



**Общество с ограниченной ответственностью**

**«Проектно-инжиниринговая компания Сити Строй Проект»**

357600, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Советская, 18А, тел: 8(87934)6-43-59

СРО СОЮЗ «Проектировщики Северного Кавказа» И №185.2 от 9 марта 2017г.

Заказчик: *ООО «Стройинвест»*

Объект: *Жилой комплекс*

*Адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ессентуки, в восточной части города Ессентуки, вдоль автомобильной дороги Ессентуки-Пятигорск*

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

Шифр: ССП-04.21-К-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г. Ессентуки 2021 г.



**Общество с ограниченной ответственностью**

**«Проектно-инжиниринговая компания Сити Строй Проект»**

357600, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Советская, 18А, тел: 8(87934)6-43-59

СРО СОЮЗ «Проектировщики Северного Кавказа» Н №185.2 от 9 марта 2017г.

Заказчик: *ООО «Стройинвест»*

Объект: *Жилой комплекс*

*Адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ессентуки, в восточной части города Ессентуки, вдоль автомобильной дороги Ессентуки-Пятигорск*

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

Шифр: ССП-04.21-К-ПЗУ

Том 2

Директор

Мкртумян Г. Р.

Главный инженер проекта

Геворкянц С. В.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г. Ессентуки 2021 г.



## СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ССП-04.21-К-ПЗ	<b>Раздел 1. Пояснительная записка.</b>	
2	ССП-04.21-К-ПЗУ	<b>Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.</b>	
		<b>Раздел 3. Архитектурные решения.</b>	
3.1	ССП-04.21-К-АР1	Корпус 1	
3.2.1	ССП-04.21-К-АР2.1	Корпус 2. Блок А	
3.2.2	ССП-04.21-К-АР2.2	Корпус 2. Блок Б	
3.3	ССП-04.21-К-АР3	Корпус 3	
3.4.1	ССП-04.21-К-АР4.1	Корпус 4. Блок А	
3.4.2	ССП-04.21-К-АР4.2	Корпус 4. Блок Б	
3.5	ССП-04.21-К-АР5	Корпус 5	
3.6.1	ССП-04.21-К-АР6.1	Корпус 6. Блок А	
3.6.2	ССП-04.21-К-АР6.2	Корпус 6. Блок Б	
3.7.1	ССП-04.21-К-АР7.1	Корпус 7. Блок А	
3.7.2	ССП-04.21-К-АР7.2	Корпус 7. Блок Б	
3.8.1	ССП-04.21-К-АР8.1	Корпус 8. Блок А	
3.8.2	ССП-04.21-К-АР8.2	Корпус 8. Блок Б	
3.9.1	ССП-04.21-К-АР9.1	Корпус 9. Блок А	
3.9.2	ССП-04.21-К-АР9.2	Корпус 9. Блок Б	
3.10.1	ССП-04.21-К-АР10.1	Корпус 10. Блок А	
3.10.2	ССП-04.21-К-АР10.2	Корпус 10. Блок Б	
3.11.1	ССП-04.21-К-АР11.1	Корпус 11. Блок А	
3.11.2	ССП-04.21-К-АР11.2	Корпус 11. Блок Б	
3.12.1	ССП-04.21-К-АР12.1	Корпус 12. Блок А	
3.12.2	ССП-04.21-К-АР12.2	Корпус 12. Блок Б	
3.13.1	ССП-04.21-К-АР13.1	Корпус 13. Блок А	
3.13.2	ССП-04.21-К-АР13.2	Корпус 13. Блок Б	
3.14.1	ССП-04.21-К-АР14.1	Корпус 14. Блок А	
3.14.2	ССП-04.21-К-АР14.2	Корпус 14. Блок Б	
3.15.1	ССП-04.21-К-АР15.1	Корпус 15. Блок А	
3.15.2	ССП-04.21-К-АР15.2	Корпус 15. Блок Б	
3.15.3	ССП-04.21-К-АР15.3	Корпус 15. Блок В	
3.16.1	ССП-04.21-К-АР16.1	Корпус 16. Блок А	
3.16.2	ССП-04.21-К-АР16.2	Корпус 16. Блок Б	
3.17.1	ССП-04.21-К-АР17.1	Корпус 17. Блок А	
3.17.2	ССП-04.21-К-АР17.2	Корпус 17. Блок Б	
3.17.3	ССП-04.21-К-АР17.3	Корпус 17. Блок В	
3.18.1	ССП-04.21-К-АР18.1	Корпус 18. Блок А	
3.18.2	ССП-04.21-К-АР18.2	Корпус 18. Блок Б	

Согласовано

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ССП-04.21-К-СП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	8
ООО «Сити Строй Проект» г. Ессентуки		

