

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 47-001011 от 03.11.2022

Копия "Восьмиэтажный жилой дом со встроенными помещениями и пристроенным паркингом" по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1 (участок 13).

Дата первичного размещения: 13.09.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АЛГОРИТМ СЕРТОЛОВО
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ АЛГОРИТМ СЕРТОЛОВО
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 194021
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 2-й Муринский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 34; Корпус: 1Б
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 35-Н
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Горбунов
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Олегович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АЛГОРИТМ СЕРТОЛОВО

	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единого исполнительного органа: 7802917676
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802917676
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1217800174283
	2.1.3	Дата регистрации: 11.11.2021
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:

	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Самсонов
	3.3.2	Имя: Олег
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 129-301-576 44
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 781427866072
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Рудаков
	3.3.2	Имя: Кирилл
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 147-415-413 55

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 784001048531
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 150,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 303,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:

	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Сертолово
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Микрорайон Сертолово-1
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: 13
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Участок 13
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.21	Общая площадь объекта: 39 995 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 19 225,64 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 20 769,36 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 39 995,00 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 13
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Богданов
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Сергей
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Анатольевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 784002150954

10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Алгоритм
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7804537221
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: БалтЭкоПроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7820337678
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НВ-Гео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7801279460

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Алгоритм
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7804537221
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.04.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-025723-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47504107-064K-2022

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.07.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.07.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: РКТ-СЗАС/1504-Ар6285
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.04.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.05.2022

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.04.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: "РК-Технологии"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6324083061
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:08:0103002:6286
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 855,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 325
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 10
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Качель, карусель, горка, качалка
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Тренажер велосипед, качалка, гири, ходилка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 104,442 т.-отходы несортированные (исключая крупногабаритные), 5,500 т.-отходы крупногабаритные
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газона, посадка деревьев, кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия для присоединения к электрическим сетям ПАО "Россети Ленэнерго", приложение №1 к Договору №ОД-21/44208-Э-21
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 28 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Сертоловские коммунальные системы"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703141700

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 107.1/ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Сертоловские коммунальные системы"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703141700
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 107.2/ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Сертоловский топливно-энергетический комплекс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703142768
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх.1465
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭлектронТелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 312				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 333				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 325				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	73.78	2	38.35	2.74
2	Квартира	1	1	44.08	1	15.56	2.74
3	Квартира	1	1	45.85	1	14.42	2.74
4	Квартира	1	1	59.80	2	29.04	2.74
5	Квартира	2	1	86.97	2	44.98	2.74
6	Квартира-студия	2	1	22.44	1	10.51	2.74
7	Квартира	2	1	35.73	1	10.13	2.74
8	Квартира	2	1	46.78	1	14.42	2.74
9	Квартира	2	1	61.93	2	29.04	2.74
10	Квартира	3	1	88.03	2	44.98	2.74
11	Квартира-студия	3	1	21.53	1	10.51	2.74
12	Квартира	3	1	35.73	1	10.13	2.74
13	Квартира	3	1	46.85	1	14.42	2.74
14	Квартира	3	1	60.66	2	29.04	2.74

15	Квартира	4	1	87.87	2	44.98	2.74
16	Квартира-студия	4	1	21.53	1	10.51	2.74
17	Квартира	4	1	36.80	1	10.13	2.74
18	Квартира	4	1	47.00	1	14.42	2.74
19	Квартира	4	1	60.67	2	29.04	2.74
20	Квартира	5	1	86.94	2	44.98	2.74
21	Квартира-студия	5	1	22.44	1	10.51	2.74
22	Квартира	5	1	35.82	1	10.13	2.74
23	Квартира	5	1	46.96	1	14.42	2.74
24	Квартира	5	1	60.66	2	29.04	2.74
25	Квартира	6	1	86.97	2	44.98	2.74
26	Квартира-студия	6	1	22.44	1	10.51	2.74
27	Квартира	6	1	35.70	1	10.13	2.74
28	Квартира	6	1	46.78	1	14.42	2.74
29	Квартира	6	1	61.93	2	29.04	2.74
30	Квартира	7	1	88.03	2	44.98	2.74
31	Квартира-студия	7	1	21.53	1	10.51	2.74
32	Квартира	7	1	35.70	1	10.13	2.74
33	Квартира	7	1	46.85	1	14.42	2.74
34	Квартира	7	1	60.66	2	29.04	2.74
35	Квартира	8	1	87.87	2	44.98	2.74
36	Квартира-студия	8	1	21.53	1	10.51	2.74
37	Квартира	8	1	36.80	1	10.13	2.74
38	Квартира	8	1	47.00	1	14.42	2.74
39	Квартира	8	1	60.67	2	29.04	2.74
40	Квартира	1	2	48.31	1	14.16	2.74
41	Квартира	1	2	50.98	1	16.44	2.74
42	Квартира	1	2	44.30	1	13.58	2.74
43	Квартира	1	2	40.44	1	16.97	2.74

