

Общество с ограниченной ответственностью**«ГИМ Групп»**

600015, г. Владимир, проспект Ленина, д.29 «б», офис 51

Тел. (4922) 77-95-54

ИНН 3328019537, КПП 332701001, ОГРН 1173328016938, ОКПО 20862519

Орловский филиал ПАО АКБ «Связь-Банк» г. Орел БИК 045402740

к/с 30101810300000000740, р/с 40702810700440005313

Справка**о размере собственных средств и соблюдении нормативов финансовой устойчивости за 4 квартал 2019г.**

1. Расчет норматива обеспеченности (Н1):

$$Н1 = \frac{А}{О},$$

где:

А - сумма активов застройщика;

О - сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве.

Показатель	Строка бухгалтерского баланса за 4 кв. 2019	тыс. руб.
А	1600	467585
О	1530	324907

Расчет норматива обеспеченности (Н1) (не менее 1)

$$Н1 = 467585 / 324907 = 1,439$$

2. Расчет норматива целевого использования средств (Н2):

$$Н2 = \frac{Ан}{(Д+ЧА)},$$

где:

Ан - сумма активов застройщика, не связанных со строительством;

Д - общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве;

ЧА - сумма чистых активов застройщика.

Показатель	Строка бухгалтерского баланса за 4 кв. 2019	тыс. руб.
Ан (стр.1100+1230-1150 по счету 08.03-1230 по счету 60.02)	1100	287619
	1230	126727
	1150 по счету 08.03 (незавершенное строительство)	286004
	1230 по счету 60.02	19743
Д (стр.1400+1500-1530)	1400	78 800
	1500	328695
	1530	324907
	ЧА	1300

Расчет норматива целевого использования средств (Н2) (не более 1)

$A_n = 287619 + 126727 - 286004 - 19743 = 108599$ тыс. руб.

$D = 78\ 800 + 328695 - 324907 = 82588$ тыс. руб.

$ЧА = 60\ 090$ тыс. руб.

$H_2 = 108599 / (82588 + 60\ 090) = 0,76$

Генеральный директор ООО «ГИМ Групп»



М.А. Алиев