

38/101/3291 от 23.08.2022

ИЗВЕЩЕНИЕ N 1  
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА  
СТРОИТЕЛЬСТВА

КАПИТАЛЬНОГО

г. Ростов-на-Дону

(место составления)

23.08.2022г

1. Застройщик, технический заказчик

**ООО "СЗ "ЮФО СтройГрупп"**

(наименование застройщика, технического заказчика (при наличии технического заказчика))

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,

**ОГРН 1192375011080, ИНН 2309170178**

**350063, г.Краснодар, ул.Комсомольская, д.15, оф.49**

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;

**Балабанов Юрий Владимирович**

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

2. Объект капитального строительства

**Многоквартирный жилой**

(наименование объекта)

**дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях**

капитального строительства, краткие проектные характеристики

**многоквартирного дома с подземной автостоянкой**

объекта капитального строительства)

3. Адрес объекта капитального строительства

(почтовый

**г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге, 11 В, на земельном участке с кадастровым номером**

**61:44:0072101:228**

или строительный)

4. Разрешение на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт

**№ 61-310-010401-2022 от 29.04.2022г.**

(номер и дата выдачи,

**Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону**

кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификаций, включенной в реестр типовой проектной документации)

**61-2-1-3-025925-2022 от 26.04.2022 г.**

(номер и дата выдачи,

**ООО "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"**

кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции

**02.09.2022г**

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

**25.04.2032г**

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

<b>Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙСЕРВИС"</b>
<b>ОГРН 1152311018078, ИНН 2311201962, Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 846 от 13.08.2018г. Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство СРО АС "ЮгСевКавСтрой", рег. номер СРО-С-292-09022018</b>

10. К настоящему извещению прилагаются:

(документы,

**1. Копия разрешения на строительство № 61-310-010401-2022 от 29.04.2022г.**

прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52

**2. Копия положительного заключения негосударственной экспертизы ООО "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ" 61-2-1-3-025925-2022 от 26.04.2022 г.**

Градостроительного кодекса Российской Федерации)

**3. Проектная документация по объекту капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома с подземной автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге, 11 В, на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0072101:228»**

**4. Схема вынесения на местности линий отступа от красных линий;**

**5. Общий журнал работ-1 шт.**

(подпись)

**Блохинцев Д.Е.**

(расшифровка подписи)

**по доверенности ООО "СЗ "ЮФО  
СтройГрупп" б/н от 01.08.22г**

(должность)

М.П.

(для застройщика, технического  
заказчика, являющегося  
юридическим лицом)