

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001408 от 29.03.2024

Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома с подземной автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге, № 11в на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0072101:228

Дата первичного размещения: 13.09.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮФО СТРОЙГРУПП
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ЮФО СТРОЙГРУПП
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350063
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Коммунаров
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 128
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 312
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (800) 500-33-35
	1.4.2	Адрес электронной почты: skypark.rostov@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://alfastroinvest.com/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Балабанов
	1.5.2	Имя: Юрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮФО СТРОЙ-ГРУПП
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2309170178
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309170178
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1192375011080
	2.1.3	Дата регистрации: 14.02.2019

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Исраилов
	3.3.2	Имя: Вячеслав
	3.3.3	Отчество (при наличии): Львович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 12,5 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 002-414-558 92
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231000317300

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Абгарян
	3.3.2	Имя: Роберт
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 37,5 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 076-942-037 92
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231121178877
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Мистергазе
	3.3.2	Имя: Юрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 147-744-915 00
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231108727895
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Мистергазе
	3.4.2	Имя: Юрий

	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 147-744-915 00
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231108727895
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи части доли уставного капитала
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Исраилов
	3.4.2	Имя: Вячеслав
	3.4.3	Отчество (при наличии): Львович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 12,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 002-414-558 92
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231000317300
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи доли в уставном капитале

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Абгарян
	3.4.2	Имя: Роберт
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 37,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 076-942-037 92
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231121178877
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи доли в уставном капитале
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВАЯ РИГА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308280107
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300036574
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬФАИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310225551

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300038466
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНТИНЕНТИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310225343
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300034847
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГК АЛЬФАС-ТРОЙИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310223963
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300019821
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮФО СТАНДАРТ"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309169849
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375003996
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙНОВЫЙ-ГОРОД"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309169574
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375112039
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АВАНГАРД"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163143461
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156196067576
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "НАЦИОНАЛЬНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2365003621
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1062365015261
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общественная организация
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ ГОРОДСКАЯ СПОРТИВНАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ФЕДЕРАЦИЯ СПОРТИВНОЙ БОРЬБЫ ГОРОДА КРАСНОДАРА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311249971
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172375100985
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬФАСТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310221162
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300051843
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СК АЛЬФАС-ТРОЙИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311181850
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142311018728
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬФАСТРОЙ-ИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311166771
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142311000039
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Мистергазе Юрий Викторович
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 231108727895
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 314231126200107
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 570,67 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 63 255,56 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 73 389,95 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома с подземной автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге, № 11в на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0072101:228
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ростовская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Зорге
	9.2.11	Дом: 11В
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: 1-2
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.21	Общая площадь объекта: 22 670,62 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16 939,15 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 731,47 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 22 670,62 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: ДЕНИЧЕНКО
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: МИХАИЛ
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: ВИКТОРОВИЧ
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 616610890220
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Щербинин
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Юрий
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Дмитриевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231102055206
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.04.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-025925-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Frame"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙСЕРВИС
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311201962
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-010401-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.04.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.04.2032
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.10.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.11.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0072101:228
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 462,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 15
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрена детская площадка 297,50 м2, расположенная в границах участка с КН 61:44:0072101:228
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусмотрена спортивная площадка 425 м2, расположенная в границах участка с КН 61:44:0072101:228
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом принято две площадки ТБО, расположенных в северо-восточной и юго-восточной части участка общей вместимостью 5 мусоросборочных контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории жилого дома предусматривает устройство газонов, посадку деревьев и кустарников. Площадь озеленения составляет 1483,27 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>При проектировании участка соблюдены непрерывность пешеходных и транспортных путей обеспечивающих доступ МГН в здание. Эти пути стыкованы с внешними по отношению к участку строительства коммуникациям и остановкам городского транспорта. В проектируемых зданиях входы, приспособленные для МГН, с уровня поверхности земли при помощи пандусов с уклоном не более 8%, также предусмотрен водоотвод. Вход на территорию или участок оборудован доступными для инвалидов элементами информации об объекте на высоте не менее 1,5 м и не более 4,5 м от поверхности движения</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Проектом предусмотрено наружное освещение территории, прилегающей к жилым домам</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Проектом предусмотрено 170 машиномест, из них: подземных 155 автостоянок для жителей комплекса, 15 гостевых наземных автостоянок. Проектом предусмотрены площадки для отдыха взрослых общей площадью 42,50 кв.м, оборудованных необходимым количеством малых форм, обеспечивающих возможность взрослым отдохнуть</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>45 м</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>66 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>28 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>бытовое или общесплавное водоотведение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Акционерное общество</p>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3853
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3853
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Спец-энерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167133640
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 785
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 656 668,90 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовские тепловые сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3445102073
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6237

