

**Общество с ограниченной ответственностью
«ГИМ Групп»**

600015, г. Владимир, проспект Ленина, д.29 «б», офис 51
Тел. (4922) 77-95-54

ИНН 3328019537, КПП 332701001, ОГРН 1173328016938, ОКПО 20862519
Орловский филиал ПАО АКБ «Связь-Банк» г. Орел БИК 045402740
к/с 30101810300000000740, р/с 40702810700440003313

**Справка
о размере собственных средств и соблюдении нормативов финансовой устойчивости
за 4 квартал 2020г.**

1. Расчет норматива обеспеченности (Н1):

$$Н1 = \frac{А}{О},$$

где:

А - сумма активов застройщика;

О - сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве.

| Показатель | Строка бухгалтерского баланса за 4 кв. 2020 | тыс. руб. |
|------------|--|-----------|
| А | 1600 | 707596 |
| О | 1530 | 559121 |

Расчет норматива обеспеченности (Н1) (не менее 1)

$$Н1 = 707596 / 559121 = 1,266$$

2. Расчет норматива целевого использования средств (Н2):

$$Н2 = \frac{Ан}{(Д + ЧА)},$$

где:

Ан - сумма активов застройщика, не связанных со строительством;

Д - общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве;

ЧА - сумма чистых активов застройщика.

| Показатель | Строка бухгалтерского баланса за 4 кв. 2020 | тыс. руб. |
|---|--|-----------|
| Ан (стр.1100+1230-1150 по счету 08.03-1230 по счету 60.02) | 1100 | 378427 |
| | 1230 | 212197 |
| | 1150 по счету 08.03 (незавершенное строительство) | 377362 |
| | 1230 по счету 60.02 | 103497 |
| Д (стр.1400+1500-1530) | 1400 | 87800 |
| | 1500 | 559837 |
| | 1530 | 559121 |
| ЧА | 1300 | 59959 |

Расчет норматива целевого использования средств (Н2) (не более 1)

$A_n = 378427 + 212197 - 377362 - 103497 = 109765$ тыс. руб.

$D = 87800 + 559837 - 559121 = 88516$ тыс. руб.

$ЧА = 59959$ тыс. руб.

$N2 = 109795 / (88516 + 59959) = 0.739$

Генеральный директор ООО «ГИМ Групп»



М.А. Алиев