

Приложение № 4
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности,
связанной с привлечением денежных средств
участников долевого строительства,
утв. постановлением Правительства РФ
от 27 октября 2005 г. № 645
(в ред. от 16 января 2007 г.)

Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2. Норматив обеспеченности обязательств (H^1)*	1,78
3. Норматив целевого использования средств (H^2)*	1,42
4. Норматив безубыточности (H^3)*	2

* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

ООО «РЕАЛ-СВ»

162600 Россия, Вологодская область, г. Череповец, ул. К.Либкнехта, 15
Общество с ограниченной ответственностью «РЕАЛ-СВ»

ИНН 3528237275, КПП 352801001

р/с № 40702810812000004359 в Вологодском отделении № 8638 г. Вологда СБ РФ

БИК 041909644, к/с № 30101810900000000644

Тел. (8202) 25-33-35

Справка-расчет к приложению № 4.

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) = Активы баланса/неисполненные обязательства застройщика перед участниками долевого строительства

$$239\ 366 / 134\ 830 = 1,78$$

2. Норматив использования средств

$$Н2 = (158345 + 55725 + 165 - 158345 - 23815) / (157439 - 134830) = 32075 / 22\ 609 = 1,42$$

где:

158 345 - внеоборотные активы строка баланса 1100

55 725 - дебиторская задолженность строка баланса 1230

165 - финансовые вложения 1240

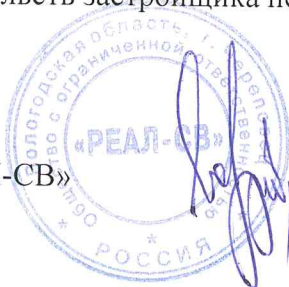
158 345 - активы в незавершенном строительстве строка баланса 1190

23 815 - денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа; строка баланса задолженность по дог. дол. стр-ва 12310

157 439 - обязательства строка баланса 1400, 1500

134 830 - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства строка баланса 1450

Директор ООО «РЕАЛ-СВ»



Н.В.Гордеева