		<b>Раздел 4. Конструктивные решения</b>	
4.1	ССП-04.21-К-КР1	Корпус 1	
4.2.1	ССП-04.21-К-КР2.1	Корпус 2. Блок А	
4.2.2	ССП-04.21-К-КР2.2	Корпус 2. Блок Б	
4.3	ССП-04.21-К-КР3	Корпус 3	
4.4.1	ССП-04.21-К-КР4.1	Корпус 4. Блок А	
4.4.2	ССП-04.21-К-КР4.2	Корпус 4. Блок Б	
4.5	ССП-04.21-К-КР5	Корпус 5	
4.6.1	ССП-04.21-К-КР6.1	Корпус 6. Блок А	
4.6.2	ССП-04.21-К-КР6.2	Корпус 6. Блок Б	
4.7.1	ССП-04.21-К-КР7.1	Корпус 7. Блок А	
4.7.2	ССП-04.21-К-КР7.2	Корпус 7. Блок Б	
4.8.1	ССП-04.21-К-КР8.1	Корпус 8. Блок А	
4.8.2	ССП-04.21-К-КР8.2	Корпус 8. Блок Б	
4.9.1	ССП-04.21-К-КР9.1	Корпус 9. Блок А	
4.9.2	ССП-04.21-К-КР9.2	Корпус 9. Блок Б	
4.10.1	ССП-04.21-К-КР10.1	Корпус 10. Блок А	
4.10.2	ССП-04.21-К-КР10.2	Корпус 10. Блок Б	
4.11.1	ССП-04.21-К-КР11.1	Корпус 11. Блок А	
4.11.2	ССП-04.21-К-КР11.2	Корпус 11. Блок Б	
4.12.1	ССП-04.21-К-КР12.1	Корпус 12. Блок А	
4.12.2	ССП-04.21-К-КР12.2	Корпус 12. Блок Б	
4.13.1	ССП-04.21-К-КР13.1	Корпус 13. Блок А	
4.13.2	ССП-04.21-К-КР13.2	Корпус 13. Блок Б	
4.14.1	ССП-04.21-К-КР14.1	Корпус 14. Блок А	
4.14.2	ССП-04.21-К-КР14.2	Корпус 14. Блок Б	
4.15.1	ССП-04.21-К-КР15.1	Корпус 15. Блок А	
4.15.2	ССП-04.21-К-КР15.2	Корпус 15. Блок Б	
4.15.3	ССП-04.21-К-КР15.3	Корпус 15. Блок В	
4.16.1	ССП-04.21-К-КР16.1	Корпус 16. Блок А	
4.16.2	ССП-04.21-К-КР16.2	Корпус 16. Блок Б	
4.17.1	ССП-04.21-К-КР17.1	Корпус 17. Блок А	
4.17.2	ССП-04.21-К-КР17.2	Корпус 17. Блок Б	
4.17.3	ССП-04.21-К-КР17.3	Корпус 17. Блок В	
4.18.1	ССП-04.21-К-КР18.1	Корпус 18. Блок А	
4.18.2	ССП-04.21-К-КР18.2	Корпус 18. Блок Б	
		<b>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</b>	
		<b>Подраздел 1. Система электроснабжения.</b>	
5.1.1	ССП-04.21-К-ИОС1.1	Корпус 1	
5.1.2.1	ССП-04.21-К-ИОС1.2.1	Корпус 2. Блок А	
5.1.2.2	ССП-04.21-К-ИОС1.2.2	Корпус 2. Блок Б	
5.1.3	ССП-04.21-К-ИОС1.3	Корпус 3	
5.1.4.1	ССП-04.21-К-ИОС1.4.1	Корпус 4. Блок А	
5.1.4.2	ССП-04.21-К-ИОС1.4.2	Корпус 4. Блок Б	

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ССП-04.21-К-СП

Лист

2







5.5.2.2	ССП-04.21-К-ИОС5.2.2	Корпус 2. Блок Б	
5.5.3	ССП-04.21-К-ИОС5.3	Корпус 3	
5.5.4.1	ССП-04.21-К-ИОС5.4.1	Корпус 4. Блок А	
5.5.4.2	ССП-04.21-К-ИОС5.4.2	Корпус 4. Блок Б	
5.5.5	ССП-04.21-К-ИОС5.5	Корпус 5	
5.5.6.1	ССП-04.21-К-ИОС5.6.1	Корпус 6. Блок А	
5.5.6.2	ССП-04.21-К-ИОС5.6.2	Корпус 6. Блок Б	
5.5.7.1	ССП-04.21-К-ИОС5.7.1	Корпус 7. Блок А	
5.5.7.2	ССП-04.21-К-ИОС5.7.2	Корпус 7. Блок Б	
5.5.8.1	ССП-04.21-К-ИОС5.8.1	Корпус 8. Блок А	
5.5.8.2	ССП-04.21-К-ИОС5.8.2	Корпус 8. Блок Б	
5.5.9.1	ССП-04.21-К-ИОС5.9.1	Корпус 9. Блок А	
5.5.9.2	ССП-04.21-К-ИОС5.9.2	Корпус 9. Блок Б	
5.5.10.1	ССП-04.21-К-ИОС5.10.1	Корпус 10. Блок А	
5.5.10.2	ССП-04.21-К-ИОС5.10.2	Корпус 10. Блок Б	
5.5.11.1	ССП-04.21-К-ИОС5.11.1	Корпус 11. Блок А	
5.5.11.2	ССП-04.21-К-ИОС5.11.2	Корпус 11. Блок Б	
5.5.12.1	ССП-04.21-К-ИОС5.12.1	Корпус 12. Блок А	
5.5.12.2	ССП-04.21-К-ИОС5.12.2	Корпус 12. Блок Б	
5.5.13.1	ССП-04.21-К-ИОС5.13.1	Корпус 13. Блок А	
5.5.13.2	ССП-04.21-К-ИОС5.13.2	Корпус 13. Блок Б	
5.5.14.1	ССП-04.21-К-ИОС5.14.1	Корпус 14. Блок А	
5.5.14.2	ССП-04.21-К-ИОС5.14.2	Корпус 14. Блок Б	
5.5.15.1	ССП-04.21-К-ИОС5.15.1	Корпус 15. Блок А	
5.5.15.2	ССП-04.21-К-ИОС5.15.2	Корпус 15. Блок Б	
5.5.15.3	ССП-04.21-К-ИОС5.15.3	Корпус 15. Блок В	
5.5.16.1	ССП-04.21-К-ИОС5.16.1	Корпус 16. Блок А	
5.5.16.2	ССП-04.21-К-ИОС5.16.2	Корпус 16. Блок Б	
5.5.17.1	ССП-04.21-К-ИОС5.17.1	Корпус 17. Блок А	
5.5.17.2	ССП-04.21-К-ИОС5.17.2	Корпус 17. Блок Б	
5.5.17.3	ССП-04.21-К-ИОС5.17.3	Корпус 17. Блок В	
5.5.18.1	ССП-04.21-К-ИОС5.18.1	Корпус 18. Блок А	
5.5.18.2	ССП-04.21-К-ИОС5.18.2	Корпус 18. Блок Б	
5.5.19	ССП-04.21-К-ИОС5.19	Внутриплощадочные сети	
		<b>Подраздел 6. Система газоснабжения</b>	
5.6.1	ССП-04.21-К-ИОС6.1	Корпус 1	
5.6.2.1	ССП-04.21-К-ИОС6.2.1	Корпус 2. Блок А	
5.6.2.2	ССП-04.21-К-ИОС6.2.2	Корпус 2. Блок Б	
5.6.3	ССП-04.21-К-ИОС6.3	Корпус 3	
5.6.4.1	ССП-04.21-К-ИОС6.4.1	Корпус 4. Блок А	
5.6.4.2	ССП-04.21-К-ИОС6.4.2	Корпус 4. Блок Б	
5.6.5	ССП-04.21-К-ИОС6.5	Корпус 5	
5.6.6.1	ССП-04.21-К-ИОС6.6.1	Корпус 6. Блок А	
5.6.6.2	ССП-04.21-К-ИОС6.6.2	Корпус 6. Блок Б	
5.6.7.1	ССП-04.21-К-ИОС6.7.1	Корпус 7. Блок А	
5.6.7.2	ССП-04.21-К-ИОС6.7.2	Корпус 7. Блок Б	
5.6.8.1	ССП-04.21-К-ИОС6.8.1	Корпус 8. Блок А	
5.6.8.2	ССП-04.21-К-ИОС6.8.2	Корпус 8. Блок Б	

