

**Общество с ограниченной ответственностью
«ГИМ Групп»**

600015, г. Владимир, проспект Ленина, д.29 «б», офис 51
Тел. (4922) 77-95-54

ИНН 3328019537, КПП 332701001 ОГРН 1173328016938, ОКПО 20862519

Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Воронеж

р/с 40702810709250001455, к/с 30101810100000000835

в Отделении по Воронежской области ГУ ЦБ РФ по Центральному федеральному округу БИК 042007835

Пояснительная записка к

Справке о размере собственных средств и соблюдении нормативов финансовой устойчивости и Отчету о финансовых результатах к бухгалтерскому балансу ООО «ГИМ Групп» за 2 квартал 2020 года

ООО «ГИМ Групп» считает необходимым пояснить, что при формировании Справки о размере собственных средств и соблюдении нормативов финансовой устойчивости (показатели Н1 и Н2) к Отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства за 2 квартал 2020г. показатель целевого использования средств (Н2) у Общества получился выше предусмотренного п.п. «а» п.2 Постановления Правительства РФ от 26.12.2018 №1683 «О нормативах финансовой устойчивости деятельности застройщика» (далее по тексту – Постановление Правительства РФ от 26.12.2018 №1683).

Требуемый показатель Н2 согласно Постановлению Правительства РФ от 26.12.2018 №1683 – не более 1.

Показатель Н2 Общества согласно Справке за 2 квартал 2020г. – 1,329.

Данное расхождение вызвано в связи с заключением Обществом Договора участия в долевом строительстве в середине июня 2020 года, по которому реализовано нежилые помещения первого этажа объекта строительства «Многоквартирный 10-тиэтажный кирпичный жилой дом комфорт-класса со встроенными торгово-офисными помещениями и встроенным подземным паркингом», общей площадью 2 432,4 кв.м.

Дата государственной регистрации данного Договора участия в долевом строительстве – 17.06.2020.

Цена договора – 102 160 800,00 (сто два миллиона сто шестьдесят тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Оплата по Договору предусмотрена с рассрочкой не позднее 30.11.2021. Поступления денежных средств по нему началось лишь в июле 2020 года.

По аналогичной причине в отчете о финансовых результатах отражен убыток.

В дальнейшем, по мере поступления денежных средств по данному Договору показатель Н2 придёт к требуемым Постановлением Правительства РФ от 26.12.2018 №1683 значениям. Динамику приближения показателя Н2 к требуемому значению можно будет увидеть уже в 3 квартале 2020 года при составлении соответствующей Отчетности.

Вместе с тем, ООО «ГИМ Групп», согласно требованиям приказа Минстроя РФ от 12.10.2018 №656/пр, Общество показало принятые на себя обязательства по вышеуказанному Договору по строке 13.8 Формы 2 Отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства за 2 квартал 2020г.

Генеральный директор ООО «ГИМ Групп»



М.А. Алиев