

**Свидетельство СРО-И-033-16032012
690017, г. Владивосток, ул. Каштановая д. 23, тел. 2-901-401**

Заказчик – ООО «Северное»

**ЖИЛОЙ ДОМ В РАЙОНЕ УЛ. ТУХАЧЕВСКОГО,
Г. ВЛАДИВОСТОК**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка

29 11 19 П-3-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	03-20		18.05.20

2020

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

**Свидетельство СРО-И-033-16032012
690017, г. Владивосток, ул. Каштановая д. 23, тел. 2-901-401**

Заказчик – ООО «Северное»

**ЖИЛОЙ ДОМ В РАЙОНЕ УЛ. ТУХАЧЕВСКОГО,
Г. ВЛАДИВОСТОК**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка

29 11 19 П-3-ПЗУ

Том 2

Директор:

Галанов А.В.

Главный инженер проекта:

Земайло Е.С.

2020

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Разрешение	Обозначение	29 11 19 П-3-ПЗУ
03-20	Наименование объекта строительства	Жилой дом в районе ул. Тухачевского, г. Владивосток

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
1	Все	<p>В разделе "Состав проектной документации" текстовой части, лист 2, добавлен том 16.1 "Раздел 12_2 Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома".</p> <p>В разделе "Пояснительная записка" Текстовой части, лист 3, текст "Территориальная зона застройки - Ж 4" заменен на "Территориальная зона застройки в соответствии с градостроительным планом земельного участка ЗРУ25304000-0612201700001172 от 06.12.2017 - Ж-3".</p> <p>В разделе "Пояснительная записка" Текстовой части, лист 5, таблица "Расчет площадок жилого дома" заменена.</p> <p>В разделе "Пояснительная записка" Текстовой части, лист 6, таблица "Технико-экономические показатели строительства" заменена.</p> <p>В графической части, лист 2-7, таблица "Ведомость проектируемых площадок", "Ведомость объема земляных масс", "Ведомость элементов озеленения" заменена, изменена конфигурация дорожного полотна</p>	4	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм. внес.	Барышева			ООО "ПИК "ГеодезДВ"" Отдел генплана	Лист	Листов
Составил	Барышева				1	1
ГИП	Земайло					

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
29 11 19 П-3-ПЗУ.С	Содержание тома	2-3
29 11 19 П-3-СП	Состав проектной документации	4-5
29 11 19 П-3-ПЗУ-ПЗ	Пояснительная записка	6-15
1	2.1 Общая часть	6
2	2.2 Характеристика земельного участка	7
3	2.3 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	8
3	2.4 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка	8
6	2.5 Техничко-экономические показатели строительства	11
7	2.6 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	12
7	2.7 Описание организации рельефа вертикальной планировкой	12
8	2.8 Описание решений по благоустройству территории	13
9	2.9 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	14
29 11 19 П-3-ПЗУ	Графическая часть	16-22
1	Ситуационный план М 1:2000	16

Ивв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№	29 11 19 П-3-ПЗУ.С						
			Содержание тома						
							Стадия	Лист	Листов
							П	1	2
							ООО «ПИК «ГеодезДВ»		

1	-	Зам.	03-20		18.05.20
Изм.	Кол.уч	Лист	Н,док	Подл.	Дата
Разраб.		Барышева			05.20
ГИП		Земайло			05.20

2	План организации рельефа М 1:500	17
3	План земляных масс М 1:500	18
4	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500	19
5	План покрытий. М 1:500	20
6	План озеленения и размещения малых архитектурных форм М 1:500	21
7	Схема движения транспортных средств на строительной площадке М 1:500	22

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№							Лист	
			29 11 19 П-3-ПЗУ.С							2
			Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата		

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	29 11 19 П-3-ПЗ	Раздел 1 Пояснительная записка	
2	29 11 19 П-3-ПЗУ	Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка	
3	29 11 19 П-3-АР	Раздел 3 Архитектурные решения	
4	29 11 19 П-3-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения	
5	29 11 19 П-3-ИОС 1	Раздел 5 Подраздел 1 Система электроснабжения	
6	29 11 19 П-3-ИОС 2	Раздел 5 Подраздел 2 Система водоснабжения	
7	29 11 19 П-3-ИОС 3	Раздел 5 Подраздел 3 Система водоотведения	
8	29 11 19 П-3-ИОС 4	Раздел 5 Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
9	29 11 19 П-3-ИОС 5	Раздел 5 Подраздел 5 Сети связи	
10	29 11 19 П-3-ИОС 6	Раздел 5 Подраздел 6 Технологические решения	
11	29 11 19 П-3-ПОС	Раздел 6 Проект организации строительства	
12	29 11 19 П-3-ООС	Раздел 8 Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
13	29 11 19 П-3-ПБ	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
14	29 11 19 П-3-ОДИ	Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
15	29 11 19 П-3-ЭЭ	Раздел 10_1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	

Взам.инв.№										
Подпись и дата							29 11 19 П-3-СП			
	1	-	Зам.	03-20		18.05.20				
Инв.№ подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	Н,док	Подл.	Дата	Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.		Земайло			05.20		П	1	2
	ГИП		Земайло			05.20		ООО «ПИК «ГеодезДВ»		

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
16	29 11 19 П-3-ТБЭ	Раздел 12_1 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
16.1	29 11 19 П-3-НПКР	Раздел 12_2 Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома	

Расчеты, хранящиеся в архиве проектной организации

17	29 11 19 П-3-КР. Р	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Расчеты	
18	29 11 19 П-3-ООС. Р	Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Расчеты	
19	29 11 19 П-3-ИР	Инсоляционный расчет	

Ив.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

29 11 19 П-3-СП

Лист

2

2.2 Характеристика земельного участка

Отведенный участок под строительство жилого дома расположен на территории Первореченского района города Владивостока в районе ул. Тухачевского, д.72.

Участок неправильной геометрической формы. Протяженность участка с северо-запада на юго-восток составляет 144 м, с юго-запада на северо-восток – 34-40 м.

Природные условия района строительства:

- рельеф участка сложный, представляет склон большого откоса с перепадом отметок от 114 до 98.;
- преобладающие грунты – техногенные насыпные грунты, мощность слоя 2.20 -12.5 м;
- почвенно-растительный слой отсутствует;
- участок частично залесен;
- на участке имеются подземные и надземные инженерные коммуникации.

Подъезд к жилому дому осуществляется с улицы Тухачевского, с севера и юга-востока.

2.3 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Согласно п. 5.1-5.3 СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитная зона проектируемых локальных очистных сооружений устанавливается 15 м от очистных сооружений до жилых помещений. В пределах СЗЗ допускается размещать нежилые помещения.

Согласно выписке №28-6552 от 09.04.2018 из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Владивостокского городского округа, п. 11 на юго-восточную часть участка накладывается санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. В пределах данной СЗЗ отсутствует жилая застройка, площадки отдыха.

Ив.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

29 11 19 П-3-ПЗУ.ПЗ

Лист

2

2.4 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами, либо документами об использовании земельного участка

Генеральный план строительства многоэтажного жилого дома выполнен на топографическом плане в М 1:500 в соответствии с требованиями:

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- градостроительный план земельного участка 3RU25304000-0612201700001172 от 06.12.2017 г;
- градостроительных регламентов Владивостокского городского округа (Генеральный план, Правила землепользования и застройки).
- местных нормативов градостроительного проектирования Владивостокского городского округа, утвержденных постановлением 61-пп от 30.01.2020 г.