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ССП-04.21-К-СП

Лист

6

5.6.9.1	ССП-04.21-К-ИОС6.9.1	Корпус 9. Блок А	
5.6.9.2	ССП-04.21-К-ИОС6.9.2	Корпус 9. Блок Б	
5.6.10.1	ССП-04.21-К-ИОС6.10.1	Корпус 10. Блок А	
5.6.10.2	ССП-04.21-К-ИОС6.10.2	Корпус 10. Блок Б	
5.6.11.1	ССП-04.21-К-ИОС6.11.1	Корпус 11. Блок А	
5.6.11.2	ССП-04.21-К-ИОС6.11.2	Корпус 11. Блок Б	
5.6.12.1	ССП-04.21-К-ИОС6.12.1	Корпус 12. Блок А	
5.6.12.2	ССП-04.21-К-ИОС6.12.2	Корпус 12. Блок Б	
5.6.13.1	ССП-04.21-К-ИОС6.13.1	Корпус 13. Блок А	
5.6.13.2	ССП-04.21-К-ИОС6.13.2	Корпус 13. Блок Б	
5.6.14.1	ССП-04.21-К-ИОС6.14.1	Корпус 14. Блок А	
5.6.14.2	ССП-04.21-К-ИОС6.14.2	Корпус 14. Блок Б	
5.6.15.1	ССП-04.21-К-ИОС6.15.1	Корпус 15. Блок А	
5.6.15.2	ССП-04.21-К-ИОС6.15.2	Корпус 15. Блок Б	
5.6.15.3	ССП-04.21-К-ИОС6.15.3	Корпус 15. Блок В	
5.6.16.1	ССП-04.21-К-ИОС6.16.1	Корпус 16. Блок А	
5.6.16.2	ССП-04.21-К-ИОС6.16.2	Корпус 16. Блок Б	
5.6.17.1	ССП-04.21-К-ИОС6.17.1	Корпус 17. Блок А	
5.6.17.2	ССП-04.21-К-ИОС6.17.2	Корпус 17. Блок Б	
5.6.17.3	ССП-04.21-К-ИОС6.17.3	Корпус 17. Блок В	
5.6.18.1	ССП-04.21-К-ИОС6.18.1	Корпус 18. Блок А	
5.6.18.2	ССП-04.21-К-ИОС6.18.2	Корпус 18. Блок Б	
5.6.19	ССП-04.21-К-ИОС6.19	Внутриплощадочные сети	
6	ССП-04.21-К- ПОС	<b>Раздел 6. Проект организации строительства.</b>	
		<b>Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства.</b>	
8	ССП-04.21-К-ООС	<b>Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.</b>	
9	ССП-04.21-К-ПБ	<b>Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Системы пожарной сигнализации и оповещения при пожаре.</b>	
10	ССП-04.21-К-ОДИ	<b>Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.</b>	
10.1	ССП-04.21-К-ЭЭ	<b>Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».</b>	
		<b>Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.</b>	
12.1.1	ССП-04.21-К-ОБЭ	<b>Подраздел 1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.</b>	
12.2	ССП-04.21-К-ГОЧС	<b>Подраздел 2. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению ЧС природного и</b>	

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ССП-04.21-К-СП

Лист

7

		<b>техногенного характера.</b>	
12.3	ССП-04.21-К-НПКР	<b>Подраздел 3. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.</b>	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №							Лист
									8
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<b>ССП-04.21-К-СП</b>			

## СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

### а) Характеристика земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства.

В административном отношении участок расположен по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, в восточной части города Ессентуки, вдоль автомобильной дороги Ессентуки-Пятигорск. Город расположен в южной части Ставропольского края, в долине реки Подкумок, у впадения в него реки Бугунта. Находится в 17 км к западу от Пятигорска и в 200 км к юго-востоку от Ставрополя. Средние высоты на территории города составляют около 600—650 м над уровнем моря.

Город Ессентуки расположен в местности с гористым рельефом. В непосредственной близости от курорта находятся несколько достаточно крупных возвышенностей, все эти образования представляют из себя типичные «старые» горы, которые больше не растут, в отличие от молодых геологических образований, а наоборот постепенно разрушаются под воздействием различных факторов внешней среды.

Абсолютные отметки варьируют в пределах 572,97-576,31м (по абсолютным отметкам скважин).

В геоморфологическом отношении площадка располагается на левобережной надпойменной террасе р. Подкумок.

В настоящее время участок строительства свободен от застройки и инженерных коммуникаций. Зеленые насаждения на площадке строительства отсутствуют.

Свежих и старых опасных физико-геологических процессов (оползни, эрозии и др.), которые могли бы осложнить строительство, не обнаружено, как на самом участке, так и вблизи от его границ.

