

Приложение № 4
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности,
связанной с привлечением денежных средств
участников долевого строительства,
утв. постановлением Правительства РФ
от 27 октября 2005 г. № 645
(в ред. от 16 января 2007 г.)

**Сведения о нормативах оценки
финансовой устойчивости деятельности застройщика**

Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2. Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	4,61
3. Норматив целевого использования средств (Н ²)*	0,74
4. Норматив безубыточности (Н ³)*	3

* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

ООО СЗ «РЕАЛ-СВ»

162600 Россия, Вологодская область, г. Череповец, ул. К.Либкнехта,15
Общество с ограниченной ответственностью СЗ «РЕАЛ-СВ»
ИНН 3528237275, КПП 352801001
р/с № 40702810812000004359 в Вологодском отделении № 8638 г. Вологда СБ РФ
БИК 041909644, к/с № 30101810900000000644
Тел. (8202) 25-33-35

Справка-расчет

1.Норматив обеспеченности обязательств (Н1)= Активы баланса/неисполненные обязательства застройщика перед участниками долевого строительства

$$2\ 005\ 226 / 434\ 757 = 4,61$$

2.Норматив использования средств

$$H2=(361\ 062+480\ 469+1\ 100\ 000-349\ 878-434\ 757) / (543\ 569- 445\ 942+1461\ 657) =$$

$$1\ 156\ 896 / 1\ 559\ 284 = 0,74$$

где:

361 062 - внеоборотные активы строка баланса 1100, 1214

480 469 - дебиторская задолженность строка баланса 1230

1 100 000 - финансовые вложения 1240

349 878 - активы в незавершенном строительстве строка баланса 1214

434 757 -денежные средства участников долевого строительства, на счетах эскроу; строка баланса задолженность по дог.дол.стр-ва 1231

543 569 - обязательства строка баланса 1400,1500

445 942-сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства строка баланса 1450

1 461 657- чистые активы

Директор ООО СЗ «РЕАЛ-СВ»



Н.В.Гордеева