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 105 282,62 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164078938
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: АД-3524/4
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СМУ Лифтстрой
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 416
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 173
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 155
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 18
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	2	1	37.79	1	15.05	2.70
2	студия	2	1	22.36	1	13.09	2.70
3	квартира	2	1	61.92	2	30.33	2.70
4	квартира	2	1	53.33	2	28.85	2.70
5	квартира	2	1	34.32	1	14.46	2.70
6	квартира	2	1	53.27	2	27.70	2.70
7	квартира	2	1	35.10	1	14.46	2.70
8	квартира	2	1	34.84	1	14.46	2.70
9	квартира	2	1	36.13	1	14.46	2.70
10	квартира	2	1	47.33	2	28.26	2.70
11	квартира	2	1	39.29	1	15.27	2.70
12	квартира	2	1	37.96	1	15.27	2.70
13	студия	2	1	27.36	1	10.90	2.70
14	квартира	3	1	37.79	1	15.05	2.70

15	студия	3	1	22.36	1	13.09	2.70
16	квартира	3	1	61.92	2	30.33	2.70
17	квартира	3	1	53.33	2	28.85	2.70
18	квартира	3	1	34.32	1	14.46	2.70
19	квартира	3	1	53.27	2	27.70	2.70
20	квартира	3	1	35.10	1	14.46	2.70
21	квартира	3	1	34.84	1	14.46	2.70
22	квартира	3	1	36.13	1	14.46	2.70
23	квартира	3	1	47.33	2	28.26	2.70
24	квартира	3	1	39.29	1	15.27	2.70
25	квартира	3	1	37.96	1	15.27	2.70
26	студия	3	1	27.36	1	10.90	2.70
27	квартира	4	1	37.79	1	15.05	2.70
28	студия	4	1	22.36	1	13.09	2.70
29	квартира	4	1	61.92	2	30.33	2.70
30	квартира	4	1	53.33	2	28.85	2.70
31	квартира	4	1	34.32	1	14.46	2.70
32	квартира	4	1	53.27	2	27.70	2.70
33	квартира	4	1	35.10	1	14.46	2.70
34	квартира	4	1	34.84	1	14.46	2.70
35	квартира	4	1	36.13	1	14.46	2.70
36	квартира	4	1	47.33	2	28.26	2.70
37	квартира	4	1	39.29	1	15.27	2.70
38	квартира	4	1	37.96	1	15.27	2.70
39	студия	4	1	27.36	1	10.90	2.70
40	квартира	5	1	37.79	1	15.05	2.70
41	студия	5	1	22.36	1	13.09	2.70
42	квартира	5	1	69.04	2	36.41	2.70
43	квартира	5	1	59.60	2	33.38	2.70
44	квартира	5	1	34.32	1	14.46	2.70
45	квартира	5	1	53.27	2	27.70	2.70
46	квартира	5	1	35.10	1	14.46	2.70
47	квартира	5	1	34.84	1	14.46	2.70
48	квартира	5	1	36.13	1	14.46	2.70
49	квартира	5	1	47.33	2	28.26	2.70
50	квартира	5	1	39.29	1	15.27	2.70
51	квартира	5	1	37.96	1	15.27	2.70
52	студия	5	1	27.36	1	10.90	2.70
53	квартира	6	1	37.79	1	15.05	2.70
54	студия	6	1	22.36	1	13.09	2.70
55	квартира	6	1	69.04	2	36.41	2.70
56	квартира	6	1	59.60	2	33.38	2.70
57	квартира	6	1	34.32	1	14.46	2.70
58	квартира	6	1	53.27	2	27.70	2.70
59	квартира	6	1	35.10	1	14.46	2.70
60	квартира	6	1	34.84	1	14.46	2.70

