	Парковка на 5 маш-мест	1		
19	Парковка на 20 маш-мест	1		
20	Парковка на 19 маш-мест	1		
21	Парковка на 15 маш-мест	1		
22	Парковка на 16 маш-мест	1		
23	Парковка на 15 маш-мест в т.ч. 3 маш-места для МН	1		
24	Парковка на 15 маш-мест	1		
25	Парковка на 18 маш-мест	1		
26	Парковка на 16 маш-мест в т.ч. 3 маш-места для МН	1		
27	Парковка на 15 маш-мест	1		
28	Парковка на 15 маш-мест	1		
29	Парковка на 19 маш-мест	1		
30	Парковка на 18 маш-мест в т.ч. 3 маш-места для МН	1		
31	Парковка на 27 маш-мест в т.ч. 3 маш-места для МН	1		
32	Парковка на 43 маш-места в т.ч. 3 маш-места для МН	1		
33	Парковка на 18 маш-мест	1		
34	Парковка на 74 маш-места	1		

ИНТ-01-ПЭУ									
Многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры в границах улиц Интернациональная, объездная Дорога (с. Темец) Жилой дом ПП-1 с многоэтажной стоянкой автомобильной									
Иван	Иван	Иван	Иван	Иван	Иван	Иван	Иван	Иван	Иван
Разработчик	Публиченко	15.22							
Проверщик	Вельше	05.22							
Инженер	Айвазова	05.22							

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	2004	12	
2. Выпесненный грунт в т.ч. при устройстве	-	12269	
а) подземных частей зданий и сооружений	-	-	
б) отводорок покрытий	-	(7999)	
в) протирочных площадок	-	(4270)	
г) от инженерных сетей	-	-	
3. Поправка на уплотнение тастачное разрыхление 9%	1801	-	
ВСЕГО призаданого грунта	2185	12281	
4. Избыток призаданого грунта	-	9534	подвозка
5. Плодородный грунт ВСЕГО	722	-	
а) используемый для озеленения территории	(722)	-	
б) недостаток плодородного грунта	-	(722)	подвозка
6. Итого переработанного грунта	22537	22537	

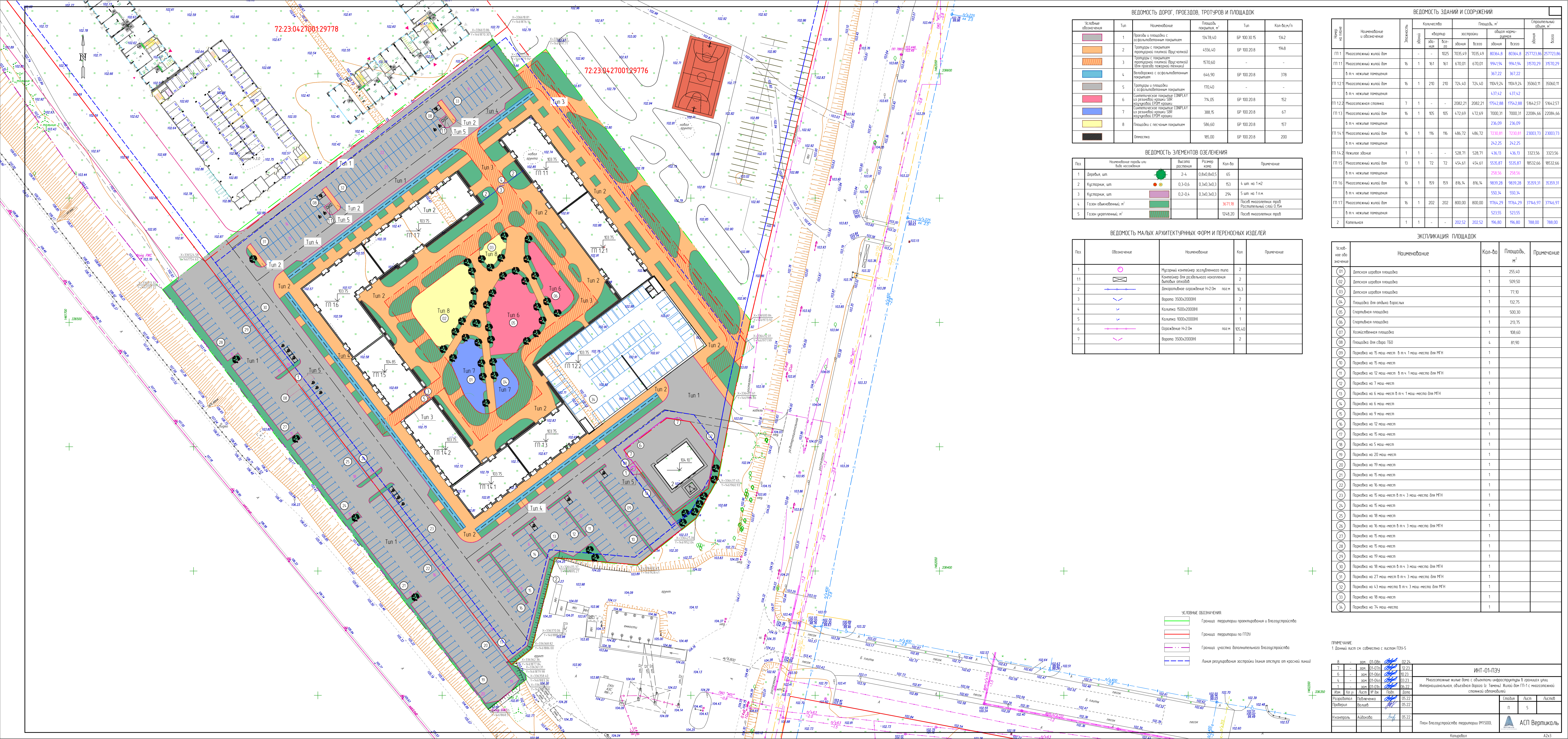


Насыпь (+)	+1388	+2652	+729	+2812	+3292	+2798	+3043	+940	+2360	+2004
Выемка (-)	-12	-	-	-	-	-	-	-	-	-12



- ПРИМЕЧАНИЯ
- Для подсчета объемов земляных работ разбита сетка квадратов. Приближа сетки произведена к границам проектирования.
 - Красные отметки приняты по поверхности планировки и верху покрытия автодорожек.
 - Проектные отметки в местах устройства автодорожек откорректированы на толщину дорожной одежды, в местах устройства газонов - на толщину слоя растительного грунта.

ИНТ-01-ПЗУ					
Многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры в границах улиц Интернациональная, Объездная дороги (г. Тюмень) Жилой дом ПП-1 с многоэтажной стоянкой автомобилей					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Павленко				05.22
Проверил	Вальев				05.22
Н.контр.	Айвазова				05.22
План земляных масс (М1:500)			Стандарт	Лист	Листов
			П	4	
АСП Вертикаль			Формат А1		



72:23.04.27001.29778

72:23.04.27001.29776

ВЕДОМОСТЬ ДОРОГ, ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК

Условные обозначения	Тип	Наименование	Площадь, м ²	Тип	Кол-во м/п
	1	Проезды и площадки с асфальтобетонным покрытием	13478,40	БР 100 30 15	1342
	2	Тротуары с покрытием тротуарной плиткой (булыжником)	4556,40	БР 100 20 8	1948
	3	Тротуары с покрытием тротуарной плиткой (булыжником) (для проезда пожарной техники)	1570,60	-	-
	4	Велодорожки с асфальтобетонным покрытием	646,90	БР 100 20 8	378
	5	Тротуары и площадки с асфальтобетонным покрытием	170,40	-	-
	6	Штумповые покрытия CONPLAY из резиновой крошки ZSR на резиновой EPDM основе	716,05	БР 100 20 8	152
	7	Штумповые покрытия CONPLAY из резиновой крошки ZSR на резиновой EPDM основе	388,15	БР 100 20 8	67
	8	Площадки с песчаным покрытием	586,60	БР 100 20 8	157
		Откосы	185,00	БР 100 20 8	200

