

Приложение № 4
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности,
связанной с привлечением денежных средств
участников долевого строительства,
утв. постановлением Правительства РФ
от 27 октября 2005 г. № 645
(в ред. от 16 января 2007 г.)

Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2. Норматив обеспеченности обязательств (H^1)*	1,70
3. Норматив целевого использования средств (H^2)*	0,15
4. Норматив безубыточности (H^3)*	3

* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

ООО СЗ «РЕАЛ-СВ»

162600 Россия, Вологодская область, г. Череповец, ул. К.Либкнехта,15

Общество с ограниченной ответственностью СЗ «РЕАЛ-СВ»

ИНН 3528237275, КПП 352801001

р/с № 40702810812000004359 в Вологодском отделении № 8638 г. Вологда СБ РФ

БИК 041909644, к/с № 30101810900000000644

Тел. (8202) 25-33-35

Справка-расчет

1.Норматив обеспеченности обязательств (Н1)= Активы баланса/неисполненные обязательства застройщика перед участниками долевого строительства

$$2\ 177\ 420 / 1\ 280\ 249 = 1,70$$

2.Норматив использования средств

$$Н2 = (675\ 217 + 1\ 370\ 557 + 48\ 300 - 675\ 217 - 1\ 280\ 249) / (1\ 696\ 565 - 1\ 280\ 249 + 480\ 855) =$$

$$138\ 608 / 897\ 171 = 0,15$$

где:

675 217 -внеоборотные активы строка баланса 1100

1 370 557 -дебиторская задолженность строка баланса 1230

48 300 -финансовые вложения 1240

675 217 - активы в незавершенном строительстве строка баланса 1190

1 280 249 -денежные средства участников долевого строительства, на счетах эскроу; строка баланса задолженность по дог.дол.стр-ва 1232

1 696 565 - обязательства строка баланса 1400,1500

1 280 249-сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства строка баланса 1450

480 855- чистые активы

Директор ООО СЗ «РЕАЛ-СВ»



Н.В.Гордеева