61	квартира	6	1	36.13	1	14.46	2.70
62	квартира	6	1	47.33	2	28.26	2.70
63	квартира	6	1	39.29	1	15.27	2.70
64	квартира	6	1	37.96	1	15.27	2.70
65	студия	6	1	27.36	1	10.90	2.70
66	квартира	7	1	37.79	1	15.05	2.70
67	студия	7	1	22.36	1	13.09	2.70
68	квартира	7	1	69.04	2	36.41	2.70
69	квартира	7	1	59.60	2	33.38	2.70
70	квартира	7	1	34.32	1	14.46	2.70
71	квартира	7	1	53.27	2	27.70	2.70
72	квартира	7	1	35.10	1	14.46	2.70
73	квартира	7	1	34.84	1	14.46	2.70
74	квартира	7	1	36.13	1	14.46	2.70
75	квартира	7	1	47.33	2	28.26	2.70
76	квартира	7	1	39.29	1	15.27	2.70
77	квартира	7	1	37.96	1	15.27	2.70
78	студия	7	1	27.36	1	10.90	2.70
79	квартира	8	1	37.79	1	15.05	2.70
80	студия	8	1	22.36	1	13.09	2.70
81	квартира	8	1	69.04	2	36.41	2.70
82	квартира	8	1	59.60	2	33.38	2.70
83	квартира	8	1	34.32	1	14.46	2.70
84	квартира	8	1	53.27	2	27.70	2.70
85	квартира	8	1	35.10	1	14.46	2.70
86	квартира	8	1	34.84	1	14.46	2.70
87	квартира	8	1	36.13	1	14.46	2.70
88	квартира	8	1	47.33	2	28.26	2.70
89	квартира	8	1	39.29	1	15.27	2.70
90	квартира	8	1	37.96	1	15.27	2.70
91	студия	8	1	27.36	1	10.90	2.70
92	квартира	9	1	37.79	1	15.05	2.70
93	студия	9	1	22.36	1	13.09	2.70
94	квартира	9	1	69.04	2	36.41	2.70
95	квартира	9	1	59.60	2	33.38	2.70
96	квартира	9	1	34.32	1	14.46	2.70
97	квартира	9	1	53.27	2	27.70	2.70
98	квартира	9	1	35.10	1	14.46	2.70
99	квартира	9	1	34.84	1	14.46	2.70
100	квартира	9	1	36.13	1	14.46	2.70
101	квартира	9	1	47.33	2	28.26	2.70
102	квартира	9	1	39.29	1	15.27	2.70
103	квартира	9	1	37.96	1	15.27	2.70
104	студия	9	1	27.36	1	10.90	2.70
105	квартира	10	1	37.79	1	15.05	2.70
106	студия	10	1	22.36	1	13.09	2.70

107	квартира	10	1	69.04	2	36.41	2.70
108	квартира	10	1	59.60	2	33.38	2.70
109	квартира	10	1	34.32	1	14.46	2.70
110	квартира	10	1	53.27	2	27.70	2.70
111	квартира	10	1	35.10	1	14.46	2.70
112	квартира	10	1	34.84	1	14.46	2.70
113	квартира	10	1	36.13	1	14.46	2.70
114	квартира	10	1	47.33	2	28.26	2.70
115	квартира	10	1	39.29	1	15.27	2.70
116	квартира	10	1	37.96	1	15.27	2.70
117	студия	10	1	27.36	1	10.90	2.70
118	квартира	11	1	37.79	1	15.05	2.70
119	студия	11	1	22.36	1	13.09	2.70
120	квартира	11	1	69.04	2	36.41	2.70
121	квартира	11	1	59.60	2	33.38	2.70
122	квартира	11	1	34.32	1	14.46	2.70
123	квартира	11	1	53.27	2	27.70	2.70
124	квартира	11	1	35.10	1	14.46	2.70
125	квартира	11	1	34.84	1	14.46	2.70
126	квартира	11	1	36.13	1	14.46	2.70
127	квартира	11	1	47.33	2	28.26	2.70
128	квартира	11	1	39.29	1	15.27	2.70
129	квартира	11	1	37.96	1	15.27	2.70
130	студия	11	1	27.36	1	10.90	2.70
131	квартира	12	1	37.79	1	15.05	2.70
132	студия	12	1	22.36	1	13.09	2.70
133	квартира	12	1	69.04	2	36.41	2.70
134	квартира	12	1	59.60	2	33.38	2.70
135	квартира	12	1	34.32	1	14.46	2.70
136	квартира	12	1	53.27	2	27.70	2.70
137	квартира	12	1	35.10	1	14.46	2.70
138	квартира	12	1	34.84	1	14.46	2.70
139	квартира	12	1	36.13	1	14.46	2.70
140	квартира	12	1	47.33	2	28.26	2.70
141	квартира	12	1	39.29	1	15.27	2.70
142	квартира	12	1	37.96	1	15.27	2.70
143	студия	12	1	27.36	1	10.90	2.70
144	квартира	13	1	37.79	1	15.05	2.70
145	студия	13	1	22.36	1	13.09	2.70
146	квартира	13	1	61.92	2	30.33	2.70
147	квартира	13	1	53.33	2	28.85	2.70
148	квартира	13	1	34.32	1	14.46	2.70
149	квартира	13	1	53.27	2	27.70	2.70
150	квартира	13	1	35.10	1	14.46	2.70
151	квартира	13	1	34.84	1	14.46	2.70
152	квартира	13	1	36.13	1	14.46	2.70