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз	Наименование породы или вида растения	Высота, м	Размер, см	Кол-во	Примечание
1	Деревья, шт	2-4	0,8x0,8x0,5	65	
2	Кустарники, шт	0,3-0,6	0,3x0,3x0,3	153	4 шт на 1 м ²
3	Кустарники, шт	0,2-0,4	0,3x0,3x0,3	294	5 шт на 1 м ²
4	Газон обыкновенный, м ²			3671,18	Посев многолетних трав. Растительный слой 0,1 м
5	Газон укрепленный, м ²			1248,20	Посев многолетних трав

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз	Обозначение	Наименование	Кол	Примечание
1		Мусорный контейнер застывленного типа	2	
11		Контейнер для раздельного накопления бытовых отходов	2	
2		Декоративное ограждение Н=2,0м поз.м	16,3	
3		Ворота 3500x2000мм	2	
4		Калитка 1500x2000мм	1	
5		Калитка 1000x2000мм	1	
6		Ограждение Н=2,0м	поз.м	105,40
7		Ворота 3500x2000мм	2	

ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Пл. №	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Средняя площадь, м ²	
			зданий	квартир	застраиваемая	общая	зданий	квартир
Пл 1	Многоэтажный жилой дом	-	-	1025	7035,49	80364,8	257723,86	257723,86
Пл 11	Многоэтажный жилой дом	15	1	161	670,01	670,01	994,194	3170,29
Пл 12	Многоэтажный жилой дом	16	1	210	724,40	724,40	1104,924	35060,11
Пл 12.2	Многоэтажная стоянка	7	1	-	2082,21	2082,21	17542,88	51642,57
Пл 13	Многоэтажный жилой дом	16	1	105	472,69	472,69	7000,31	22084,66
Пл 14	Многоэтажный жилой дом	15	1	116	486,72	486,72	7230,81	23003,73
Пл 14.2	Нежилая здание	1	1	-	528,71	528,71	436,13	3323,56
Пл 15	Многоэтажный жилой дом	13	1	72	454,61	454,61	5535,87	18322,66
Пл 16	Многоэтажный жилой дом	16	1	159	816,14	816,14	9819,28	35359,31
Пл 17	Многоэтажный жилой дом	16	1	202	800,00	800,00	11764,29	37146,97
2	Колонна	1	1	-	202,52	202,52	196,80	788,00

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Условное обозначение	Наименование	Кол-во	Площадь, м ²	Примечание
01	Детская игровая площадка	1	255,40	
02	Детская игровая площадка	1	509,50	
03	Детская игровая площадка	1	77,10	
04	Площадка для отдыха взрослых	1	132,75	
05	Спортивная площадка	1	500,30	
06	Спортивная площадка	1	213,75	
07	Хозяйственная площадка	1	108,60	
08	Площадка для сбора ТБО	4	81,90	
09	Парковка на 15 маш-мест в т.ч. 1 маш-место для МГН	1		
10	Парковка на 15 маш-мест	1		
11	Парковка на 12 маш-мест в т.ч. 1 маш-место для МГН	1		
12	Парковка на 7 маш-мест	1		
13	Парковка на 6 маш-мест в т.ч. 1 маш-место для МГН	1		
14	Парковка на 6 маш-мест	1		
15	Парковка на 9 маш-мест	1		
16	Парковка на 12 маш-мест	1		
17	Парковка на 15 маш-мест	1		
18	Парковка на 5 маш-мест	1		
19	Парковка на 20 маш-мест	1		
20	Парковка на 19 маш-мест	1		
21	Парковка на 15 маш-мест	1		
22	Парковка на 16 маш-мест	1		
23	Парковка на 15 маш-мест в т.ч. 3 маш-места для МГН	1		
24	Парковка на 15 маш-мест	1		
25	Парковка на 18 маш-мест	1		
26	Парковка на 16 маш-мест в т.ч. 3 маш-места для МГН	1		
27	Парковка на 15 маш-мест	1		
28	Парковка на 15 маш-мест	1		
29	Парковка на 19 маш-мест	1		
30	Парковка на 18 маш-мест в т.ч. 3 маш-места для МГН	1		
31	Парковка на 27 маш-мест в т.ч. 3 маш-места для МГН	1		
32	Парковка на 13 маш-мест в т.ч. 3 маш-места для МГН	1		
33	Парковка на 18 маш-мест	1		
34	Парковка на 74 маш-места	1		

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Граница территории проектирования и благоустройства
 - Граница территории по ПЗУ
 - Граница участка дополнительного благоустройства
 - Линия регулирования застройки (линия отступа от красной линии)

ПРИМЕЧАНИЕ
1. Данный лист см. совместно с листом ПЗУ-5

№	Зам.	01.08/26	02.23
7	зам.	01.07/01	02.23
6	зам.	01.06/01	02.23
4	зам.	01.04/01	03.21
1	зам.	01.01/01	06.22
Изн	Изн	Изн	Изн
Разработчик	Публиченко	05.22	
Проверщик	Вельше	05.22	
Инженер	Айвазова	05.22	

ИНТ-01-ПЗУ
Многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры в границах улиц Интернациональная, объездная Дорога (с. Тельме) Жилой дом ПП-1 с многоэтажной стоянкой автомобилей

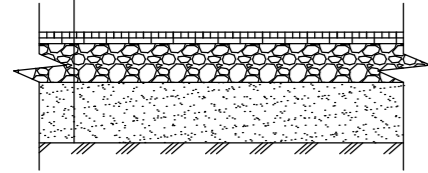
Лист 5

АСП Вертикаль

КОНСТРУКЦИИ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ

Тип 1

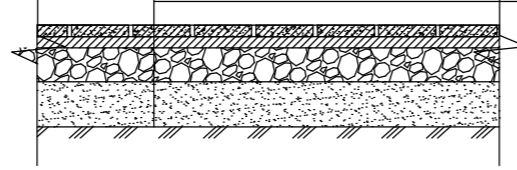
Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон	
типа А марки 1 по ГОСТ 9128-2013	- 0.04
Горячий щебенчатый пористый крупнозернистый асфальтобетон	
типа А марки 1 по ГОСТ 9128-2013	- 0.04
Битум марки СГ по ГОСТ 11955-82	
Фракционированный щебень по способу заклинки	
марки 600, фракция 40-70 по ГОСТ 8267-93*	- 0.20
Коэффициент уплотнения 0.98	
Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-2014	- 0.30
Коэффициент уплотнения 0.98	
Уплотненный грунт	



КОНСТРУКЦИИ ОДЕЖДЫ ТРОТУАРОВ

Тип 2

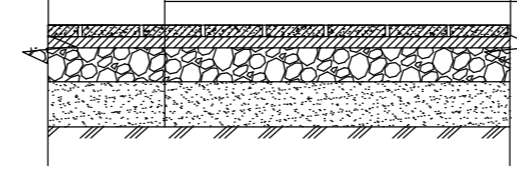
Плита тротуарная (брусчатка)	
(М300, F200) ГОСТ 17608-91 - 0.08	
Песчано-цементная смесь (5% цем.)	-0.05
Щебень марки 600, фракция 40-70 ГОСТ 8267-93*	-0.15
Коэффициент уплотнения 0.98	
Песок среднезернистый ГОСТ 8736-2014	- 0.20
Коэффициент уплотнения 0.98	
Уплотненный грунт	