Согласно совокупности требований вышеуказанными регламентов, проектом, в пределах разрабатываемой территории, предусмотрено размещение:

- многоквартирного жилого дома;
- благоустройства и озеленения территории;
- спортивных и детских площадок, хозяйственной площадки и площадки для отдыха;
- подземных гаражей и автостоянок;
- объектов обслуживания жилой застройки (коммерческих площадей) в отдельных помещениях дома, площадь которых составляет не более 15% от общей площади многоквартирного дома.

Расчет нормируемых показателей элементов дворового благоустройства выполнен согласно п. 1.6, табл. 1.6.4 Местных нормативов градостроительного проектирования Владивостокского городского округа, утвержденных постановлением 61-пп от 30.01.2020 г., *в связи с отсутствием иных расчетных показателей (иные нормативные документы не регламентируют такие показатели).*

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№							29 11 19 П-3-ПЗУ.ПЗ	Лист
										3
			Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата		

Расчет площадок для жилого дома

№ п/п	Наименование	Местные нормативы градостроительного проектирования №61-пп	Норма площади на 100 кв.м общей площади квартир (см. примечание 1)	Общая площадь квартир – 5790,60 м ² (см. примечание 1)	
				По проекту	Потребность по нормам
1	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	т.1.6.4	2.47	147	143,03
2	Для отдыха взрослого населения	т.1.6.4	0.7	40,6	40,53
3	Для занятий физкультурой	т.1.6.4	2.6	155	150,55
4	Для хозяйственных целей	т.1.6.4	2	118	115,81
5	Озеленение	т.1.6.4	22	1532	1273,93
6	Площадка для мусорных контейнеров			на 2 конт.	на 2 конт.

1. Согласно п. 1.6, примечания № 3 к табл. 1.6.4 Местных нормативов градостроительного проектирования Владивостокского городского округа, утвержденных постановлением 61-пп от 30.01.2020 г: общая площадь квартиры состоит из суммы площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования. Предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

Расчет площадки для мусорных контейнеров

Необходимое количество контейнеров рассчитывается по формуле:

$B_{\text{конт}} = \text{Пгод} \times t \times K / (365 \times V)$, где:

Пгод - годовое накопление твердых коммунальных отходов, куб. м;

K - коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25;

t - периодичность удаления отходов в сутки;

V - вместимость контейнера.

$B_{\text{конт}} = 450 \times 1 \times 1.25 / (365 \times 0.75) = 2.0$ шт

Вывод: принять на проектируемый многоквартирный дом площадку на 2 контейнера.

Расчет мест хранения и стоянки автомобилей

Руководствуясь требованиями Постановления от 10.02.2011 г. № 111 за расчетный показатель для жилой части дома принимается 1 машино-место на 100 кв.м общей площади жилья; для бытовых помещений части дома принимаются 2 машино-места на 30 кв.м общей площади.

Инд.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№
-------------	----------------	------------

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата	29 11 19 П-3-ПЗУ.ПЗ	Лист
							4

Проектом предусматривается общая площадь квартир – 6036,10 кв.м, общая площадь помещений бытового обслуживания – 260,10 кв.м.

Расчет потребности в м/м для жилой части дома: $6036,10 / 100 = 60,36 \approx 60$ м/м.

Расчет потребности в м/м для бытовых помещений: $258,30 / 30 \times 2 = 17,22 \approx 17$ м/м.

Итого м/м = м/м для жилой части дома ×+ м/м для бытовых помещений) = 60 + 17 = 77 м/м.

Вывод: принят максимальный показатель = 77 м/м

Итого для обеспечения запроектированного многоквартирного дома местами хранения и стоянки автомобилей выделено 78 машино-мест, из которых:

- 60 для проживающих в доме;
- 18 для посетителей и работающих бытовых помещений.

В соответствии с СП 59.13330.2012 п. 4.2.1 следует выделять 10% машино-мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

Для проектируемого жилого дома выделено 11 машино-мест (14%) для транспорта инвалидов: 4 машин-места расположены в подземной автопарковке, 4 расширенных машино-места (5%) расположены вблизи от входа и предназначены для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске, на придомовой автостоянке выделено 3 машино-места для бесплатной парковки транспортных средств, управляемых инвалидами (статья 15 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»).

К жилому дому запроектирован пожарный проезд. Подъезд пожарных машин обеспечен вдоль одной продольной стороны, поэтому проектом предусмотрено устройство наружных открытых лестниц, связывающих лоджии и балконы смежных этажей между собой (СП 4.13130.2013, п. 8.3).

Согласно противопожарным нормам, ширина пожарного проезда при высоте здания более 46 м составляет 6 м (СП 4.13130.2013, п. 8.6), в ширину пожарного проезда допускается включать тротуар. Запроектирован подъезд к дому шириной 4.5 м с тротуаром 1.5 м.

Интв.№ подл.
Подпись и дата
Взам.интв.№

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата	29 11 19 П-3-ПЗУ.ПЗ	Лист
							5

2.5 Техничко-экономические показатели строительства

Таблица 2.5.1

Показатели	Ед. измерения	Кол-во	Примечание
1.Площадь отведенного участка	м ²	4500	
2.Площадь благоустройства	м ²	4614	
3.Площадь застройки	м ²	1200	В площадь застройки включены: - многоквартирный жилой дом; - локальные очистные сооружения дождевых вод; - наружная лестница; - подпорная стена.
4.Площадь покрытий	м ²	1918	
5.Площадь озеленения	м ²	1382	
6.Коэффициент озеленения	%	31	

2.6 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Геолого-литологическое строение участка работ исследовано на глубину до 20 м. Мощность техногенных грунтов достигает 10.5 м, в основном представлены щебенисто-дресвяными отложениями с суглинистым заполнителем до 25%. Данный слой образован в результате отсыпки при планировке территории строительства.

Гидрогеологические условия исследуемой площади благоприятные, грунтовые воды на изученную глубину не вскрыты.

Опасные природные и техногенные процессы на участке отсутствуют.

Расположение территории строительства на откосе с большим перепадом отметок рельефа требует разработки мероприятий по системе инженерной защиты территории (СИЗ) в соответствии с рекомендациями СНиП 22-02-2003: образование рационального профиля откоса, террасирование и общая планировка.

Инва.№ подл. Подпись и дата Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

29 11 19 П-3-ПЗУ.ПЗ

Лист

6

В результате проведенного комплексного анализа территории проектирования определены следующие этапы работ:

- регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории,
- устройство системы поверхностного водоотвода открытого и закрытого типа;
- предотвращение инфильтрации воды в грунт путем устройства твердого покрытия на проездах и площадках;
- предотвращение эрозионных процессов путем укрепления поверхностей и откосов посевом трав.

Сейсмичность площадки – 6 баллов.

2.7 Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Высотное положение здания назначено из условий комплексного решения застройки и вертикальной планировки территории с увязкой в единое целое планировочных решений.

Организация рельефа участка запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения отвода атмосферных вод и оптимальной привязки здания.

Проектируемый жилой дом имеет стилобатную часть. Входы в жилое здание осуществляются с верхнего уровня. Заезды в гаражи осуществляются с нижнего уровня и второго уровня. С юго-восточной стороны и северо-востока для сопряжения с существующим рельефом запроектированы откосы и подпорные стенки. Для оптимального размещения здания и элементов благоустройства на разных отметках запроектированы террасы, пешеходная связь между которыми осуществляется с помощью наружных лестниц.