153	квартира	13	1	47.33	2	28.26	2.70
154	квартира	13	1	39.29	1	15.27	2.70
155	квартира	13	1	37.96	1	15.27	2.70
156	студия	13	1	27.36	1	10.90	2.70
157	квартира	14	1	37.79	1	15.05	2.70
158	студия	14	1	22.36	1	13.09	2.70
159	квартира	14	1	61.92	2	30.33	2.70
160	квартира	14	1	53.33	2	28.85	2.70
161	квартира	14	1	34.32	1	14.46	2.70
162	квартира	14	1	53.27	2	27.70	2.70
163	квартира	14	1	35.10	1	14.46	2.70
164	квартира	14	1	34.84	1	14.46	2.70
165	квартира	14	1	36.13	1	14.46	2.70
166	квартира	14	1	47.33	2	28.26	2.70
167	квартира	14	1	39.29	1	15.27	2.70
168	квартира	14	1	37.96	1	15.27	2.70
169	студия	14	1	27.36	1	10.90	2.70
170	квартира	15	1	37.79	1	15.05	2.70
171	студия	15	1	22.36	1	13.09	2.70
172	квартира	15	1	61.92	2	30.33	2.70
173	квартира	15	1	53.33	2	28.85	2.70
174	квартира	15	1	34.32	1	14.46	2.70
175	квартира	15	1	53.27	2	27.70	2.70
176	квартира	15	1	35.10	1	14.46	2.70
177	квартира	15	1	34.84	1	14.46	2.70
178	квартира	15	1	36.13	1	14.46	2.70
179	квартира	15	1	47.33	2	28.26	2.70
180	квартира	15	1	39.29	1	15.27	2.70
181	квартира	15	1	37.96	1	15.27	2.70
182	студия	15	1	27.36	1	10.90	2.70
183	квартира	16	1	37.79	1	15.05	2.70
184	студия	16	1	22.36	1	13.09	2.70
185	квартира	16	1	61.92	2	30.33	2.70
186	квартира	16	1	53.33	2	28.85	2.70
187	квартира	16	1	34.32	1	14.46	2.70
188	квартира	16	1	53.27	2	27.70	2.70
189	квартира	16	1	35.10	1	14.46	2.70
190	квартира	16	1	34.84	1	14.46	2.70
191	квартира	16	1	36.13	1	14.46	2.70
192	квартира	16	1	47.33	2	28.26	2.70
193	квартира	16	1	39.29	1	15.27	2.70
194	квартира	16	1	37.96	1	15.27	2.70
195	студия	16	1	27.36	1	10.90	2.70
196	квартира	17	1	37.79	1	15.05	2.70
197	студия	17	1	22.36	1	13.09	2.70
198	квартира	17	1	61.92	2	30.33	2.70