КОНСТРУКЦИИ ОДЕЖДЫ ТРОТУАРОВ (для проезда пожарной техники)

Тип 3

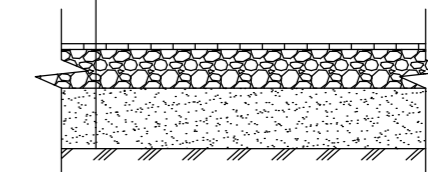
Плита тротуарная (брусчатка)	
(М300, F200) ГОСТ 17608-91 - 0.08	
Песчано-цементная смесь (5% цем.)	-0.05
Щебень марки 600, фракция 40-70 ГОСТ 8267-93*	-0.20
Коэффициент уплотнения 0.98	
Песок среднезернистый ГОСТ 8736-2014	- 0.30
Коэффициент уплотнения 0.98	
Уплотненный грунт	



КОНСТРУКЦИИ ОДЕЖДЫ ВЕЛОСИПЕДНОЙ ДОРОЖКИ

Тип 4

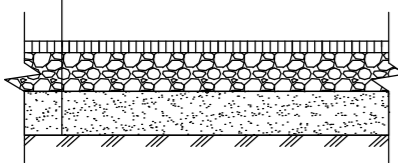
Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон	
типа А марки 1 по ГОСТ 9128-2013	- 0.04
Битум марки СГ по ГОСТ 11955-82	
Фракционированный щебень по способу заклинки	
марки 600, фракция 40-70 по ГОСТ 8267-93*	- 0.20
Коэффициент уплотнения 0.98	
Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-2014	- 0.30
Коэффициент уплотнения 0.98	
Уплотненный грунт	



КОНСТРУКЦИЯ ОДЕЖДЫ ПЛОЩАДОК И ТРОТУАРА

Тип 5

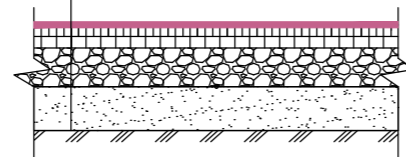
Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон	
типа Б марки III по ГОСТ 9128-2013	- 0.05
Фракционированный щебень по способу заклинки	
марки 600, фракция 20-40 по ГОСТ 8267-93	- 0.15
Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-2014	- 0.20
Коэффициент уплотнения 0.98	
Уплотненный грунт	



КОНСТРУКЦИЯ ОДЕЖДЫ ФИЗКУЛЬТУРНОЙ ПЛОЩАДКИ

Тип 6

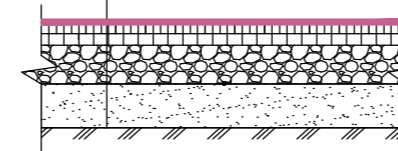
Синтетическое покрытие CONIPLAY	
из резиновой крошки SBR и каучуковой EPDM крошки	-0.016
Плотный асфальтобетон из горячей мелкозернистой смеси типа Б марки III по ГОСТ 9128-2013	-0.04
Плотный асфальтобетон из горячей крупнозернистой смеси типа Б марки II по ГОСТ 9128-2013	-0.05
Битум марки СГ по ГОСТ 11955-82	
Щебень марки 600, фракция 40-70 ГОСТ 8267-93*	
уложенному по способу заклинки	-0.15
Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-2014	-0.15
Уплотненный грунт	



КОНСТРУКЦИЯ ОДЕЖДЫ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ

Тип 7

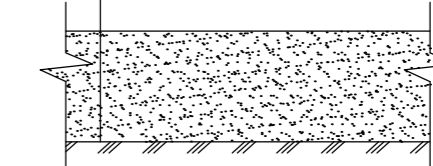
Синтетическое покрытие CONIPLAY	
из резиновой крошки SBR и каучуковой EPDM крошки	-0.08
Щебень марки 400, фракция 20-400 ГОСТ 8267-93*	-0.15
уложенного по способу заклинки	
Песок крупнозернистый по ГОСТ 8736-2014	-0.17
Уплотненный грунт	



КОНСТРУКЦИЯ ОДЕЖДЫ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ

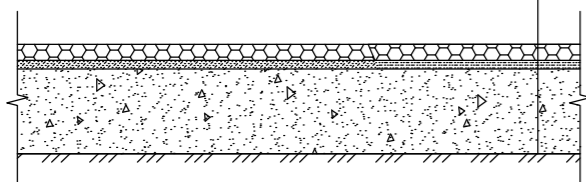
Тип 8

Песок без примесей частей глины и ила	
размер частиц 0.2-20 ГОСТ 8736-2014	- 0.40
Уплотненный грунт	

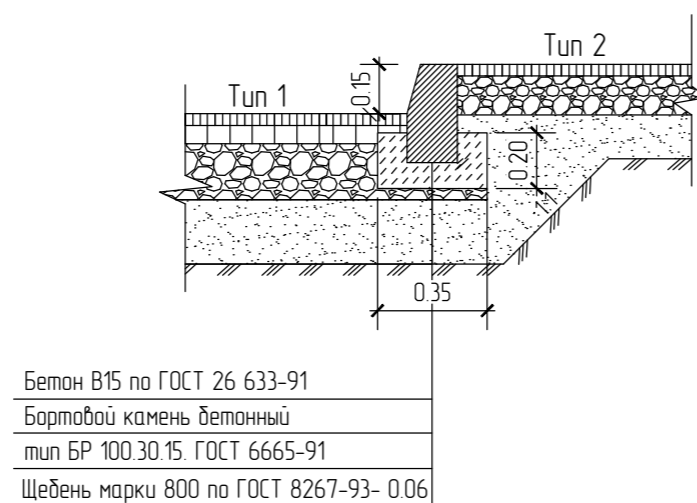


КОНСТРУКЦИЯ УКРЕПЛЕННОГО ГАЗОНА

Плодородная почва	
Решетка газонная зеленая (модуль)	- 0.038 м
Выравнивающий слой	- 0.02 м
Уплотненная песчано-гравийная смесь (фр. 40-80 мм)	- 0.20 м
Уплотненный грунт	

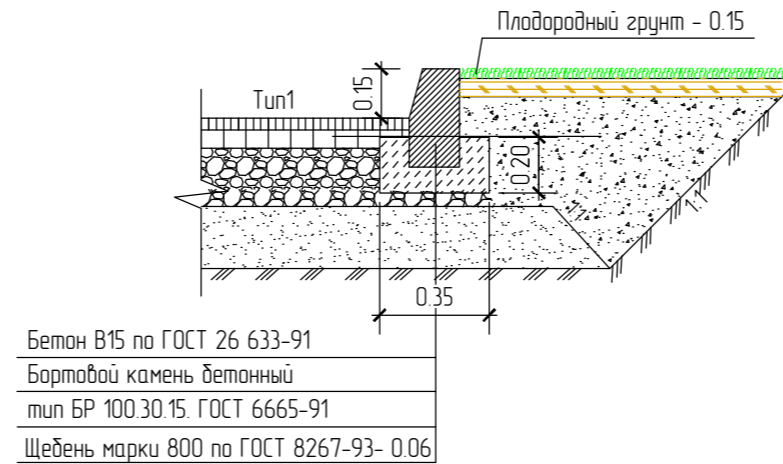


КОНСТРУКЦИЯ СОПРЯЖЕНИЯ ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ И ТРОТУАРА



