

ООО СЗ «РЕАЛ-СВ»

162600 Россия, Вологодская область, г. Череповец, ул. К.Либкнехта,15
Общество с ограниченной ответственностью СЗ «РЕАЛ-СВ»
ИНН 3528237275, КПП 352801001
р/с № 40702810812000004359 в Вологодском отделении № 8638 г. Вологда СБ РФ
БИК 041909644, к/с № 30101810900000000644
Тел. (8202) 25-33-35

Справка-расчет

1.Норматив обеспеченности обязательств (Н1)= Активы баланса/неисполненные обязательства застройщика перед участниками долевого строительства

$$1\ 845\ 940 / 138\ 641 = 13,31$$

2.Норматив использования средств

$$Н2=(183\ 404+156\ 027+1\ 485\ 000-174\ 560-138\ 641) / (221\ 935- 138\ 641+1624\ 004) =$$

$$1\ 511\ 230 / 1\ 707\ 298 = 0,89$$

где:

183 404 - внеоборотные активы строка баланса 1100, 1214

156 027 - дебиторская задолженность строка баланса 1230

1 485 000 - финансовые вложения 1240

174 560 - активы в незавершенном строительстве строка баланса 1214

138 641 -денежные средства участников долевого строительства, на счетах эскроу; строка баланса задолженность по дог.дол.стр-ва 1231

221 935 - обязательства строка баланса 1400,1500

138 641-сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства строка баланса 1451

1 624 004- чистые активы

Директор ООО СЗ «РЕАЛ-СВ»



Н.В.Гордеева

Приложение № 4
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности,
связанной с привлечением денежных средств
участников долевого строительства,
утв. постановлением Правительства РФ
от 27 октября 2005 г. № 645
(в ред. от 16 января 2007 г.)

Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2. Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	13,31
3. Норматив целевого использования средств (Н ²)*	0,89
4. Норматив безубыточности (Н ³)*	3

* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».