199	квартира	17	1	53.33	2	28.85	2.70
200	квартира	17	1	34.32	1	14.46	2.70
201	квартира	17	1	53.27	2	27.70	2.70
202	квартира	17	1	35.10	1	14.46	2.70
203	квартира	17	1	34.84	1	14.46	2.70
204	квартира	17	1	36.13	1	14.46	2.70
205	квартира	17	1	47.33	2	28.26	2.70
206	квартира	17	1	39.29	1	15.27	2.70
207	квартира	17	1	37.96	1	15.27	2.70
208	студия	17	1	27.36	1	10.90	2.70
209	квартира	18	1	37.79	1	15.05	2.70
210	студия	18	1	22.36	1	13.09	2.70
211	квартира	18	1	61.92	2	30.33	2.70
212	квартира	18	1	53.33	2	28.85	2.70
213	квартира	18	1	34.32	1	14.46	2.70
214	квартира	18	1	53.27	2	27.70	2.70
215	квартира	18	1	35.10	1	14.46	2.70
216	квартира	18	1	34.84	1	14.46	2.70
217	квартира	18	1	36.13	1	14.46	2.70
218	квартира	18	1	47.33	2	28.26	2.70
219	квартира	18	1	39.29	1	15.27	2.70
220	квартира	18	1	37.96	1	15.27	2.70
221	студия	18	1	27.36	1	10.90	2.70
222	квартира	19	1	37.79	1	15.05	2.70
223	студия	19	1	22.36	1	13.09	2.70
224	квартира	19	1	61.92	2	30.33	2.70
225	квартира	19	1	53.33	2	28.85	2.70
226	квартира	19	1	34.32	1	14.46	2.70
227	квартира	19	1	53.27	2	27.70	2.70
228	квартира	19	1	35.10	1	14.46	2.70
229	квартира	19	1	34.84	1	14.46	2.70
230	квартира	19	1	36.13	1	14.46	2.70
231	квартира	19	1	47.33	2	28.26	2.70
232	квартира	19	1	39.29	1	15.27	2.70
233	квартира	19	1	37.96	1	15.27	2.70
234	студия	19	1	27.36	1	10.90	2.70
235	квартира	20	1	37.79	1	15.05	2.70
236	студия	20	1	22.36	1	13.09	2.70
237	квартира	20	1	61.92	2	30.33	2.70
238	квартира	20	1	53.33	2	28.85	2.70
239	квартира	20	1	34.32	1	14.46	2.70
240	квартира	20	1	53.27	2	27.70	2.70
241	квартира	20	1	35.10	1	14.46	2.70
242	квартира	20	1	34.84	1	14.46	2.70
243	квартира	20	1	36.13	1	14.46	2.70
244	квартира	20	1	47.33	2	28.26	2.70

245	квартира	20	1	39.29	1	15.27	2.70
246	квартира	20	1	37.96	1	15.27	2.70
247	студия	20	1	27.36	1	10.90	2.70
248	студия	2	2	33.49	1	13.07	2.70
249	квартира	2	2	37.96	1	15.27	2.70
250	квартира	2	2	39.29	1	15.27	2.70
251	квартира	2	2	47.33	2	28.26	2.70
252	квартира	2	2	36.13	1	14.46	2.70
253	квартира	2	2	34.84	1	14.46	2.70
254	квартира	2	2	35.10	1	14.46	2.70
255	квартира	2	2	53.27	2	27.70	2.70
256	квартира	2	2	34.32	1	14.46	2.70
257	квартира	2	2	53.33	2	28.85	2.70
258	квартира	2	2	61.92	2	30.33	2.70
259	студия	2	2	22.36	1	13.09	2.70
260	квартира	2	2	37.79	1	15.05	2.70
261	студия	3	2	33.49	1	13.07	2.70
262	квартира	3	2	37.96	1	15.27	2.70
263	квартира	3	2	39.29	1	15.27	2.70
264	квартира	3	2	47.33	2	28.26	2.70
265	квартира	3	2	36.13	1	14.46	2.70
266	квартира	3	2	34.84	1	14.46	2.70
267	квартира	3	2	35.10	1	14.46	2.70
268	квартира	3	2	53.27	2	27.70	2.70
269	квартира	3	2	34.32	1	14.46	2.70
270	квартира	3	2	53.33	2	28.85	2.70
271	квартира	3	2	61.92	2	30.33	2.70
272	студия	3	2	22.36	1	13.09	2.70
273	квартира	3	2	37.79	1	15.05	2.70
274	студия	4	2	33.49	1	13.07	2.70
275	квартира	4	2	37.96	1	15.27	2.70
276	квартира	4	2	39.29	1	15.27	2.70
277	квартира	4	2	47.33	2	28.26	2.70
278	квартира	4	2	36.13	1	14.46	2.70
279	квартира	4	2	34.84	1	14.46	2.70
280	квартира	4	2	35.10	1	14.46	2.70
281	квартира	4	2	53.27	2	27.70	2.70
282	квартира	4	2	34.32	1	14.46	2.70
283	квартира	4	2	53.33	2	28.85	2.70
284	квартира	4	2	61.92	2	30.33	2.70
285	студия	4	2	22.36	1	13.09	2.70
286	квартира	4	2	37.79	1	15.05	2.70
287	студия	5	2	33.49	1	13.07	2.70
288	квартира	5	2	37.96	1	15.27	2.70
289	квартира	5	2	39.29	1	15.27	2.70
290	квартира	5	2	47.33	2	28.26	2.70