Отвод поверхностных вод с территории обеспечивается закрытым способом. За счет создания уклонов от проектируемого здания по проездам вода поступает в дождеприемный колодец, установленный в пониженном месте и через локальные очистные сооружения отводится в существующую ливневую канализацию.

2.8 Описание решений по благоустройству территории

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий и создания благоприятной среды на площадке проектом предусматриваются следующие мероприятия по благоустройству территории и ее озеленению:

- устройство дорог и тротуаров с твердым покрытием;

Инд.№ подл. Подпись и дата Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

29 11 19 П-3-ПЗУ.ПЗ

- посадка деревьев и кустарников;
- устройство газонов;
- укрепление откосов посевом трав;
- устройство мест отдыха, оборудованных малыми архитектурными формами;
- устройство искусственного освещения.

Основными видами озеленения приняты газоны обыкновенные, посев трав на откосах, рядовые и групповые посадки кустарника, деревьев+- исходя из насыщенности территории коммуникациями.

В проекте приняты следующие типы покрытий:

- двухслойное асфальтобетонное - для проездов
- асфальтобетонное однослойное – хозяйственных площадок и отмостки;
- тротуарная брусчатка на тротуарах и площадке отдыха;
- бетонное –площадки для установки мусорных контейнеров.

Проектной документацией предусматривается в соответствии с действующими нормами устройство искусственного освещения проездов, мест отдыха, площадок и т. п. Подробные сведения по инженерным сетям приводятся в соответствующих частях проектной документации.

Объемы работ по вертикальной планировки территории, ограждению, проездам, благоустройству и озеленению площадок приведены на чертежах проекта.

2.9 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Подъезд к жилому дому планируется с улицы Тухачевского с севера и юга-востока.

Интв.№ подл.
Подпись и дата
Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

29 11 19 П-3-ПЗУ.ПЗ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» разработан в соответствии с заданием на проектирование, правоустанавливающими документами на землепользование и Градостроительным кодексом РФ, результатами инженерных изысканий, требованиями технических регламентов, санитарно-гигиенических, экологических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивает безопасную эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектной документацией мероприятий.

