

Приложение № 4
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности,
связанной с привлечением денежных средств
участников долевого строительства,
утв. постановлением Правительства РФ
от 27 октября 2005 г. № 645
(в ред. от 16 января 2007 г.)

**Сведения о нормативах оценки
финансовой устойчивости деятельности застройщика**

Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2. Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	1,44
3. Норматив целевого использования средств (Н ²)*	0,43
4. Норматив безубыточности (Н ³)*	3

* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

ООО «РЕАЛ-СВ»

162600 Россия, Вологодская область, г. Череповец, ул. К.Либкнехта,15

Общество с ограниченной ответственностью «РЕАЛ-СВ»

ИНН 3528237275, КПП 352801001

р/с № 40702810812000004359 в Вологодском отделении № 8638 г. Вологда СБ РФ

БИК 041909644, к/с № 30101810900000000644

Тел. (8202) 25-33-35

Справка-расчет

1.Норматив обеспеченности обязательств (Н1)= Активы баланса/неисполненные обязательства застройщика перед участниками долевого строительства

$695\ 864 / 484\ 705 = 1,44$

2.Норматив использования средств

$H2 = (414\ 454 + 74\ 784 + 72\ 040 - 414\ 454 - 55\ 529) / (534\ 828 - 484\ 705 + 161\ 037) =$

$91\ 295 / 211\ 160 = 0,43$

где:

414 454-внеоборотные активы строка баланса 1100

74 784-дебиторская задолженность строка баланса 1230

72 040-финансовые вложения 1240

414 454 - активы в незавершенном строительстве строка баланса 1190

55 529-денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа; строка баланса задолженность по дог.дол.стр-ва 1231

534 828 - обязательства строка баланса 1400,1500

484 705-сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства строка баланса 1450

161 037- чистые активы

Директор ООО «РЕАЛ-СВ»



Н.В.Гордеева