291	квартира	5	2	36.13	1	14.46	2.70
292	квартира	5	2	34.84	1	14.46	2.70
293	квартира	5	2	35.10	1	14.46	2.70
294	квартира	5	2	53.27	2	27.70	2.70
295	квартира	5	2	34.32	1	14.46	2.70
296	квартира	5	2	53.33	2	28.85	2.70
297	квартира	5	2	61.92	2	30.33	2.70
298	студия	5	2	22.36	1	13.09	2.70
299	квартира	5	2	37.79	1	15.05	2.70
300	студия	6	2	33.49	1	13.07	2.70
301	квартира	6	2	37.96	1	15.27	2.70
302	квартира	6	2	39.29	1	15.27	2.70
303	квартира	6	2	47.33	2	28.26	2.70
304	квартира	6	2	36.13	1	14.46	2.70
305	квартира	6	2	34.84	1	14.46	2.70
306	квартира	6	2	35.10	1	14.46	2.70
307	квартира	6	2	53.27	2	27.70	2.70
308	квартира	6	2	34.32	1	14.46	2.70
309	квартира	6	2	53.33	2	28.85	2.70
310	квартира	6	2	61.92	2	30.33	2.70
311	студия	6	2	22.36	1	13.09	2.70
312	квартира	6	2	37.79	1	15.05	2.70
313	студия	7	2	33.49	1	13.07	2.70
314	квартира	7	2	37.96	1	15.27	2.70
315	квартира	7	2	39.29	1	15.27	2.70
316	квартира	7	2	47.33	2	28.26	2.70
317	квартира	7	2	36.13	1	14.46	2.70
318	квартира	7	2	34.84	1	14.46	2.70
319	квартира	7	2	35.10	1	14.46	2.70
320	квартира	7	2	53.27	2	27.70	2.70
321	квартира	7	2	34.32	1	14.46	2.70
322	квартира	7	2	53.33	2	28.85	2.70
323	квартира	7	2	61.92	2	30.33	2.70
324	студия	7	2	22.36	1	13.09	2.70
325	квартира	7	2	37.79	1	15.05	2.70
326	студия	8	2	33.49	1	13.07	2.70
327	квартира	8	2	37.96	1	15.27	2.70
328	квартира	8	2	39.29	1	15.27	2.70
329	квартира	8	2	47.33	2	28.26	2.70
330	квартира	8	2	36.13	1	14.46	2.70
331	квартира	8	2	34.84	1	14.46	2.70
332	квартира	8	2	35.10	1	14.46	2.70
333	квартира	8	2	53.27	2	27.70	2.70
334	квартира	8	2	34.32	1	14.46	2.70
335	квартира	8	2	53.33	2	28.85	2.70
336	квартира	8	2	61.92	2	30.33	2.70

337	студия	8	2	22.36	1	13.09	2.70
338	квартира	8	2	37.79	1	15.05	2.70
339	студия	9	2	33.49	1	13.07	2.70
340	квартира	9	2	37.96	1	15.27	2.70
341	квартира	9	2	39.29	1	15.27	2.70
342	квартира	9	2	47.33	2	28.26	2.70
343	квартира	9	2	36.13	1	14.46	2.70
344	квартира	9	2	34.84	1	14.46	2.70
345	квартира	9	2	35.10	1	14.46	2.70
346	квартира	9	2	53.27	2	27.70	2.70
347	квартира	9	2	34.32	1	14.46	2.70
348	квартира	9	2	59.60	2	33.38	2.70
349	квартира	9	2	69.04	2	36.41	2.70
350	студия	9	2	22.36	1	13.09	2.70
351	квартира	9	2	37.79	1	15.05	2.70
352	студия	10	2	33.49	1	13.07	2.70
353	квартира	10	2	37.96	1	15.27	2.70
354	квартира	10	2	39.29	1	15.27	2.70
355	квартира	10	2	47.33	2	28.26	2.70
356	квартира	10	2	36.13	1	14.46	2.70
357	квартира	10	2	34.84	1	14.46	2.70
358	квартира	10	2	35.10	1	14.46	2.70
359	квартира	10	2	53.27	2	27.70	2.70
360	квартира	10	2	34.32	1	14.46	2.70
361	квартира	10	2	59.60	2	33.38	2.70
362	квартира	10	2	69.04	2	36.41	2.70
363	студия	10	2	22.36	1	13.09	2.70
364	квартира	10	2	37.79	1	15.05	2.70
365	студия	11	2	33.49	1	13.07	2.70
366	квартира	11	2	37.96	1	15.27	2.70
367	квартира	11	2	39.29	1	15.27	2.70
368	квартира	11	2	47.33	2	28.26	2.70
369	квартира	11	2	36.13	1	14.46	2.70
370	квартира	11	2	34.84	1	14.46	2.70
371	квартира	11	2	35.10	1	14.46	2.70
372	квартира	11	2	53.27	2	27.70	2.70
373	квартира	11	2	34.32	1	14.46	2.70
374	квартира	11	2	59.60	2	33.38	2.70
375	квартира	11	2	69.04	2	36.41	2.70
376	студия	11	2	22.36	1	13.09	2.70
377	квартира	11	2	37.79	1	15.05	2.70
378	студия	12	2	33.49	1	13.07	2.70
379	квартира	12	2	37.96	1	15.27	2.70
380	квартира	12	2	39.29	1	15.27	2.70
381	квартира	12	2	47.33	2	28.26	2.70
382	квартира	12	2	36.13	1	14.46	2.70

