

Приложение № 4
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности,
связанной с привлечением денежных средств
участников долевого строительства,
утв. постановлением Правительства РФ
от 27 октября 2005 г. № 645
(в ред. от 16 января 2007 г.)

Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2. Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	13,40
3. Норматив целевого использования средств (Н ²)*	0,71
4. Норматив безубыточности (Н ³)*	3

* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

ООО СЗ «РЕАЛ-СВ»

162600 Россия, Вологодская область, г. Череповец, ул. К.Либкнехта, 15
Общество с ограниченной ответственностью СЗ «РЕАЛ-СВ»
ИНН 3528237275, КПП 352801001
р/с № 40702810812000004359 в Вологодском отделении № 8638 г. Вологда СБ РФ
БИК 041909644, к/с № 30101810900000000644
Тел. (8202) 25-33-35

Справка-расчет

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) = Активы баланса / неисполненные обязательства застройщика перед участниками долевого строительства

$$1\ 584\ 371 / 118\ 206 = 13,40$$

2. Норматив использования средств

$$H2 = (259775 + 164107 + 970\ 000 - 246250 - 118206) / (181091 - 131732 + 1403280) =$$

$$1\ 029\ 426 / 1\ 452\ 639 = 0,71$$

где:

259 775 - внеоборотные активы строка баланса 1100, 1214

164 107 - дебиторская задолженность строка баланса 1230

970 000 - финансовые вложения 1240

246 250 - активы в незавершенном строительстве строка баланса 1214

118 206 - денежные средства участников долевого строительства, на счетах эскроу; строка баланса задолженность по дог. дол. стр-ва 1231

181 091 - обязательства строка баланса 1400, 1500

131 732 - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства строка баланса 1450

1 403 280 - чистые активы

Директор ООО СЗ «РЕАЛ-СВ»



Н.В.Гордеева