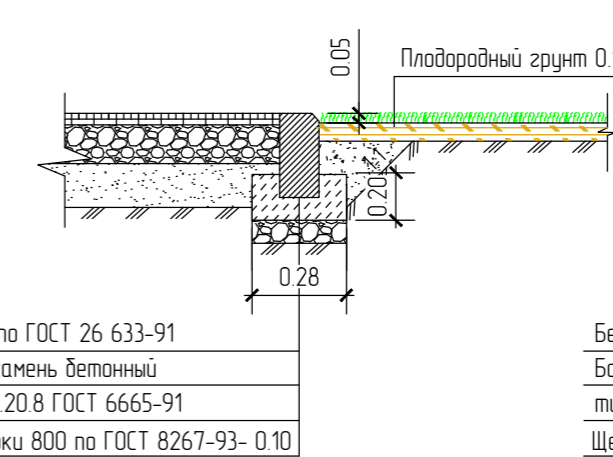
Бетон В15 по ГОСТ 26 633-91	
Бартавой камень бетонный	
тип БР 100.30.15. ГОСТ 6665-91	
Щебень марки 800 по ГОСТ 8267-93- 0.06	

КОНСТРУКЦИЯ СОПРЯЖЕНИЯ ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ И ГАЗОНА



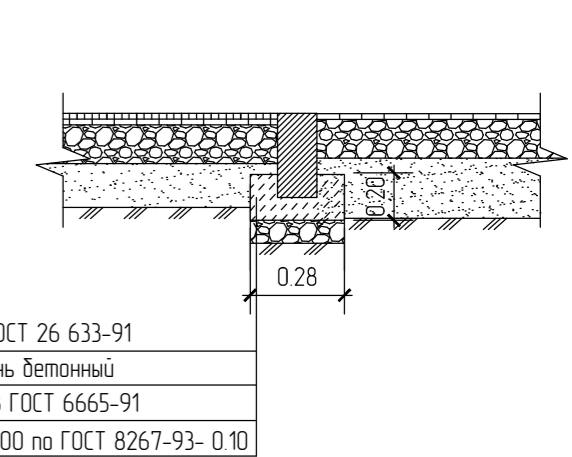
Бетон В15 по ГОСТ 26 633-91	
Бартавой камень бетонный	
тип БР 100.30.15. ГОСТ 6665-91	
Щебень марки 800 по ГОСТ 8267-93- 0.06	

КОНСТРУКЦИЯ СОПРЯЖЕНИЯ ТРОТУАРОВ, ПЛОЩАДОК И ГАЗОНА




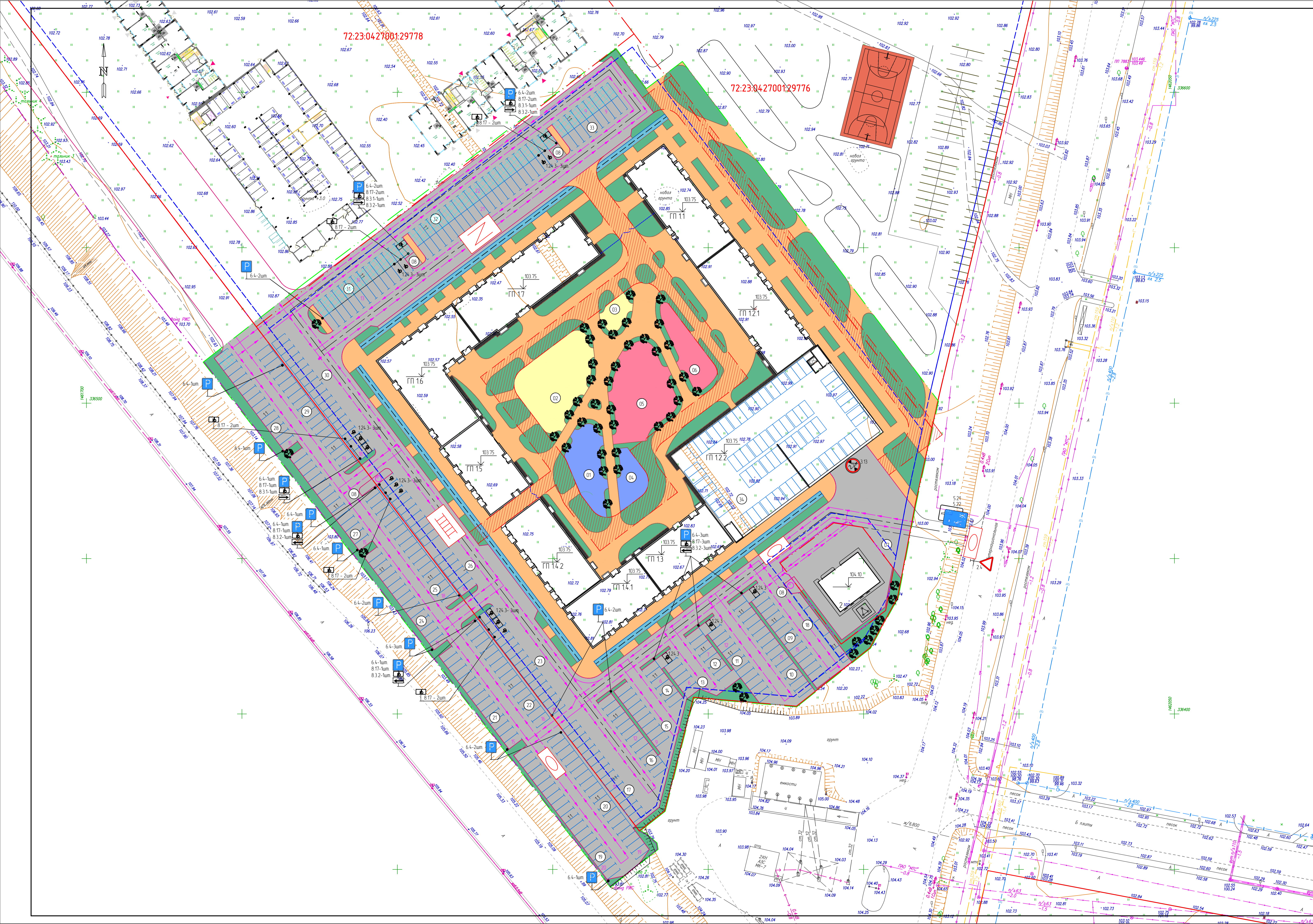
Бетон В15 по ГОСТ 26 633-91	
Бартавой камень бетонный	
тип БР 100.20.8. ГОСТ 6665-91	
Щебень марки 800 по ГОСТ 8267-93- 0.10	

КОНСТРУКЦИЯ СОПРЯЖЕНИЯ ТРОТУАРА И ВЕЛОСИПЕДНОЙ ДОРОЖКИ



Бетон В15 по ГОСТ 26 633-91	
Бартавой камень бетонный	
тип БР 100.20.8. ГОСТ 6665-91	
Щебень марки 800 по ГОСТ 8267-93- 0.10	

ИНТ-01-ПЗУ									
Многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры в границах улиц Интернациональная, объездная дорога (г. Тюмень). Жилой дом ГП-1 с многоэтажной стоянкой автомобилей									
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия		Лист	Листов
Разработал		Павлюченко			05.22	п		6	
Проверил		Валиев			05.22				
Н. контроль		Айдакова			05.22				
План благоустройства. Конструкции покрытий.							 АСП Вертикаль		