44	Квартира	1	2	40.44	1	16.97	2.74
45	Квартира	1	2	55.96	1	16.93	2.74
46	Квартира	1	2	85.56	2	33.45	2.74
47	Квартира	2	2	76.90	2	33.87	2.74
48	Квартира	2	2	50.04	1	16.44	2.74
49	Квартира	2	2	43.69	1	13.58	2.74
50	Квартира	2	2	40.19	1	16.97	2.74
51	Квартира	2	2	40.19	1	16.97	2.74
52	Квартира	2	2	78.58	2	35.41	2.74
53	Квартира	2	2	100.45	3	46.68	2.74
54	Квартира	3	2	78.02	2	33.87	2.74
55	Квартира	3	2	53.75	1	16.44	2.74
56	Квартира	3	2	43.69	1	13.58	2.74
57	Квартира	3	2	43.36	1	18.66	2.74
58	Квартира	3	2	40.19	1	16.97	2.74
59	Квартира	3	2	84.14	2	38.80	2.74
60	Квартира	3	2	107.11	3	46.68	2.74
61	Квартира	4	2	77.81	2	33.87	2.74
62	Квартира	4	2	53.50	1	16.44	2.74
63	Квартира	4	2	50.63	1	16.52	2.74
64	Квартира	4	2	40.50	1	16.97	2.74
65	Квартира	4	2	42.01	1	16.97	2.74
66	Квартира	4	2	79.21	2	35.41	2.74
67	Квартира	4	2	107.26	3	46.68	2.74
68	Квартира	5	2	78.02	2	33.87	2.74
69	Квартира	5	2	51.15	1	16.44	2.74
70	Квартира	5	2	46.97	1	13.58	2.74
71	Квартира	5	2	47.32	1	18.59	2.74
72	Квартира	5	2	43.34	1	16.97	2.74
73	Квартира	5	2	80.27	2	37.14	2.74
74	Квартира	5	2	106.83	3	46.68	2.74
75	Квартира	6	2	77.86	2	33.87	2.74
76	Квартира	6	2	53.75	1	16.44	2.74

77	Квартира	6	2	47.16	1	15.05	2.74
78	Квартира	6	2	42.80	1	16.97	2.74
79	Квартира	6	2	47.27	1	20.35	2.74
80	Квартира	6	2	80.25	2	35.41	2.74
81	Квартира	6	2	107.27	3	46.68	2.74
82	Квартира	7	2	77.86	2	33.87	2.74
83	Квартира	7	2	53.50	1	16.44	2.74
84	Квартира	7	2	43.69	1	13.58	2.74
85	Квартира	7	2	41.89	1	16.97	2.74
86	Квартира	7	2	41.77	1	16.97	2.74
87	Квартира	7	2	80.81	2	37.13	2.74
88	Квартира	7	2	107.10	3	46.68	2.74
89	Квартира	8	2	78.02	2	33.87	2.74
90	Квартира	8	2	49.96	1	16.44	2.74
91	Квартира	8	2	47.86	1	15.05	2.74
92	Квартира	8	2	43.42	1	16.97	2.74
93	Квартира	8	2	47.27	1	20.35	2.74
94	Квартира	8	2	76.82	2	35.41	2.74
95	Квартира	8	2	106.99	3	46.68	2.74
96	Квартира	1	3	34.91	1	10.15	2.74
97	Квартира	1	3	39.69	1	12.36	2.74
98	Квартира	2	3	73.15	2	35.24	2.74
99	Квартира	2	3	35.77	1	10.15	2.74
100	Квартира	2	3	51.63	2	24.84	2.74
101	Квартира	2	3	93.46	3	50.40	2.74
102	Квартира	3	3	74.17	2	35.24	2.74
103	Квартира	3	3	35.80	1	10.15	2.74
104	Квартира	3	3	53.37	2	27.05	2.74
105	Квартира	3	3	93.52	3	50.12	2.74
106	Квартира	4	3	74.99	2	35.24	2.74
107	Квартира	4	3	35.77	1	10.15	2.74
108	Квартира	4	3	53.37	2	27.05	2.74
109	Квартира	4	3	93.52	3	50.12	2.74

