



**ВЕРТИКАЛЬ**

Архитектурно-Строительное проектирование

**«АСП Вертикаль»**

Общество с ограниченной ответственностью

ИНН 7204187504 КПП 720301001 Расчетный счет 40702810538290003933

Филиал "Екатеринбургский" АО "АЛЬФА-БАНК"

Корреспондентский счет 30101810100000000964 БИК 046577964

Юр адрес: 625048, г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, д.19-62,

Офис: 625003, г. Тюмень, ул. Чернышевского 26, корпус 2

[Vertikal072@mail.ru](mailto:Vertikal072@mail.ru). тел 8(3452)705020

Заказчик – ООО «ЛИСТ»

**Многоэтажные жилые дома с объектами  
инфраструктуры в границах улиц  
Интернациональная, объездная дорога (г. Тюмень).  
Жилой дом ГП-1 с многоэтажной стоянкой  
автомобилей**

*ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного  
участка**

**ИНТ-01-ПЗУ**

**Том 2**

Изм.	№ док	Подп.	Дата
1	01-01п		06.22

Тюмень, 2022 г.



**ВЕРТИКАЛЬ**

Архитектурно-Строительное проектирование

**«АСП Вертикаль»**

Общество с ограниченной ответственностью

ИНН 7204187504 КПП 720301001 Расчетный счет 40702810538290003933

Филиал "Екатеринбургский" АО "АЛЬФА-БАНК"

Корреспондентский счет 30101810100000000964 БИК 046577964

Юр адрес: 625048, г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, д.19-62,

Офис: 625003, г. Тюмень, ул. Чернышевского 26, корпус 2

[Vertikal072@mail.ru](mailto:Vertikal072@mail.ru). тел 8(3452)705020

Заказчик – ООО «ЛИСТ»

**Многоэтажные жилые дома с объектами  
инфраструктуры в границах улиц  
Интернациональная, объездная дорога (г. Тюмень).  
Жилой дом ГП-1 с многоэтажной стоянкой  
автомобилей**

*ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного  
участка**

**ИНТ-01-ПЗУ**

**Том 2**

Генеральный директор

Главный инженер проекта



А.И. Петров

Е.А. Валиев

Тюмень, 2022 г.

Разрешение		Обозначение	ИНТ-01-ПЗУ		
01-01п		Наименование объекта строительства	Многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры в границах улиц Интернациональная, объездная дорога (г. Тюмень). Жилой дом ГП-1 с многоэтажной стоянкой автомобилей		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
1		Текстовая часть			
	3	Откорректированы ссылки на нормативные документы		4	
	4	Текстовая часть раздела дополнена данными о разрешенной высоте зданий и сооружений в зоне приаэродромной территории аэропорта Плеханова и Рошино		4	
		Гл.2 текстовой части «Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка» дополнена информацией о результатах расчета рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия проектируемого паркинга.		4	
		Уточнены ТЭП показателей площади твердых покрытий и озеленения.		4	
	5	Раздел дополнен информацией об организации поверхностного водоотвода дождевых и талых вод.		4	
		Графическая часть			
	2,7	Даны пояснения, для каких именно объектов обслуживания произведен расчет машино-мест для нежилых помещений.		4	
		Откорректирована расчетная площадь нежилых помещений			
	8	На сводном плане сетей инженерно-технического обеспечения указаны расстояния по горизонтали от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений.		4	



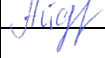
Согласованно  
И.Колпир

Изм. внес	Павлюченко		06.22	ООО «АСП Вертикаль»	Лист	Листов
Составил						
ГИП	Валиев		06.22			
Утвердил						
					1	1

**Содержание тома**

Обозначение	Наименование	Примечание
ИНТ-01-ПЗУ-С	Содержание тома	2
ИНТ-01-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	3
ИНТ-01-ПЗУ.ГЧ	Графическая часть	11






						ИНТ-01-ПЗУ-С			
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Разраб.		Павлюченко			05.22	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
ГИП		Валиев			05.22	ООО «АСП Вертикаль»			
Н. контр.		Айдакова			05.22				



## Содержание

Содержание .....	3
1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства .....	4
2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.....	5
3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка .....	6
4. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства .....	6
5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод .....	7
6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.....	7
7. Описание решений по благоустройству территории .....	7
8. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения.....	9
9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения .....	9
10. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения.....	9
11. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов производственного назначения .....	9

						<b>ИНТ-01-ПЗУ.ТЧ</b>					
Изм.	Кодуч	Лист	№дож	Подп.	Дата	<b>Раздел 2.</b> <b>Схема планировочной</b> <b>организации земельного участка</b> <b>Текстовая часть</b>			Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Павлюченко			05.22				П	1	8
ГИП		Валиев			05.22				<b>ООО «АСП Вертикаль»</b>		
Н. контр.		Айдакова			05.22						













- D до 30 м<sup>2</sup> включительно – 0,85 места размещения транспортного средства;
- D свыше 30 до 40 м<sup>2</sup> включительно - 1,4 места размещения транспортного средства;
- D свыше 40 м<sup>2</sup> – 1,7 места размещения транспортного средства.

Общая площадь квартиры, приходящаяся на одного проживающего, рассчитывается по формуле:

$$D=S/N+1$$

D - общая площадь квартиры, приходящаяся на одного проживающего; S - общая площадь квартиры;

N - количество жилых комнат в квартире.

Однокомнатные (наибольшей площади):  $D=41,90/2=20,95$  м<sup>2</sup> на 1 чел.

Двухкомнатные (наибольшей площади):  $D=65,03/3=21,67$  м<sup>2</sup> на 1 чел.

Трехкомнатные (наибольшей площади):  $D=72,14/4=18,04$  м<sup>2</sup> на 1 чел.

Четырехкомнатные (наибольшей площади):  $D=70,63/5=14,13$  м<sup>2</sup> на 1 чел.

В соответствии с пунктом 46 Местных нормативов расчетное количество мест для постоянного хранения автомобилей составит:  $0,85 \times A + 1,4 \times B + 1,7 \times B = 871$  место (784 места – 90%)

2) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектов многоэтажной жилой застройки на территории города Тюмени машино-местами на гостевых и временных автостоянках определяются в размере 25% от количества машино-места автостоянках для постоянного хранения автотранспортных средств. При обеспечении объектов многоэтажной жилой застройки машино-местами для постоянного хранения автотранспортных средств в размере не менее 40% от расчетного количества в границах земельного участка, предоставленного для размещения многоэтажной жилой застройки, допускается уменьшение обеспеченности машино-местами на гостевых автостоянках не более чем на 12,5%.

Расчет с учетом местных нормативов градостроительного проектирования города Тюмени (12.5% от количества для постоянного хранения):

$$784/100 \times 12,5 = 98 \text{ машино-мест}$$

3) Для нежилых помещений (офисов) СП 42.13330.2016 Приложение Ж необходимо  $3219,06 \text{ м}^2 / 60 \text{ м}^2 = 54$  машино-места

Суммарная вместимость мест для хранения автомобилей необходимых для объекта капитального строительства в вышеназванных условиях составит:

$$784+98+54 = 936 \text{ машино-мест}$$

Расчетное количество машино-мест для инвалидов равно  $936 \text{ м/м} \times 10\% = 94$  маш.-места

Количество специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске, определять расчетом, при числе мест:

- до 100 включительно 5%, но не менее одного места;
- от 101 до 200 - 5 мест и дополнительно 3% от количества мест свыше 100;
- от 201 до 500 - 8 мест и дополнительно 2% от количества мест свыше 200;
- 501 и более - 14 мест и дополнительно 1% от количества мест свыше 500.

Расчетное количество специализированных расширенных машино-мест составляет 23шт.

На проектируемом земельном участке предусмотрено 955 маш.-мест.

						ИНТ-01-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата		8



В границах участка предусмотрено устройство 95 маш.-мест для МГН ( 10% от общего числа маш.-мест), в т.ч. 28 специализированных машино-мест с габаритами 6,0х3,6м для транспортных средств, управляемых лицами на инвалидном кресле.

Данные расчета автостоянок для хранения автомобилей приведены в таблице 1.

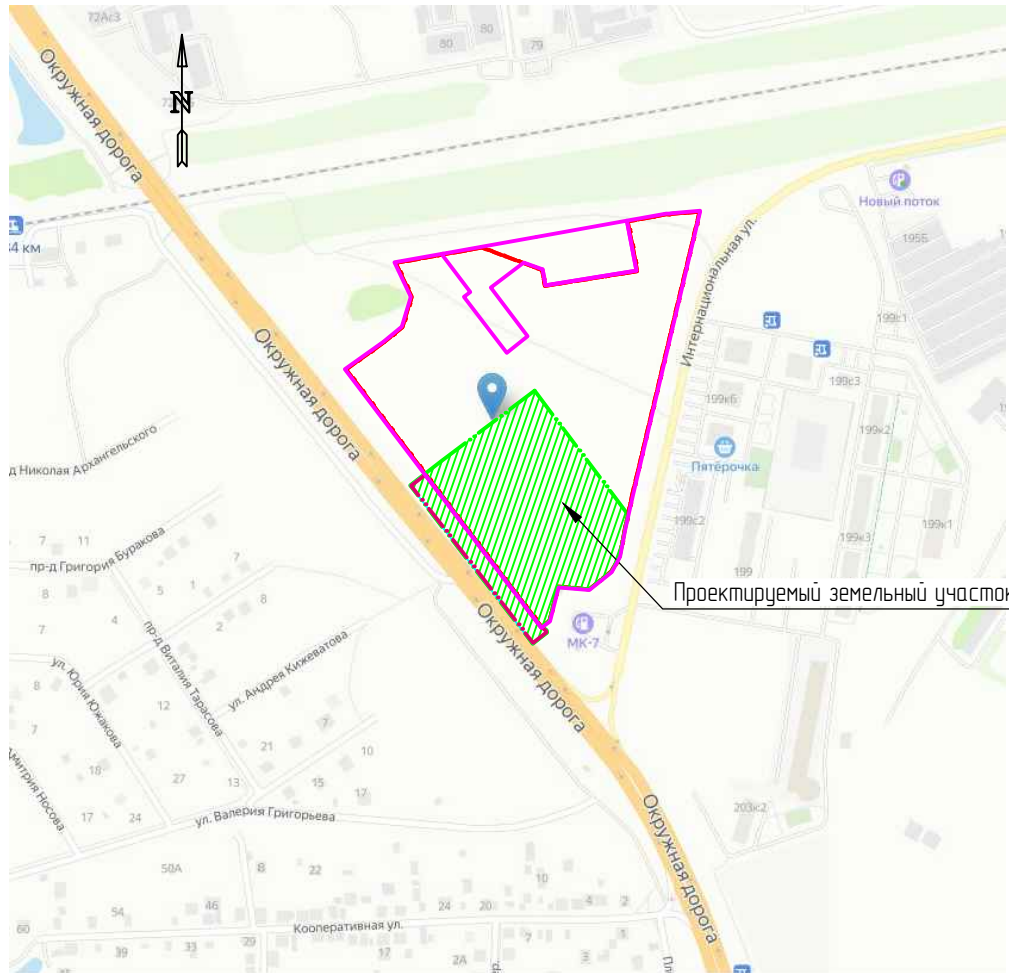
Таблица 1

## Расчет автостоянок для хранения автомобилей

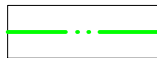
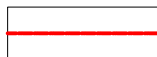
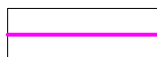

