



**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№	R	U	5	0	3	0	1	0	0	0	-	G	P	U	1	4	1	2	1	4				
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:  
*обращения общества с ограниченной ответственностью «Проектная компания Былово»  
от 20.06.2014г. вх. № 4530*

*и Постановления Администрации городского округа Химки от 11.07.2014 № 973 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания части территории г.Химки Московской области в границах: территория Химкинской ЦРБ – улица Молодежная – Путилковское шоссе – граница г.Москвы»*

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка: **Московская область**  
(субъект Российской Федерации)  
**городской округ Химки**  
(муниципальный район или городской округ)

(поселение)  
Кадастровый номер земельного участка: **50:10:0010115:19** от 29.08.2013 г.,  
**50:10:0010115:20** от 21.08.2013 г.

Описание местоположения границ земельного участка: **улица Молодежная, в районе ЦРБ**

Площадь земельного участка: **7262+/-30 кв.м и 18263+/-47 кв.м (общая площадь 25525 кв.м)**

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства): **в соответствии с чертежом градостроительного плана земельного участка**

План подготовлен: **главным специалистом отдела ИРД МП «АПУ-Химки»**  
(Ф.И.О. должностное уполномоченного лица, наименование органа или организации)  
М.П. **11.07.2014г.** **Ю.А. Колесникова**  
(дата)

Представлен: **в Администрацию городского округа Химки Московской области**  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)  
(дата)

Утвержден: **постановлением Администрации городского округа Химки Московской области  
от 12.09.2014 № 1311**

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, Главы местной Администрации об утверждении)

2014 г.

# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования

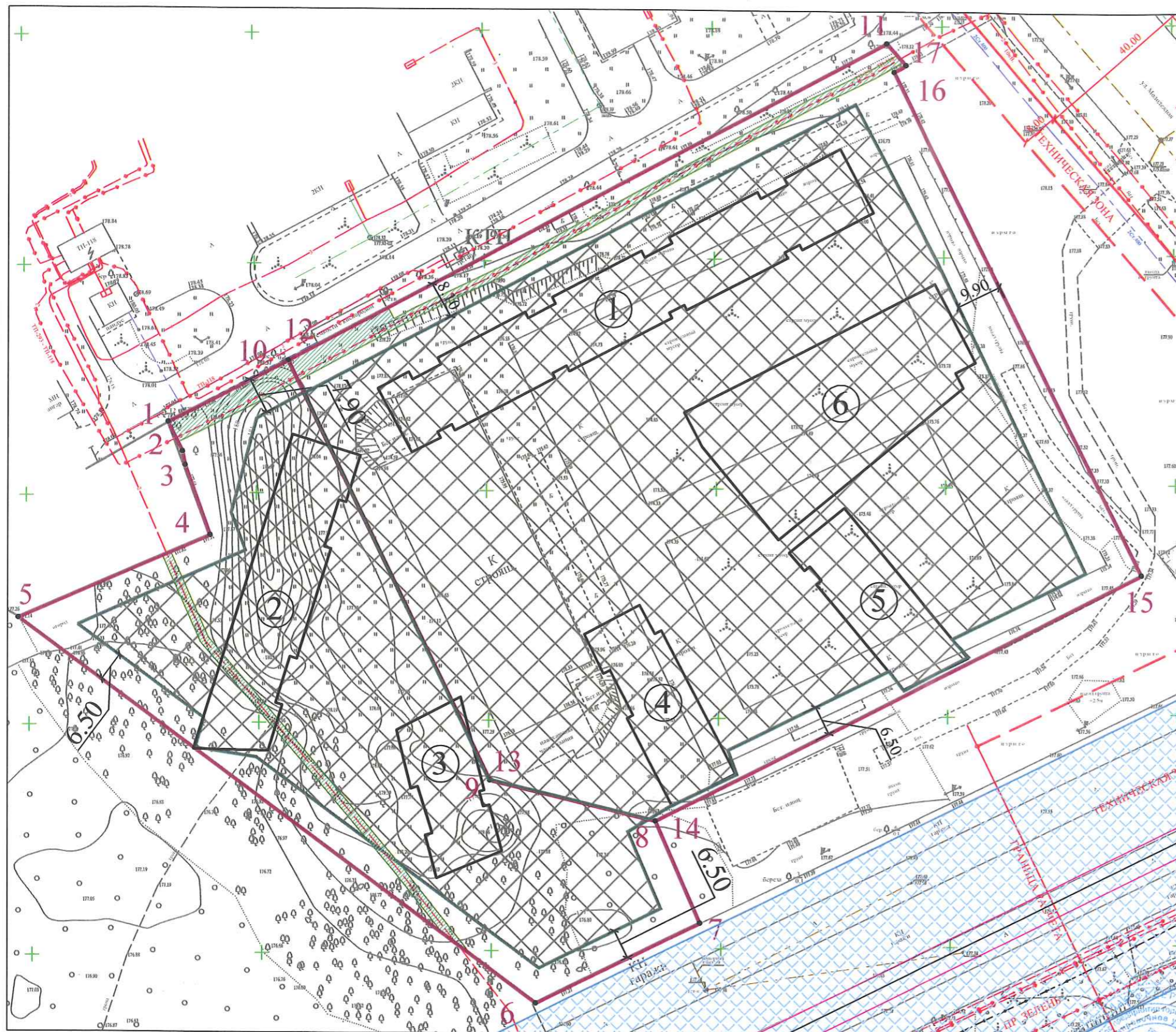
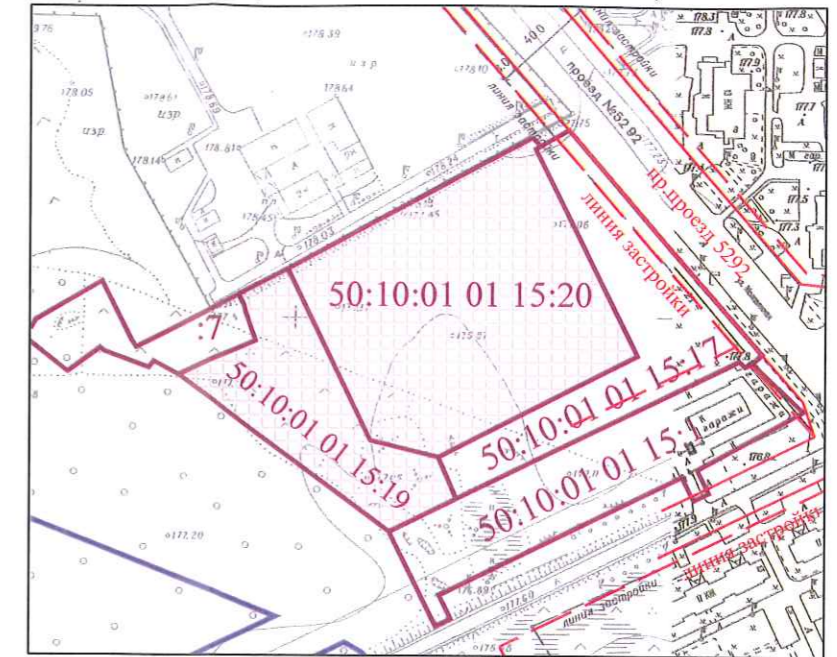


Схема расположения земельного участка в окружении смежно-расположенных земельных участков (Ситуационный план М 1:4 000)



### Условные обозначения:

- кадастровые границы земельных участков 50:10:0010115:19, 50:10:0010115:20
- место допустимого размещения объектов капитального строительства при условии выноса инженерных коммуникаций из зоны застройки
- красные линии
- граница городского округа Химки
- минимальные отступы от границ земельного участка
- объекты жилищного строительства

- охранный зона ВЛ 220 кВ "ТЭЦ 21 - Куркино 1,2"
- эл. кабель
- эл. кабель низкого напряжения
- канализация
- водопровод
- кабель связи
- теплопровод
- техническая (охранная) зона инженерных сооружений и коммуникаций

### КАТАЛОГ КООРДИНАТ

точек (углов поворота) границы земельного участка.  
Система координат - МСК-50.  
Площадь участка 50:10:001 01 15:19 - 7262+/-30 м<sup>2</sup>

№ точки	Координата X	Координата Y
1	483015.59	2183231.08
2	483009.15	2183234.10
3	483006.14	2183234.65
4	482990.85	2183239.89
5	482973.23	2183197.99
6	482888.46	2183309.65
7	482905.50	2183345.58
8	482927.70	2183336.23
9	482936.93	2183300.15
10	483028.73	2183257.33