110	Квартира	5	3	74.19	2	35.24	2.74
111	Квартира	5	3	36.01	1	10.15	2.74
112	Квартира	5	3	52.38	2	24.81	2.74
113	Квартира	5	3	95.38	3	50.12	2.74
114	Квартира	6	3	74.04	2	35.24	2.74
115	Квартира	6	3	35.77	1	10.15	2.74
116	Квартира	6	3	52.70	2	27.05	2.74
117	Квартира	6	3	93.47	3	50.12	2.74
118	Квартира	7	3	74.97	2	35.24	2.74
119	Квартира	7	3	35.90	1	10.15	2.74
120	Квартира	7	3	53.12	2	27.05	2.74
121	Квартира	7	3	93.52	3	50.12	2.74
122	Квартира	8	3	75.08	2	35.24	2.74
123	Квартира	8	3	36.07	1	10.15	2.74
124	Квартира	8	3	51.62	2	24.81	2.74
125	Квартира	8	3	93.75	3	50.12	2.74
126	Квартира	1	4	34.91	1	10.15	2.74
127	Квартира	1	4	39.69	1	12.36	2.74
128	Квартира	2	4	73.14	2	35.24	2.74
129	Квартира	2	4	35.77	1	10.15	2.74
130	Квартира	2	4	51.63	2	24.84	2.74
131	Квартира	2	4	93.47	3	50.12	2.74
132	Квартира	3	4	74.14	2	35.24	2.74
133	Квартира	3	4	35.80	1	10.15	2.74
134	Квартира	3	4	53.37	2	27.05	2.74
135	Квартира	3	4	93.52	3	50.12	2.74
136	Квартира	4	4	74.95	2	35.24	2.74
137	Квартира	4	4	35.77	1	10.15	2.74
138	Квартира	4	4	53.37	2	27.05	2.74
139	Квартира	4	4	93.53	3	50.12	2.74
140	Квартира	5	4	74.15	2	35.24	2.74
141	Квартира	5	4	36.01	1	10.15	2.74
142	Квартира	5	4	52.39	2	24.81	2.74