В строении верхней части геологического разреза территории принимает участие толща верхнечетвертичных делювиально-аллювиальных отложений, которые подстилаются коренными глинистыми мергелями среднего палеогена. С поверхности покровные отложения перекрыты сплошным слоем насыпных грунтов.

Установленное результатами бурения геолого-литологическое строение площадки, следующее:

						<b>ССП-04.21-К-ПЗУ.ТЧ</b>			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал		Левцова				<b>Текстовая часть</b>	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Безроднова					П	1	10
Н.Контроль		Дуброва				ООО «Сити Строй Проект» г. Ессентуки			
ГИП		Геворкянц							

Согласовано		
Взамен инв. №		
Подпись и дата		
Инв. № подл.		

Слой 1 от 0,0 до 0.3- 0.4метров. - почвенно-растительный слой

Слой 2 от 0,3-0,4 до 0,7- 1,0метров. - Суглинки темно-коричневого цвета, тяжелые песчанистые, тугопластичной консистенции, незасоленные, непросадочные.

Слой 3 от 0,3-0,4 до 4,5- 6,9метров. - Галечниковый грунт, неоднородный, водонасыщенные, слабыветрелый, средней прочности.

Слой 4 от 4,5-6,9 до 12,0- 30,0метров - Мергели светло-серого цвета, низкой прочности, рыхлые, выветрелые, размягчаемые, водопроницаемые, незасоленные, структура-среднекристаллическая, текстура – массивная.

Настоящими изысканиями грунтовые воды вскрыты всеми скважинами на глубине от 2,2 до 2,5 м. Водовмещающими породами служат галечниковые грунты (ИГЭ-3). Питание подземных вод происходит в большей степени за счет инфильтрации атмосферных осадков, бокового притока. Область питания совпадает с областью распространения водоносного горизонта. Разгрузка водоносного горизонта происходит в направлении общего грунтового потока в сторону р. Подкумок

Ситуационный план района строительства приведен на чертеже ГП-1.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов, рассчитанная согласно рекомендациям СП 22.13330.2011 для галечниковых грунтов составляет 1,1м.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам согласно табл.1 СП 14.13330.2014- II (вторая).

Расчетная сейсмичность участка изысканий составит для А (10 %) – 8 баллов, В (5%) – 8 баллов, и С (1 %) – 9 баллов.

Район размещения проектируемой площадки относится к III Б, дорожно-климатической зоне.

Краткие климатические данные района в соответствии со СНиП 23-01-99 "Строительная климатология":

- абсолютная минимальная температура воздуха - 34° С;

- абсолютная максимальная температура воздуха +42° С;

Преобладают ветры восточного, юго-восточного направлений.

Согласно кадастровым данным, градостроительному плану земельного участка многоквартирный жилой дом размещен в зоне среднеэтажной многоквартирной жилой застройки:

- категория земель – земли населенных пунктов.

- разрешенное использование - для строительства многоквартирных жилых домов до 5 эт./22м. Зона с особыми условиями использования отсутствует.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Жилой комплекс размещен вне планировочных ограничений (санитарно-защитных зон, зон охраны объектов культурного наследия, водоохраных и иных зон).

**б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.**

Проектируемая площадка расположена в жилой застройке, в восточной части г. Ессентуки. С северной и западной сторон от проектируемой площадки расположена существующая жилая застройка. С южной и восточной стороны – свободная от застройки территория – пустырь. По южной границе участка проходит существующая грунтовая дорога. Проект подъездной автомобильной дороги будет выполняться отдельно. Вдоль автомобильной, грунтовой дороги проходят существующие коммуникации: водопровод, канализация, электроснабжение. По западной границе проходит сеть газоснабжения.

Въезд на проектируемую площадку запроектирован с существующей автомобильной, грунтовой дороги. В настоящее время автомобильная дорога грунтовая и проект ее будет выполняться отдельно. Согласно п.5 Градостроительного плана земельного участка зоны с особыми условиями территорий отсутствуют.

Настоящим проектом предусматривается строительство жилого комплекса, состоящего из 18 корпусов жилых домов. Три корпуса из одного блока, 13 корпусов из 2-х и 2 корпуса из блоков А, Б, В. Так же проектом предусматривается строительство трех БКТП, двух ГРПШ, детских, спортивных, хозяйственных площадок, площадок отдыха. При проектировании площадки выдержаны санитарные и противопожарные нормы

Строительная площадка, в настоящее время, свободна от застройки, инженерных коммуникаций и зеленых насаждений.

Строительство жилого комплекса не оказывает вредного воздействия на экологическую обстановку г. Ессентуки. Автомобильные проезды имеют твердое покрытие, для пешеходного движения запроектированы тротуары.

Для сбора бытовых отходов, запроектированы площадки для контейнеров с мусором.

Проектируемая площадка благоустроена и озеленена.

**в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами.**

Генеральный план запроектирован в соответствии с требованиями СП42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (с Изменениями N 1, 2).

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						<b>ССП-04.21-К-ПЗУ.ТЧ</b>	Лист
							10
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

. СП 4.13130.2013. «Система противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты». Внутренние автомобильные дороги соответствуют требованиям СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (с Изменениями N 1, 2)», Санитарные нормы и правила СанПиН 2.1.3684-21 “Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно - противозидемических ( профилактических ) мероприятий.

На проектируемой площадке строительства площадью 8.0624 га. предполагается строительство 18-ти жилых корпусов.

Расстояния между проектируемыми домами и инженерными коммуникациями приняты минимально допустимыми.

Проектом предусмотрено благоустройство придомовых территорий объекта. На придомовых территориях запроектированы площадки различного назначения: для временной парковки автомобилей (расстояние от жилого дома до парковки 10м), отдыха взрослых, хозяйственная площадка (расстояние от жилого дома до площадок 10м).

Детские площадки расположены у южной и восточной границ (расстояние от жилых домов до детских площадок более 12м).