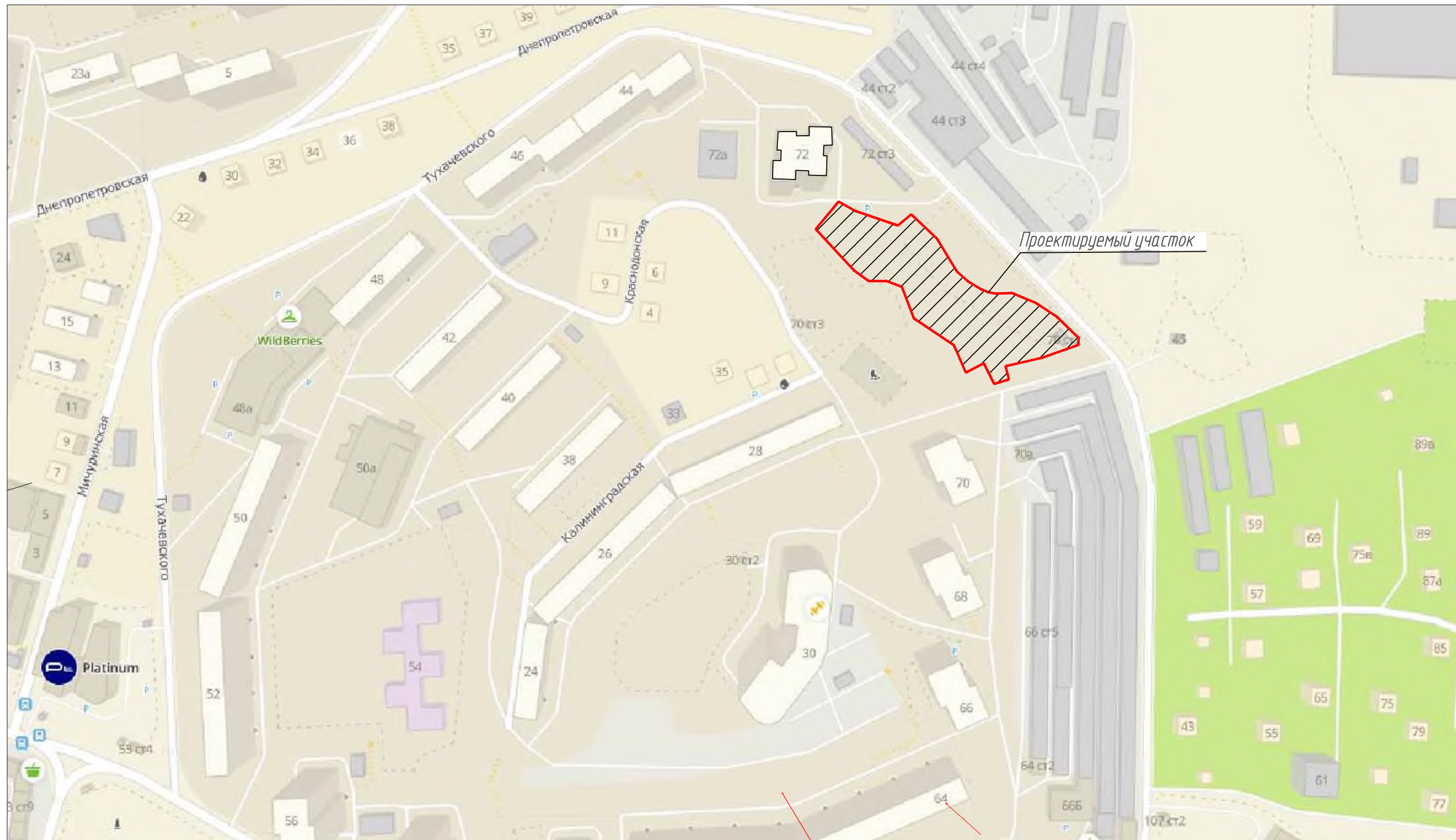
Главный инженер проекта
Исполнитель

Е.Земайло
Н.Барышева

Ив.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

29 11 19 П-3-ПЗУ.ПЗ



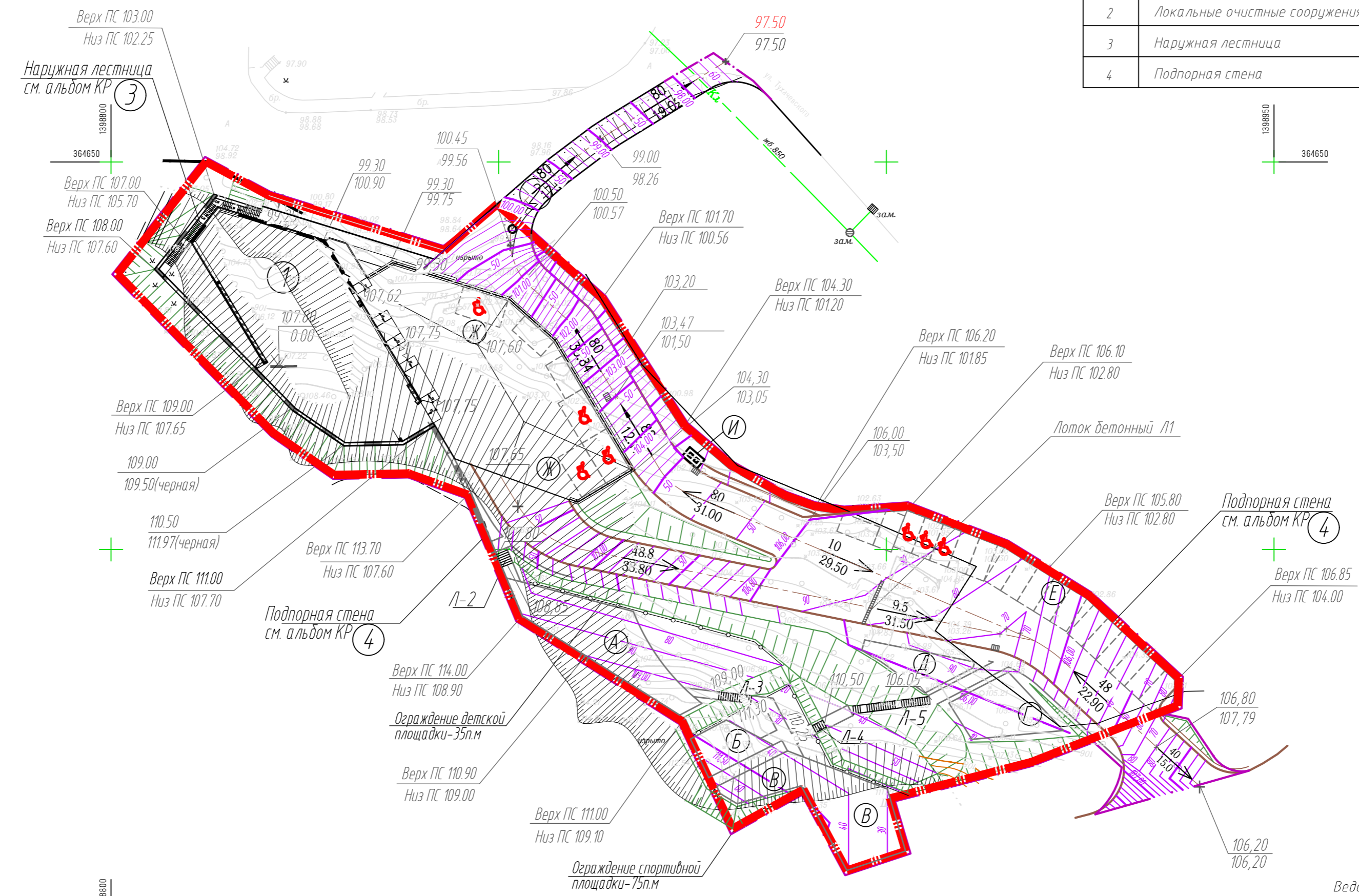
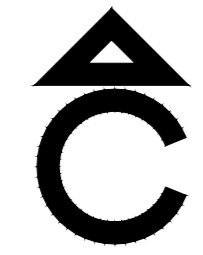
Проектируемый участок

Согласовано	
Взамен №	
Подпись, дата	
Инв.№ подл.	

29 11 19 П-3 -ПЗУ					
Жилой дом в районе ул. Тухачевского, г. Владивосток					
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Барышева				
Проверил	Земайло				
ГИП	Земайло				
Ситуационный план. М 1:2000				Стадия	Лист
				П	1
				Листов	7
				ООО "ПИК "ГеодезДВ"	

Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	Инд. проект
2	Локальные очистные сооружения дождевых вод	комплект. поставка
3	Наружная лестница	
4	Подпорная стена	



Ведомость водоотводных сооружений

N по ГП	Условное изображение	Наименование	Кол-во	Примечание
Л1		Лоток бетонный В-30.38.31-Б перекрытый решеткой	7м	standartpark арм.4740

Ведомость проектируемых площадок

Обозначение	Наименование	Площадь, м ²	Тип покрытия
А	Детская площадка	14,7	резиновая крошка
Б	Площадка для отдыха взрослых	40,6	брусчатка
В	Спортивная площадка	155	резиновая крошка
Г	Площадка для сушки белья	73	асфальтобетон
Д	Площадка для чистки вещей	45	асфальтобетон
Е	Площадка для автостоянки на 18 машин		асфальтобетон
Ж	Площадка для автостоянки на 6 машин		асфальтобетон
И	Площадка для установки 2 мусорных контейнеров	4	бетон

Условные обозначения

- граница отведенного участка
- граница благоустройства
- существующее ограждение, подлежащее сносу

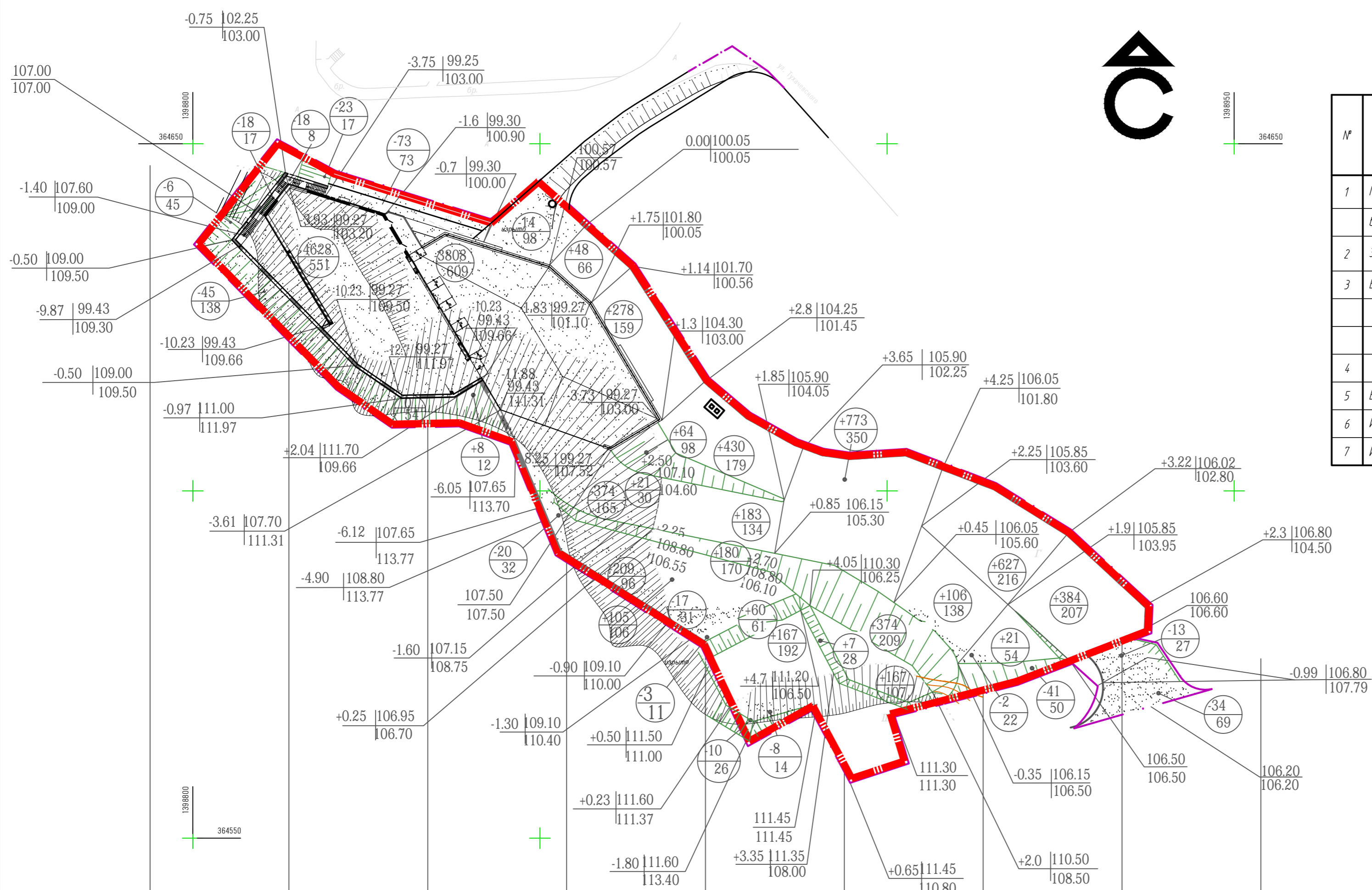
29 11 19 П-3-ПЗУ					
Жилой дом в районе ул.Тукачевского, г.Владивосток					
1	-	Зам.	03-20	18.05.20	
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Барышева			04.20	
Проверил	Земайло			04.20	
План организации рельефа М 1500					000 "ГИК "ГеодезДВ"

Согласовано
№
№ подл.