143	Квартира	5	4	95.43	3	50.12	2.74
144	Квартира	6	4	74.00	2	35.24	2.74
145	Квартира	6	4	35.77	1	10.15	2.74
146	Квартира	6	4	52.70	2	27.05	2.74
147	Квартира	6	4	93.52	3	50.12	2.74
148	Квартира	1	5	34.91	1	10.15	2.74
149	Квартира	1	5	39.69	1	12.36	2.74
150	Квартира	2	5	73.14	2	35.24	2.74
151	Квартира	2	5	35.77	1	10.15	2.74
152	Квартира	2	5	51.63	2	24.84	2.74
153	Квартира	2	5	93.47	3	50.12	2.74
154	Квартира	3	5	74.14	2	35.24	2.74
155	Квартира	3	5	35.80	1	10.15	2.74
156	Квартира	3	5	53.37	2	27.05	2.74
157	Квартира	3	5	93.52	3	50.12	2.74
158	Квартира	4	5	74.95	2	35.24	2.74
159	Квартира	4	5	35.77	1	10.15	2.74
160	Квартира	4	5	53.37	2	27.05	2.74
161	Квартира	4	5	93.52	3	50.12	2.74
162	Квартира	5	5	74.15	2	35.24	2.74
163	Квартира	5	5	36.01	1	10.15	2.74
164	Квартира	5	5	52.39	2	24.81	2.74
165	Квартира	5	5	95.43	3	50.12	2.74
166	Квартира	6	5	74.00	2	35.24	2.74
167	Квартира	6	5	35.77	1	10.15	2.74
168	Квартира	6	5	52.70	2	27.05	2.74
169	Квартира	6	5	93.52	3	50.12	2.74
170	Квартира	2	6.1.	80.70	2	34.01	2.74
171	Квартира	2	6.1.	41.15	1	16.86	2.74
172	Квартира	2	6.1.	71.69	2	43.21	2.74
173	Квартира	2	6.2.	71.80	2	43.31	2.74
174	Квартира	2	6.2.	41.15	1	16.86	2.74
175	Квартира	2	6.2.	80.70	2	34.01	2.74

176	Квартира	3	6.1.	83.58	2	35.38	2.74
177	Квартира	3	6.1.	41.84	1	16.86	2.74
178	Квартира	3	6.1.	74.34	2	43.31	2.74
179	Квартира	3	6.2.	74.35	2	43.31	2.74
180	Квартира	3	6.2.	40.88	1	16.86	2.74
181	Квартира	3	6.2.	85.03	2	34.01	2.74
182	Квартира	4	6.1.	85.75	2	33.22	2.74
183	Квартира	4	6.1.	40.88	1	16.86	2.74
184	Квартира	4	6.1.	74.56	2	43.31	2.74
185	Квартира	4	6.2.	74.67	2	43.31	2.74
186	Квартира	4	6.2.	40.88	1	16.86	2.74
187	Квартира	4	6.2.	86.41	2	33.22	2.74
188	Квартира	5	6.1.	88.67	2	36.75	2.74
189	Квартира	5	6.1.	41.69	1	16.86	2.74
190	Квартира	5	6.1.	74.56	2	43.31	2.74
191	Квартира	5	6.2.	74.56	2	43.31	2.74
192	Квартира	5	6.2.	40.88	1	16.86	2.74
193	Квартира	5	6.2.	88.29	2	34.01	2.74
194	Квартира	6	6.1.	85.45	2	34.01	2.74
195	Квартира	6	6.1.	41.84	1	16.86	2.74
196	Квартира	6	6.1.	74.56	2	43.31	2.74
197	Квартира	6	6.2.	74.69	2	43.31	2.74
198	Квартира	6	6.2.	41.69	1	16.86	2.74
199	Квартира	6	6.2.	86.44	2	36.75	2.74
200	Квартира	7	6.1.	80.72	2	34.01	2.74
201	Квартира	7	6.1.	41.69	1	16.86	2.74
202	Квартира	7	6.1.	74.56	2	43.31	2.74
203	Квартира	7	6.2.	74.69	2	43.31	2.74
204	Квартира	7	6.2.	41.69	1	16.86	2.74
205	Квартира	7	6.2.	84.45	2	34.01	2.74
206	Квартира	8	6.1.	85.03	2	34.01	2.74
207	Квартира	8	6.1.	41.83	1	16.86	2.74
208	Квартира	8	6.1.	74.35	2	43.31	2.74

