

Приложение № 4
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности,
связанной с привлечением денежных средств
участников долевого строительства,
утв. постановлением Правительства РФ
от 27 октября 2005 г. № 645
(в ред. от 16 января 2007 г.)

Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2. Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	2,12
3. Норматив целевого использования средств (Н ²)*	0,44
4. Норматив безубыточности (Н ³)*	3

* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

ООО СЗ «РЕАЛ-СВ»

162600 Россия, Вологодская область, г. Череповец, ул. К.Либкнехта, 15

Общество с ограниченной ответственностью СЗ «РЕАЛ-СВ»

ИНН 3528237275, КПП 352801001

р/с № 40702810812000004359 в Вологодском отделении № 8638 г. Вологда СБ РФ

БИК 041909644, к/с № 30101810900000000644

Тел. (8202) 25-33-35

Справка-расчет

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) = Активы баланса/неисполненные обязательства застройщика перед участниками долевого строительства

$$2\ 327\ 575 / 1\ 096\ 844 = 2,12$$

2. Норматив использования средств

$$H2 = (652\ 362 + 1\ 170\ 001 + 465\ 000 - 652\ 285 - 1\ 096\ 845) / (1\ 553\ 763 - 1\ 096\ 844 + 773\ 811) =$$

$$538\ 233 / 1\ 230\ 730 = 0,44$$

где:

652 362 - внеоборотные активы строка баланса 1100, 1213

1 170 001 - дебиторская задолженность строка баланса 1230

465 000 - финансовые вложения 1240

652 285 - активы в незавершенном строительстве строка баланса 1213

1 096 845 - денежные средства участников долевого строительства, на счетах эскроу; строка баланса задолженность по дог. дол. стр-ва 1232

1 553 763 - обязательства строка баланса 1400, 1500

1 096 844 - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства строка баланса 1450

773 811 - чистые активы

Директор ООО СЗ «РЕАЛ-СВ»



Н.В.Гордеева