

Приложение № 4
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности,
связанной с привлечением денежных средств
участников долевого строительства,
утв. постановлением Правительства РФ
от 27 октября 2005 г. № 645
(в ред. от 16 января 2007 г.)

**Сведения о нормативах оценки
финансовой устойчивости деятельности застройщика**

Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2. Норматив обеспеченности обязательств (H^1)*	1,49
3. Норматив целевого использования средств (H^2)*	0,32
4. Норматив безубыточности (H^3)*	3

* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

ООО СЗ «РЕАЛ-СВ»

162600 Россия, Вологодская область, г. Череповец, ул. К.Либкнехта,15

Общество с ограниченной ответственностью СЗ «РЕАЛ-СВ»

ИНН 3528237275, КПП 352801001

р/с № 40702810812000004359 в Вологодском отделении № 8638 г. Вологда СБ РФ

БИК 041909644, к/с № 30101810900000000644

Тел. (8202) 25-33-35

Справка-расчет

1.Норматив обеспеченности обязательств (Н1)= Активы баланса/неисполненные обязательства застройщика перед участниками долевого строительства

1 637 314 / 1 097 420= 1,49

2.Норматив использования средств

$H2=(524\ 677+836\ 744+110\ 000-524\ 677-5209-768\ 294) / (1\ 251\ 749-1\ 097\ 420+385\ 564) =$
173241 /539893=0,32

где:

524 677 -внеоборотные активы строка баланса 1100

836 744 -дебиторская задолженность строка баланса 1230

110 000 -финансовые вложения 1240

524 677 - активы в незавершенном строительстве строка баланса 1190

5 209 -денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа; строка баланса задолженность по дог.дол.стр-ва 1231

768 294 -денежные средства участников долевого строительства, на счетах эскроу; строка баланса задолженность по дог.дол.стр-ва 1231

1 251 749 - обязательства строка баланса 1400,1500

1 097 420-сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства строка баланса 1450

385 564- чистые активы

Директор ООО СЗ «РЕАЛ-СВ»



Н.В.Гордеева