

Приложение № 4  
к Правилам представления застройщиками  
ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности,  
связанной с привлечением денежных средств  
участников долевого строительства,  
утв. постановлением Правительства РФ  
от 27 октября 2005 г. № 645  
(в ред. от 16 января 2007 г.)

**Сведения о нормативах оценки  
финансовой устойчивости деятельности застройщика**

Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2. Норматив обеспеченности обязательств (Н <sup>1</sup> )*	24,39
3. Норматив целевого использования средств (Н <sup>2</sup> )*	0,64
4. Норматив безубыточности (Н <sup>3</sup> )*	3

\* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

# ООО СЗ «РЕАЛ-СВ»

162600 Россия, Вологодская область, г. Череповец, ул. К.Либкнехта,15

Общество с ограниченной ответственностью СЗ «РЕАЛ-СВ»

ИНН 3528237275, КПП 352801001

р/с № 40702810812000004359 в Вологодском отделении № 8638 г. Вологда СБ РФ

БИК 041909644, к/с № 30101810900000000644

Тел. (8202) 25-33-35

## Справка-расчет

1.Норматив обеспеченности обязательств (Н1)= Активы баланса/неисполненные обязательства застройщика перед участниками долевого строительства

1 324 237 / 54 303 = 24,39

2.Норматив использования средств

$H2 = (385\ 298 + 113\ 868 + 745\ 000 - 367\ 091 - 86\ 178) / (149\ 391 - 72\ 510 + 1\ 174\ 846) =$

$790\ 897 / 1\ 251\ 727 = 0,64$

где:

385 298 -внеоборотные активы строка баланса 1100, 1214

113 868 -дебиторская задолженность строка баланса 1230

745 000 -финансовые вложения 1240

367 091 - активы в незавершенном строительстве строка баланса 1214

86 178 -денежные средства участников долевого строительства, на счетах эскроу; строка баланса задолженность по дог.дол.стр-ва 1232

149 391 - обязательства строка баланса 1400,1500

72 510-сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства строка баланса 1450

1 174 846- чистые активы

Директор ООО СЗ «РЕАЛ-СВ»



Н.В.Гордеева