

Приложение № 4  
к Правилам представления застройщиками  
ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности,  
связанной с привлечением денежных средств  
участников долевого строительства,  
утв. постановлением Правительства РФ  
от 27 октября 2005 г. № 645  
(в ред. от 16 января 2007 г.)

**Сведения о нормативах оценки  
финансовой устойчивости деятельности застройщика**

| Наименование установленного показателя (норматива)            | Значение показателя |
|---|---------------------|
| 2. Норматив обеспеченности обязательств (Н <sup>1</sup> )*    | 1,75                |
| 3. Норматив целевого использования средств (Н <sup>2</sup> )* | 0,30                |
| 4. Норматив безубыточности (Н <sup>3</sup> )*                 | 3                   |

\* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

# ООО СЗ «РЕАЛ-СВ»

162600 Россия, Вологодская область, г. Череповец, ул. К.Либкнехта,15  
Общество с ограниченной ответственностью СЗ «РЕАЛ-СВ»  
ИНН 3528237275, КПП 352801001  
р/с № 40702810812000004359 в Вологодском отделении № 8638 г. Вологда СБ РФ  
БИК 041909644, к/с № 30101810900000000644  
Тел. (8202) 25-33-35

## Справка-расчет

1.Норматив обеспеченности обязательств (Н1)= Активы баланса/неисполненные обязательства застройщика перед участниками долевого строительства

$$1\ 773\ 745 / 1\ 013\ 008 = 1,75$$

2.Норматив использования средств

$$Н2=(483\ 161+1\ 100\ 444+137\ 300-483\ 161-1\ 013\ 008) / (1\ 295\ 937-1\ 013\ 008+477\ 809) = 224\ 736 / 760\ 738 = 0,30$$

где:

483 161 -внеоборотные активы строка баланса 1100

1 100 444 -дебиторская задолженность строка баланса 1230

137 300 -финансовые вложения 1240

483 161 - активы в незавершенном строительстве строка баланса 1190

1 013 008 -денежные средства участников долевого строительства, на счетах эскроу; строка баланса задолженность по дог.дол.стр-ва 1231

1 295 937 - обязательства строка баланса 1400,1500

1 013 008-сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства строка баланса 1450

477 809- чистые активы

Директор ООО СЗ «РЕАЛ-СВ»



Н.В.Гордеева