№ п/п	Показатели	Нормативное значение	Расчетное значение	Проектное значение
1	Количество квартир	шт.	-	1025
2	Места для постоянного хранения	0,85А/90%	871/784	784
3	Гостевые места	12,5%	784	98
4	Площадь нежилых помещений (коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компания)	м <sup>2</sup>	-	3219,06
5	Места для нежилых помещений	1 маш.-место на 60м <sup>2</sup> общей площади	54	54
	Требуемое количество машино-мест	шт.		936
	Предусмотренное количество машино-мест	шт.		955





						ИНТ-01-ПЗУ.ТЧ	Лист
							9
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Ситуационная схема



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Граница территории проектирования и благоустройства
-  Граница территории по ГПЗУ
-  Красная линия
-  Граница участка дополнительного благоустройства

						ИНТ-01-ПЗУ		
						Многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры в границах улиц Интернациональная, объездная дорога (г. Тюмень). Жилой дом ГП-1 с многоэтажной стоянкой автомобилей		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Павлюченко			05.22			
Проверил		Валиев			05.22			
Н.контроль		Айдакова			05.22	Ситуационная схема;		
						 <b>АСП Вертикаль</b> <small>ООО «АСП ВЕРТИКАЛЬ»</small>		





Ведомость расчета площадок

№ п/п	Наименование	Нормативная площадь, м <sup>2</sup> /чел	Площадь на кв. кв. жителей, м <sup>2</sup>	Примечание
1	Детская игровая площадка	0,70	837,90	842,00
2	Площадка для отдыха взрослых	0,10	119,70	132,75
3	Физкультурная площадка	2,00(1,00)	2394,00 (1197,00)	1997,00*
4	Жизненная площадка	0,30(0,75)	359,10 (179,55)	226,60*
	Зеленные территории	4,50	5386,50	5406,10

Нормативная площадь площадок различного назначения принята из расчета на 1997 чел. с учетом средней расчетной жилищной обеспеченности 35 м<sup>2</sup>/чел.  
 N4-98051 м<sup>2</sup>/35 м<sup>2</sup>/чел.  
 \*В соответствии с Постановлением Правительства Тюменской области №82-п от 10.08.2011 г. утверждены региональные нормативы градостроительного проектирования Тюменской области (в ред. от 19.02.2021 №81-п) приложение 6 к табл. А.1. Допускается уменьшать, но не более чем на 50% площадь для жилищных целей при застройке жилых зданий в 9 этажей и выше, для зонной функциональной при формировании единого функционально-образовательного комплекса микрорайона для школьного и населения. На прилегающей территории расположен бульвар со спортивной зоной.

Расчет накопления вытхов автомобилей  
 Нормативное накопление вытхов автобай составлен 450кв на 1 чел. в год при К П 42 13330 2016  
 Накопление вытхов автобай от жилого дома составлен 450х1997х538650кв 538,65м<sup>2</sup>  
 Ежедневное накопление ТБО (кроме крупногабаритных автобай, составляющих 5% от общего количества автобай) составлен в м<sup>3</sup> 538650кв x 0,95 = 365,7м<sup>3</sup> 210 кв/м<sup>2</sup> = 6,6м<sup>3</sup>  
 210 кв/м<sup>2</sup> - расчетная плотность мусора

Расчет вместимости для хранения автомобилей

№ п/п	Показатели	Нормативные значения	Расчетное значение	Проектное значение
1	Количество квартир	шт	-	1025
2	Места для постоянного хранения	0,85А/90%	871,78А	78А
3	Гостевые места	12,5%	2394,00	98
4	Площадь нежил помещений	м <sup>2</sup>	-	3219,06
5	Места для нежил помещений (коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, спортивные комплексы)	1 маш-место на 60м <sup>2</sup> общей площади	54	54
	Всего машино-мест	шт	-	936

- Примечание:
- Расчет парковочных мест выполнен на основании Местных нормативов градостроительного проектирования г. Тюмени от 01.02.2013 №81-п Приложение Ж
  - На проектируемой земельном участке предусмотрено 959 машино-мест, из них 40 машино-мест в проектируемой подземной стоянке, 4% машино-мест в проектируемой наземной многоэтажной стоянке
  - В границах участка предусмотрено устройство 95 машино-мест для МН 10% от общего числа машино-мест, в т.ч. 28 специализированных машино-мест с задорными 6,0х3,0м для транспортных средств, управляемых лицами на инвалидных колясках

- КЛЮЧЕВЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Граница территории проектирования и благоустройства
  - Граница территории по ПЗУ
  - Граница участка дополнительного благоустройства
  - Линия разбивочная застройкой (линия отступа от красной линии)
  - Граница санитарно-защитной зоны котельной
  - Граница санитарно-защитной зоны ТБО

ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Наименование и обозначение	Этажность здания	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>		Средняя плотность				
		зданий	всего	застраиваемая	общая нормативная	зданий	всего			
Многоэтажный жилой дом	-	-	1025	7035,49	7035,49	80371,13	80371,13	257592,76	257592,76	
Многоэтажный жилой дом	16	1	161	161	670,01	670,01	9938,73	9938,73	3165,12	3165,12
В т.ч. нежилые помещения							396,84	396,84		
Многоэтажный жилой дом	16	1	210	210	724,40	724,40	11049,24	11049,24	35060,11	35060,11
В т.ч. нежилые помещения							4616,63	4616,63		
Многоэтажная стоянка	7	1	-	-	2082,21	2082,21	17543,03	17543,03	51642,57	51642,57
Многоэтажный жилой дом	16	1	105	105	472,69	472,69	7000,31	7000,31	22084,66	22084,66
В т.ч. нежилые помещения							256,78	256,78		
Многоэтажный жилой дом	16	1	116	116	486,72	486,72	7230,69	7230,69	22955,07	22955,07
В т.ч. нежилые помещения							251,74	251,74		
Нежилые здания	1	1	-	-	528,71	528,71	460,09	460,09	3323,56	3323,56
Многоэтажный жилой дом	13	1	72	72	454,61	454,61	5540,94	5540,94	18532,66	18532,66
В т.ч. нежилые помещения							267,89	267,89		
Многоэтажный жилой дом	16	1	159	159	816,14	816,14	9845,5	9845,5	35256,72	35256,72
В т.ч. нежилые помещения							549,76	549,76		
Многоэтажный жилой дом	16	1	202	202	800,00	800,00	11762,60	11762,60	37172,29	37172,29
В т.ч. нежилые помещения							549,76	549,76		
Котельная	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Условное обозначение	Наименование	Кол-во	Площадь, м <sup>2</sup>	Примечание
01	Детская игровая площадка	1	255,40	
02	Детская игровая площадка	1	509,50	
03	Детская игровая площадка	1	77,10	
04	Площадка для отдыха взрослых	1	132,75	
05	Спортивная площадка	1	500,30	
06	Спортивная площадка	1	213,75	
07	Жизненная площадка	1	167,10	
08	Площадка для сбора ТБО	4	59,50	
09	Парковка на 15 машино-мест в т.ч. 1 машино-место для МН	1		
10	Парковка на 15 машино-мест	1		
11	Парковка на 12 машино-мест в т.ч. 1 машино-место для МН	1		
12	Парковка на 8 машино-мест	1		
13	Парковка на 6 машино-мест для МН	1		
14	Парковка на 7 машино-мест	1		
15	Парковка на 10 машино-мест в т.ч. 8 машино-мест для МН	1		
16	Парковка на 13 машино-мест	1		
17	Парковка на 12 машино-мест в т.ч. 5 машино-мест для МН	1		
18	Парковка на 3 машино-мест	1		
19	Парковка на 8 машино-мест	1		
20	Парковка на 8 машино-мест	1		
21	Парковка на 8 машино-мест	1		
22	Парковка на 15 машино-мест	1		
23	Парковка на 11 машино-мест для МН	1		
24	Парковка на 15 машино-мест	1		
25	Парковка на 17 машино-мест	1		
26	Парковка на 17 машино-мест для МН	1		
27	Парковка на 15 машино-мест	1		
28	Парковка на 15 машино-мест	1		
29	Парковка на 15 машино-мест	1		
30	Парковка на 11 машино-мест для МН	1		
31	Парковка на 27 машино-мест в т.ч. 14 машино-мест для МН	1		
32	Парковка на 13 машино-мест в т.ч. 20 машино-мест для МН	1		
33	Парковка на 16 машино-мест	1		
34	Парковка на 74 машино-места	1		

ПРИМЕЧАНИЯ

1 Парковка зданий и сооружений выделены в геодезическом координатах

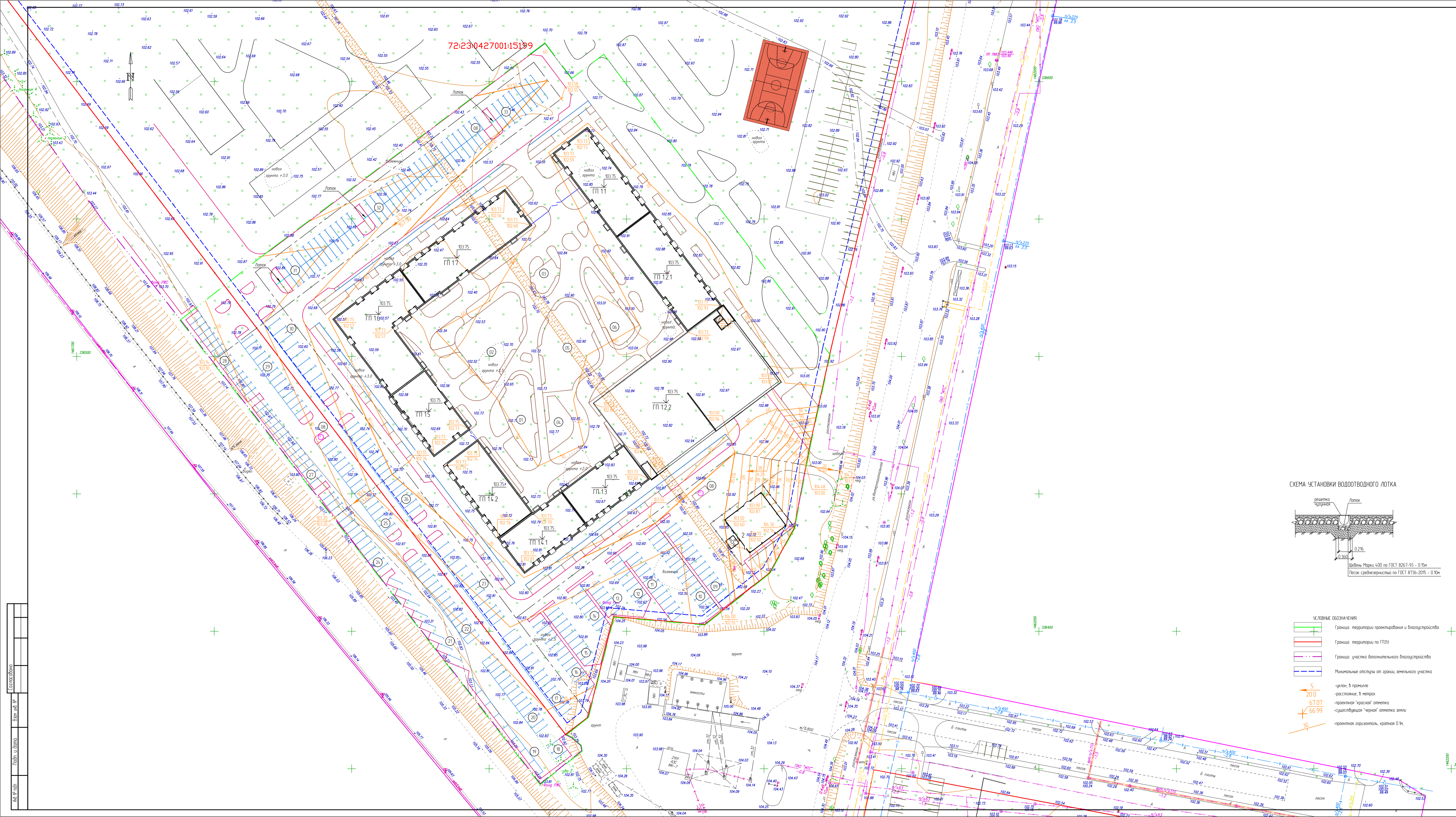
ИИТ-01-ПЗУ					
Изм.	Кол. ур.	Лист	№ док.	Дата	Вит.
Разработал	Публиковано			05.22	
Проверил	Внесено			15.22	
Исполнитель	Автомат			05.22	

Многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры в границах улиц Интернациональная, Объединенная Дорога в Тюмени. Жилой дом ПП-1 с многоэтажной стоянкой автомобилей

Схема планировочной организации земельного участка ПМ1500.

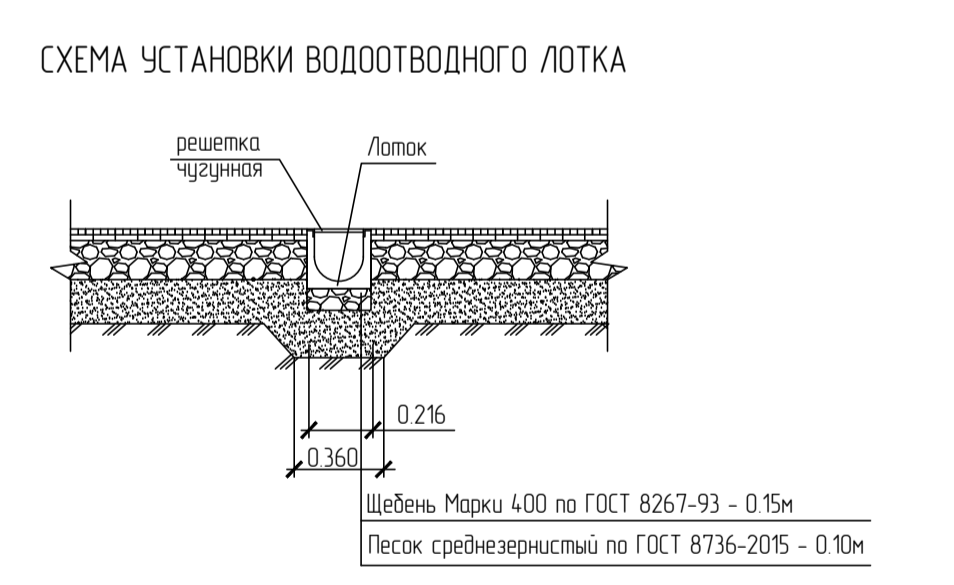
АСП Вертикаль





ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ											
№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Средняя стоимость, руб/м²		Итого		
			зданий	квартир	здания	общая полезная	здания	общая			
П1	Многоэтажный жилой дом	-	-	-	1025	7035.49	7035.49	80371.13	80371.13	257592.76	257592.76
П1.11	Многоэтажный жилой дом в т.ч. нежилые помещения	16	1	161	670.01	670.01	9938.73	9938.73	3765.12	3765.12	
П1.12	Многоэтажный жилой дом в т.ч. нежилые помещения	16	1	210	724.40	724.40	11049.24	11049.24	35060.11	35060.11	
П1.12.1	Многоэтажный жилой дом в т.ч. нежилые помещения	7	1	-	2082.21	2082.21	17543.03	17543.03	57642.57	57642.57	
П1.12.2	Многоэтажный жилой дом в т.ч. нежилые помещения	16	1	105	472.69	472.69	7000.31	7000.31	22084.66	22084.66	
П1.14	Многоэтажный жилой дом в т.ч. нежилые помещения	16	1	116	486.72	486.72	7230.69	7230.69	22955.07	22955.07	
П1.14.1	Нежилые здания	1	1	-	528.71	528.71	460.09	460.09	3323.56	3323.56	
П1.15	Многоэтажный жилой дом в т.ч. нежилые помещения	13	1	72	454.61	454.61	5540.94	5540.94	18532.66	18532.66	
П1.16	Многоэтажный жилой дом в т.ч. нежилые помещения	16	1	159	816.14	816.14	9845.5	9845.5	35256.72	35256.72	
П1.17	Многоэтажный жилой дом в т.ч. нежилые помещения	16	1	202	800.00	800.00	11762.60	11762.60	37172.29	37172.29	
2	Кольцевая	1	1	-	-	-	-	-	-	-	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК				
Условное обозначение	Наименование	Кол-во	Площадь, м²	Примечание
01	Детская игровая площадка	1	255.60	
02	Детская игровая площадка	1	509.50	
03	Детская игровая площадка	1	77.10	
04	Площадка для отдыха взрослых	1	132.75	
05	Спортивная площадка	1	500.30	
06	Спортивная площадка	1	213.75	
07	Хозяйственная площадка	1	167.10	
08	Площадка для сбора ТБО	1	59.50	
09	Парковка на 15 маш-мест в т.ч. 1 маш-место для МН	1		
10	Парковка на 15 маш-мест	1		
11	Парковка на 12 маш-мест в т.ч. 1 маш-место для МН	1		
12	Парковка на 8 маш-мест	1		
13	Парковка на 6 маш-мест для МН	1		
14	Парковка на 7 маш-мест	1		
15	Парковка на 10 маш-мест в т.ч. 8 маш-мест для МН	1		
16	Парковка на 13 маш-мест	1		
17	Парковка на 12 маш-мест в т.ч. 5 маш-мест для МН	1		
18	Парковка на 3 маш-места	1		
19	Парковка на 8 маш-мест	1		
20	Парковка на 13 маш-мест	1		
21	Парковка на 8 маш-мест	1		
22	Парковка на 15 маш-мест	1		
23	Парковка на 11 маш-мест для МН	1		
24	Парковка на 15 маш-мест	1		
25	Парковка на 17 маш-мест	1		
26	Парковка на 17 маш-мест для МН	1		
27	Парковка на 15 маш-мест	1		
28	Парковка на 15 маш-мест	1		
29	Парковка на 15 маш-мест	1		
30	Парковка на 11 маш-мест для МН	1		
31	Парковка на 27 маш-мест в т.ч. 1/4 маш-мест для МН	1		
32	Парковка на 13 маш-мест в т.ч. 20 маш-мест для МН	1		
33	Парковка на 16 маш-мест	1		
34	Парковка на 74 маш-места	1		



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Граница территории проектирования и благоустройства
  - Граница территории по ГПЗУ
  - Граница участка долевого строительства
  - Минимальные отступы от границы земельного участка
  - участки в границах территории
  - расстояние в метрах
  - красная линия
  - существующая черная линия
  - красная линия, кратная 0.1м

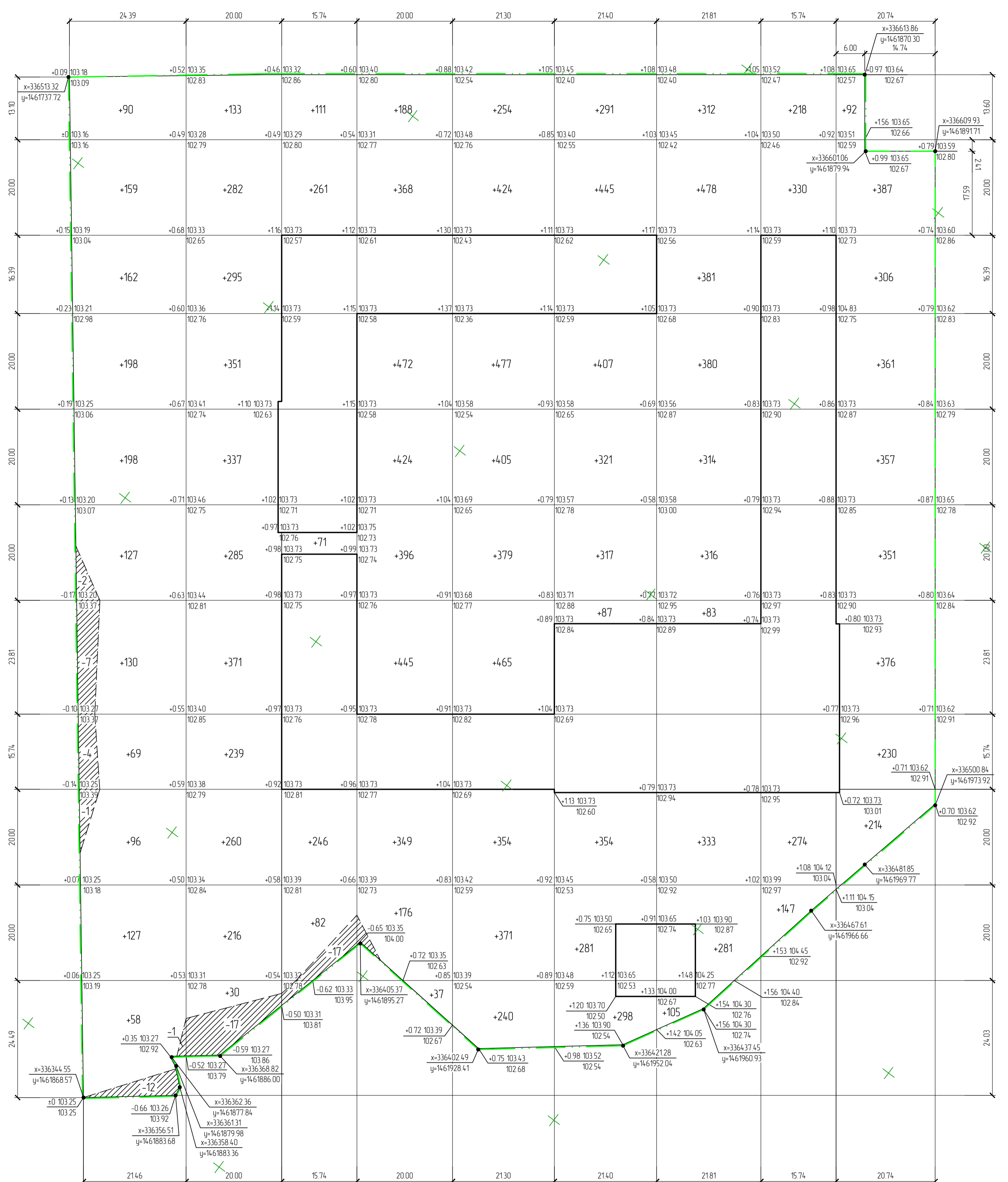
ИНТ-01-ПЗУ									
Многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры в границах улиц Интернациональная, Объединенная Дорога в Теневый Жилой дом ПП-1 с многоэтажной стояночной автомобильной									
Изм.	Коп. упр.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Состав	Лист	Листов	Итого
1	зам.	01-01			08.22		3	3	3
Разработчик	Публичное				05.22				
Проверил	Вальков				05.22				
Нормировщик	Александр				05.22				

