

Приложение № 4  
к Правилам представления застройщиками  
ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности,  
связанной с привлечением денежных средств  
участников долевого строительства,  
утв. постановлением Правительства РФ  
от 27 октября 2005 г. № 645  
(в ред. от 16 января 2007 г.)

**Сведения о нормативах оценки  
финансовой устойчивости деятельности застройщика**

Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2. Норматив обеспеченности обязательств ( $H^1$ )*	2,82
3. Норматив целевого использования средств ( $H^2$ )*	0,48
4. Норматив безубыточности ( $H^3$ )*	3

\* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

# ООО СЗ «РЕАЛ-СВ»

162600 Россия, Вологодская область, г. Череповец, ул. К.Либкнехта, 15

Общество с ограниченной ответственностью СЗ «РЕАЛ-СВ»

ИНН 3528237275, КПП 352801001

р/с № 40702810812000004359 в Вологодском отделении № 8638 г. Вологда СБ РФ

БИК 041909644, к/с № 30101810900000000644

Тел. (8202) 25-33-35

## Справка-расчет

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) = Активы баланса / неисполненные обязательства застройщика перед участниками долевого строительства

$$2\,095\,793 / 743\,548 = 2,82$$

2. Норматив использования средств

$$H2 = (629\,408 + 837\,986 + 550\,000 - 629\,338 - 743\,548) / (1\,156\,246 - 743\,548 + 939\,547) =$$

$$644\,508 / 1\,352\,245 = 0,48$$

где:

629 408 - внеоборотные активы строка баланса 1100, 1213

837 986 - дебиторская задолженность строка баланса 1230

550 000 - финансовые вложения 1240

629 338 - активы в незавершенном строительстве строка баланса 1213

743 548 - денежные средства участников долевого строительства, на счетах эскроу; строка баланса задолженность по дог. дол. стр-ва 1232

1 156 246 - обязательства строка баланса 1400, 1500

743 548 - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства строка баланса 1450

939 547 - чистые активы

Директор ООО СЗ «РЕАЛ-СВ»



Н.В.Гордеева