



ДВ Экспертиза Проект

НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

ООО «ДВ Экспертиза Проект»
Приморский край, г. Владивосток, пр-т. Острякова, 49, эт. 5, оф. 503,
www.dvexp.ru

Свидетельства об аккредитации на право проведения
негосударственной экспертизы проектной документации и
негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
№ RA.RU.611995, RA.RU.611649

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
Венидиктов
Виктор Павлович

«05» июля 2021 г.



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

№

0	0	1	5	-	2	0	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Наименование объекта оценки соответствия
в рамках экспертного сопровождения:
«Жилой дом в районе ул. Тухачевского, г. Владивосток»

2021 г.

1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации проведению оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Общество с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект». ОГРН 1152540003285, ИНН 2540210888, КПП 254001001. Генеральный директор Венедиктов Виктор Павлович. Юридический адрес: 690078, Приморский край, г. Владивосток, пр-т Острякова, д. 49, эт. 5, оф. 503. Почтовый адрес: 690078, Приморский край, г. Владивосток, пр-т Острякова, д. 49, эт. 5, оф. 503.

1.2. Сведения о заявителе

Общество с ограниченной ответственностью «Северное». ОГРН: 1122537004380, ИНН: 2537095353, КПП: 253701001. Адрес: 690088, Приморский край, г. Владивосток, ул. Жигура, д. 9В, каб. 3.

1.3. Основания для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Заявление о проведении оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения от 01.07.2021 г.;

Договор на проведение оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения от 01.07.2021 г.

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Техническое задание на внесение изменений в проектную документацию, согласованное исполнителем и утвержденное застройщиком.

Справка от 01.07.2021 г. об изменениях, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации.

Откорректированная проектная документация по объекту «Жилой дом в районе ул. Тухачевского, г. Владивосток». Шифр 29 11 19 П-3.

1.4.1. Состав проектной документации с учетом изменений, внесенных в ходе оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	29 11 19 П-3-ПЗ	Раздел 1 Пояснительная записка	Внесены изменения
2	29 11 19 П-3-ПЗУ	Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка	Изменения не вносились
3	29 11 19 П-3-АР	Раздел 3 Архитектурные решения	Внесены изменения
4	29 11 19 П-3-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения	Изменения не вносились
5	29 11 19 П-3-ИОС 1	Раздел 5 Подраздел 1 Система электроснабжения	Изменения не вносились
6	29 11 19 П-3-ИОС 2	Раздел 5 Подраздел 2 Система водоснабжения	Изменения не вносились
7	29 11 19 П-3-ИОС 3	Раздел 5 Подраздел 3 Система водоотведения	Изменения не вносились
8	29 11 19 П-3-ИОС 4	Раздел 5 Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	Изменения не вносились
9	29 11 19 П-3-ИОС 5	Раздел 5 Подраздел 5 Сети связи	Изменения не вносились

10	29 11 19 П-3-ИОС 6	Раздел 5 Подраздел 6 Технологические решения	Изменения не вносились
11	29 11 19 П-3-ПОС	Раздел 6 Проект организации строительства	Изменения не вносились
12	29 11 19 П-3-ООС	Раздел 8 Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Изменения не вносились
13	29 11 19 П-3-ПБ	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Изменения не вносились
14	29 11 19 П-3-ОДИ	Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Изменения не вносились
15	29 11 19 П-3-ЭЭ	Раздел 10_1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	Изменения не вносились
16	29 11 19 П-3-ТБЭ	Раздел 12_1 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	Изменения не вносились
16.1	29 11 19 П-3-НПКР	Раздел 12_2 Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома	Изменения не вносились

1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту «Жилой дом в районе ул. Тухачевского, г. Владивосток» № 25-2-1-3-042118-2020 от 02.09.2020 г., подготовленное обществом с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект».

Положительное заключение негосударственной по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения по объекту «Жилой дом в районе ул. Тухачевского, г. Владивосток» № 0003-2021 от 26.03.2021 г., подготовленное обществом с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект».