План организации рельефа (И151001)

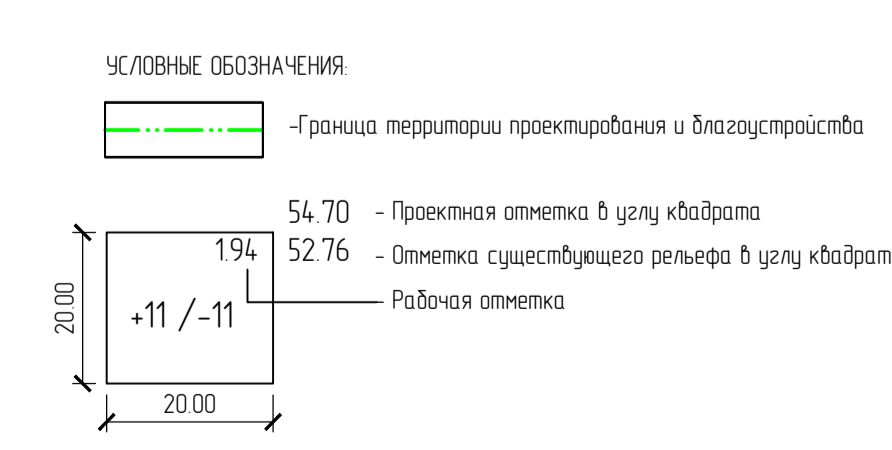
АСП Вертикаль



Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	20733	93	
2. Выпесненный грунт в м.ч. при устройстве	-	10812	
а) подземных частей зданий и сооружений	-	-	
б) отводорок покрытий	-	(7998)	
в) протирочных площадок	-	(2894)	
г) от инженерных сетей	-	-	
3. Поправка на уплотнение остаточное разрыхление 9%	1866	-	
ВСЕГО призащитного грунта	22599	10905	
4. Избыток призащитного грунта	-	11694	подвозка
5. Плодородный грунт ВСЕГО	848	-	
а) используемый для озеленения территории	(848)	-	
б) недостаток плодородного грунта	-	(848)	подвозка
6. Итого переработанного грунта	23447	23447	



Виды работ	Насыпь (+)	-14	-2799	-771	-2855	-3369	-2801	-3081	-969	-2674	Всего	-20733
Выемка (-)	-27	-49	-17	-	-	-	-	-	-	-	Всего	-93

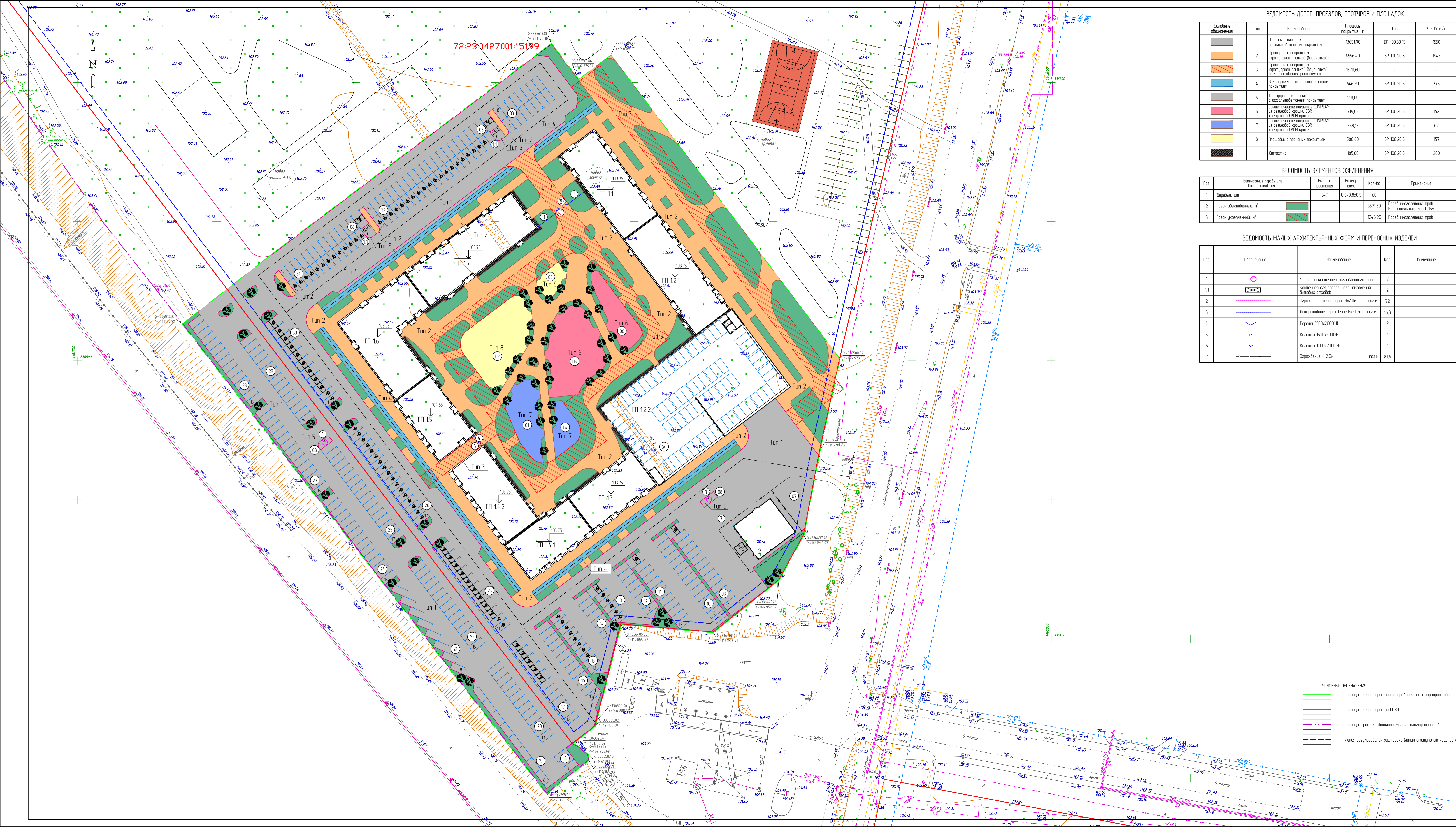


ПРИМЕЧАНИЯ

- Для подсчета объемов земляных работ разбита сетка квадратов. Приближена сетка произведена к границам проектирования.
- Красные отметки приняты по поверхности планировки и верху покрытия автодорожек.
- Проектные отметки в местах устройства автодорожек откорректированы на толщину дорожной одежды, в местах устройства газонов - на толщину слоя растительного грунта.

ИНТ-01-ПЗУ				
Многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры в границах улиц Интернациональная, Объездная, Дорога (г. Тюмень) Жилой дом ПП-1 с многоэтажной стоянкой автомобилей				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Дата
Разработал	Павленченко			05.22
Проверил	Вальев			05.22
Н.контр. пр.	Айдакова			05.22
План земляных масс (М1:500)				
Страница	Лист	Листов		
П	4			
АСП Вертикаль				





72:23/042/7001:151/99

ВЕДОМОСТЬ ДОРОГ, ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК

Числовые обозначения	Тип	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Тип	Кол-во/м <sup>2</sup>
[Pattern]	1	Тротуары и площадки с асфальтобетонным покрытием	1365,90	БР 100/20/15	1550
[Pattern]	2	Тротуары с покрытием протертой плиткой (бушчаткой)	4556,40	БР 100/20/8	1945
[Pattern]	3	Тротуары с покрытием протертой плиткой (бушчаткой) для проезда пожарной техники	1570,60	-	-
[Pattern]	4	Велодорожки с асфальтобетонным покрытием	646,90	БР 100/20/8	378
[Pattern]	5	Тротуары и площадки с асфальтобетонным покрытием	148,00	-	-
[Pattern]	6	Синтетическое покрытие (CONFLAY) из резиновой крошки SBR (для работы EPDM крошки)	714,05	БР 100/20/8	152
[Pattern]	7	Синтетическое покрытие (CONFLAY) из резиновой крошки SBR (для работы EPDM крошки)	388,15	БР 100/20/8	67
[Pattern]	8	Площадки с песчаным покрытием	586,60	БР 100/20/8	157
[Pattern]		Откосы	985,00	БР 100/20/8	200

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз	Наименование породы или вида растения	Высота, м	Размер кроны	Кол-во	Примечание
1	Деревья, шт	5-7	0,8х0,8х0,5	60	
2	Газон обыкновенный, м <sup>2</sup>			3571,30	Посад. многолетним проб. Распашный слой 0,5м
3	Газон узкополосный, м <sup>2</sup>			124,20	Посад. многолетним проб.

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз	Обозначение	Наименование	Кол	Примечание
1	[Symbol]	Мусорный контейнер заземленного типа	2	
11	[Symbol]	Контейнер для раздельного накопления бытовых отходов	2	
2	[Symbol]	Ограждение территории Н-2,0м	72	поз.м
3	[Symbol]	Декоративное ограждение Н-2,0м	16,3	поз.м
4	[Symbol]	Ворота 3500х2000мм	2	
5	[Symbol]	Калитка 1500х2000мм	1	
6	[Symbol]	Калитка 1000х2000мм	1	
7	[Symbol]	Ограждение Н-2,0м	816	поз.м

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории проектирования и благоустройства
- Граница территории по ПЭУ
- Граница участка дополнительного благоустройства
- Линия регулирования застройки (линия отступа от красной линии)

ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>		Строительный объем, м <sup>3</sup>	
		зданий	квартир	здания	общая норма-ция	здания	всего
Многоэтажный жилой дом	-	-	1025	7035,49	7035,49	80371,13	257592,76
Многоэтажный жилой дом	16	1	161	670,01	670,01	9938,73	31665,12
В т.ч. нежилые помещения						396,64	396,84
Многоэтажный жилой дом	16	1	210	724,40	724,40	11049,24	35060,11
В т.ч. нежилые помещения						4616,63	4616,63
Многоэтажный жилой дом	7	1	-	2082,21	2082,21	17543,03	51642,57
Многоэтажный жилой дом	16	1	105	472,69	472,69	7000,31	22084,66
В т.ч. нежилые помещения						251,74	251,74
Многоэтажный жилой дом	1	1	-	528,71	528,71	460,09	3323,56
Многоэтажный жилой дом	13	1	72	454,61	454,61	5540,94	18532,66
В т.ч. нежилые помещения						267,89	267,89
Многоэтажный жилой дом	16	1	159	816,14	816,14	9845,5	35256,72
В т.ч. нежилые помещения						574,33	574,33
Многоэтажный жилой дом	16	1	202	800,00	800,00	11762,60	37172,29
В т.ч. нежилые помещения						549,76	549,76
Колонна	1	1	-	-	-	-	-

