

Приложение № 4  
к Правилам представления застройщиками  
ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности,  
связанной с привлечением денежных средств  
участников долевого строительства,  
утв. постановлением Правительства РФ  
от 27 октября 2005 г. № 645  
(в ред. от 16 января 2007 г.)

### Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2. Норматив обеспеченности обязательств (Н <sup>1</sup> )*	1,97
3. Норматив целевого использования средств (Н <sup>2</sup> )*	0,33
4. Норматив безубыточности (Н <sup>3</sup> )*	3

\* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

# ООО СЗ «РЕАЛ-СВ»

162600 Россия, Вологодская область, г. Череповец, ул. К.Либкнехта,15

Общество с ограниченной ответственностью СЗ «РЕАЛ-СВ»

ИНН 3528237275, КПП 352801001

р/с № 40702810812000004359 в Вологодском отделении № 8638 г. Вологда СБ РФ

БИК 041909644, к/с № 30101810900000000644

Тел. (8202) 25-33-35

## Справка-расчет

1.Норматив обеспеченности обязательств (Н1)= Активы баланса/неисполненные обязательства застройщика перед участниками долевого строительства

$$2\ 321\ 031 / 1\ 178\ 337 = 1,97$$

2.Норматив использования средств

$$H2=(677\ 090+1\ 244\ 174+315\ 300 - 676\ 998 - 1180\ 609) / (1\ 668\ 239-1\ 178\ 337+652\ 792) =$$

$$378\ 957 / 1\ 142\ 694 = 0,33$$

где:

677 090 -внеоборотные активы строка баланса 1100

1 244 174 -дебиторская задолженность строка баланса 1230

315 300 -финансовые вложения 1240

676 998 - активы в незавершенном строительстве строка баланса 1190

1 180 609 -денежные средства участников долевого строительства, на счетах эскроу; строка баланса задолженность по дог.дол.стр-ва 1232

1 668 239 - обязательства строка баланса 1400,1500

1 178 337-сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства строка баланса 1450

652 792- чистые активы

Директор ООО СЗ «РЕАЛ-СВ»



Н.В.Гордеева