Расчет абсорбции для хранения автомобилей

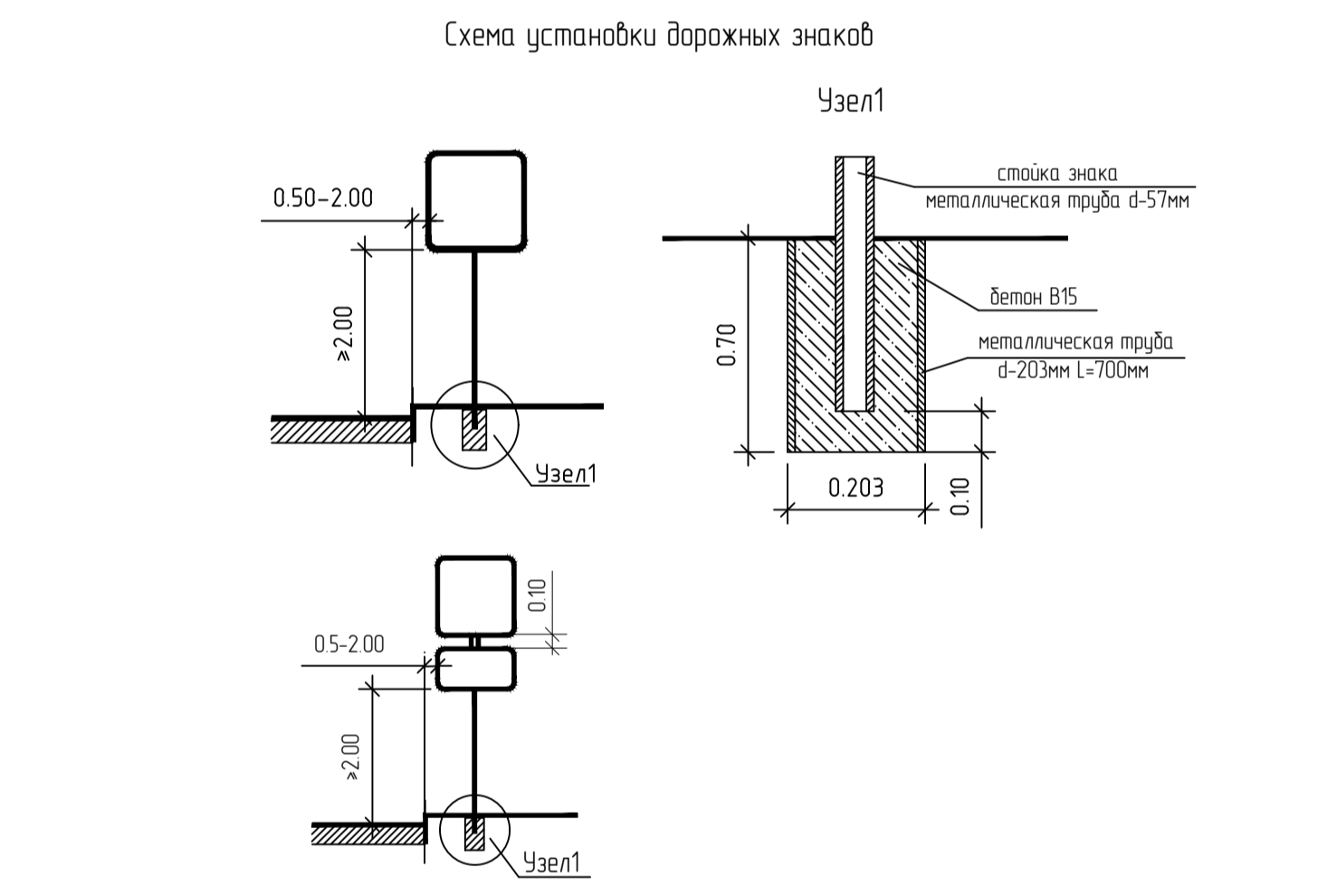
№ п/п	Показатели	Нормативное значение	Расчетное значение	Проектное значение
1	Количество квартир	шт	-	1025
2	Место для постоянного хранения	0,854/90%	872/785	785
3	Гостевые места	12,5%	785	99
4	Площадь, некоторых помещений	м ²	-	3092,24
5	Место для нежилых помещений (общественные организации, объекты обслуживания объектов и застройщика, 50% п.ч. мест МН)	м ²	62	946
Всего машино-мест				936

Примечание:
 1 Расчет парковочных мест выполнен на основании Местных нормативов градостроительного проектирования г. Тельяи и ПП 42/3330/2018 (Приложение Ж)
 2 На проектируемом земельном участке предусмотрено 999 машино-мест, из них 40 машино-мест в проектной подземной абсорбции, 434 машино-мест в проектной наземной многоэтажной абсорбции.
 3 ПП-1 - 952 машино-мест, 47 машино-мест для ПП-2 (в т.ч. 2 спец. машино-места с заборниками 6,0х3,6м)
 4 В границах участка предусмотрено устройство 18 машино-мест для МН (10% от гостевых и парковочных машино-мест и мест для нежилых помещений), в т.ч. 9 специальных машино-мест с заборниками 6,0х3,6м для транспортных средств, управляемых лицами на инвалидных креслах (из них 2 спец. машино-места с заборниками 6,0х3,6м для ПП-2)

ВЕДОМОСТЬ ДОРЖОЖНЫХ ЗНАКОВ

Элемент	Кол-во	Марка стойки	Кол-во
6.4 Место стоянки	25	ОКМ-240	21
2.4 Уступы бордюра	1	ОКМ-240	1
5.21/5.22 Жилая зона/Конец жилой зоны	1/1	ОКМ-240	1
8.17 Изнашивание	18	ОКМ-220	10
12.4.3 Изнашивание	18	-	-
11 Линия разметки	пог.м	3386	-
3.13 Ограждение высоты	1	-	-
8.3.1/8.3.2 Направление движения	8	-	-

ПРИМЕЧАНИЯ:
 1 Установка дорожных знаков произведена в соответствии с ГОСТ Р 52289-2004, ГОСТ Р 52290-2004



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Машино-места выделенные для жилого дома ПП-2
 - Место установки колесного абсорбционного
 - Место установки пожарной абсорбционной
 - Место установки алмазопилы пожарной
 - Граница территории проектирования и благоустройства
 - Граница территории по ГПЗУ
 - Граница участка дополнительного благоустройства
 - Линия регулярной застройки (линия отступа от красной линии)
 - Направление движения транспорта

ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Средствыми обьем, м ³	
			этажи	квартир	застройки	общая норма-рента	этажи	мессо
ПП 1	Многоэтажный жилой дом	-	-	1025	7035,49	80364,8	257723,86	257723,86
ПП 11	Многоэтажный жилой дом	16	1	161	670,01	670,01	994,94	3170,29
ПП 12.1	Многоэтажный жилой дом	16	1	210	724,40	724,40	1104,924	35060,11
ПП 12.2	Многоэтажная стоянка	7	1	-	2082,21	2082,21	17542,88	57642,57
ПП 13	Многоэтажный жилой дом	16	1	105	472,69	472,69	7000,31	22084,66
ПП 14.1	Многоэтажный жилой дом	16	1	116	486,72	486,72	7230,81	23003,73
ПП 14.2	Жилые здания	1	1	-	528,71	528,71	436,13	3323,56
ПП 15	Многоэтажный жилой дом	13	1	72	454,61	454,61	5535,87	1832,66
ПП 16	Многоэтажный жилой дом	16	1	159	816,14	816,14	9819,28	35359,31
ПП 17	Многоэтажный жилой дом	16	1	202	800,00	800,00	11764,29	37146,97
2	Кольцевая	1	1	-	202,52	202,52	196,80	788,00