Спортивные - теннисная площадка расположена у восточной границы, площадка тренажеров, скейтдром у южной границы и две спортивные площадки у западной границы (расстояние от жилого дома до спортивных площадок более 10м). Все площадки оборудованы соответствующими малыми архитектурными формами.

На проектируемой территории, предусмотрены площадки для временной парковки автотранспорта в количестве 345 машино/мест из них 35м/м для инвалидов, в том числе - 11м/м для инвалидов- колясочников. Машино – места для транспорта инвалидов, обозначенных специальными символами.

Согласно п.4 СанПиН 2.1.3684-21 п.4 для сбора бытовых отходов, на участке запроектированы площадки для контейнеров с мусором. Накопление отходов раздельное (пищевые отходы, стекло, металл, пластмасса). На площадке, с твердым покрытием, огороженным кустарником установлены контейнеры с крышками. Размер площадки превышает площадь основания контейнеров на 1м во все стороны. Контейнеры с мусором вывозятся ежедневно.

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						<b>ССП-04.21-К-ПЗУ.ТЧ</b>	Лист
							11
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

У западной, южной и восточной границ запроектированы три БКТП. Трансформаторные подстанции имеют 10-ти метровую охранную зону.

В 10-ти метрах восточнее от первого въезда на площадку и в районе площадки скейтдрома запроектированы два ГРПШ. Газораспределительные шкафы имеют охранную зону – 10м.

На территорию проектируемой площадки организованы четыре въезда с существующей, грунтовой, автомобильной дороги. Существующая автомобильная дорога грунтовая, проект ее будет выполняться отдельно.

Автомобильные дороги по площадке имеют асфальтобетонное покрытие. Для пешеходного движения запроектированы тротуары. Покрытие тротуаров - бетонная плитка.

Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется.

Территория жилого комплекса ограждается. Ограждение – металлическое, высотой 1.80м. Детские игровые площадки также ограждаются. Ограждение –металлическое, высотой 0.80м.

Спортивные площадки имеют ограждение металлическое высотой 1.80м

Проектируемая площадка освещена. Наружное освещение выполняется светодиодными светильниками типа FREGATLED 55, установленными на металлических опорах высотой 9 метров с кабельными вводами. Опоры устанавливаются в пробуренные скважены диаметром 350 мм в бетонную подготовку

**г) Техничко-экономические показатели земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства.**

Генеральный план проектируемой площадки решен в увязке с архитектурно-строительными требованиями, климатическими и геолого-топографическими условиями, в увязке с существующей жилой застройкой и существующими автомобильными дорогами.

Техничко экономические показатели генерального плана рассчитывались в пределах ограждения территории. Принятые технико-экономические показатели по генплану приведены в таблице 1.

Таблица 1

№№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1.	Площадь участка в пределах отведенной территории, в том числе:	га	8.0624
2.	Площадь застройки, в том числе:	га	2.5638
-	жилые корпуса	га	2,5499
-	БКТП, ГРПШ, площадки под мусорные контейнеры	га	0,0139
3	Коэффициент застройки	%	31.80
4	Площадь отмосток	га	0.2380
5	Площадь тротуаров	га	0.5476

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<b>ССП-04.21-К-ПЗУ.ТЧ</b>	Лист
							12

6.	Площадь автопроездов и площадок	га	2.6024
7	Площадь детских площадок	га	0.1571
8	Площадь спортивных площадок	га	0.2346
9	Площадь площадок отдыха взрослых	га	0.032
10	Площадь площадок для сушки белья	га	0.030
11	Площадь озеленения	га	1.6569
12	Коэффициент озеленения	%	20.55

**д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территорий и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.**

При решении инженерной подготовки территории выполнены следующий комплекс мероприятий: снятие растительного слоя, вертикальная планировка, сооружение инженерных коммуникаций, запроектированы автомобильные дороги и тротуары, выполнено благоустройство и озеленение территории.

Инженерная подготовка территории позволила использовать ограниченно пригодные участки для строительства на них жилых домов.

Почвенно-растительный слой предварительно на участке строительства снимается и перемещается во временные кавальеры с последующим использованием для озеленения территории.

На территории проектируемой площадки запроектирована сеть коммуникаций, проложенных в земле, в каналах. Коммуникации водопровода, канализации, связи, газа и электроснабжения выполнены подземной прокладкой, обеспечивающие занятие наименьших участков территории. **На площадке запроектированы три БКТП и два ГРПШ, которые имеют санитарно – защитные зоны. Проектируемая площадка освещена. Наружное освещение выполняется светодиодными светильниками типа FREGATLED 55, установленными на металлических опорах высотой 9 метров с кабельными вводами. Опоры устанавливаются в пробуренные скважины диаметром 350 мм в бетонную подготовку**

Прокладка инженерных сетей различного назначения выполнена с учетом природных и климатических условий и с соблюдением требований, предусмотренных главами СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (с Изменениями N 1, 2).

Автомобильные проезды и площадки выполнены с асфальтобетонным покрытием, тротуары - бетонной плиткой.

**е) Описание организации рельефа вертикальной планировки.**

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						<b>ССП-04.21-К-ПЗУ.ТЧ</b>	Лист
							13
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Вертикальная планировка решена в соответствии с топографическими, гидрогеологическими условиями, технологическими и строительными требованиями, расположением транспортных путей, организацией водоотвода.

Основной задачей вертикальной планировки является такое высотное размещение зданий и сооружений, автомобильных дорог и инженерных коммуникаций, при которой обеспечивается нормальная эксплуатация площадки, а также надежный водоотвод с территории.

В проекте максимально сохранен естественный рельеф местности, созданы оптимальные уклоны по автомобильным дорогам и для удобного отведения поверхностных вод.

По проектируемой площадке грунт планировки территории составляет: насыпь-27548м3, выемка — 1351м3, растительный грунт – 14630м3.

Отметки пола проектируемых жилых домов приняты в увязке с проектируемыми автомобильными проездами и выездом на существующую автомобильную, грунтовую дорогу.

