

Приложение № 4
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности,
связанной с привлечением денежных средств
участников долевого строительства,
утв. постановлением Правительства РФ
от 27 октября 2005 г. № 645
(в ред. от 16 января 2007 г.)

**Сведения о нормативах оценки
финансовой устойчивости деятельности застройщика**

Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2. Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	1,32
3. Норматив целевого использования средств (Н ²)*	0,28
4. Норматив безубыточности (Н ³)*	3

* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

ООО СЗ «РЕАЛ-СВ»

162600 Россия, Вологодская область, г. Череповец, ул. К.Либкнехта,15

Общество с ограниченной ответственностью СЗ «РЕАЛ-СВ»

ИНН 3528237275, КПП 352801001

р/с № 40702810812000004359 в Вологодском отделении № 8638 г. Вологда СБ РФ

БИК 041909644, к/с № 30101810900000000644

Тел. (8202) 25-33-35

Справка-расчет

1.Норматив обеспеченности обязательств (Н1)= Активы баланса/неисполненные обязательства застройщика перед участниками долевого строительства

1 470 801 / 1 110 225= 1,32

2.Норматив использования средств

$H2=(586\ 778+570\ 809+45\ 000-586\ 778-6\ 878-508228) / (1\ 200\ 871-1\ 110\ 225+269\ 930) =$

$100703 / 360\ 576=0,28$

где:

586 778 -внеоборотные активы строка баланса 1100

570 809 -дебиторская задолженность строка баланса 1230

45 000 -финансовые вложения 1240

586 778 - активы в незавершенном строительстве строка баланса 1190

6 878 -денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа; строка баланса задолженность по дог.дол.стр-ва 1231

508228 -денежные средства участников долевого строительства, на счетах эскроу; строка баланса задолженность по дог.дол.стр-ва 1231

1 200 871 - обязательства строка баланса 1400,1500

1 110 225-сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства строка баланса 1450

269 930- чистые активы

Директор ООО СЗ «РЕАЛ-СВ»



Н.В.Гордеева