

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "РЕАЛ-СВ"</b>	<b>54007814</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		<b>3528237275</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей		<b>384</b>		

Местонахождение (адрес)

**162600, Вологодская обл, Череповец г, К.Либкнехта ул, дом № 15, оф.2**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	92
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	13 525	18 207	676 998
	в том числе:				
	затраты связанные с долевым строительством	1191	-	-	676 998
	ППА	1192	13 525	18 207	-
	Итого по разделу I	1100	13 525	18 207	677 090
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	350 561	443 642	51 191
	в том числе:				
	затраты заказчика-застройщика	1211	-	2 395	21 976
	материалы	1212	18 801	18 370	29 215
	готовая продукция	1213	85 510	55 785	-
	затраты связанные с долевым строительством	1214	246 250	36 709	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	164 107	113 868	1 244 174
	в том числе:				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 363 280	1 134 846	612 792
	Итого по разделу III	1300	1 403 280	1 174 846	652 792
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	23 690	-	426 433
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	131 732	72 510	1 178 337
	в том числе: договора участия в долевом строительстве ( на счетах эскроу)	1451	118 206	54 303	1 178 337
	Итого по разделу IV	1400	155 422	72 510	1 604 770
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	46
	Кредиторская задолженность	1520	23 975	74 486	61 837
	в том числе: задолженность по поставщикам, подрядчикам	1521	20 772	28 303	17 699
	налог на прибыль	1522	2 419	45 100	42 899
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 694	2 395	1 587
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	25 669	76 881	63 469
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 584 371	1 324 237	2 321 031



Руководитель  
(подпись)

Гордеева Наталья  
Васильевна  
(расшифровка подписи)

26 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "РЕАЛ-СВ"</b>	ИНН	<b>54007814</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>3528237275</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	365 762	283 624
	Себестоимость продаж	2120	(60 062)	(2 843)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	305 700	280 781
	Коммерческие расходы	2210	(1 258)	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	304 442	280 781
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	17 602	22 738
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	155	-
	Прочие расходы	2350	(348)	(883)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	321 851	302 636
	Налог на прибыль	2410	(64 417)	(64 167)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(64 417)	(64 167)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	257 434	238 469



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	257 434	238 469
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Гордеева Наталья  
Васильевна**

(расшифровка подписи)

26 июля 2023 г.