Водоотвод с территории проектируемой площадки запроектирован по проезжим частям автомобильных дорог со сбросом в ливневую канализацию, с последующей очисткой и вывозом чистой воды. Для сбора чистой воды запроектированы резервуары емкостью 50 и 70 м3

**ж) Описание решений по благоустройству территории.**

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических и эстетических условий на территории строительства жилого комплекса предусматриваются соответствующее благоустройство и озеленение. В целях благоустройства территории проектом предусматривается: устройство автомобильных проездов и площадок с асфальтобетонным покрытием, автомобильных стоянок для временной парковки автомобилей, тротуаров из бетонной плитки, водоотвод, детские игровые, спортивные площадки, площадки отдыха взрослых, хозяйственные площадки. Все они оборудованы соответствующими малыми архитектурными формами. Свободная от застройки и автомобильных проездов территория максимально озеленяется. Проектом предусматривается посадка деревьев, кустарников устраиваются газоны, засеянные смесью трав наиболее устойчивых к вытаптыванию.

На проектируемую площадку организовано четыре въезда – выезда с существующей, грунтовой автомобильной дороги. Проект автомобильной дороги будет выполняться отдельным проектом..

На детских площадках запроектировано игровое оборудование. Спортивные площадки оснащенные спортивным оборудованием. Площадки для отдыха взрослых и хозяйственные площадки также оборудованы соответствующими малыми архитектурными формами.

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						<b>ССП-04.21-К-ПЗУ.ТЧ</b>	Лист
							14
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Согласно санитарным нормам СанПиН 2.1.3684-21 п.4 для сбора бытовых отходов, на участке запроектированы площадки для контейнеров с мусором. Накопление отходов раздельное (пищевые отходы, стекло, металл, пластмасса). На площадке, с твердым покрытием, огороженным кустарником установлены контейнеры с крышками. Размер площадки превышает площадь основания контейнеров на 1м во все стороны. Контейнеры с мусором вывозятся ежедневно.

Проектом выполнено освещение площадки. Наружное освещение выполняется светодиодными светильниками типа FREGATLED 55, установленными на металлических опорах высотой 9 метров с кабельными вводами. Опоры устанавливаются в пробуренные котлованы диаметром 350 мм в бетонную подготовку

**и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние грузоперевозки.**

Автомобильная дорога к проектируемому жилому комплексу существующая грунтовая. Проект подъездной автодороги будет выполнен отдельным проектом.

Покрытие автомобильных дорог на проектируемой площадке предусмотрено из асфальтобетона, покрытие пешеходных путей - из бетонной плитки. Автомобильный подъезд от примыкания к существующей дороге до проектируемой площадки и центральный проезд по площадке запроектирован двухполосным, шириной 6.0 метров, в бордюрах. Остальные автодороги – подъезды к домам, противопожарные -4.20м, 3.5м в бордюрах. Ширина тротуаров принята - 1.5м в бордюрах.

Согласно СП4.13130.2013. «Система противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты» проектом обеспечена возможность проезда пожарных машин ко всем зданиям по двум длинным сторонам.

Генеральный план жилой застройки запроектирован в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Порядок движения транспортных средств на внутренних автомобильных дорогах устанавливаются «Правилами дорожного движения».

Площадка благоустроена и озеленена.

На автомобильной стоянке выделены места для стоянки автотранспорта маломобильных групп населения, обозначенных специальными символами.

**к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций.**

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						<b>ССП-04.21-К-ПЗУ.ТЧ</b>	Лист
							15
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Принятые технические показатели по проектируемым автомобильным дорогам приведены в таблице 2.

Таблица 2.

Показатели	Ед. изм.	Назначение автодорог - внутриплощадочные
1. Категория дороги	-	IY-в
2. Число полос движения	шт.	2
3. Ширина проезжей части	м	6, 4.20 ,3.50
4. Максимальный продольный уклон	%	20
7. Наименьший радиус в плане	м	5

Исходя из транспортно-эксплуатационных требований, категории дороги, состава транспортных средств, наличия местных дорожно-строительных материалов, конструкция дорожной одежды принята:

- мелкозернистый асфальтобетон, плотный, щебеночный марки I - 0.05м
- крупнозернистый асфальтобетон, пористый, щебеночный марки I - 0.07м
- фракционированный щебень марки 300-400, фракции 40-7мм, обработанный битумом по способу пропитки – 0,15м
- Песок среднезернистый – 0,19м;
- Уплотненный грунт.
- Внутриплощадочные автомобильные дороги выполнены в бортовых камнях.

**Расчет площадей придомовых площадок**

СОГЛАСНО табл.4 п.1.3.5. НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ. ЧАСТЬ VI.

**Детская игровая площадка**

Расчетное число жителей микрорайона -2170чел.

$S=2170 \times 0.7=1519\text{м}^2$  0.7м<sup>2</sup>-норма на 1чел.

В проекте принято – 1571м<sup>2</sup>

**Площадка отдыха**

$S=2170 \times 0.1=217\text{м}^2$  0.1м<sup>2</sup>-норма на 1чел.

В проекте принято – 320м<sup>2</sup>

**Хозяйственные площадки**

$S=2170 \times 0.1=217\text{м}^2$  0.1-норма на 1чел.

В проекте принято – 300м<sup>2</sup>

**Расчет количества контейнеров для ТКО.**

Расчетное число жителей – 2170чел.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0.450т/год-количество ТКО на 1 чел/год

2170x0.450=976.5т/год-количество отходов на всю численность жителей в год

976.5:0.21=4650м3/год 0.21т/м3-средняя плотность

4650:365=12.74м3/сутки-количество ТКО в сутки на всю численность

Объем контейнера V-0.75м3

12.74:0.75=16.99контейнеров=17контейнеров.

Проектом принято раздельное хранение мусора (пищевые отходы, стекло, металл, пластмасса), количество контейнеров - 32 шт. Вывоз ТКО – ежедневно.

.СОГЛАСНО табл.4 п.1.3.5. НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ. ЧАСТЬ VI.