383	квартира	12	2	34.84	1	14.46	2.70
384	квартира	12	2	35.10	1	14.46	2.70
385	квартира	12	2	53.27	2	27.70	2.70
386	квартира	12	2	34.32	1	14.46	2.70
387	квартира	12	2	59.60	2	33.38	2.70
388	квартира	12	2	69.04	2	36.41	2.70
389	студия	12	2	22.36	1	13.09	2.70
390	квартира	12	2	37.79	1	15.05	2.70
391	студия	13	2	33.49	1	13.07	2.70
392	квартира	13	2	37.96	1	15.27	2.70
393	квартира	13	2	39.29	1	15.27	2.70
394	квартира	13	2	47.33	2	28.26	2.70
395	квартира	13	2	36.13	1	14.46	2.70
396	квартира	13	2	34.84	1	14.46	2.70
397	квартира	13	2	35.10	1	14.46	2.70
398	квартира	13	2	53.27	2	27.70	2.70
399	квартира	13	2	34.32	1	14.46	2.70
400	квартира	13	2	59.60	2	33.38	2.70
401	квартира	13	2	69.04	2	36.41	2.70
402	студия	13	2	22.36	1	13.09	2.70
403	квартира	13	2	37.79	1	15.05	2.70
404	студия	14	2	33.49	1	13.07	2.70
405	квартира	14	2	37.96	1	15.27	2.70
406	квартира	14	2	39.29	1	15.27	2.70
407	квартира	14	2	47.33	2	28.26	2.70
408	квартира	14	2	36.13	1	14.46	2.70
409	квартира	14	2	34.84	1	14.46	2.70
410	квартира	14	2	35.10	1	14.46	2.70
411	квартира	14	2	53.27	2	27.70	2.70
412	квартира	14	2	34.32	1	14.46	2.70
413	квартира	14	2	59.60	2	33.38	2.70
414	квартира	14	2	69.04	2	36.41	2.70
415	студия	14	2	22.36	1	13.09	2.70
416	квартира	14	2	37.79	1	15.05	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
3	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
4	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
5	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
6	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
7	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

146	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
147	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
148	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
149	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
150	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
151	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
152	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
153	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
154	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
155	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
8-10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	68.12	Офис 1	68.12	3.60
11-13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	65.92	Офис 2	65.92	3.60
14-17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	68.70	Офис 3	68.70	3.60
18-20	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	47.50	Офис 4	47.50	3.60
21-23	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	64.85	Офис 5	64.85	3.60
24-26	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	84.52	Офис 6	84.52	3.60
27-30	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	69.46	Офис 7	69.46	3.60
31-33	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	52.39	Офис 8	52.39	3.60
34-37	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	51.63	Офис 9	51.63	3.60
9-11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	52.11	Офис 10	52.11	3.60