2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

Наименование объекта: «Жилой дом в районе ул. Тухачевского, г. Владивосток».

Адрес (местоположение) объекта: Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Тухачевского, 70.

Технико-экономические показатели:

Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
Площадь застройки	м ²	1154,89
Общая площадь	м ²	12137,21
Этажность	эт	21
Количество этажей, из них	эт	23
1) надземная часть	эт	21
2) подземная часть	эт	2

Строительный объем	м ³	40786,88
1) надземная часть	м ³	32262,68
2) подземная часть	м ³	8524,20
Подземная автопарковка Ф5.2:		
-общая площадь этажей подземной автопарковки	м ²	2120,12
-общая площадь эксплуатируемой кровли	м ²	547,16
-расчетная площадь	м ²	1735,78
-полезная площадь	м ²	1793,06
Жилой дом Ф1.3		
1. Коммерческие площади (бытовые помещения):		
-общая площадь, из них:	м ²	332,73
1) общая площадь бытовых (коммерческих помещений)	м ²	258,30
2) места общего пользования	м ²	58,60
-расчетная площадь	м ²	269,50
-полезная площадь	м ²	278,30
2. Жилые этажи:		
-общая площадь	м ²	9137,20
-общая площадь квартир	м ²	6036,20
-площадь квартир	м ²	5791,40
-жилая площадь квартир	м ²	3649,00
Общее количество квартир:		
1) однокомнатные	шт.	55
2) двухкомнатные	шт.	32
3) квартиры-студии	шт.	39
Всего:	шт.	126

2.2. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКАЯ КОМПАНИЯ «ГЕОДЕЗДВ». ОГРН: 1182536032876, ИНН: 2536312936, КПП: 253601001. Адрес: 690034, Приморский край, г. Владивосток, ул. Спортивная, д. 9, кв. 14.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация проектировщиков «СтройПроект» Саморегулируемая организация: АС «СтройПроект» основанная на членстве лиц, осуществляющих проектирование. Регистрационный номер: 2536312936-14052021-1008 от 14.05.2021 г. Дата регистрации в реестре: 16.08.2019 г.

2.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «Северное». ОГРН: 1122537004380, ИНН: 2537095353, КПП: 253701001. Адрес: 690088, Приморский край, г. Владивосток, ул. Жигура, д. 9В, каб. 3.

3. Описание изменений, внесенных в проектную документацию

3.1. Раздел 1. Пояснительная записка

В раздел 1 проектной документации «Пояснительная записка» внесены уточнения в технико-экономические показатели проектируемого объекта капитального строительства.

3.2. Раздел 3. Архитектурные решения

В раздел 3 проектной документации «Архитектурные решения» внесены уточнения в технико-экономические показатели проектируемого объекта капитального строительства.

4. Выводы о подтверждении или неподтверждении соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, установленным требованиям, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и результатам инженерных изысканий

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

Изменения, внесенные в техническую часть проектной документации, соответствуют требованиям технических регламентов, в том числе требованиям указанным в части 3.8 статьи 49 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ:

1) не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы;

2) не влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов;

3) не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта;

4) соответствуют заданию застройщика на проектирование, а также результатам инженерных изысканий;

5) соответствуют установленной в решении о предоставлении бюджетных ассигнований на осуществление капитальных вложений, принятом в отношении объекта капитального строительства государственной (муниципальной) собственности в установленном порядке, стоимости строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, осуществляемого за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

4.2. Общие выводы

Изменения, внесенные в проектную документацию, соответствуют установленным требованиям.

5. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Эксперт по направлению деятельности

«2.1.2 Объемно-планировочные и архитектурные решения»

Аттестат № МС-Э-2-2-6745

Дата получения: 28.01.2016 г.

Дата окончания действия: 28.01.2022 г.



Нестеренко
Дмитрий Сергеевич