



ИНН 3328019537
КПП 332701001 Стр. 001



Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 Отчетный период (код)* 34 Отчетный год 2022

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГИМ ГРУПП"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 41.20

Код по ОКПО 20862519 Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12300

Форма собственности (по ОКФС) 16 Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)
600015, ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛ, ВЛАДИМИР Г, ЧАЙКОВСКОГО УЛ, Д. № 4, ПОМ. 22

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 – да
0 – нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора
ООО "АУДИТ ПРОФЕССИОНАЛ"

ИНН 3308008784

ОГРН/ОГРНИП 1123340002455

На 12 страницах

с приложением документов или их копий на _____ листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 – руководитель
- 2 – уполномоченный представитель

АЛИЕВ
МАРАТ
АНДРЕЕВИЧ

Инициалы (фамилия, имя, отчество** руководителя (уполномоченного представителя) полностью)
Подпись _____ Дата 31.03.2023

Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) _____

на _____ страницах
в составе (отметить знаком V)

- 0710001 _____ 0710002 _____
- 0710003 _____ 0710004 _____
- 0710005 _____

Дата представления документа _____

Зарегистрирован за № _____

Фамилия, И. О.**

Подпись

* Принимает значение: 34 – год, 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.
** Отчество при наличии.





ИНН 3328019537

КПП 332701001 Стр. 002



Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
—	Нематериальные активы	1110	—	—	—
—	Результаты исследований и разработок	1120	—	—	—
—	Нематериальные поисковые активы	1130	—	—	—
—	Материальные поисковые активы	1140	—	—	—
2 . 1	Основные средства	1150	1 3 3 6 9	1 6 0 7	1 0 6 5
—	Доходные вложения в материальные ценности	1160	—	—	—
—	Финансовые вложения	1170	—	—	—
—	Отложенные налоговые активы	1180	—	—	—
—	Прочие внеоборотные активы	1190	—	—	—
—	Итого по разделу I	1100	1 3 3 6 9	1 6 0 7	1 0 6 5
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
4 . 1	Запасы	1210	2 8 5 7 0 7	6 5 3 9 3 2	4 5 2 6 4 1
—	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 3 5 9	4 1 1 3	3 3 1 3
5 . 1	Дебиторская задолженность	1230	2 1 9 1 3	1 1 8 1 1 5	2 1 2 2 1 5
—	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	—	—	—
ОДДС	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 5 5 6 1	2 1 4 3 5 5	3 8 3 5 1
—	Прочие оборотные активы	1260	9 7	1 1	6
—	Итого по разделу II	1200	3 4 5 6 3 7	9 9 0 5 2 5	7 0 6 5 2 7
—	БАЛАНС	1600	3 5 9 0 0 6	9 9 2 1 3 3	7 0 7 5 9 2





ИНН 3328019537

КПП 332701001 Стр. 003

**ПАССИВ**

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
ОИК	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	600000	600000	600000
_____	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	_____	_____	_____
_____	Переоценка внеоборотных активов	1340	_____	_____	_____
_____	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	_____	_____	_____
_____	Резервный капитал	1360	_____	_____	_____
ОИК	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	157905	913	(41)
_____	Итого по разделу III	1300	217905	60913	59959
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³					
_____	Пасвой фонд	1310	_____	_____	_____
_____	Целевой капитал	1320	_____	_____	_____
_____	Целевые средства	1350	_____	_____	_____
_____	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	_____	_____	_____
_____	Резервный и иные целевые фонды	1370	_____	_____	_____
_____	Итого по разделу III	1300	_____	_____	_____
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
5.3	Заемные средства	1410	136300	96300	87800
_____	Отложенные налоговые обязательства	1420	_____	_____	_____
_____	Опечочные обязательства	1430	_____	_____	_____
_____	Прочие обязательства	1450	0	_____	559121
_____	Итого по разделу IV	1400	136300	96300	646921





ИНН 3328019537

КПП 332701001 Стр. 004



Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1510			
5.3	Кредиторская задолженность	1520	4 8 0 0	7 9 3 3 6	7 1 1
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550	0	7 5 5 5 8 3	
	Итого по разделу V	1500	4 8 0 0	8 3 4 9 1 9	7 1 1
	БАЛАНС	1700	3 5 9 0 0 6	9 9 2 1 3 3	7 0 7 5 9 2

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».





ИНН 3328019537

КПП 332701001 Стр. 005



54fb e17d 511c 1c56 bcae 8995 bac7 c9c0

Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения ¹ 1	Наименование показателя 2	Код строки 3	За отчетный год 4	За предыдущий год 5
	Выручка ²	2110	1 0 9 9 7 1	
6	Себестоимость продаж	2120	(2 1 7 8 6)	
	Валовая прибыль (убыток)	2100	8 8 1 8 5	
	Коммерческие расходы	2210		
6	Управленческие расходы	2220	(3 2 6 0)	
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	8 4 9 2 5	
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	1 2 9 1	
	Проценты к уплате	2330		
	Прочие доходы	2340	1 2 1 5 2 8	
	Прочие расходы	2350	(1 2 0 5 0)	(7 1)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 9 5 6 9 4	(7 1)
	Налог на прибыль ³	2410	(3 8 7 0 2)	
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(3 8 7 0 2)	
	отложенный налог на прибыль ⁴	2412		
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 5 6 9 9 2	(7 1)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530		
	Совокупный финансовый результат периода⁵	2500	1 5 6 9 9 2	(7 1)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».