Ведомость объемов земляных масс

Таблица 1

№	Наименование грунта	Количество	
		Насыль м³	Выемка м³
1	Грунт планировки территории до планировочных отметок, в т.ч. срезка растительного грунта в выемке	4003	9364
2	Замена растительного грунта в насыпи пригодным грунтом		
3	Вытесненный грунт при устройстве:		1235
	а) покрытий;		1028
	б) корыто под озеленение;		207
4	Поправка на уплотнение	400	
5	Всего пригодного грунта	4403	10599
6	Избыток пригодного для насыпи грунта	6196	
7	Итого	10599	10599



Итого м³	Насыль	-	-	8	516	1020	1427	1032	-	Всего м³	4003
	Выемка	69	4742	3842	603	18	-	43	47		9364
Итого м²	Площадь насыпи	-	-	12	361	505	595	477	-	Всего м²	1950
	Площадь выемки	17	632	707	292	14	-	22	96		1780
	Откосы насыпи	-	-	-	98	231	237	-	-		556
	Откосы выемки	183	71	32	11	26	-	50	-		373

Условные обозначения

Насыль грунта
 Линия нулевых работ

Выемка грунта

 $\frac{+2.3}{106.80}$ Рабочая отметка

 $\frac{104.50}{}$ Планировочная отметка

+167 / 107

 $\frac{\text{объем грунта, м}^3}{\text{площадь, м}^2}$

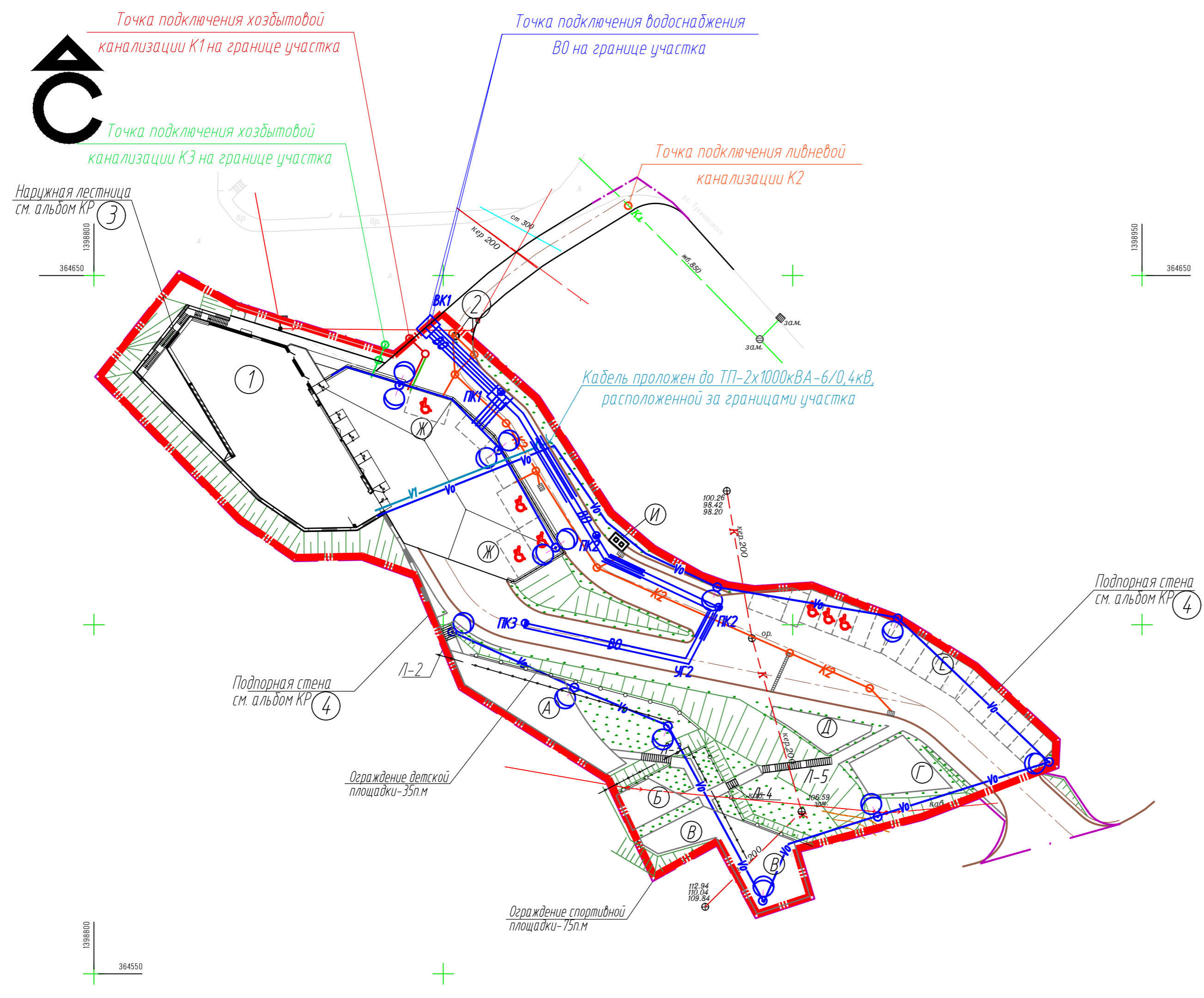
 Подпорная стенка проектируемая

Граница отведенного участка

Примечания

1. Отметки на плане земляных масс в соответствии с ГОСТ 21508-93 даны по верху покрытия (газона), при производстве земляных работ подлежат корректировке на величину толщины покрытия (растительного слоя газона). Толщина покрытия (растительного слоя газона) приведена на листе "План благоустройства".

