

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
			<b>0710001</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "РЕАЛ-СВ"</b>	по ОКПО	<b>54007814</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>3528237275</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>162600, Вологодская обл, Череповец г, К.Либкнехта ул, дом № 15, оф.2</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	92
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	11 184	18 207	676 998
	в том числе:				
	Затраты связанные с долевым строительством	1191	-	-	676 998
	ППА	1192	11 184	18 207	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>11 184</b>	<b>18 207</b>	<b>677 090</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	397 308	443 642	51 191
	в том числе:				
	Затраты заказчика-застройщика	1211	-	2 395	21 976
	Материалы	1212	13 779	18 370	29 215
	Готовая продукция	1213	33 631	55 785	-
	Затраты связанные с долевым строительством	1214	349 878	36 709	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	480 469	113 868	1 244 174
	в том числе:				

	задолженность по договорам долевого строительства (эскроу счета)	1231	434 757	86 178	1 180 609
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 100 000	745 000	315 300
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	16 197	3 374	33 275
	Прочие оборотные активы	1260	68	147	-
	Итого по разделу II	1200	1 994 042	1 306 031	1 643 940
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 005 226	1 324 237	2 321 031

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 421 657	1 134 846	612 792
	Итого по разделу III	1300	1 461 657	1 174 846	652 792
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	63 093	-	426 433
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	445 942	72 510	1 178 337
	в том числе:				
	договора участия в долевом строительстве ( на счетах эскроу)	1451	434 757	54 303	1 178 337
	Итого по разделу IV	1400	509 035	72 510	1 604 770
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	46
	Кредиторская задолженность	1520	33 161	74 486	61 837
	в том числе:				
	задолженность по поставщикам и подрядчикам	1521	28 900	28 303	17 699
	налог на прибыль	1522	2 243	45 100	42 899
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 373	2 395	1 587
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	34 534	76 881	63 469
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 005 226	1 324 237	2 321 031



Руководитель

Гордеева Наталья  
Васильевна

(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.





**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "РЕАЛ-СВ"</b>	по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>54007814</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>3528237275</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	472 841	490 854
	Себестоимость продаж	2120	(112 834)	(6 269)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	360 007	484 585
	Коммерческие расходы	2210	(2 642)	(132)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	357 365	484 453
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	38 056	35 371
	Прочие расходы	2350	(576)	(1 303)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	394 845	518 521
	Налог на прибыль	2410	(79 034)	(107 365)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(79 034)	(107 365)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	315 811	411 156



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	315 811	411 156
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Гордеева Наталья  
Васильевна

(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.