209	Квартира	8	6.2.	74.54	2	43.31	2.74
210	Квартира	8	6.2.	41.84	1	16.86	2.74
211	Квартира	8	6.2.	86.06	2	34.59	2.74
212	Квартира	1	7	62.98	2	27.31	2.74
213	Квартира	1	7	65.02	2	30.70	2.74
214	Квартира	2	7	73.14	2	35.24	2.74
215	Квартира	2	7	35.77	1	10.15	2.74
216	Квартира	2	7	51.63	2	24.84	2.74
217	Квартира	2	7	93.47	3	50.12	2.74
218	Квартира	3	7	74.14	2	35.24	2.74
219	Квартира	3	7	35.80	1	10.15	2.74
220	Квартира	3	7	53.37	2	27.05	2.74
221	Квартира	3	7	93.52	3	50.12	2.74
222	Квартира	4	7	74.95	2	35.24	2.74
223	Квартира	4	7	35.77	1	10.15	2.74
224	Квартира	4	7	53.37	2	27.05	2.74
225	Квартира	4	7	93.52	3	50.12	2.74
226	Квартира	5	7	85.26	2	35.24	2.74
227	Квартира	5	7	36.01	1	10.15	2.74
228	Квартира	5	7	52.39	2	24.81	2.74
229	Квартира	5	7	95.43	3	50.12	2.74
230	Квартира	6	7	81.55	2	35.24	2.74
231	Квартира	6	7	35.77	1	10.15	2.74
232	Квартира	6	7	52.70	2	27.05	2.74
233	Квартира	6	7	93.52	3	50.12	2.74
234	Квартира	1	8	85.48	3	43.32	2.74
235	Квартира	1	8	45.85	1	14.42	2.74
236	Квартира	2	8	73.85	2	35.46	2.74
237	Квартира	2	8	35.81	1	10.15	2.74
238	Квартира	2	8	35.73	1	10.13	2.74
239	Квартира	2	8	46.78	1	14.42	2.74
240	Квартира	2	8	59.76	2	29.04	2.74
241	Квартира	3	8	77.12	2	35.46	2.74

242	Квартира	3	8	35.89	1	10.15	2.74
243	Квартира	3	8	35.73	1	10.13	2.74
244	Квартира	3	8	45.85	1	14.42	2.74
245	Квартира	3	8	60.62	2	29.04	2.74
246	Квартира	4	8	77.68	2	35.46	2.74
247	Квартира	4	8	35.83	1	10.15	2.74
248	Квартира	4	8	36.80	1	10.13	2.74
249	Квартира	4	8	47.00	1	14.42	2.74
250	Квартира	4	8	60.63	2	29.04	2.74
251	Квартира	1	9	67.54	2	33.45	2.74
252	Квартира	2	9	76.83	2	30.01	2.74
253	Квартира	2	9	50.03	1	16.44	2.74
254	Квартира	2	9	43.59	1	13.51	2.74
255	Квартира	2	9	40.08	1	16.97	2.74
256	Квартира	2	9	40.09	1	16.97	2.74
257	Квартира	2	9	73.78	2	35.41	2.74
258	Квартира	2	9	102.71	3	46.68	2.74
259	Квартира	3	9	77.72	2	30.01	2.74
260	Квартира	3	9	53.57	1	16.44	2.74
261	Квартира	3	9	43.59	1	13.51	2.74
262	Квартира	3	9	43.22	1	18.66	2.74
263	Квартира	3	9	40.09	1	16.97	2.74
264	Квартира	3	9	84.12	2	38.80	2.74
265	Квартира	3	9	104.49	3	46.68	2.74
266	Квартира	4	9	79.70	2	30.01	2.74
267	Квартира	4	9	53.57	1	16.44	2.74
268	Квартира	4	9	50.47	1	16.39	2.74
269	Квартира	4	9	40.39	1	16.97	2.74
270	Квартира	4	9	41.91	1	16.97	2.74
271	Квартира	4	9	79.18	2	35.41	2.74
272	Квартира	4	9	104.65	3	46.68	2.74
273	Квартира	5	9	82.16	2	30.01	2.74
274	Квартира	5	9	51.22	1	16.44	2.74