29.11.19 П-3-ПЗУ											
1	-	Зам	03-20	18.05.20	Жилой дом в районе ул. Тухачевского, г. Владивосток						
Изм	Жолуч	Лист	№ док	Подпись	Дата						
Разработал	Барышева			04.20							
Проверил	Земайло			04.20							
План земельных масс М 1:500					<table border="1"> <tr> <td>Этадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>3</td> <td></td> </tr> </table>	Этадия	Лист	Листов	П	3	
Этадия	Лист	Листов									
П	3										
ООО "ГИК "ГеодэзДВ"											



Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	Инд. проект
2	Локальные очистные сооружения дождевых вод	комплект. поставка
3	Наружная лестница	
4	Подпорная стена	

Условные обозначения

- BO — проектируемый водопровод
- K1 — проектируемая хозяйственная канализация от санузлов жилой части проектируемого объекта
- K2 — проектируемая ливневая канализация
- K3 — проектируемая хозяйственная канализация от бытовых помещений
- V0 — проектируемое наружное освещение
- V1 — проектируемая сеть электроснабжения 0,4кВ

Ведомость проектируемых площадок

Обозначение	Наименование	Площадь, м²	Тип покрытия
А	Детская площадка	14,7	резиновая крошка
Б	Площадка для отдыха взрослых	40,6	брусчатка
В	Спортивная площадка	155	резиновая крошка
Г	Площадка для сушки белья	73	асфальтобетон
Д	Площадка для чистки вещей	45	асфальтобетон
Е	Площадка для автостоянки на 18 машин		асфальтобетон
Ж	Площадка для автостоянки на 6 машин		асфальтобетон
И	Площадка для установки 2 мусорных контейнеров	4	бетон

29 11 19 П-3-ПЗУ					
Жилой дом в районе ул.Тухачевского, г.Владивосток					
Изм	Жолуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
1	-	Зам	03-20		18.05.20
Разработал	Барышева		04.20		
Проверил	Земайло		04.20		
				Этадия	Лист
				П	4
Сводный план инженерных сетей М 1:500				ООО "ГИК "ГеодезДВ"	

Согласовано
 Взам. №
 Подпись, дата
 Инв. № подл.

Ведомость зданий и сооружений

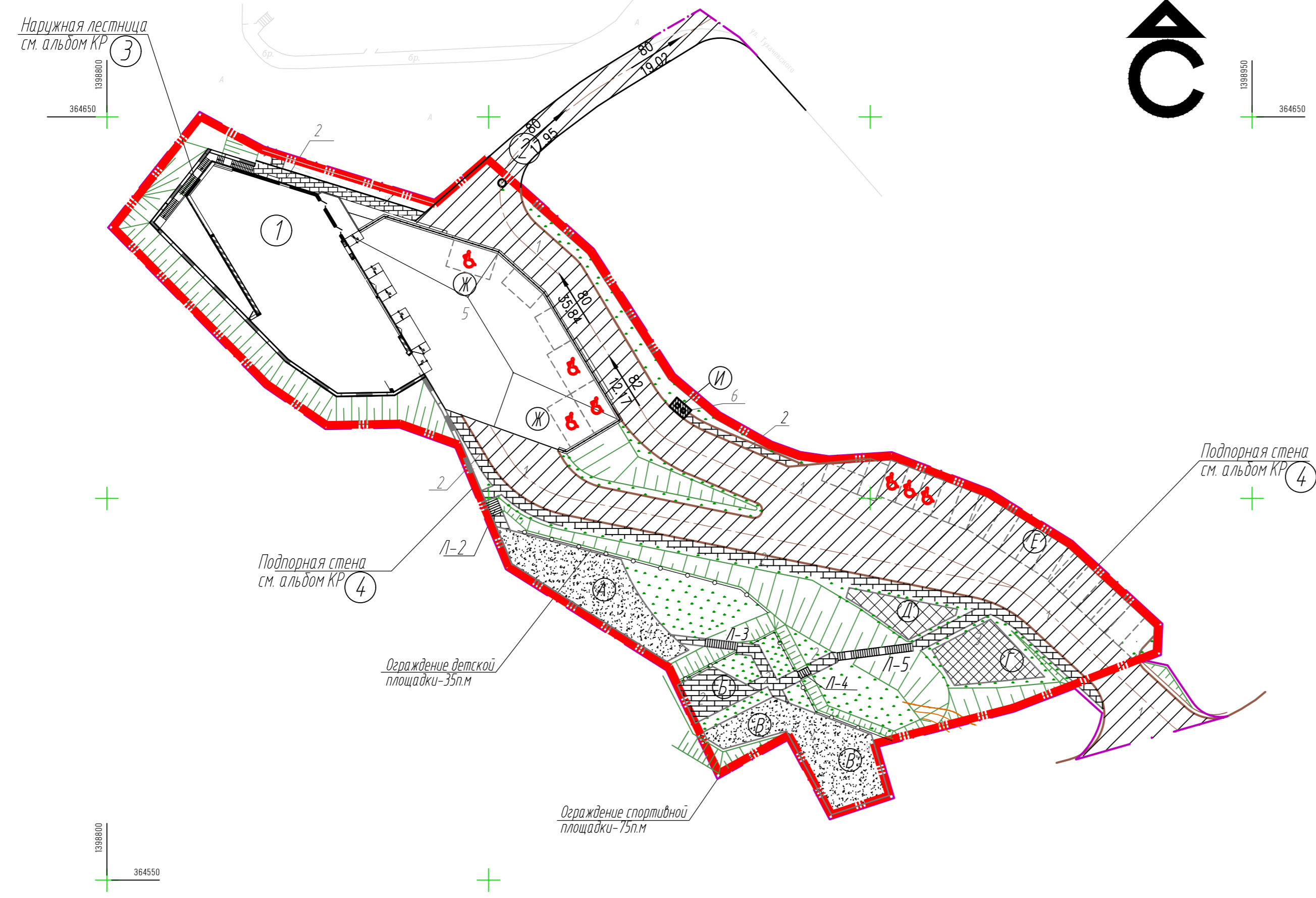
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	Инд. проект
2	Локальные очистные сооружения дождевых вод	комплект. поставка
3	Наружная лестница	
4	Подпорная стена	

Ведомость проектируемых площадок

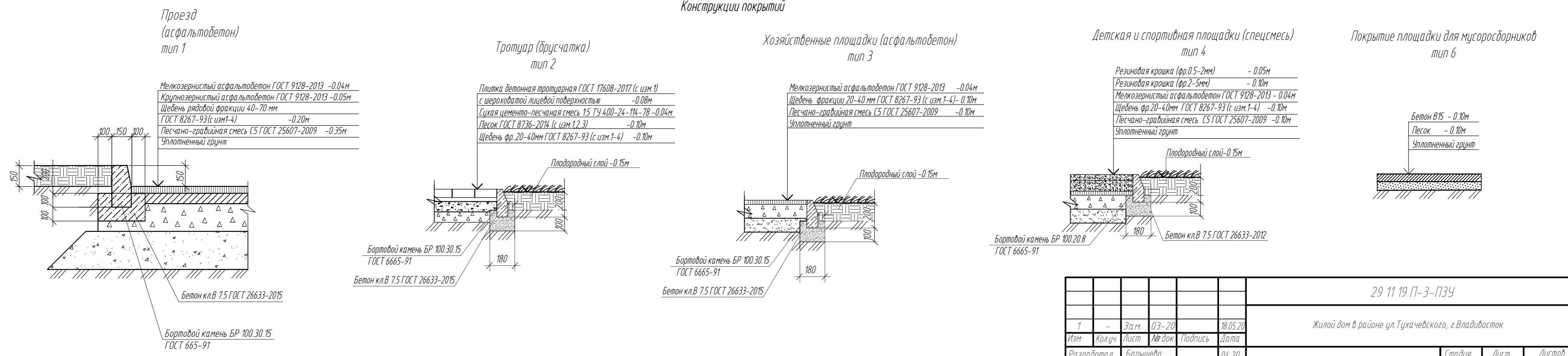
Обозначение	Наименование	Площадь, м ²	Тип покрытия
А	Детская площадка	14,7	резиновая крошка
Б	Площадка для отдыха взрослых	40,6	брусчатка
В	Спортивная площадка	155	резиновая крошка
Г	Площадка для сушки белья	73	асфальтобетон
Д	Площадка для чистки вещей	45	асфальтобетон
Е	Площадка для автостоянки на 18 машин		асфальтобетон
Ж	Площадка для автостоянки на 6 машин		асфальтобетон
И	Площадка для установки 2 мусорных контейнеров	4	бетон