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Условное обозначение	Наименование	Кол-во	Площадь, м <sup>2</sup>	Примечание
01	Детская игровая площадка	1	255,40	
02	Детская игровая площадка	1	509,50	
03	Детская игровая площадка	1	77,10	
04	Площадка для отдыха взрослых	1	132,75	
05	Спортивная площадка	1	500,30	
06	Спортивная площадка	1	213,75	
07	Хозяйственная площадка	1	256,78	
08	Площадка для сбора ТБО	4	59,50	
09	Парковка на 15 маш-мест в т.ч. 1 маш-место для МН	1		
10	Парковка на 15 маш-мест	1		
11	Парковка на 12 маш-мест в т.ч. 1 маш-место для МН	1		
12	Парковка на 8 маш-мест	1		
13	Парковка на 6 маш-мест для МН	1		
14	Парковка на 7 маш-мест	1		
15	Парковка на 10 маш-мест в т.ч. 8 маш-мест для МН	1		
16	Парковка на 13 маш-мест	1		
17	Парковка на 12 маш-мест в т.ч. 5 маш-мест для МН	1		
18	Парковка на 3 маш-места	1		
19	Парковка на 8 маш-мест	1		
20	Парковка на 13 маш-мест	1		
21	Парковка на 8 маш-мест	1		
22	Парковка на 15 маш-мест	1		
23	Парковка на 11 маш-мест для МН	1		
24	Парковка на 15 маш-мест	1		
25	Парковка на 17 маш-мест	1		
26	Парковка на 17 маш-мест для МН	1		
27	Парковка на 15 маш-мест	1		
28	Парковка на 15 маш-мест	1		
29	Парковка на 15 маш-мест	1		
30	Парковка на 11 маш-мест для МН	1		
31	Парковка на 27 маш-мест в т.ч. 14 маш-мест для МН	1		
32	Парковка на 13 маш-мест в т.ч. 20 маш-мест для МН	1		
33	Парковка на 16 маш-мест	1		
34	Парковка на 74 маш-места	1		

ПРИМЕЧАНИЕ  
1. Водный лист см. совместно с листом ПЭУ-5

Изм.	Кол. ур.	Лист	ИП	Дата	Статус
1		01-01		05.22	Итого
Разработчик	Публикатор	Проверен	Вариант	05.22	Листов
Исполнитель	Автомат	05.22			Листов

ИНТ-01-ПЭУ

Многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры в границах улиц Интернациональная, Объездная Дорога № Тенель. Жилой дом ПП-1 с многоэтажной стояночной площадкой

Лист 5

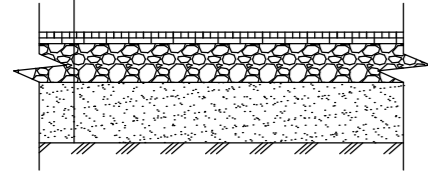
АСП Вертикаль



КОНСТРУКЦИИ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ

Тип 1

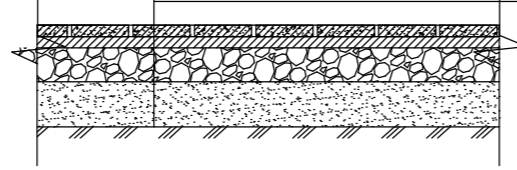
Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон	
типа А марки 1 по ГОСТ 9128-2013	- 0.04
Горячий щебенчатый пористый крупнозернистый асфальтобетон	
типа А марки 1 по ГОСТ 9128-2013	- 0.04
Битум марки СГ по ГОСТ 11955-82	
Фракционированный щебень по способу заклинки	
марки 600, фракция 40-70 по ГОСТ 8267-93*	- 0.20
Коэффициент уплотнения 0.98	
Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-2014	- 0.30
Коэффициент уплотнения 0.98	
Уплотненный грунт	



КОНСТРУКЦИИ ОДЕЖДЫ ТРОТУАРОВ

Тип 2

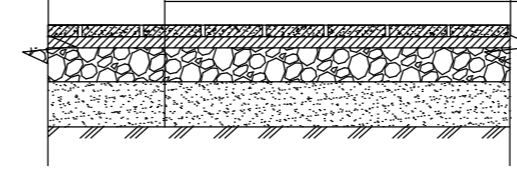
Плита тротуарная (брусчатка)	
(М300, F200) ГОСТ 17608-91 - 0.08	
Песчано-цементная смесь (5% цем.)	-0.05
Щебень марки 600, фракция 40-70 ГОСТ 8267-93*	-0.15
Коэффициент уплотнения 0.98	
Песок среднезернистый ГОСТ 8736-2014	- 0.20
Коэффициент уплотнения 0.98	
Уплотненный грунт	



КОНСТРУКЦИИ ОДЕЖДЫ ТРОТУАРОВ ( для проезда пожарной техники)

Тип 3

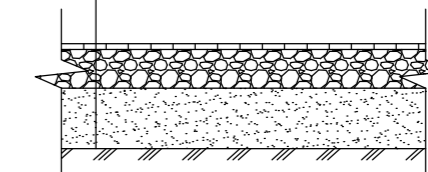
Плита тротуарная (брусчатка)	
(М300, F200) ГОСТ 17608-91 - 0.08	
Песчано-цементная смесь (5% цем.)	-0.05
Щебень марки 600, фракция 40-70 ГОСТ 8267-93*	-0.20
Коэффициент уплотнения 0.98	
Песок среднезернистый ГОСТ 8736-2014	- 0.30
Коэффициент уплотнения 0.98	
Уплотненный грунт	



КОНСТРУКЦИИ ОДЕЖДЫ ВЕЛОСИПЕДНОЙ ДОРОЖКИ

Тип 4

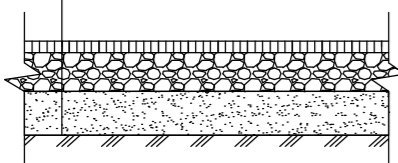
Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон	
типа А марки 1 по ГОСТ 9128-2013	- 0.04
Битум марки СГ по ГОСТ 11955-82	
Фракционированный щебень по способу заклинки	
марки 600, фракция 40-70 по ГОСТ 8267-93*	- 0.20
Коэффициент уплотнения 0.98	
Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-2014	- 0.30
Коэффициент уплотнения 0.98	
Уплотненный грунт	



КОНСТРУКЦИЯ ОДЕЖДЫ ПЛОЩАДОК И ТРОТУАРА

Тип 5

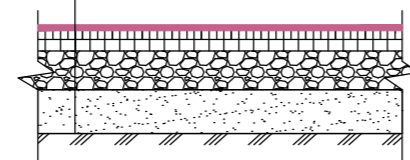
Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон	
типа Б марки III по ГОСТ 9128-2013	- 0.05
Фракционированный щебень по способу заклинки	
марки 600, фракция 20-40 по ГОСТ 8267-93	- 0.15
Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-2014	- 0.20
Коэффициент уплотнения 0.98	
Уплотненный грунт	



КОНСТРУКЦИЯ ОДЕЖДЫ ФИЗКУЛЬТУРНОЙ ПЛОЩАДКИ

Тип 6

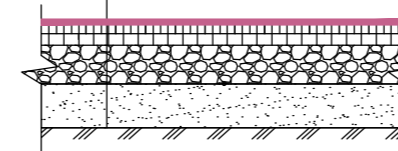
Синтетическое покрытие CONIPLAY	
из резиновой крошки SBR и каучуковой EPDM крошки	-0.016
Плотный асфальтобетон из горячей мелкозернистой смеси типа Б марки III по ГОСТ 9128-2013	-0.04
Плотный асфальтобетон из горячей крупнозернистой смеси типа Б марки II по ГОСТ 9128-2013	-0.05
Битум марки СГ по ГОСТ 11955-82	
Щебень марки 600, фракция 40-70 ГОСТ 8267-93*	
уложенному по способу заклинки	-0.15
Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-2014	-0.15
Уплотненный грунт	



КОНСТРУКЦИЯ ОДЕЖДЫ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ

Тип 7

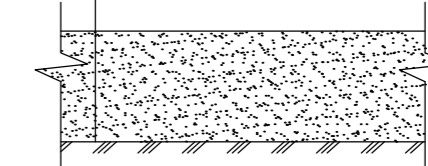
Синтетическое покрытие CONIPLAY	
из резиновой крошки SBR и каучуковой EPDM крошки	-0.08
Щебень марки 400, фракция 20-40 ГОСТ 8267-93*	-0.15
уложенного по способу заклинки	
Песок крупнозернистый по ГОСТ 8736-2014	-0.17
Уплотненный грунт	



КОНСТРУКЦИЯ ОДЕЖДЫ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ

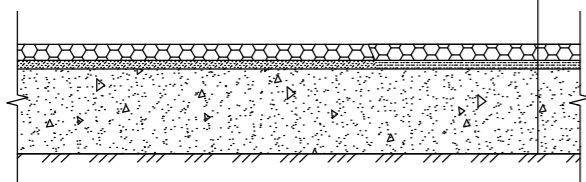
Тип 8

Песок без примесей частей глины и ила	
размер частиц 0.2-20 ГОСТ 8736-2014	- 0.40
Уплотненный грунт	

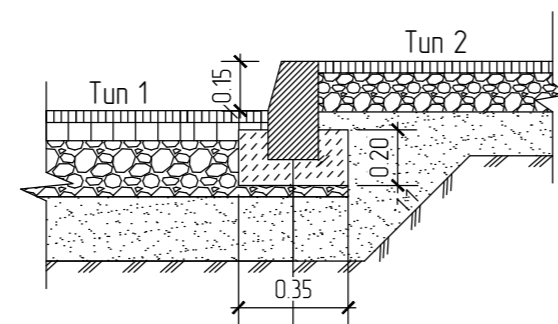


КОНСТРУКЦИЯ УКРЕПЛЕННОГО ГАЗОНА

Плодородная почва	
Решетка газонная зеленая (модуль)	- 0.038 м
Выравнивающий слой	- 0.02 м
Уплотненная песчано-гравийная смесь (фр. 40-80 мм)	- 0.20 м
Уплотненный грунт	

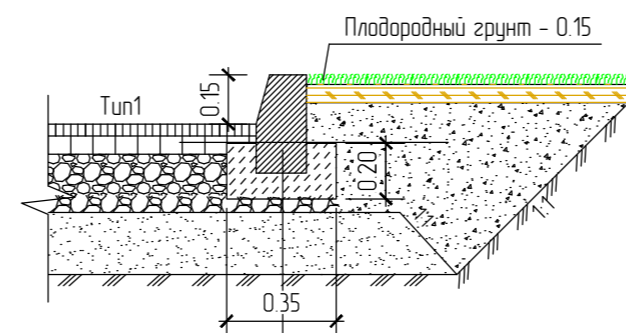


КОНСТРУКЦИЯ СОПРЯЖЕНИЯ ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ И ТРОТУАРА