275	Квартира	5	9	46.85	1	13.51	2.74
276	Квартира	5	9	47.10	1	20.35	2.74
277	Квартира	5	9	43.16	1	16.97	2.74
278	Квартира	5	9	80.22	2	37.14	2.74
279	Квартира	5	9	123.23	3	46.68	2.74
280	Квартира	6	9	78.19	2	30.01	2.74
281	Квартира	6	9	53.57	1	16.44	2.74
282	Квартира	6	9	47.64	1	14.95	2.74
283	Квартира	6	9	42.69	1	16.97	2.74
284	Квартира	6	9	47.11	1	20.35	2.74
285	Квартира	6	9	80.52	2	35.41	2.74
286	Квартира	6	9	109.56	3	46.68	2.74
287	Квартира	7	9	78.19	2	30.01	2.74
288	Квартира	7	9	53.57	1	16.44	2.74
289	Квартира	7	9	44.29	1	13.51	2.74
290	Квартира	7	9	41.81	1	16.97	2.74
291	Квартира	7	9	41.69	1	16.97	2.74
292	Квартира	7	9	80.78	2	37.13	2.74
293	Квартира	7	9	114.26	3	46.68	2.74
294	Квартира	8	9	78.35	2	30.01	2.74
295	Квартира	8	9	54.38	1	16.44	2.74
296	Квартира	8	9	47.73	1	14.95	2.74
297	Квартира	8	9	43.31	1	16.97	2.74
298	Квартира	8	9	47.11	1	20.35	2.74
299	Квартира	8	9	76.75	2	35.41	2.74
300	Квартира	8	9	104.39	3	46.68	2.74
301	Квартира	2	10	73.98	2	35.24	2.74
302	Квартира	2	10	35.77	1	10.15	2.74
303	Квартира	2	10	51.63	2	24.84	2.74
304	Квартира	2	10	93.77	3	50.12	2.74
305	Квартира	3	10	77.40	2	35.24	2.74
306	Квартира	3	10	35.80	1	10.15	2.74
307	Квартира	3	10	53.37	2	27.05	2.74

308	Квартира	3	10	93.52	3	50.12	2.74
309	Квартира	4	10	79.09	2	35.24	2.74
310	Квартира	4	10	35.77	1	10.15	2.74
311	Квартира	4	10	53.37	2	27.05	2.74
312	Квартира	4	10	93.52	3	50.12	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	328.69	Магазин	328.69	3.60
2Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	260.46	Магазин	260.46	3.60
3Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	260.55	Магазин	260.55	3.60
4Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	817.13	Магазин	817.13	3.60
5Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	213.11	Магазин	213.11	3.60
6Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	9	190.41	Магазин	190.41	3.60
7Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	10	788.87	Магазин	788.87	3.60
8Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	11	289.07	Магазин	289.07	3.60
1	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка	13.25	
2	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка	13.25	
3	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка	13.25	
4	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка	13.25	
5	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка	13.25	
6	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка	13.25	
7	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка	13.25	
8	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка	13.25	
9	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка	13.25	
10	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка	13.25	
11	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка	13.25	
12	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка	13.25	
13	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка	13.25	
14	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка	13.25	

15	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка	13.25	
16	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка	13.25	
17	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка	13.25	
18	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка	13.25	
19	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка	13.25	
20	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка	13.25	
21	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка	13.25	
22	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка	13.25	
23	Машино-место	1	1	13.25	Автостоянка	13.25	
24	Машино-место	1	1	13.25	Автостоянка	13.25	
25	Машино-место	1	1	13.25	Автостоянка	13.25	
26	Машино-место	1	1	13.25	Автостоянка	13.25	
27	Машино-место	1	1	13.25	Автостоянка	13.25	
28	Машино-место	1	1	13.25	Автостоянка	13.25	
29	Машино-место	1	1	13.25	Автостоянка	13.25	
30	Машино-место	1	1	13.25	Автостоянка	13.25	
31	Машино-место	1	1	13.25	Автостоянка	13.25	
32	Машино-место	1	1	13.25	Автостоянка	13.25	
33	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	21.60	Автостоянка	21.60	
34	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	21.60	Автостоянка	21.60	
35	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	21.60	Автостоянка	21.60	
36	Машино-место	1	1	13.25	Автостоянка	13.25	
37	Машино-место	1	1	13.25	Автостоянка	13.25	
38	Машино-место	1	1	13.25	Автостоянка	13.25	
39	Машино-место	1	1	13.25	Автостоянка	13.25	
40	Машино-место	1	1	13.25	Автостоянка	13.25	
41	Машино-место	1	1	13.25	Автостоянка	13.25	
42	Машино-место	1	1	13.25	Автостоянка	13.25	
43	Машино-место	1	1	13.25	Автостоянка	13.25	
44	Машино-место	1	1	13.25	Автостоянка	13.25	

