

Общество с ограниченной ответственностью

«ГИМ Групп»

600015, г. Владимир, проспект Ленина, д.29 «б», офис 51

Тел. (4922) 77-95-54

ИНН 3328019537, КПП 332701001, ОГРН 1173328016938, ОКПО 20862519

Орловский филиал ПАО АКБ «Связь-Банк» г. Орел БИК 045402740

к/с 30101810300000000740, р/с 40702810700440005313

Справка

**о размере собственных средств и соблюдении нормативов финансовой устойчивости
за 4 квартал 2021г.**

1. Расчет норматива обеспеченности (Н1):

$$Н1 = \frac{А}{О},$$

где:

А - сумма активов застройщика;

О - сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве.

Показатель	Строка бухгалтерского баланса за 4 кв. 2021	тыс. руб.
А	1600	991131
О	1530	755583

Расчет норматива обеспеченности (Н1) (не менее 1)

$$Н1 = 991131 / 755583 = 1,312$$

2. Расчет норматива целевого использования средств (Н2):

$$Н2 = \frac{Ан}{(Д+ЧА)},$$

где:

Ан - сумма активов застройщика, не связанных со строительством;

Д - общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве;

ЧА - сумма чистых активов застройщика.

Показатель	Строка бухгалтерского баланса за 4 кв. 2021	тыс. руб.
Ан (стр.1100+1230-1150 по счету 08.03-1230 по счету 60.02)	1100	629296
	1230	118120
	1150 по счету 08.03 (незавершенное строительство)	628714
	1230 по счету 60.02	53985
Д (стр.1400+1500-1530)	1400	96300
	1500	834942
	1530	755583
ЧА	1300	59888

Расчет норматива целевого использования средств (Н2) (не более 1)

$A_n = 629296 + 118120 - 628714 - 53985 = 64717$ тыс. руб.

$D = 96300 + 834942 - 755583 = 175659$ тыс. руб.

ЧА = 59888 тыс. руб.

$N2 = 64717 / (175659 + 59888) = 0,275$

Генеральный директор ООО «ГИМ Групп»



М.А. Алиев