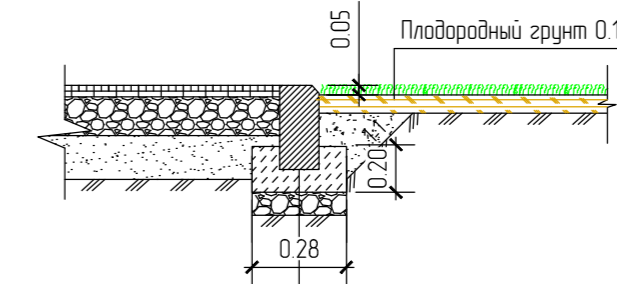
Бетон В15 по ГОСТ 26 633-91	
Бартавой камень бетонный	
тип БР 100.30.15. ГОСТ 6665-91	
Щебень марки 800 по ГОСТ 8267-93- 0.06	

КОНСТРУКЦИЯ СОПРЯЖЕНИЯ ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ И ГАЗОНА



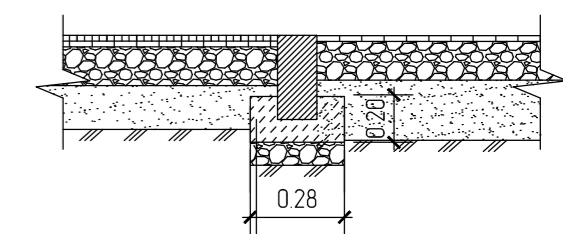
Бетон В15 по ГОСТ 26 633-91	
Бартавой камень бетонный	
тип БР 100.30.15. ГОСТ 6665-91	
Щебень марки 800 по ГОСТ 8267-93- 0.06	

КОНСТРУКЦИЯ СОПРЯЖЕНИЯ ТРОТУАРОВ, ПЛОЩАДОК И ГАЗОНА




Бетон В15 по ГОСТ 26 633-91	
Бартавой камень бетонный	
тип БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91	
Щебень марки 800 по ГОСТ 8267-93- 0.10	

КОНСТРУКЦИЯ СОПРЯЖЕНИЯ ТРОТУАРА И ВЕЛОСИПЕДНОЙ ДОРОЖКИ



Бетон В15 по ГОСТ 26 633-91	
Бартавой камень бетонный	
тип БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91	
Щебень марки 800 по ГОСТ 8267-93- 0.10	

ИНТ-01-ПЗУ									
Многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры в границах улиц Интернациональная, объездная дорога (г. Тюмень). Жилой дом ГП-1 с многоэтажной стоянкой автомобилей									
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия		Лист	Листов
Разработал		Павлюченко			05.22	п		6	
Проверил		Валиев			05.22				
Н. контроль		Айдакова			05.22				
План благоустройства. Конструкции покрытий.							 АСП Вертикаль		





72:23/0427001:151/99

### Расчет вместимости для хранения автомобилей

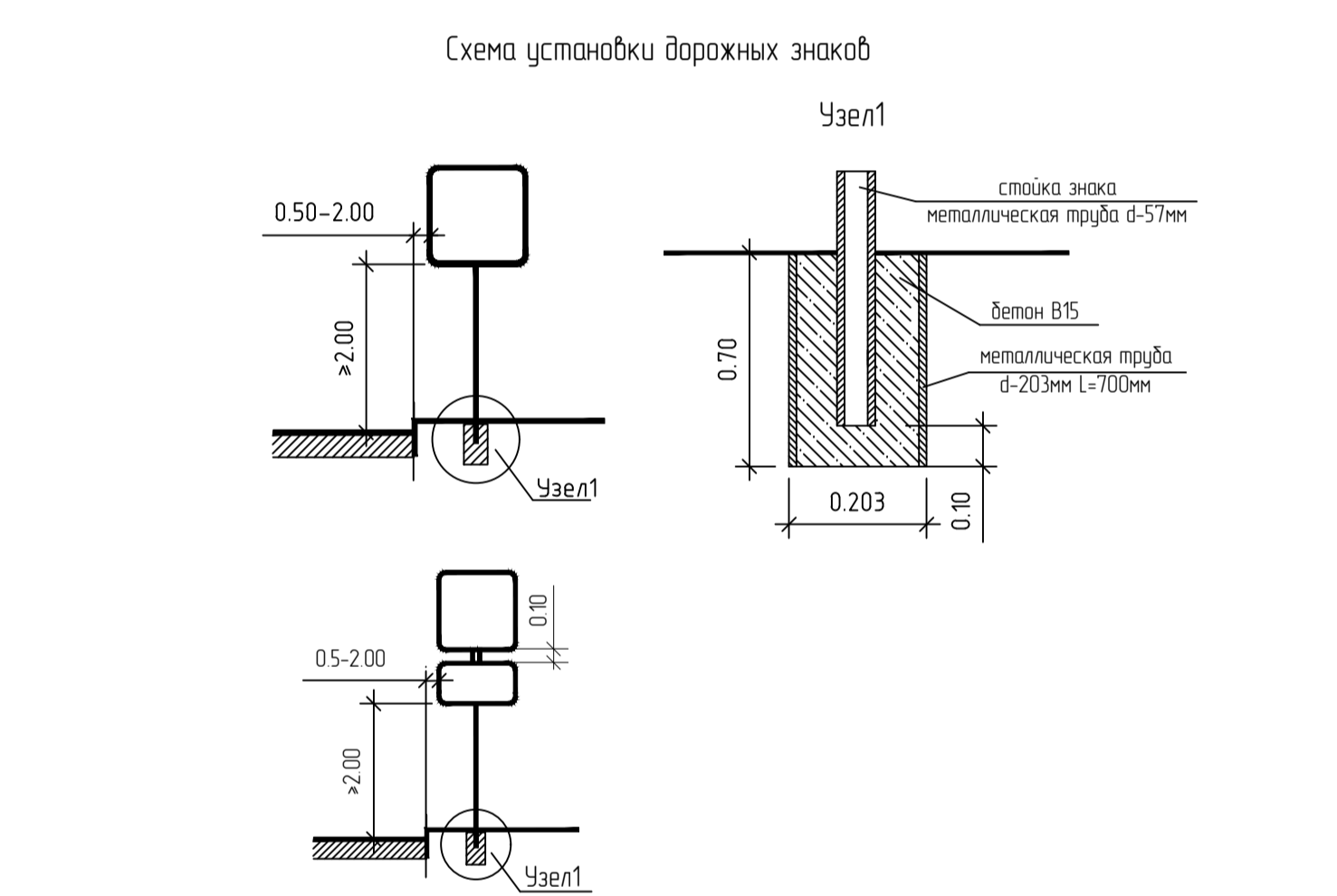
№ п/п	Показатели	Нормативное значение	Расчетное значение	Проектное значение
1	Количество квартир	шт	-	1025
2	Места для постоянного хранения	0,854/90%	871/784	784
3	Гостевые места	12,5%	2394,00	98
4	Площадь некоторых помещений	м <sup>2</sup>	-	3279,06
5	Места для нежилых помещений (Канцелярия-деловые центры, офисные здания и помещения, спортивные комплексы)	1 маш.-место на 60 м <sup>2</sup> общей площади	54	54
Всего машино-мест				936

Примечания:  
 1. Расчет парковочных мест выполнен на основании Местных нормативов градостроительного проектирования г. Тольятти и СП 4.2.133.0.2018 Приложение X.  
 2. На проектируемом земельном участке предусмотрено 955 маш.-мест, из них 40 маш.-мест в проективной надземной многостаночной автомобильной стоянке, 494 маш.-мест в проективной надземной многостаночной автомобильной стоянке.  
 3. В границах участка предусмотрено устройство 95 маш.-мест для МТН (10% от общего числа маш.-мест), в т.ч. 28 специализированных машино-мест с заборными боксами для транспортных средств, управляемых лицами на инвалидных колясках.

### ВЕДОМОСТЬ ДОРОЖНЫХ ЗНАКОВ

Знак	Кол-во	Марка стойки	Кол-во
ГОСТ Р 52289-2004			
6.4 Места стоянки	24	СКМ-2.40	24
2.4 Уступки дороге	1	СКМ-2.40	1
5.21/5.22 Жилая зона/Конец жилой зоны	1/1	СКМ-2.40	1
8.17 Инфантиль	102	СКМ-2.20	62
1.24.3 Инфантиль	93		
1.1 Линия разметки	лог.м	2478	
3.13 Ограничение высоты	5	-	-
8.31/8.32 Направление действия	7	-	-

ПРИМЕЧАНИЯ  
 1. Установка дорожных знаков произведена в соответствии с ГОСТ Р 52289-2004, ГОСТ Р 52290-2004.



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница территории проектирования и благоустройства
	Граница территории по ГПЗУ
	Граница участка дополнительного благоустройства
	Линия регулирования застройки (линия отступа от красной линии)
	Направление обхода пространства

### ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>		Строительный объем, м <sup>3</sup>	
		зданий	квартир	здания	всего	здания	всего
Многоэтажный жилой дом	-	-	1025	7035,49	7035,49	80371,13	80371,13
Многоэтажный жилой дом	16	1	161	670,01	670,01	9938,73	9938,73
В т.ч. нежилые помещения						396,84	396,84
Многоэтажный жилой дом	16	1	210	724,40	724,40	11049,24	11049,24
В т.ч. нежилые помещения						4616,63	4616,63
Многоэтажная стоянка	7	1	-	2082,21	2082,21	17543,03	17543,03
Многоэтажный жилой дом	16	1	105	472,69	472,69	7000,31	7000,31
В т.ч. нежилые помещения						256,78	256,78
Многоэтажный жилой дом	16	1	116	486,72	486,72	7230,69	7230,69
В т.ч. нежилые помещения						251,74	251,74
Нежилое здание	1	1	-	528,71	528,71	460,09	460,09
Многоэтажный жилой дом	13	1	72	454,61	454,61	5540,94	5540,94
В т.ч. нежилые помещения						267,89	267,89
Многоэтажный жилой дом	16	1	159	816,14	816,14	9845,5	9845,5
В т.ч. нежилые помещения						574,33	574,33
Многоэтажный жилой дом	16	1	202	800,00	800,00	11762,60	11762,60
В т.ч. нежилые помещения						549,76	549,76
Колоннада	1	1	-	-	-	-	-

### ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Условное обозначение	Наименование	Кол-во	Площадь, м <sup>2</sup>	Примечание
01	Детская игровая площадка	1	255,40	
02	Детская игровая площадка	1	509,59	
03	Детская игровая площадка	1	77,10	
04	Площадка для отдыха взрослых	1	132,75	
05	Спортивная площадка	1	500,30	
06	Спортивная площадка	1	213,75	
07	Хозяйственная площадка	1	167,10	
08	Площадка для сбора ТБО	1	4	59,50
09	Парковка на 15 маш.-мест в т.ч. 1 маш.-место для МТН	1		
10	Парковка на 15 маш.-мест	1		
11	Парковка на 12 маш.-мест в т.ч. 1 маш.-место для МТН	1		
12	Парковка на 8 маш.-мест	1		
13	Парковка на 6 маш.-мест для МТН	1		
14	Парковка на 7 маш.-мест	1		
15	Парковка на 10 маш.-мест в т.ч. 8 маш.-мест для МТН	1		
16	Парковка на 13 маш.-мест	1		
17	Парковка на 12 маш.-мест в т.ч. 5 маш.-мест для МТН	1		
18	Парковка на 3 маш.-места	1		
19	Парковка на 8 маш.-мест	1		
20	Парковка на 13 маш.-мест	1		
21	Парковка на 8 маш.-мест	1		
22	Парковка на 15 маш.-мест	1		
23	Парковка на 11 маш.-мест для МТН	1		
24	Парковка на 15 маш.-мест	1		
25	Парковка на 17 маш.-мест	1		
26	Парковка на 17 маш.-мест для МТН	1		
27	Парковка на 15 маш.-мест	1		
28	Парковка на 15 маш.-мест	1		
29	Парковка на 15 маш.-мест	1		
30	Парковка на 11 маш.-мест для МТН	1		
31	Парковка на 27 маш.-мест в т.ч. 14 маш.-мест для МТН	1		
32	Парковка на 13 маш.-мест в т.ч. 20 маш.-мест для МТН	1		
33	Парковка на 16 маш.-мест	1		
34	Парковка на 74 маш.-места	1		

### ИНТ-01-ПЭУ

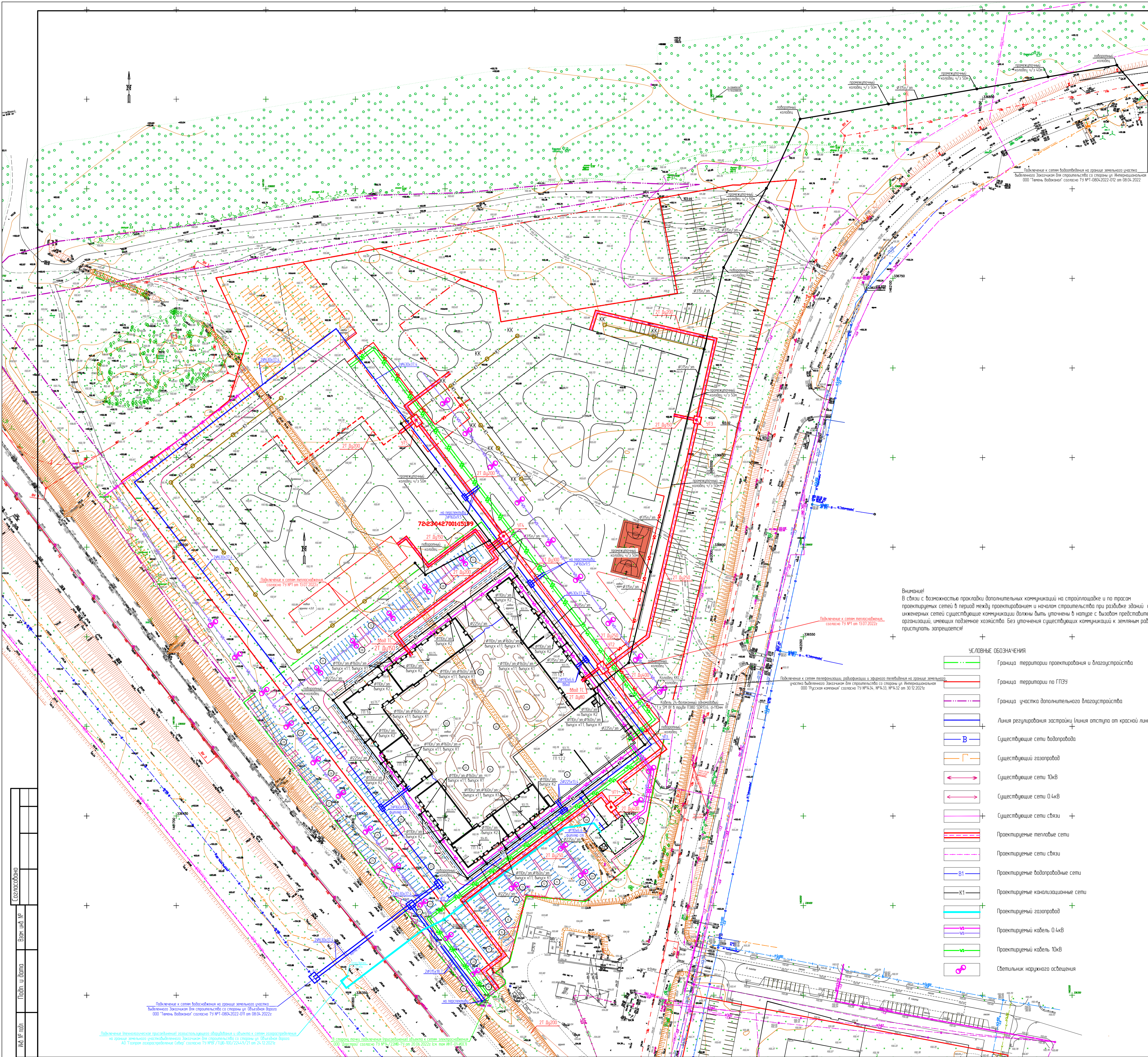
1	зам.	01-01/01	05.22	
Изм.	кон.уч.	Лист № 01	Лист	Лист
Разработчик	Получено	05.22		
Проверен	Ваше	05.22		
Инженер	А.А.А.А.	05.22		

Многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры в границах улиц Интернациональная, Объединяющая Дорога в Тольятти. Жилой дом ПП-1 с многоэтажной стоянкой автомобилей.

Лист 7

АСП Вертикаль





ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²		Строительный объем, м³			
			зданий	квартир	всего	застройки	общая нормируемая	зданий	всего		
П 11	Многоэтапный жилой дом	-	-	1025	7035,49	7035,49	80371,13	80371,13	257592,76	257592,76	
П 11	Многоэтапный жилой дом	16	1	161	161	670,01	670,01	9938,73	9938,73	31565,12	31565,12
	в т.ч. нежилые помещения						396,84	396,84			
П 12.1	Многоэтапный жилой дом	16	1	210	210	724,40	724,40	1104,9,24	1104,9,24	35060,11	35060,11
	в т.ч. нежилые помещения						461,63	461,63			
П 12.2	Многоэтапная стоянка	7	1	-	-	2082,21	2082,21	17543,03	17543,03	51642,57	51642,57
П 13	Многоэтапный жилой дом	16	1	105	105	472,69	472,69	7000,31	7000,31	22084,66	22084,66
	в т.ч. нежилые помещения						256,78	256,78			
П 14.1	Многоэтапный жилой дом	16	1	116	116	486,72	486,72	7230,69	7230,69	22955,07	22955,07
	в т.ч. нежилые помещения						251,74	251,74			
П 14.2	Нежилое здание	1	1	-	-	528,71	528,71	460,09	460,09	3323,56	3323,56
П 15	Многоэтапный жилой дом	13	1	72	72	454,61	454,61	5540,94	5540,94	18532,66	18532,66
	в т.ч. нежилые помещения						267,89	267,89			
П 16	Многоэтапный жилой дом	16	1	159	159	816,14	816,14	9845,5	9845,5	35256,72	35256,72
	в т.ч. нежилые помещения						574,33	574,33			
П 17	Многоэтапный жилой дом	16	1	202	202	800,00	800,00	11762,60	11762,60	37172,29	37172,29
	в т.ч. нежилые помещения						549,76	549,76			
2	Котельная	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Условное обозначение	Наименование	Кол-во	Площадь, м²	Примечание
01	Детская игровая площадка	1	253,40	
02	Детская игровая площадка	1	509,50	
03	Детская игровая площадка	1	77,10	
04	Площадка для отдыха взрослых	1	132,75	
05	Спортивная площадка	1	500,30	
06	Спортивная площадка	1	213,75	
07	Хозяйственная площадка	1	167,10	
08	Площадка для сбора ТБО	4	59,50	
09	Парковка на 15 маш.-мест в т.ч. 1 маш.-место для МГН	1		
10	Парковка на 15 маш.-мест	1		
11	Парковка на 12 маш.-мест в т.ч. 1 маш.-место для МГН	1		
12	Парковка на 8 маш.-мест	1		
13	Парковка на 6 маш.-мест для МГН	1		
14	Парковка на 7 маш.-мест	1		
15	Парковка на 10 маш.-мест в т.ч. 8 маш.-мест для МГН	1		
16	Парковка на 13 маш.-мест	1		
17	Парковка на 12 маш.-мест в т.ч. 5 маш.-мест для МГН	1		
18	Парковка на 3 маш.-места	1		
19	Парковка на 8 маш.-мест	1		
20	Парковка на 13 маш.-мест	1		
21	Парковка на 8 маш.-мест	1		
22	Парковка на 15 маш.-мест	1		
23	Парковка на 11 маш.-мест для МГН	1		
24	Парковка на 15 маш.-мест	1		
25	Парковка на 17 маш.-мест	1		
26	Парковка на 17 маш.-мест для МГН	1		
27	Парковка на 15 маш.-мест	1		
28	Парковка на 15 маш.-мест	1		
29	Парковка на 15 маш.-мест	1		
30	Парковка на 11 маш.-мест для МГН	1		
31	Парковка на 27 маш.-мест в т.ч. 14 маш.-мест для МГН	1		
32	Парковка на 43 маш.-места в т.ч. 20 маш.-мест для МГН	1		
33	Парковка на 16 маш.-мест	1		
34	Парковка на 74 маш.-места	1		

Внимание! В связи с возможностью прокладки дополнительных коммуникаций на стройплощадке и по трассам проектируемых сетей в период проектирования и начала строительства при разработке заданий и инженерных сетей существующие коммуникации должны быть уточнены в натуре с вызовом представителя организации, имеющих подземное хозяйство. Без уточнения существующих коммуникаций к земляным работам приступать запрещается!

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница территории проектирования и благоустройства
  - Граница территории по ППЗУ
  - Граница участка дополнительного благоустройства
  - Линия регулирования застройки (линия отступа от красной линии)
  - Существующие сети водопровода
  - Существующий газопровод
  - Существующие сети 10кВ
  - Существующие сети 0,4кВ
  - Существующие сети связи
  - Проектируемые тепловые сети
  - Проектируемые сети связи
  - Проектируемые водопроводные сети
  - Проектируемые канализационные сети
  - Проектируемый газопровод
  - Проектируемый кабель 0,4кВ
  - Проектируемый кабель 10кВ
  - Светильник наружного освещения

ИИТ-01-ПЗУ

Многоэтапные жилые дома с объектами инфраструктуры в границах улиц Интернациональная, объездная дорога (г. Тельмань) Жилой дом ПП-1 с многоэтапной стоянкой автомобилей

Изм.	Кол. ч.	Зам.	01-01	06.22
Разработал	Павленко	Проф.		05.22
Проверил	Вальев			05.22
Н.контр.	Айдакова			05.22

Страна	Лист	Листов
П	8	

Свободный план инженерных сетей (М1:1000)

АСП Вертикаль

Формат А1

Согласована  
Взам. инв. №  
Пробл. и дата  
И.в. № табл.

Подключение к сетям водоснабжения на территории участка  
Выдана: Заказчик для строительства со стороны ул. Интернациональная  
ООО "Тельмань-Водогаз" согласно ТУ №Т 0804.2022-01 от 08.04.2022г.