[illegible]

78	Машино-место	2	1	13.25	Автостоянка	13.25	
79	Машино-место	2	1	13.25	Автостоянка	13.25	
80	Машино-место	2	1	13.25	Автостоянка	13.25	
81	Машино-место	2	1	13.25	Автостоянка	13.25	
82	Машино-место	2	1	13.25	Автостоянка	13.25	
83	Машино-место	2	1	13.25	Автостоянка	13.25	
84	Машино-место	2	1	13.25	Автостоянка	13.25	
85	Машино-место	2	1	13.25	Автостоянка	13.25	
86	Машино-место	2	1	13.25	Автостоянка	13.25	
87	Машино-место	2	1	13.25	Автостоянка	13.25	
88	Машино-место	2	1	13.25	Автостоянка	13.25	
89	Машино-место	2	1	13.25	Автостоянка	13.25	
90	Машино-место	2	1	13.25	Автостоянка	13.25	
91	Машино-место	2	1	13.25	Автостоянка	13.25	
92	Машино-место	2	1	13.25	Автостоянка	13.25	
93	Машино-место	2	1	13.25	Автостоянка	13.25	
94	Машино-место	2	1	13.25	Автостоянка	13.25	
95	Машино-место	2	1	13.25	Автостоянка	13.25	
96	Машино-место	2	1	13.25	Автостоянка	13.25	
97	Машино-место	2	1	13.25	Автостоянка	13.25	
98	Машино-место	2	1	13.25	Автостоянка	13.25	
99	Машино-место	2	1	13.25	Автостоянка	13.25	
100	Машино-место	2	1	13.25	Автостоянка	13.25	
101	Машино-место	2	1	13.25	Автостоянка	13.25	
102	Машино-место	2	1	13.25	Автостоянка	13.25	
103	Машино-место	2	1	13.25	Автостоянка	13.25	
104	Машино-место	2	1	13.25	Автостоянка	13.25	
105	Машино-место	2	1	13.25	Автостоянка	13.25	
106	Машино-место	2	1	13.25	Автостоянка	13.25	
107	Машино-место	2	1	13.25	Автостоянка	13.25	
108	Машино-место	2	1	13.25	Автостоянка	13.25	
109	Машино-место	2	1	13.25	Автостоянка	13.25	
110	Машино-место	2	1	13.25	Автостоянка	13.25	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

309	Машино-место	6	1	13.25	Автостоянка	13.25	
310	Машино-место	6	1	13.25	Автостоянка	13.25	
311	Машино-место	6	1	13.25	Автостоянка	13.25	
312	Машино-место	6	1	13.25	Автостоянка	13.25	
313	Машино-место	6	1	13.25	Автостоянка	13.25	
314	Машино-место	6	1	13.25	Автостоянка	13.25	
315	Машино-место	6	1	13.25	Автостоянка	13.25	
316	Машино-место	6	1	13.25	Автостоянка	13.25	
317	Машино-место	6	1	13.25	Автостоянка	13.25	
318	Машино-место	6	1	13.25	Автостоянка	13.25	
319	Машино-место	6	1	13.25	Автостоянка	13.25	
320	Машино-место	6	1	13.25	Автостоянка	13.25	
321	Машино-место	6	1	13.25	Автостоянка	13.25	
322	Машино-место	6	1	13.25	Автостоянка	13.25	
323	Машино-место	6	1	13.25	Автостоянка	13.25	
324	Машино-место	6	1	13.25	Автостоянка	13.25	
325	Машино-место	6	1	13.25	Автостоянка	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения		Площадь (кв.м)	
ID	Условный номер	Назначение		Этаж расположения		Номер подъезда	
2@1@1	1	Нежилое помещение		1		2	
2@1@2	2	Нежилое помещение		1		2	
2@1@3	3	Нежилое помещение		1		2	
2@1@4	4	Нежилое помещение		1		2	
2@1@5	5	Нежилое помещение		1		2	
3@1@6	6	Нежилое помещение		1		3	
3@1@7	7	Нежилое помещение		1		3	
3@1@8	8	Нежилое помещение		1		3	
3@1@9	9	Нежилое помещение		1		3	