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия	Примечание
1	Проезд с бордюром из бортового камня БР 100.30.15 L=262п.м	1	1222	Асфальтобетон
2	Тротуары и площадки с бортовым камнем БР 100.20.8 L=230п.м	2	255	Брусчатка
3	Хозяйственные площадки с бортовым камнем БР 100.20.8 L=69п.м	3	118	Асфальтобетон
4	Детская площадка с бортовым камнем БР 100.20.8 L=65п.м	4	14,7	Резиновая крошка
5	Спортивная площадка с бортовым камнем БР 100.20.8 L=65п.м	4	155	Резиновая крошка
6	Проезд по плите перекрытия	5	521	см. АР альбом
7	Бетонное покрытие площадки для мусорных контейнеров	6	4	Бетон
8	Отмостка с бортовым камнем БР 100.20.8 L=17п.м	3	17	Асфальтобетон



Конструкции покрытий



29.11.19 П-3-ПЗЧ					
1	-	Зам	03-20	18.05.20	Жилой дом в районе ул.Тухачевского, г.Владивосток
Изм	Жолуч	Лист	№ док	Подпись	
Разработал	Барышева			04.20	План покрытий М 1:500
Проверил	Земайло			04.20	
					000 "ГИК "ГеодезДВ"

Согласовано
 Взам. №
 Подпись, дата
 Инд. М. подл.

Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	Инд. проект
2	Локальные очистные сооружения дождевых вод	комплект поставка
3	Наружная лестница	
4	Подпорная стена	

Ведомость элементов озеленения

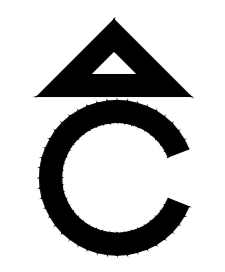
Условн. обознач.	Наименование	Возраст	Кол-во, шт.	Примечание
Деревья				
а	Клен остролистный	5-8	5	с комом 0.5x0.5x0.4 - 50%
б	Черемуха Маака	5-8	5	с комом 0.5x0.5x0.4 - 50%
			10	
Кустарники				
в	Сирень обыкновенная	3-5	20	с комом 0.3x0.3 - 50%
г	Спирея японская Голдфлейм	3-5	19	с комом 0.3x0.3 - 50%
д	Кизильник блестящий	3-5	93	однорядная живая изгородь - 3 шт. на 1п.м
			133	
Газон, м2			453	плодородный слой 15см
Откосы м2			929	

Ведомость малых форм архитектуры

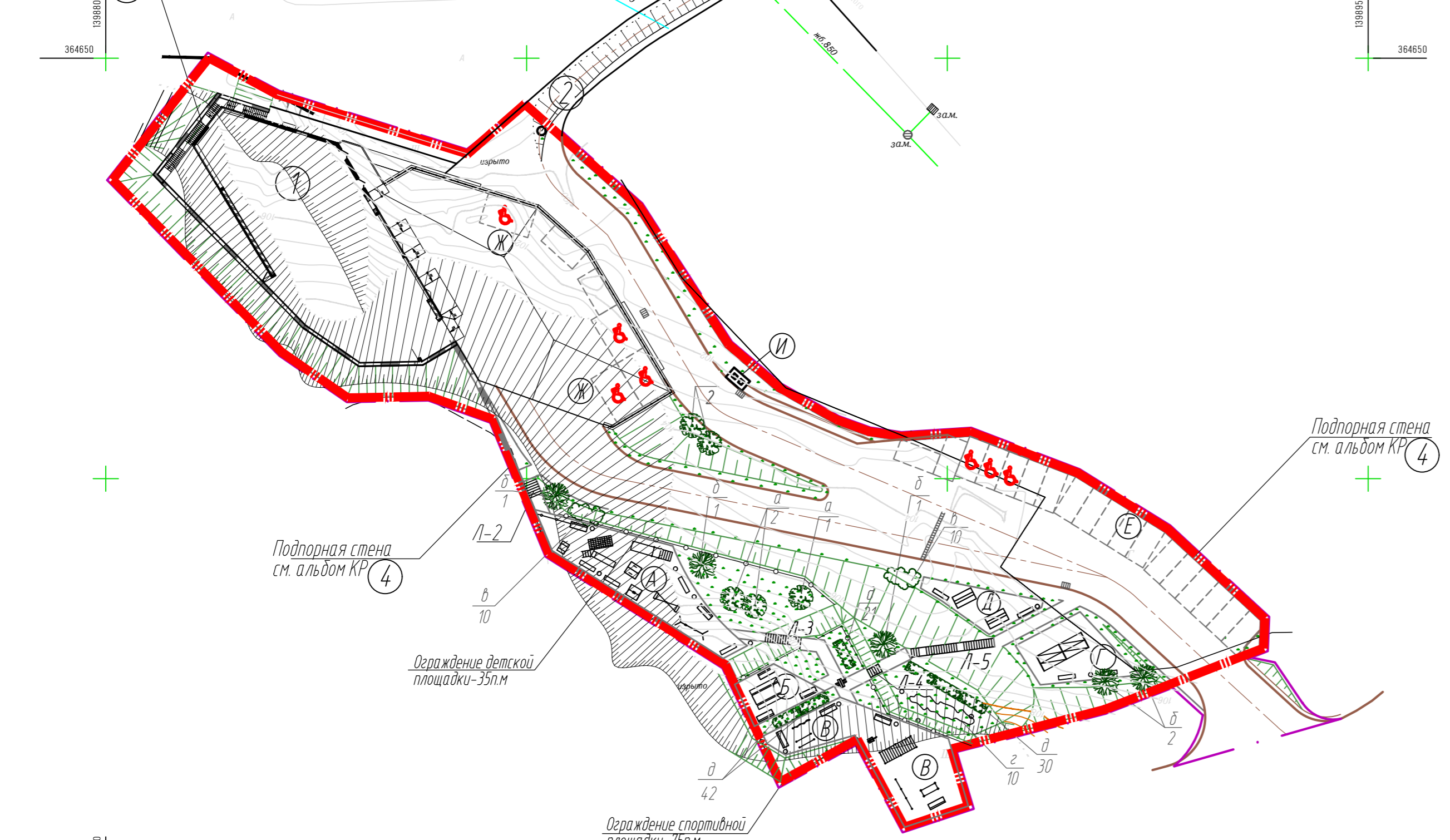
Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
▭	Лавочка бетонная со спинкой	9	МФ 1.14 "Атрикс"
▭	Лавочка эконом	6	МФ 1.15 "Атрикс"
•	Урна круглая деревянная	13	МФ 1.15 "Атрикс"
▭	Игровой комплекс Верхолаз	1	ДИК 1.23 "Атрикс"
▭	Качели базовые	1	ДИО 1.01 "Атрикс"
▭	Качели на металлических стойках двойные	1	ДИО 1.12 "Атрикс"
▭	Подвес Атрикс на цепи	2	ДИО 1.203 "Атрикс"
▭	Песочница распахная	1	МФ 3.021-15 "Атрикс"
▭	Качалка-балансир металлическая	1	ДИО 3.02 "Атрикс"
▭	Качалка на пружине кораблик	1	ДИО 4.01 "Атрикс"
▭	Горка	1	ДИО 5.013 "Атрикс"
▭	Рукоход классический двухуровневый	1	СО 7.02 "Атрикс"
▭	Брусья стандартные	1	СО 7.10 "Атрикс"
▭	Спортивный тренажер лыжники	1	СО 6.11 "Атрикс"
▭	Тройной каскад турников для отжиманий	1	СО 07.10 "Атрикс"
▭	Спортивный тренажер Бабочки	1	СО 6.30 "Атрикс"
▭	Рукоход "Змейка"	1	СО 7.05 "Атрикс"
▭	Скамья для пресса наклонная	1	СО 7.15 "Атрикс"
▭	Стол со скамейками	1	МФ 2.05 "Атрикс"
▭	Стойка для сушки ковров	2	МФ 6.05 "Атрикс"
▭	Стойка для сушки белья	6	МФ 6.01 "Атрикс"