**Расчет количества машино/мест.**

Для стоянки (парковки) автотранспорта удельный размер площадки 2 м2/ чел.

Расчетное число жителей микрорайона -2170чел.

2x2170 =4340 м2

На одно машино/место приходится - 5,5x2.5 = 13,75 м2

4340 м2 : 13,75 м2=316 м/м.

Проектом предусмотрено - 345м/м

Инь. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<b>ССП-04.21-К-ПЗУ.ТЧ</b>	Лист
							17

**ОБЩИЕ ДАННЫЕ  
ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА**

Лист	Наименование чертежей	Примечание
1	Общие данные. Ситуационный план размещения объекта капитального строительства	
2	Схема планировочной организации земельного участка М1:500	
3	Разбивочный план М1:500	
4	План организации рельефа М1:500	
5	План земляных масс. М1:500	
6	Сводный план инженерно-технического обеспечения. М 1:500.	
7	План благоустройства и озеленения. М1:500	

**ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ**

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
ГОСТ 6665-91	Камни бортовые бетонные и железобетонные.	
	Технические условия	
ГОСТ 17608-91*	Плиты бетонные тротуарные. Технические условия.	
"АВЕН" Каталог изделий	"Малые архитектурные формы" Март 2007г.	

**ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ**

1. Система координат МСК 26 от СК 95
2. Система высот Балтийская
3. Конструкции дорожного и тротуарного покрытий см. лист ПЗУ - 3



Проектируемый участок  
строительства жилых домов

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта

Геворкянц С.В.

**ССП-04.21-К-ПЗУ**

				"Жилой комплекс" по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ессентуки, в восточной части города Ессентуки, вдоль автомобильной дороги Ессентуки-Пятигорск.				
<i>Изм.</i>	<i>Колуч.</i>	<i>Лист № док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	Жилой комплекс	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
Разработал	Левцова		<i>Левцова</i>	03.21		П	1	7
Проверил	Безроднова		<i>Безроднова</i>	03.21				
Н. контр.	Дуброва			03.21	Общие данные. Ситуационный план размещения объекта капитального строительства М1:5000	ООО "Сити Строй Проект" г.Ессентуки		
ГИП	Геворкянц			03.21				

Взам. инб. N

Подпись и дата

Инб. N подл.





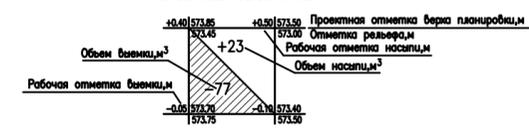




ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м <sup>3</sup>		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	27548	1351	
2. Снятие растительного слоя	14630	(14630)	
3. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:			
а) автодорожек и тротуарных покрытий	-	14768	
б) фундаментов и подвалов зданий и сооружений		46305	
в) плодородной почвы на участках озеленения	-	1655	
3. Поправка на уплотнение	4218	-	
4. Всего привозного грунта	46396	64079	
Избыток привозного грунта	17683	-	
6. Плодородный грунт, всего			
в т.ч.:		14630	
а) использованной для озеленения территории	1655		
б) недостатка плодородного грунта	12975		
7. Итого перерабатываемого грунта	78709	78709	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Насыпь	Итого	+177	+777	+735	+761	+556	+975	+1258	+1420	+1519	+1749	+2128	+2493	+1928	+1823	+2125	+2190	+1774	+1621	+1204	+335	+27548	
Выемка	Итого	-	-8	-2	-10	-60	-45	-	-	-	-	-	-	-	-37	-13	-131	-162	-238	-341	-304	Всего	- 1351

ССП-04.21-К-ПЗУ

Жилой комплекс "на адресе" Республики Беларусь, Стадрольский край, г. Ессентуки, в восточной части города Ессентуки, вдоль автомобильной дороги Ессентуки - Пятигорск.

Генеральный план

Исполнитель: Л. Дуброва, Г. Гаврикин

Дата: 06.21

Масштаб: 1:500

Лист 5

М.П. и подпись: [Blank]





№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
24	Площадка для тренажера	шт	1	
25	Скейт-парк	шт	1	
26	Теннисная площадка	шт	1	
27	Площадка для отжима барсетки	шт	16	
46	Площадка для сушки белья	шт	20	
67	Спортивная площадка	шт	1	
88	Гостевая парковка	шт	19	10м/м
89	Гостевая парковка	шт	1	5м/м
90	Гостевая парковка	шт	16	9м/м
91	Гостевая парковка	шт	1	6
109	Гостевая парковка	шт	8	4
110-117	Площадка для контейнерной сортировки мусора	шт	32	Раздельное наполнение комп-разнотр
118-120	БКП	шт		
121-122	ГРПШ	шт		
123-125	Резервуар чистых стоков	шт		V=50м3
126-132	Резервуар чистых стоков	шт		V=70м3

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
СКЕЙТ-ПАРК				
1	Рама "Горка"	шт	2	1600
2	Рама "Двойная волна"	шт	2	1603
3	Скамья на металлических ножках	шт	5	2202
4	Урна металлическая оцинкованная	шт	5	1212
ПЛОЩАДКА ТРЕНАЖЕРОВ				
1	Тренажер	шт	4	7532
2	Тренажер	шт	4	7537
3	Тренажер	шт	4	7542
4	Тренажер	шт	4	7541
5	Тренажер	шт	4	7544
6	Тренажер	шт	4	7545
7	Тренажер	шт	4	7531
8	Спортивный комплекс	шт	4	6453
9	Скамья на металлических ножках	шт	13	2202
10	Урна металлическая оцинкованная	шт	13	1212
ПЛОЩАДКА ДЛЯ НАСТОЛЬНОГО ТЕННИСА				
1	Скамья на металлических ножках	шт	4	2202
2	Урна металлическая оцинкованная	шт	4	1212
3	Теннисный стол	шт	4	6712
СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ				
1	Ручка из брезента	шт	4	6705
2	Израбов установка с баскетбольным щитом	шт	3	6101
3	Лiana средняя	шт	4	6730
4	Спираль вертикальная	шт	2	6723
5	Турник прямой	шт	3	6451
6	Скамья на металлических ножках	шт	9	2202
7	Урна металлическая оцинкованная	шт	9	1212
ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА ВЗРОСЛЫХ				
1	Скамья на металлических ножках-2202	шт	20	2202
2	Урна металлическая оцинкованная-1212	шт	20	1212
У ВХОДОВ В ПОДЪЕЗДЫ				
1	Скамья на металлических ножках-2202	шт	70	2202
2	Урна металлическая оцинкованная-1212	шт	70	1212