3@1@10	10	Нежилое помещение	1	3
4@1@11	11	Нежилое помещение	1	4
4@1@12	12	Нежилое помещение	1	4
4@1@13	13	Нежилое помещение	1	4
4@1@14	14	Нежилое помещение	1	4
4@1@15	15	Нежилое помещение	1	4
5@1@16	16	Нежилое помещение	1	5
5@1@17	17	Нежилое помещение	1	5
5@1@18	18	Нежилое помещение	1	5
5@1@19	19	Нежилое помещение	1	5
5@1@20	20	Нежилое помещение	1	5
6@1@21	21	Нежилое помещение	1	6
6@1@22	22	Нежилое помещение	1	6
6@1@23	23	Нежилое помещение	1	6
6@1@24	24	Нежилое помещение	1	6
6@1@25	25	Нежилое помещение	1	6
7@1@26	26	Нежилое помещение	1	7
7@1@27	27	Нежилое помещение	1	7
7@1@28	28	Нежилое помещение	1	7
7@1@29	29	Нежилое помещение	1	7
8@1@30	30	Нежилое помещение	1	8
8@1@31	31	Нежилое помещение	1	8
8@1@32	32	Нежилое помещение	1	8
8@1@33	33	Нежилое помещение	1	8
8@1@34	34	Нежилое помещение	1	8
9@1@35	35	Нежилое помещение	1	9
9@1@36	36	Нежилое помещение	1	9
9@1@37	37	Нежилое помещение	1	9
9@1@38	38	Нежилое помещение	1	9
9@1@39	39	Нежилое помещение	1	9
10@1@40	40	Нежилое помещение	1	10
10@1@41	41	Нежилое помещение	1	10
10@1@42	42	Нежилое помещение	1	10

10@1@43	43	Нежилое помещение	1	10
10@1@44	44	Нежилое помещение	1	10
10@1@45	45	Нежилое помещение	1	10
11@1@46	46	Нежилое помещение	1	11
11@1@47	47	Нежилое помещение	1	11
11@1@48	48	Нежилое помещение	1	11
11@1@49	49	Нежилое помещение	1	11
11@1@50	50	Нежилое помещение	1	11
1@1@51	51	Нежилое помещение	1	1
1@1@52	52	Нежилое помещение	1	1
1@1@53	53	Нежилое помещение	1	1
1@1@54	54	Нежилое помещение	1	1
1@1@55	55	Нежилое помещение	1	1
1@1@56	56	Нежилое помещение	1	1
1@1@57	57	Нежилое помещение	1	1
1@1@58	58	Нежилое помещение	1	1
1@1@59	59	Нежилое помещение	1	1
1@1@60	60	Нежилое помещение	1	1
1@1@61	61	Нежилое помещение	1	1
1@1@62	62	Нежилое помещение	1	1
1@1@63	63	Нежилое помещение	1	1
1@1@64	64	Нежилое помещение	1	1
1@1@65	65	Нежилое помещение	1	1
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.09.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.10.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 9 000 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810355000102134
		Корреспондентский счет: 30101810500000000653
		БИК: 044030653
		ИНН: 7707083893
		КПП: 784243001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	---------------	--

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
23.1.1 Иная информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 89761933356655393801901695376616721387
Владелец: ООО СЗ "АЛГОРИТМ СЕРТОЛОВО", Горбунов
Алексей Олегович, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
Действителен: с 24.12.2021 по 24.03.2023