ИНН 3328019537

КПП 332701001 Стр. 006



5fa9 660d 5114 dc58 1d4a 9d8c ab79 8819

Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710003

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210		
	Членские взносы	6215		
	Целевые взносы	6220		
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230		
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240		
	Прочие	6250		
	Всего поступило средств	6200		
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310		
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311		
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312		
	иные мероприятия	6313		
	Расходы на содержание аппарата управления	6320		
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321		
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322		
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323		
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324		
	ремонт основных средств и иного имущества	6325		
	прочие	6326		
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330		
	Прочие	6350		
	Всего использовано средств	6300		
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.





ИНН 3328019537
КПП 332701001 Стр. 007



Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

1. Движение капитала

<i>Уставный капитал</i>	<i>Собственные акции, выкупленные у акционеров</i>	<i>Добавочный капитал</i>	<i>Резервный капитал</i>	<i>Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)</i>	<i>Итого</i>
1	2	3	4	5	6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
6 0 0 0 0				(4 1)	5 9 9 5 9
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
в том числе:					
чистая прибыль (3211)					
переоценка имущества (3212)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
дополнительный выпуск акций (3214)					
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
реорганизация юридического лица (3216)					
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(0)				(7 1)	(7 1)
в том числе:					
убыток (3221)					
переоценка имущества (3222)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
уменьшение количества акций (3225)					
реорганизация юридического лица (3226)					
дивиденды (3227)					
Изменение добавочного капитала (3230)					
Изменение резервного капитала (3240)					





ИНН 3328019537

КПП 332701001 стр. 008



Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
-----------------------	--	-------------------------	------------------------	---	------------

Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)

60000				913	60913
-------	--	--	--	-----	-------

(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)

Увеличение капитала – всего: (3310)

0				156992	156992
---	--	--	--	--------	--------

в том числе:
чистая прибыль (3311)

				156992	156992
--	--	--	--	--------	--------

переоценка имущества (3312)

доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)

дополнительный выпуск акций (3314)

увеличение номинальной стоимости акций (3315)

реорганизация юридического лица (3316)

Уменьшение капитала – всего: (3320)

в том числе:
убыток (3321)

переоценка имущества (3322)

расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)

уменьшение номинальной стоимости акций (3324)

уменьшение количества акций (3325)

реорганизация юридического лица (3326)

дивиденды (3327)

Изменение добавочного капитала (3330)

Изменение резервного капитала (3340)

Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)

60000				157905	217905
-------	--	--	--	--------	--------





ИНН 3328019537

КПП 332701001 стр. 009

**2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код строки	Изменение капитала за предыдущий год			На 31 декабря предыдущего года
		На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал – всего:					
до корректировок	3400	5 995 9	(71)	1 025	6 091 3
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	_____	1 025	0	1 025
исправлением ошибок	3420	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3500	5 995 9	954	1 025	6 193 8
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(41)	(71)	1 025	913
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	_____	1 025	0	1 025
исправлением ошибок	3421	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3501	(41)	954	1 025	1 938
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	_____	_____	_____	_____
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3422	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3502	_____	_____	_____	_____

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря		
		отчетного года	предыдущего года	предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	2 179 05	6 091 3	5 995 9





ИНН 3328019537
КПП 332701001 Стр. 010



Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	2 0 6 9 1 3	3 0 0 3 1 7
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 9 4 5 7 6	2 9 9 5 6 8
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	_____	_____
от перепродажи финансовых вложений	4113	_____	_____
прочие поступления	4119	1 2 3 3 7	7 4 9
Платежи – всего	4120	(4 1 3 4 2 5)	(1 2 9 1 1 9)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2 0 5 9 3 7)	(1 2 3 3 5 7)
в связи с оплатой труда работников	4122	(5 7 3 4)	(4 4 8 8)
процентов по долговым обязательствам	4123	_____	_____
налог на прибыль	4124	(4 7 1 5 6)	(5 4 3)
прочие платежи	4129	(1 5 4 5 9 8)	_____
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(2 0 6 5 1 2)	1 7 1 1 9 8
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	_____	_____
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	_____	_____
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	_____	_____
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	_____	_____
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	_____	_____
прочие поступления	4219	_____	_____
Платежи – всего	4220	(1 2 2 8 2)	(3 6 9 4)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(1 2 2 8 2)	(3 6 9 4)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	_____	_____
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	_____	_____
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	_____	_____
прочие платежи	4229	_____	_____
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1 2 2 8 2)	(3 6 9 4)





ИНН 3328019537

КПП 332701001 стр. 011



Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	4 0 0 0 0	8 5 0 0
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	4 0 0 0 0	8 5 0 0
денежных вкладов собственников (участников)	4312	_____	_____
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	_____	_____
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	_____	_____
прочие поступления.	4319	_____	_____
Платежи – всего	4320	_____	_____
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	_____	_____
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	_____	_____
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	_____	_____
прочие платежи	4329	_____	_____
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	4 0 0 0 0	8 5 0 0
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(178794)	1 7 6 0 0 4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2 1 4 3 5 5	3 8 3 5 1
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	3 5 5 6 1	2 1 4 3 5 5
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	_____	_____





ИНН 3328019537

КПП 332701001 Стр. 012



Дополнительные строки отчета о движении денежных средств

Лист представляется при наличии дополнительных строк (заполняется при необходимости)

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Вписываемый показатель	4114		
Вписываемый показатель	4115		
Вписываемый показатель	4116		
Вписываемый показатель ПРОЧIE ПЛАТЕЖИ	4125	(0)	(731)
Вписываемый показатель	4126		
Вписываемый показатель	4215		
Вписываемый показатель	4216		
Вписываемый показатель	4217		
Вписываемый показатель	4225		
Вписываемый показатель	4226		
Вписываемый показатель	4227		
Вписываемый показатель	4315		
Вписываемый показатель	4316		
Вписываемый показатель	4317		
Вписываемый показатель	4324		
Вписываемый показатель	4325		
Вписываемый показатель	4326		