№ п/п	Обозначение	Наименование	Артикул	Кол-во	Примечание
1	Городок "Средневековье"	Городок "Средневековье"	Г-710	2	
2	Городок "Средневековье"	Городок "Средневековье"	Г-708	1	
3	Гарка "Средневековье"	Гарка "Средневековье"	Г-713	1	
4	Качели	Качели	К-2/1Д	12	
5	Качели-балансир	Качели-балансир	МК-8	10	
13	Диван на металлических ножках	Диван на металлических ножках	2205	17	
14	Урна металлическая оцинкованная-1212	Урна металлическая оцинкованная-1212	МК-8	17	
6	Домик-беседка	Домик-беседка	004302	3	
7	Карусель	Карусель	004195	3	
8	Локальный с горкой	Локальный с горкой	004420	2	
9	Детский игровой комплекс "Крепость"	Детский игровой комплекс "Крепость"	005293	3	
10	Машинка	Машинка	004413	2	
11	Мотоцикл	Мотоцикл	004112	5	
12	Рататика	Рататика	004114	6	

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Кол-во	Площадь, м2		Строительный объем, м3	
				общая расчетная	чистая	общая	чистая
Многоквартирный жилой фонд							
1	Корпус 1	4	1	40	40	729.1	729.1
2A	Корпус 2 Блок А	4	1	40	40	735.8	735.8
2B	Корпус 2 Блок Б	4	1	40	40	721.7	721.7
3	Корпус 3	4	1	40	40	1950.0	1950.0
4A	Корпус 4 Блок А	4	1	40	40	729.1	729.1
4B	Корпус 4 Блок Б	4	1	40	40	735.8	735.8
4C	Корпус 4 Блок В	4	1	40	40	721.7	721.7
5	Корпус 5	4	1	40	40	729.1	729.1
6A	Корпус 6 Блок А	4	1	40	40	735.8	735.8
6B	Корпус 6 Блок Б	4	1	40	40	721.7	721.7
7A	Корпус 7 Блок А	4	1	40	40	735.8	735.8
7B	Корпус 7 Блок Б	4	1	40	40	721.7	721.7
8A	Корпус 8 Блок А	4	1	40	40	735.8	735.8
8B	Корпус 8 Блок Б	4	1	40	40	721.7	721.7
9A	Корпус 9 Блок А	4	1	40	40	735.8	735.8
9B	Корпус 9 Блок Б	4	1	40	40	721.7	721.7
10A	Корпус 10 Блок А	4	1	40	40	735.8	735.8
10B	Корпус 10 Блок Б	4	1	40	40	721.7	721.7
11A	Корпус 11 Блок А	4	1	40	40	735.8	735.8
11B	Корпус 11 Блок Б	4	1	40	40	721.7	721.7
12A	Корпус 12 Блок А	4	1	40	40	735.8	735.8
12B	Корпус 12 Блок Б	4	1	40	40	721.7	721.7
13A	Корпус 13 Блок А	4	1	40	40	735.8	735.8
13B	Корпус 13 Блок Б	4	1	40	40	721.7	721.7
14A	Корпус 14 Блок А	4	1	40	40	735.8	735.8
14B	Корпус 14 Блок Б	4	1	40	40	721.7	721.7
15A	Корпус 15 Блок А	4	1	40	40	736.7	736.7
15B	Корпус 15 Блок Б	4	1	40	40	726.7	726.7
16A	Корпус 16 Блок А	4	1	40	40	718.7	718.7
16B	Корпус 16 Блок Б	4	1	40	40	735.8	735.8
17A	Корпус 17 Блок А	4	1	40	40	726.7	726.7
17B	Корпус 17 Блок Б	4	1	40	40	718.7	718.7
18A	Корпус 18 Блок А	4	1	40	40	735.8	735.8
18B	Корпус 18 Блок Б	4	1	40	40	721.7	721.7
19	Спортивная площадка	шт	1			215	
20	Площадка для тренажера	шт	1			840	
21	Детская игровая площадка	шт	1			445	
22	Детская игровая площадка	шт	1			968	
23	Детская игровая площадка	шт	1			158	

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Площадь территории в пределах отведенной территории	га	8.0624	
2	Площадь застройки	га	2.5638	
3	Коэффициент застройки	%	31.80	
4	Площадь автопроездов и площадок	га	2.6024	
5	Площадь покрытия тротуаров	га	0.5476	
6	Площадь откосов	га	0.2380	
7	Площадь детских площадок	га	0.1571	
8	Спортивных площадок	га	0.2346	
9	Площадь отжима барсетки	га	0.032	
10	Площадки для сушки белья	га	0.030	
8	Площадь озеленения	га	1.6569	
7	Коэффициент озеленения	%	20.55	

№ п/п	Наименование породы или вида насаждения	Кол.	Высота, лет	Примечание
1	Каштан конский	36	5	Самец
2	Клен остролистный	52	5	Самец
3	Липа мелколистная	31	5	
4	Сирень обыкновенная	20	м2	
5	Мажорельник казацкий	90	5	Самец
6	Туй	125	5	
4	Газон обыкновенный	16569	м2	

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Каштан конский
- Клен остролистный
- Липа мелколистная
- Сирень обыкновенная
- Мажорельник казацкий с комом
- Туй
- Газон обыкновенный
- Наименование породы
- Количество

ССП-04.21-К-ПЗУ

Генеральный план

План для строительства и озеленения

М.1500

г. Ессентуки