

ООО СЗ «РЕАЛ-СВ»

162600 Россия, Вологодская область, г. Череповец, ул. К.Либкнехта,15
Общество с ограниченной ответственностью СЗ «РЕАЛ-СВ»
ИНН 3528237275, КПП 352801001
р/с № 40702810812000004359 в Вологодском отделении № 8638 г. Вологда СБ РФ
БИК 041909644, к/с № 30101810900000000644
Тел. (8202) 25-33-35

Справка-расчет

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) = Активы баланса / неисполненные обязательства застройщика перед участниками долевого строительства

$$2\ 020\ 667 / 352\ 517 = 5,73$$

2. Норматив использования средств

$$N2 = (227\ 032 + 385\ 163 + 1\ 379\ 864 - 218\ 895 - 352\ 517) / (457\ 968 - 352\ 517 + 1562\ 699) =$$

$$1\ 420\ 647 / 1\ 668\ 150 = 0,85$$

где:

227 032 - внеоборотные активы строка баланса 1100, 1214

385 163 - дебиторская задолженность строка баланса 1230

1 379 864 - финансовые вложения 1240

218 895 - активы в незавершенном строительстве строка баланса 1214

352 517 - денежные средства участников долевого строительства, на счетах эскроу; строка баланса задолженность по дог. дол. стр-ва 1231

457 968 - обязательства строка баланса 1400, 1500

352 517 - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства строка баланса 1451

1 562 699 - чистые активы

Директор ООО СЗ «РЕАЛ-СВ» *



Н.В.Гордеева

Приложение № 4
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности,
связанной с привлечением денежных средств
участников долевого строительства,
утв. постановлением Правительства РФ
от 27 октября 2005 г. № 645
(в ред. от 16 января 2007 г.)

Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2. Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	5,73
3. Норматив целевого использования средств (Н ²)*	0,85
4. Норматив безубыточности (Н ³)*	3

* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».