

ООО СЗ «РЕАЛ-СВ»

162600 Россия, Вологодская область, г. Череповец, ул. К.Либкнехта,15
Общество с ограниченной ответственностью СЗ «РЕАЛ-СВ»
ИНН 3528237275, КПП 352801001
р/с № 40702810812000004359 в Вологодском отделении № 8638 г. Вологда СБ РФ
БИК 041909644, к/с № 30101810900000000644
Тел. (8202) 25-33-35

Справка-расчет

1.Норматив обеспеченности обязательств (Н1)= Активы баланса/неисполненные обязательства застройщика перед участниками долевого строительства

658 724 / 348 013= 1,89

2.Норматив использования средств

$H2=(303347+75502+110165-303347-26689) / (379137-348013+279587) =$

158978 /310711=0,51

где:

303 347-внеоборотные активы строка баланса 1100

75 502-дебиторская задолженность строка баланса 1230

110 165-финансовые вложения 1240

303 347 - активы в незавершенном строительстве строка баланса 1190

26 689-денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа; строка баланса задолженность по дог.дол.стр-ва 1231

379 137 - обязательства строка баланса 1400,1500

348 013-сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства строка баланса 1450

279 587- чистые активы

Директор ООО СЗ «РЕАЛ-СВ»



Н.В.Гордеева

Приложение № 4
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности,
связанной с привлечением денежных средств
участников долевого строительства,
утв. постановлением Правительства РФ
от 27 октября 2005 г. № 645
(в ред. от 16 января 2007 г.)

Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

| Наименование установленного показателя (норматива) | Значение показателя |
|---|---------------------|
| 2. Норматив обеспеченности обязательств (H^1)* | 1,89 |
| 3. Норматив целевого использования средств (H^2)* | 0,51 |
| 4. Норматив безубыточности (H^3)* | 3 |

* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».