### КАТАЛОГ КООРДИНАТ

точек (углов поворота) границы земельного участка.  
Система координат - МСК-50.  
Площадь участка 50:10:001 01 15:20 - 18263+/-47 м<sup>2</sup>

№ точки	Координата X	Координата Y
11	483096.40	2183388.02
12	483028.73	2183257.33
13	482936.93	2183300.15
14	482927.70	2183336.23
15	482980.31	2183442.50
16	483090.21	2183389.60
17	483091.66	2183392.19

Площадь земельных участков: 7262+/-30 кв.м., 18263+/-47 кв.м.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 03.07.14 г. МП "АПУ-Химки" (отдел ГИС).

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе М 1:500, выполненной в 2012 г. ООО "Терра - Оптима".

**Примечание:** Чертеж градостроительного плана земельного участка выполнен в соответствии с проектом планировки части территории г. Химки Московской области в границах: территория Химкинской ЦРБ - улица Молодежная - Путиловское шоссе - граница г. Москвы, утвержденным постановлением Администрации городского округа Химки Московской области № 973 от 11.07.2014г, с учетом размещения объектов капитального строительства на смежных земельных участках с кадастровыми номерами 50:10:001 01 15:19 и 50:10:001 01 15:20

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Градостроительный план земельного участка		
Директор	Васильченко Г.К.			Заказчик: ООО "Проектная компания Былово"		
Исполнитель	Колесникова Ю.А.		03.07.14	Адрес: Московская область, г.о. Химки, ул. Молодежная, напротив домов №6 и №8	Стадия	Лист
Исполнитель	Елфимова Н.В.		03.07.14			2
Вх.№ 05-01/1955 от 24.06.14 г.				МАСШТАБ 1: 1000		МП "АПУ-Химки"

## 2. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

*ПЗЗ не утверждены*

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением ем случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

### 2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

основные виды разрешенного использования: *участок размещения многоэтажных жилых домов с подземной автостоянкой и объектов спортивного назначения*

условно разрешенные виды использования: -

вспомогательные виды использования: -

### 2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

№ 1, 2, 3, 4, 5, многоэтажные жилые дома  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)  
№ 6, физкультурно-оздоровительный комплекс  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

#### 2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (метров)	Ширина (метров)	Полоса отчуждения	Охранные зоны	Площадь земельного участка (га)	Номер объекта капитального строительства согласно чертежу градостроительного плана	Размер (м)		Площадь застройки объекта капитального строительства (га)
							макс.	мин.	
<u>50:10:0010115:19</u> <u>50:10:0010115:20</u>	-	-	-	<i>инженерных коммуникаций – 0,073 га</i>	<u>2,5525</u>				

2.2.2. Предельное количество этажей 17 надземных + 2 подземных или предельная высота зданий, строений, сооружений 66 м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 46%.

2.2.4. Иные показатели:

*В соответствии с Проектом планировки части территории г.Химки Московской области в границах: территория Химкинской ЦРБ – улица Молодежная – Путилково шоссе – граница г.Москвы, утвержденным постановлением Администрации городского округа Химки от 11.07.2014 № 973, максимальная площадь наземной части жилых домов на смежных земельных участках с кадастровыми номерами 50:10:0010115:20 и 50:10:0010115:19 составляет 66119 кв.м., площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений – 2446 кв.м, площадь ФОКа – 2478 кв.м*

Информация о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке.

Назначение объекта капитального строительства

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
-	-	-	-	-	-

### 3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.

3.1. Объекты капитального строительства – *отсутствуют*

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

технический паспорт объекта подготовлен \_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_ (наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации *отсутствуют*

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

\_\_\_\_\_ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_  
(дата)

### 4. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗДЕЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

*Постановление Администрации городского округа Химки от 11.07.2014 № 973 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания части территории г.Химки Московской области в границах: территория Химкинской ЦРБ – улица Молодежная – Путиловское шоссе – граница г.Москвы»*

\_\_\_\_\_ (наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)



В настоящем документе  
прошито,  
пронумеровано и скреплено  
печатью  
( А. Сметаре )  
лист.  
МП «АПУ-Химки»  
Хрипунова С.В.