

Приложение № 4
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности,
связанной с привлечением денежных средств
участников долевого строительства,
утв. постановлением Правительства РФ
от 27 октября 2005 г. № 645
(в ред. от 16 января 2007 г.)

Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2. Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	5,11
3. Норматив целевого использования средств (Н ²)*	0,62
4. Норматив безубыточности (Н ³)*	3

* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

ООО СЗ «РЕАЛ-СВ»

162600 Россия, Вологодская область, г. Череповец, ул. К.Либкнехта,15

Общество с ограниченной ответственностью СЗ «РЕАЛ-СВ»

ИНН 3528237275, КПП 352801001

р/с № 40702810812000004359 в Вологодском отделении № 8638 г. Вологда СБ РФ

БИК 041909644, к/с № 30101810900000000644

Тел. (8202) 25-33-35

Справка-расчет

1.Норматив обеспеченности обязательств (Н1)= Активы баланса/неисполненные обязательства застройщика перед участниками долевого строительства

1 652 544 / 323 697= 5,11

2.Норматив использования средств

$H_2 = (482\,944 + 372\,271 + 750\,000 - 467\,078 - 327\,583) / (451\,698 - 339\,563 + 1\,200\,846) =$

810 554 / 1 312 981 = 0,62

где:

482 944 -внеоборотные активы строка баланса 1100, 1214

372 271 -дебиторская задолженность строка баланса 1230

750 000 -финансовые вложения 1240

467 078 - активы в незавершенном строительстве строка баланса 1214

327 583 -денежные средства участников долевого строительства, на счетах эскроу; строка баланса задолженность по дог.дол.стр-ва 1231

451 698 - обязательства строка баланса 1400,1500

339 563-сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства строка баланса 1450

1 200 846- чистые активы

Директор ООО СЗ «РЕАЛ-СВ»



Н.В.Гордеева