12-15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	73.89	Офис 11	73.89	3.60
16-18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	68.40	Офис 12	68.40	3.60
19-21	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	85.40	Офис 13	85.40	3.60
22-24	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	63.90	Офис 14	63.90	3.60
25-27	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	47.50	Офис 15	47.50	3.60
28-31	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	68.70	Офис 16	68.70	3.60
32-34	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	65.92	Офис 17	65.92	3.60
35-37	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	69.03	Офис 18	69.03	3.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Помещение МОП автостоянки	Подземная парковка			Общественное	892.51	
2	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж			Общественное	10.96	
3	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж			Общественное	14.64	
4	Помещение консьержа	Подъезд 1, 1 этаж			Общественное	8.50	
5	Сан. узел	Подъезд 1, 1 этаж			Общественное	1.84	
6	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж			Общественное	4.19	
7	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж			Общественное	20.77	
8	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 1 этаж			Общественное	15.11	
9	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж			Общественное	12.29	

102	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	32.22
103	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	23.42
104	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.86
105	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.46
106	Помещение консьержа	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.63
107	Сан. Узел	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	1.84
108	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.19
109	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	20.77
110	Лестничная клетка Н1	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.11
111	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	23.42
112	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	32.22
113	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	12.29
114	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	17.31
115	Переходной балкон	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	7.33
116	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	23.42
117	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	32.22
118	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	12.29
119	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	17.31
120	Переходной балкон	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	7.33
121	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	23.42
122	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	32.22
123	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	12.29
124	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	17.31
125	Переходной балкон	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	7.33
126	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	23.42
127	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	32.22
128	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	12.29
129	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	17.31
130	Переходной балкон	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	7.33
131	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	23.42
132	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	32.22
133	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	12.29
134	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	17.31
135	Переходной балкон	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	7.33
136	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	23.42
137	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	32.22
138	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	12.29
139	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	17.31
140	Переходной балкон	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	7.33
141	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	23.42
142	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	32.22
143	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	12.29
144	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	17.31
145	Переходной балкон	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	7.33
146	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	23.42

147	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	32.22
148	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	12.29
149	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	17.31
150	Переходной балкон	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	7.33
151	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	23.42
152	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	32.22
153	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	12.29
154	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	17.31
155	Переходной балкон	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	7.33
156	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	23.42
157	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	32.22
158	Лифтовый холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	12.29
159	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	17.31
160	Переходной балкон	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	7.33
161	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	23.42
162	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	32.22
163	Лифтовый холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	12.29
164	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	17.31
165	Переходной балкон	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	7.33
166	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	23.42
167	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	32.22
168	Лифтовый холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	12.29
169	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	17.31
170	Переходной балкон	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	7.33
171	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	23.42
172	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	32.22
173	Лифтовый холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	12.29
174	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	17.31
175	Переходной балкон	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	7.33
176	Лифтовый холл	Подземная парковка	Техническое	10.51
177	Тамбур-шлюз	Подземная парковка	Техническое	4.69
178	Лестничная клетка Л1	Подземная парковка	Техническое	22.46
179	Тамбур-шлюз	Подземная парковка	Техническое	4.73
180	Лифтовый холл	Подземная парковка	Техническое	22.46
181	Помещение охраны	Подземная парковка	Техническое	16.13
182	Сан. Узел	Подземная парковка	Техническое	1.91
183	Рампа	Подземная парковка	Техническое	243.14

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 2	Лифт	Машинное помещение лифтов

2	Подъезд 1	Лифт	Машинное помещение лифтов
3	Подъезд 2, Технический этаж	Технический чердак для прокладки инженерных коммуникаций	Инженерные коммуникации
4	Подъезд 1, Технический этаж	Технический чердак для прокладки инженерных коммуникаций	Инженерные коммуникации
5	Помещение автостоянки	Помещение для прокладки инженерного оборудования	Инженерные коммуникации
6	Помещение автостоянки	Помещение для прокладки инженерного оборудования	Инженерные коммуникации
7	Помещение автостоянки	Электрощитовая жилого дома	Инженерные коммуникации
8	Помещение автостоянки	Венткамеры	Инженерные коммуникации
9	Помещение автостоянки	Электрощитовая автостоянки	Инженерные коммуникации
10	Помещение автостоянки	ИТП, ВНС	Инженерные коммуникации
11	Помещение автостоянки	АВТП	Инженерные коммуникации

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.07.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.07.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 476 466 481,52 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810630000049651
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893

		КПП: 616143002
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 281
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 15
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 11 252,34 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 978,68 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 472 571 859 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 151 741 800 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 365 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 61:44:0072101:228
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

492758727792795865572013429978817039714

Владелец: **ООО "СЗ "ЮФО СТРОЙГРУПП",
БАЛАБАНОВ ЮРИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ,
КРАСНОДАР ГОРОД**

Действителен: с 10.05.2023 по 10.08.2024