Подключение инженерных сетей (газопровод, канализация) на территории участка  
Выдана: Заказчик для строительства со стороны ул. Интернациональная  
ООО "Тельмань-Водогаз" согласно ТУ №Т 0804.2022-01 от 08.04.2022г.

В сторону улицы Интернациональной (проектируемой) участка с сетями водоснабжения  
Выдана: Заказчик для строительства со стороны ул. Интернациональная  
ООО "Тельмань-Водогаз" согласно ТУ №Т 0804.2022-01 от 08.04.2022г.



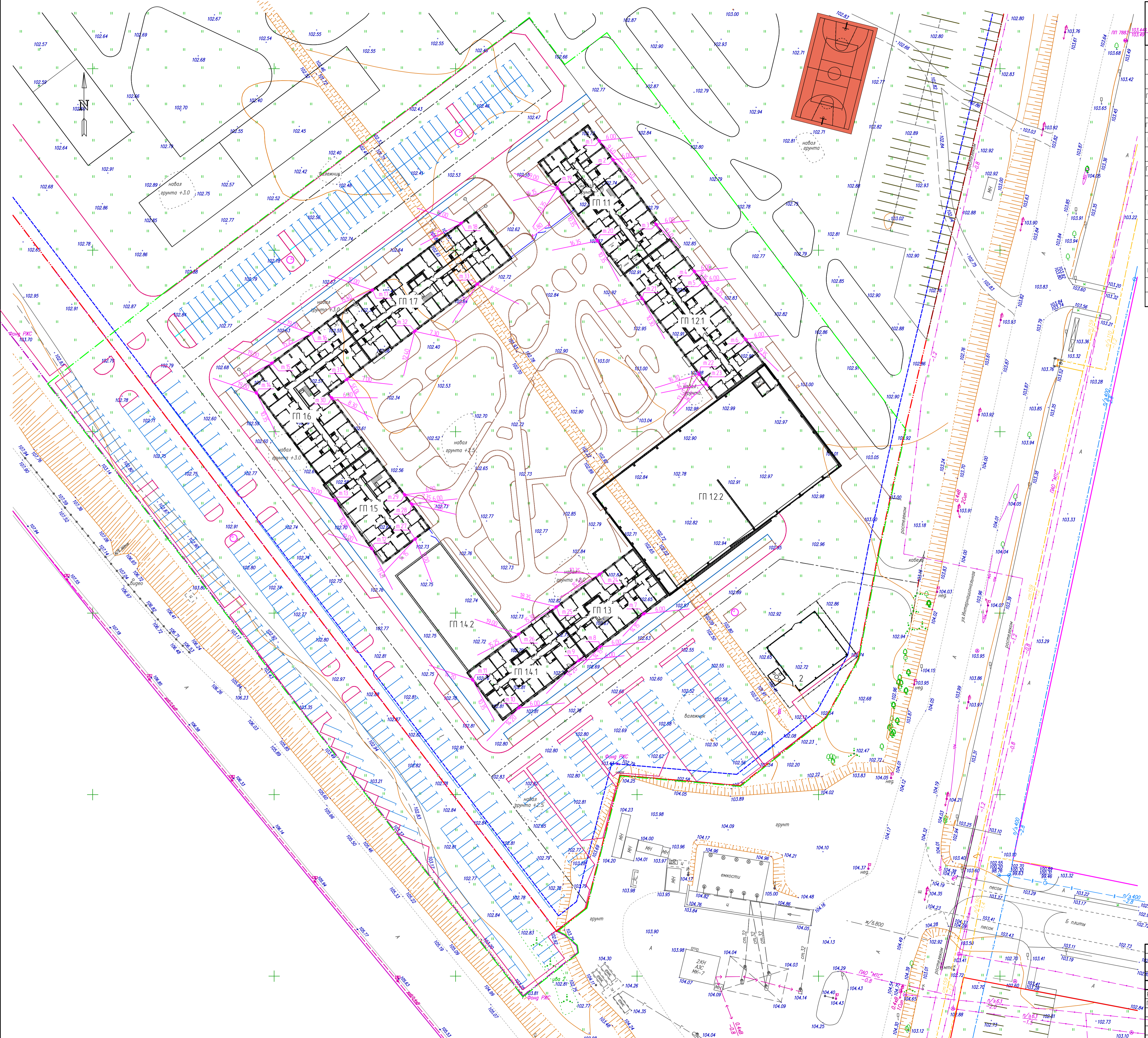
ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Площадь нормируемая		Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	здания	всего	здания	всего	здания	всего	
П1 1	Многоэтапный жилой дом	-	-	-	1025	7035,49	7035,49	80371,13	80371,13	257592,76	257592,76
П1 11	Многоэтапный жилой дом	16	1	161	161	670,01	670,01	9938,73	9938,73	3165,12	3165,12
	в т.ч. нежилые помещения							396,84	396,84		
П1 12	Многоэтапный жилой дом	16	1	210	210	724,40	724,40	11049,24	11049,24	35060,11	35060,11
	в т.ч. нежилые помещения							461,63	461,63		
П1 12.2	Многоэтапная стоянка	7	1	-	-	2082,21	2082,21	17543,03	17543,03	51642,57	51642,57
П1 13	Многоэтапный жилой дом	16	1	105	105	472,69	472,69	7000,31	7000,31	22084,66	22084,66
	в т.ч. нежилые помещения							256,78	256,78		
П1 14	Многоэтапный жилой дом	16	1	116	116	486,72	486,72	7230,69	7230,69	22955,07	22955,07
	в т.ч. нежилые помещения							251,74	251,74		
П1 14.2	Нежилое здание	1	1	-	-	528,71	528,71	460,09	460,09	3323,56	3323,56
П1 15	Многоэтапный жилой дом	13	1	72	72	454,61	454,61	5540,94	5540,94	18532,66	18532,66
	в т.ч. нежилые помещения							267,89	267,89		
П1 16	Многоэтапный жилой дом	16	1	159	159	816,14	816,14	9845,5	9845,5	35256,72	35256,72
	в т.ч. нежилые помещения							574,33	574,33		
П1 17	Многоэтапный жилой дом	16	1	202	202	800,00	800,00	11762,60	11762,60	37172,29	37172,29
	в т.ч. нежилые помещения							549,76	549,76		
2	Копельня	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-

Расчет пропускной способности инсоляции

№ п/п	Начало инсоляции	Окончание инсоляции	Пропускная способность инсоляции	Выбор	Примечание
п.1	6ч 00мин	9ч 40мин	3ч 40мин	Инсоляция выполняется	П11.1, К3, 2эт
п.2	6ч 00мин	9ч 40мин	3ч 40мин	Инсоляция выполняется	П11.1, К3, 2эт
п.3	6ч 00мин	9ч 40мин	3ч 40мин	Инсоляция выполняется	П11.1, К2, 2эт
п.4	6ч 00мин	9ч 35мин	3ч 35мин	Инсоляция выполняется	П12.1, К2е, 2эт
п.5	6ч 00мин	9ч 35мин	3ч 35мин	Инсоляция выполняется	П12.1, К2, 2эт
п.6	6ч 00мин	9ч 35мин	3ч 35мин	Инсоляция выполняется	П12.1, К2, 2эт
п.7	6ч 00мин	14ч 15мин	8ч 15мин	Инсоляция выполняется	П13, К2, 2эт
п.8	6ч 00мин	14ч 15мин	8ч 15мин	Инсоляция выполняется	П13, К3е, 2эт
п.9	6ч 00мин	14ч 20мин	8ч 20мин	Инсоляция выполняется	П14, К2е, 2эт
п.10	6ч 00мин	14ч 20мин	8ч 20мин	Инсоляция выполняется	П14, К2, 2эт
п.11	10ч 35мин	14ч 20мин	3ч 45мин	Инсоляция выполняется	П14.1, К2, 2эт
п.12	11ч 40мин	19ч 00мин	7ч 20мин	Инсоляция выполняется	П15, К2, 2эт
п.13	10ч 35мин	19ч 00мин	8ч 25мин	Инсоляция выполняется	П15, К2, 2эт
п.14	10ч 35мин	19ч 00мин	8ч 25мин	Инсоляция выполняется	П16, К2, 2эт
п.15	15ч 25мин	19ч 00мин	3ч 35мин	Инсоляция выполняется	П16, К3е, 2эт
п.16	15ч 25мин	19ч 00мин	3ч 35мин	Инсоляция выполняется	П16, К3е, 2эт
п.17	15ч 40мин	19ч 00мин	3ч 20мин	Инсоляция выполняется	П17, 2К, 2эт
п.18	15ч 25мин	19ч 00мин	3ч 35мин	Инсоляция выполняется	П17, 2К, 2эт
п.19	10ч 35мин	13ч 35мин	3ч 00мин	Инсоляция выполняется	П11, К3е, 2эт
	16ч 15мин	19ч 00мин	2ч 45мин		
п.20	10ч 35мин	16ч 25мин	5ч 50мин	Инсоляция выполняется	П11.1, К3, 2эт
п.21	10ч 30мин	19ч 00мин	5ч 30мин	Инсоляция выполняется	П12.1, К2, 2эт
п.22	13ч 40мин	16ч 30мин	2ч 50мин	Инсоляция выполняется	П12.1, К2, 2эт
п.23	14ч 25мин	16ч 35мин	2ч 10мин	Инсоляция выполняется	П12.1, К1, 2эт
п.24	15ч 30мин	17ч 35мин	2ч 05мин	Инсоляция выполняется	П13, К1, 2эт
п.25	15ч 30мин	18ч 35мин	3ч 05мин	Инсоляция выполняется	П13, К3е, 2эт
п.26	15ч 25мин	19ч 00мин	3ч 35мин	Инсоляция выполняется	П14.1, К1, 2эт
п.27	6ч 00мин	7ч 30мин	1ч 30мин	Инсоляция выполняется	П15, К4е, 2эт
п.28	6ч 00мин	7ч 30мин	1ч 30мин	Инсоляция выполняется	П15, К4е, 2эт
п.29	6ч 00мин	7ч 35мин	1ч 35мин	Инсоляция выполняется	П16, 2Ке, 2эт
п.30	6ч 30мин	8ч 30мин	2ч 00мин	Инсоляция выполняется	П16, 2Ке, 2эт
п.31	7ч 40мин	10ч 30мин	3ч 30мин	Инсоляция выполняется	П17, 2Ке, 2эт
п.32	7ч 40мин	12ч 40мин	5ч 10мин	Инсоляция выполняется	П17, 2Ке, 2эт
п.33	8ч 25мин	13ч 35мин	5ч 10мин	Инсоляция выполняется	П17, 2Ке, 2эт

Выбор Согласно приведенному эргономическому анализу пропускная способность инсоляции помещений соответствует требованиям СанПиН 12-3685-21



ИНТ-01-Р1

«Многоэтапные жилые дома с объектами инфраструктуры в границах улиц Интернациональная, Объездной Дорога (г. Тюмень) Жилой дом П1-1 с многоэтапной стоянкой автомобилей»

Приложение 1.

Расчет инсоляции М 1500.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Публиченко			04.22
Проверил		Вальев			04.22
Н.контр.		Айракова			04.22

Страница	Лист	Листов
П	1	1