29 11 19 П-3-ПЗУ

1	-	Зам.	03-20	18.05.20	Жилой дом в районе ул.Тухачевского, г.Владивосток		
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись		Дата	
	Разработал	Барышева			04.20		
	Проверил	Земайло			04.20		
План озеленения и размещения малых архитектурных форм М 1500							
					Этадия	Лист	Листов
					п	6	
					ООО "ГИК "ГеодезДВ"		



Наружная лестница см. альбом КР 3



Подпорная стена см. альбом КР 4

Ограждение детской площадки - 35п.м

Ограждение спортивной площадки - 15п.м

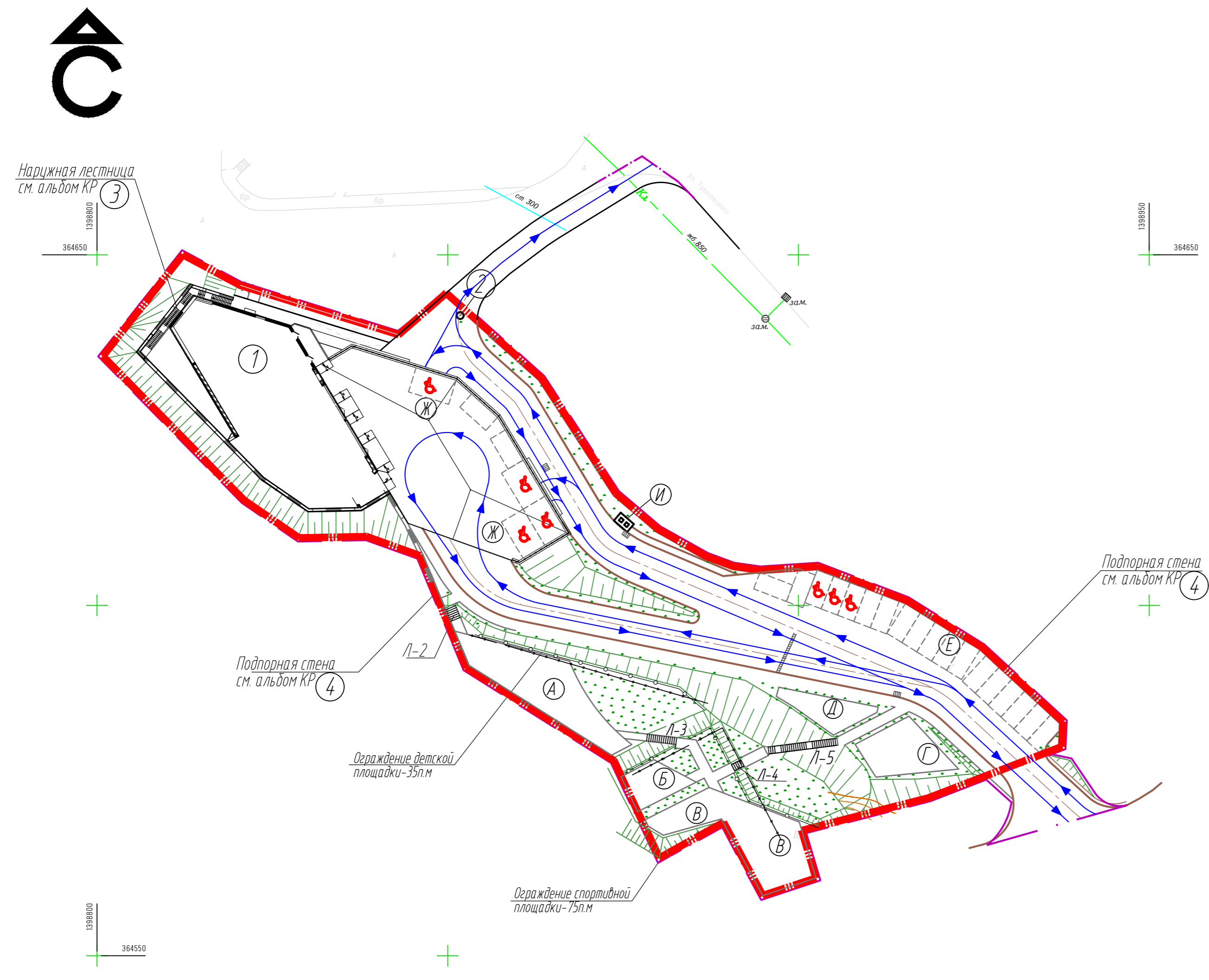
Ведомость проектируемых площадок

Обозначение	Наименование	Площадь, м ²	Тип покрытия
А	Детская площадка	14,7	резиновая крошка
Б	Площадка для отдыха взрослых	40,6	брусчатка
В	Спортивная площадка	155	резиновая крошка
Г	Площадка для сушки белья	73	асфальтобетон
Д	Площадка для чистки вещей	45	асфальтобетон
Е	Площадка для автостоянки на 18 машин		асфальтобетон
Ж	Площадка для автостоянки на 6 машин		асфальтобетон
И	Площадка для установки 2 мусорных контейнеров	4	бетон

Согласовано
 Визмен. №
 Подпись, дата
 Инд. М. подл.

Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	Инд. проект
2	Локальные очистные сооружения дождевых вод	комплект поставка
3	Наружная лестница	
4	Подпорная стена	



Условные обозначения
 ————— направление движения транспорта

Ведомость проектируемых площадок

Обозначение	Наименование	Площадь, м ²	Тип покрытия
А	Детская площадка	14,7	резиновая крошка
Б	Площадка для отдыха взрослых	40,6	брусчатка
В	Спортивная площадка	155	резиновая крошка
Г	Площадка для сушки белья	73	асфальтобетон
Д	Площадка для чистки вещей	45	асфальтобетон
Е	Площадка для автостоянки на 18 машин		асфальтобетон
Ж	Площадка для автостоянки на 6 машин		асфальтобетон
И	Площадка для установки 2 мусорных контейнеров	4	бетон

29.11.19 П-3-ПЗУ					
Жилой дом в районе ул.Тухачевского, г.Владивосток					
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
1	-	Зам	03-20		18.05.20
Разработал	Барышева		04.20		
Проверил	Земайло		04.20		
				Этадия	Лист
				п	7
				ООО "ГИК "ГеодезДВ"	
Схема движения автомобильного транспорта на площадке М 1500					

Согласовано
 Взам. №
 Подпись, дата
 Инд. М. подл.