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Условное обозначение	Наименование	Кол-во	Площадь, м ²	Примечание
01	Детская игровая площадка	1	255,40	
02	Детская игровая площадка	1	509,50	
03	Детская игровая площадка	1	77,10	
04	Площадка для отдыха взрослых	1	132,75	
05	Спортивная площадка	1	500,30	
06	Спортивная площадка	1	213,75	
07	Хозяйственная площадка	1	108,60	
08	Площадка для сбора ТБО	1	81,90	
09	Парковка на 15 машино-мест в т.ч. 1 машино-место для МН	1		
10	Парковка на 12 машино-мест	1		
11	Парковка на 12 машино-мест в т.ч. 1 машино-место для МН	1		
12	Парковка на 7 машино-мест	1		
13	Парковка на 6 машино-мест в т.ч. 1 машино-место для МН	1		
14	Парковка на 6 машино-мест	1		
15	Парковка на 9 машино-мест	1		
16	Парковка на 12 машино-мест	1		
17	Парковка на 15 машино-мест	1		
18	Парковка на 5 машино-мест	1		
19	Парковка на 20 машино-мест	1		
20	Парковка на 19 машино-мест	1		
21	Парковка на 15 машино-мест	1		
22	Парковка на 16 машино-мест	1		
23	Парковка на 15 машино-мест в т.ч. 3 машино-места для МН	1		
24	Парковка на 15 машино-мест	1		
25	Парковка на 18 машино-мест	1		
26	Парковка на 16 машино-мест в т.ч. 3 машино-места для МН	1		
27	Парковка на 15 машино-мест	1		
28	Парковка на 15 машино-мест	1		
29	Парковка на 19 машино-мест	1		
30	Парковка на 18 машино-мест в т.ч. 3 машино-места для МН	1		
31	Парковка на 27 машино-мест в т.ч. 3 машино-места для МН	1		
32	Парковка на 13 машино-мест в т.ч. 3 машино-места для МН	1		
33	Парковка на 18 машино-мест	1		
34	Парковка на 74 машино-места	1		

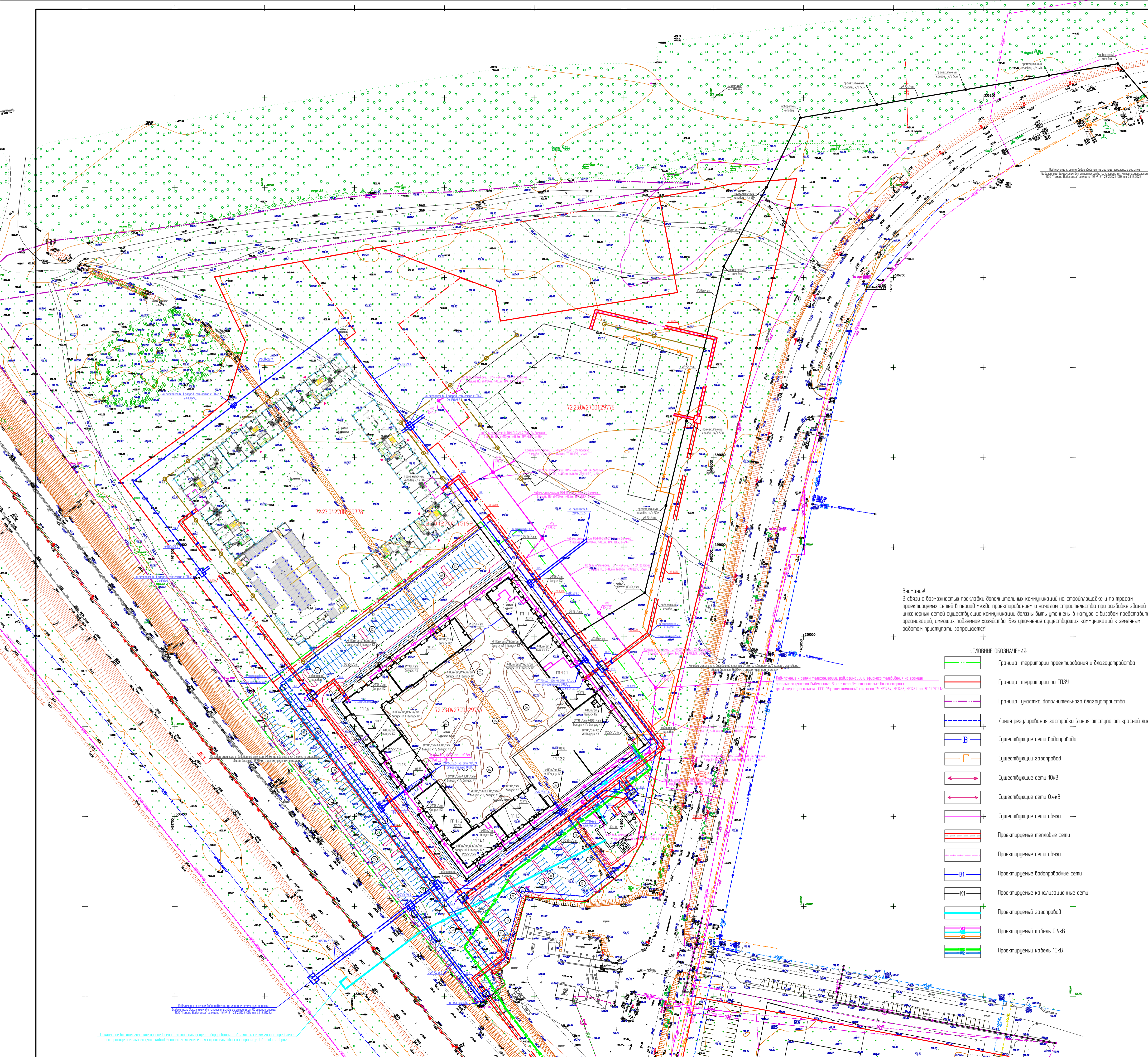
8	зам	01.08/20	02.26	
7	зам	01.07/20	02.23	
6	зам	01.06/20	02.23	
5	зам	01.05/20	08.23	
1	зам	01.01/20	06.22	
Иван	Иван	Иван	Иван	
Разработчик	Публичное		05.22	
Проверщик	Величко		05.22	
Инженер	Айвазова		05.22	

ИНТ-01-ПЗУ

Многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры в границах улиц Интернациональная, объезная дорог (г. Тельяи) Жилой дом ПП-1 с многоэтажной стоянкой автомобилей

Лист 7

АСП Вертикаль



ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²		Строительный объем, м³			
			зданий	квартир	всего	застройки	общая нормируемая	зданий	всего		
ГП 11	Многоэтажный жилой дом	-	-	1025	7035,49	7035,49	80364,8	80364,8	257723,86	257723,86	
ГП 11	Многоэтажный жилой дом	16	1	161	161	670,01	670,01	994,194	994,194	31570,29	31570,29
	в т.ч. нежилые помещения						367,22	367,22			
ГП 12.1	Многоэтажный жилой дом	16	1	210	210	724,40	724,40	1104,924	1104,924	35060,11	35060,11
	в т.ч. нежилые помещения						437,42	437,42			
ГП 12.2	Многоэтажный жилой дом	7	1	-	-	2082,21	2082,21	17542,88	17542,88	51642,57	51642,57
ГП 13	Многоэтажный жилой дом	16	1	105	105	472,69	472,69	7000,31	7000,31	22084,66	22084,66
	в т.ч. нежилые помещения						236,09	236,09			
ГП 14.1	Многоэтажный жилой дом	16	1	116	116	486,72	486,72	7230,81	7230,81	23003,73	23003,73
	в т.ч. нежилые помещения						242,25	242,25			
ГП 14.2	Нежилое здание	1	1	-	-	528,71	528,71	436,13	436,13	3323,56	3323,56
ГП 15	Многоэтажный жилой дом	13	1	72	72	454,61	454,61	5535,87	5535,87	18532,66	18532,66
	в т.ч. нежилые помещения						258,56	258,56			
ГП 16	Многоэтажный жилой дом	16	1	159	159	816,14	816,14	9839,28	9839,28	35359,31	35359,31
	в т.ч. нежилые помещения						550,34	550,34			
ГП 17	Многоэтажный жилой дом	16	1	202	202	800,00	800,00	11764,29	11764,29	37446,97	37446,97
	в т.ч. нежилые помещения						523,55	523,55			
2	Котельная	1	1	-	-	202,52	202,52	196,80	196,80	788,00	788,00

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Условное обозначение	Наименование	Кол-во	Площадь, м²	Примечание
01	Детская игровая площадка	1	255,40	
02	Детская игровая площадка	1	509,50	
03	Детская игровая площадка	1	77,10	
04	Площадка для отдыха взрослых	1	132,75	
05	Спортивная площадка	1	500,30	
06	Спортивная площадка	1	213,75	
07	Хозяйственная площадка	1	108,60	
08	Площадка для сбора ТБО	4	81,90	
09	Парковка на 15 маш.-мест в т.ч. 1 маш.-место для МГН	1		
10	Парковка на 15 маш.-мест	1		
11	Парковка на 12 маш.-мест в т.ч. 1 маш.-место для МГН	1		
12	Парковка на 7 маш.-мест	1		
13	Парковка на 6 маш.-мест в т.ч. 1 маш.-место для МГН	1		
14	Парковка на 6 маш.-мест	1		
15	Парковка на 9 маш.-мест	1		
16	Парковка на 12 маш.-мест	1		
17	Парковка на 15 маш.-мест	1		
18	Парковка на 5 маш.-мест	1		
19	Парковка на 20 маш.-мест	1		
20	Парковка на 19 маш.-мест	1		
21	Парковка на 15 маш.-мест	1		
22	Парковка на 16 маш.-мест	1		
23	Парковка на 15 маш.-мест в т.ч. 3 маш.-места для МГН	1		
24	Парковка на 15 маш.-мест	1		
25	Парковка на 18 маш.-мест	1		
26	Парковка на 16 маш.-мест в т.ч. 3 маш.-места для МГН	1		
27	Парковка на 15 маш.-мест	1		
28	Парковка на 15 маш.-мест	1		
29	Парковка на 19 маш.-мест	1		
30	Парковка на 18 маш.-мест в т.ч. 3 маш.-места для МГН	1		
31	Парковка на 27 маш.-мест в т.ч. 3 маш.-места для МГН	1		
32	Парковка на 43 маш.-места в т.ч. 3 маш.-места для МГН	1		
33	Парковка на 18 маш.-мест	1		
34	Парковка на 74 маш.-места	1		

Внимание! В связи с возможностью прокладки дополнительных коммуникаций на строительной площадке и по трассам проектируемых сетей в период между проектированием и началом строительства при разработке зданий и инженерных сетей существующие коммуникации должны быть уточнены в натуре с вызовом представительной организации, имеющих подземное хозяйство. Без уточнения существующих коммуникаций к земляным работам приступать запрещается!

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница территории проектирования и благоустройства
 - Граница территории по ПЗУ
 - Граница участка дополнительного благоустройства
 - Линия регулирования застройки (линия отступа от красной линии)
 - Существующие сети водопровода
 - Существующий газопровод
 - Существующие сети 10кВ
 - Существующие сети 0,4кВ
 - Существующие сети связи
 - Проектируемые тепловые сети
 - Проектируемые сети связи
 - Проектируемые водопроводные сети
 - Проектируемые канализационные сети
 - Проектируемый газопровод
 - Проектируемый кабель 0,4кВ
 - Проектируемый кабель 10кВ

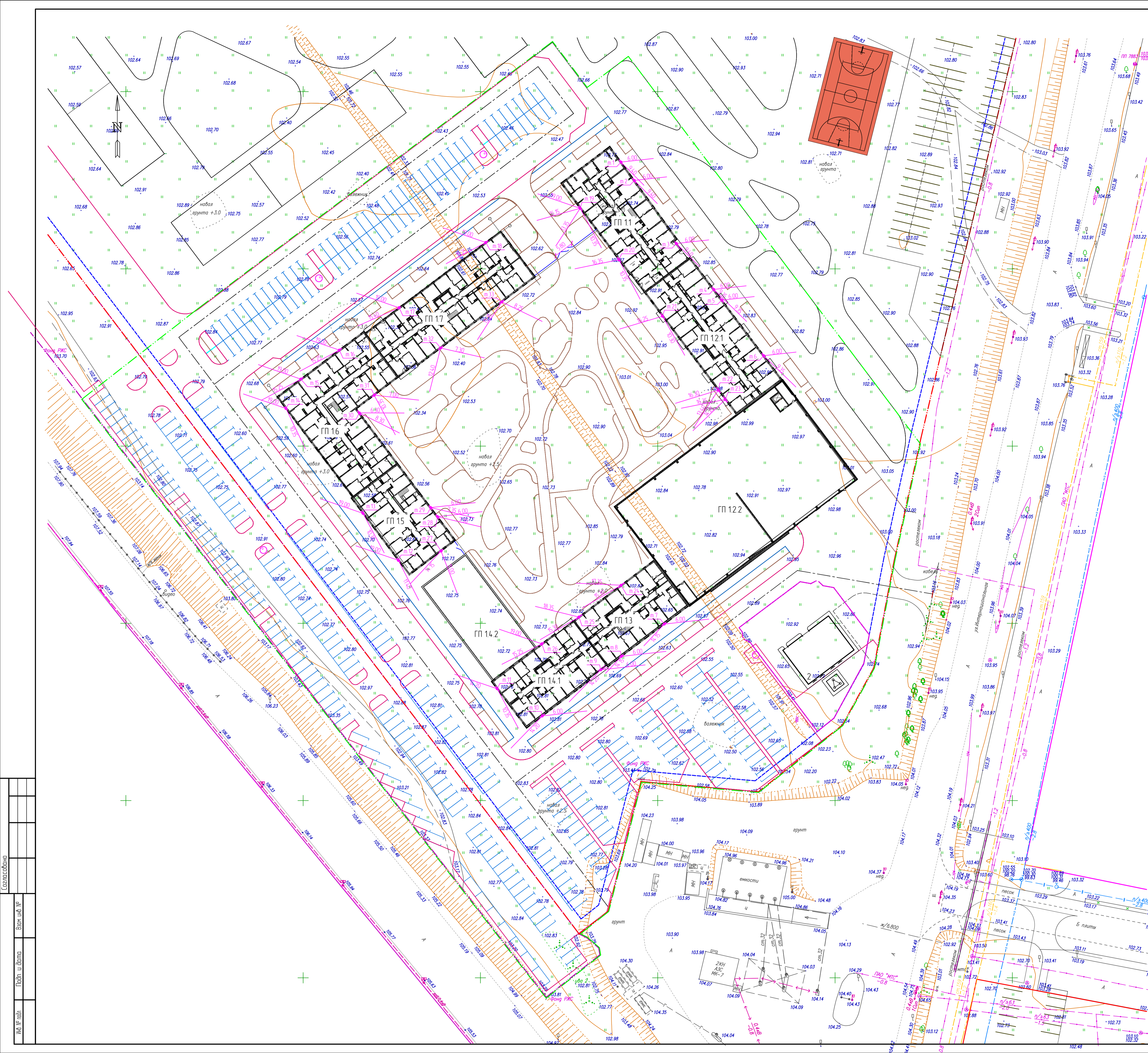
№	Зем.	Зем.	Дата	Подп.	Дата	Инт-01-ПЗУ		
8	-	зам.	10-06/17		12.23	Многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры в границах улиц Интернациональная, объездная дорога (г. Тюмень). Жилой дом ГП-1 с многоэтажной стоянкой автомобилей		
7	-	зам.	01-06/17		10.23			
6	-	зам.	01-06/17		09.22			
2	-	зам.	01-02/17		09.22			
Изм.	Коп. чц.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Статус	Лист	Листов
						П	8	
И.контр.					05.22	Свободный план инженерных сетей (М1:1000).		

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Объем, м³			
			зданий	квартир	застройки	здания	здания	здания		
П 1	Многоэтажный жилой дом	-	-	1025	7035,49	7035,49	80364,8	80364,8	257723,86	257723,86
П 11	Многоэтажный жилой дом	16	1	161	670,01	670,01	994,194	994,194	31570,29	31570,29
	в т.ч. нежилые помещения						367,22	367,22		
П 12	Многоэтажный жилой дом	16	1	210	724,40	724,40	1104,924	1104,924	35060,11	35060,11
	в т.ч. нежилые помещения						437,42	437,42		
П 12.2	Многоэтажная стоянка	7	1	-	2082,21	2082,21	17542,88	17542,88	51642,57	51642,57
П 13	Многоэтажный жилой дом	16	1	105	472,69	472,69	7000,31	7000,31	22084,66	22084,66
	в т.ч. нежилые помещения						236,09	236,09		
П 14.1	Многоэтажный жилой дом	16	1	116	486,72	486,72	7230,81	7230,81	23003,73	23003,73
	в т.ч. нежилые помещения						242,25	242,25		
П 14.2	Нежилое здание	1	1	-	528,71	528,71	436,13	436,13	3323,56	3323,56
П 15	Многоэтажный жилой дом	13	1	72	454,61	454,61	5535,87	5535,87	18532,66	18532,66
	в т.ч. нежилые помещения						258,56	258,56		
П 16	Многоэтажный жилой дом	16	1	159	816,14	816,14	9839,28	9839,28	35359,31	35359,31
	в т.ч. нежилые помещения						550,34	550,34		
П 17	Многоэтажный жилой дом	16	1	202	800,00	800,00	11764,29	11764,29	37146,97	37146,97
	в т.ч. нежилые помещения						523,55	523,55		
2	Котельная	1	1	-	202,52	202,52	196,80	196,80	788,00	788,00

Расчет проветриваемости инсоляции

№ п/п	Начало инсоляции	Окончание инсоляции	Продолжительность инсоляции	Выбор	Примечание
п.1	6ч 00мин	9ч 40мин	3ч 40мин	Инсоляция выполняется	П 11, К3, 2эт
п.2	6ч 00мин	9ч 40мин	3ч 40мин	Инсоляция выполняется	П 11, К2, 2эт
п.3	6ч 00мин	9ч 40мин	3ч 40мин	Инсоляция выполняется	П 11, К2, 2эт
п.4	6ч 00мин	9ч 35мин	3ч 35мин	Инсоляция выполняется	П 12.1, К2е, 2эт
п.5	6ч 00мин	9ч 35мин	3ч 35мин	Инсоляция выполняется	П 12.1, С, 2эт
п.6	6ч 00мин	9ч 35мин	3ч 35мин	Инсоляция выполняется	П 12.1, С, 2эт
п.7	6ч 00мин	14ч 15мин	8ч 15мин	Инсоляция выполняется	П 13, К3е, 2эт
п.8	6ч 00мин	14ч 15мин	8ч 15мин	Инсоляция выполняется	П 13, К3е, 2эт
п.9	6ч 00мин	14ч 20мин	8ч 20мин	Инсоляция выполняется	П 14.1, К2е, 2эт
п.10	6ч 00мин	14ч 20мин	8ч 20мин	Инсоляция выполняется	П 14.1, К2, 2эт
п.11	10ч 35мин	14ч 20мин	3ч 45мин	Инсоляция выполняется	П 14.1, К2, 2эт
п.12	10ч 40мин	19ч 00мин	7ч 20мин	Инсоляция выполняется	П 15, К2, 2эт
п.13	10ч 40мин	19ч 00мин	8ч 20мин	Инсоляция выполняется	П 15, С, 2эт
п.14	10ч 40мин	19ч 00мин	8ч 20мин	Инсоляция выполняется	П 16, К2, 2эт
п.15	15ч 25мин	19ч 00мин	3ч 35мин	Инсоляция выполняется	П 16, С, 2эт
п.16	15ч 25мин	19ч 00мин	3ч 35мин	Инсоляция выполняется	П 16, К3е, 2эт
п.17	15ч 40мин	19ч 00мин	3ч 20мин	Инсоляция выполняется	П 17, С, 2эт
п.18	15ч 40мин	19ч 00мин	3ч 20мин	Инсоляция выполняется	П 17, 2К, 2эт
п.19	10ч 35мин	13ч 35мин	3ч 00мин	Инсоляция выполняется	П 11, К3е, 2эт
п.20	10ч 35мин	16ч 25мин	5ч 50мин	Инсоляция выполняется	П 11, С, 2эт
п.21	10ч 30мин	19ч 00мин	5ч 30мин	Инсоляция выполняется	П 12.1, С, 2эт
п.22	13ч 40мин	16ч 30мин	2ч 50мин	Инсоляция выполняется	П 12.1, С, 2эт
п.23	14ч 25мин	16ч 35мин	2ч 10мин	Инсоляция выполняется	П 12.1, 2Ке, 2эт
п.24	15ч 30мин	17ч 35мин	2ч 05мин	Инсоляция выполняется	П 13, К1, 2эт
п.25	15ч 30мин	18ч 35мин	3ч 05мин	Инсоляция выполняется	П 13, К3е, 2эт
п.26	15ч 25мин	19ч 00мин	3ч 35мин	Инсоляция выполняется	П 14.1, К1, 2эт
п.27	6ч 00мин	7ч 30мин	1ч 30мин	Инсоляция выполняется	П 15, К1е, 2эт
п.28	6ч 00мин	7ч 30мин	1ч 30мин	Инсоляция выполняется	П 15, К4е, 2эт
п.29	6ч 00мин	7ч 35мин	1ч 35мин	Инсоляция выполняется	П 16, 2Ке, 2эт
п.30	6ч 30мин	8ч 30мин	2ч 00мин	Инсоляция выполняется	П 16, 2Ке, 2эт
п.31	7ч 00мин	10ч 30мин	3ч 30мин	Инсоляция выполняется	П 16, 2Ке, 2эт
п.32	7ч 30мин	12ч 40мин	5ч 10мин	Инсоляция выполняется	П 17, 2Ке, 2эт
п.33	8ч 25мин	13ч 35мин	5ч 10мин	Инсоляция выполняется	П 17, 2Ке, 2эт

Выбор: Согласно проведенному графическому анализу продолжительность инсоляции помещений соответствует требованиям СанПиН 12.3685-21



Составлено
Визировано
Исполнено
Проверено
Утверждено
Дата
Масштаб
Лист
Всего листов
Имя файла
№ документа
№ листа

ИНТ-01-РП

«Многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры в границах улиц Интернациональная, обьезная дорога (г. Тюмень). Жилой дом ПП-1 с многоэтажной стоянкой автомобилей»

Приложение 1;

Расчет инсоляции М 1500.

Изм.	Кол. чз.	Лист	№ док.	Проб.	Дата
Разработал	Пальченко	№ 01	04.22		
Проверил	Валеев	№ 01	04.22		
Исполнил	Айдакова	№ 01	04.22		

Статья Лист Листов

П 1 1

АСП Вертикаль

Копировано А1