

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "РЕАЛ-СВ"	ИНН	54007814		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	3528237275		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	162600, Вологодская обл, Череповец г, К.Либкнехта ул, дом № 15, оф.2				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	92
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	15 866	18 207	676 998
	в том числе:				
	затраты связанные с долевым строительством	1191	-	-	676 998
	ППА	1192	15 866	18 207	-
	Итого по разделу I	1100	15 866	18 207	677 090
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	512 550	443 642	51 191
	в том числе:				
	затраты заказчика-застройщика	1211	-	2 395	21 976
	материалы	1212	14 126	18 370	29 215
	готовая продукция	1213	31 346	55 785	-
	затраты связанные с долевым строительством	1214	467 078	367 091	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	372 271	113 868	1 244 174
	в том числе:				

	задолженность по договорам долевого строительства (эскроу счета)	1231	327 583	86 178	1 180 609
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	750 000	745 000	315 300
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 736	3 374	33 275
	Прочие оборотные активы	1260	120	147	-
	Итого по разделу II	1200	1 636 678	1 306 030	1 643 941
	БАЛАНС	1600	1 652 544	1 324 237	2 321 031

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 160 846	1 134 846	612 792
	Итого по разделу III	1300	1 200 846	1 174 846	652 792
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	68 719	-	426 433
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	339 563	72 510	1 178 337
	в том числе:				
	договора участия в долевом строительстве	1451	-	-	-
	договора участия в долевом строительстве (на счетах эскроу)	1452	323 697	54 303	1 178 337
	Итого по разделу IV	1400	408 283	72 510	1 604 770
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	46
	Кредиторская задолженность	1520	41 258	74 486	61 837
	в том числе:				
	задолженность по поставщикам, подрядчикам	1521	33 964	28 303	17 699
	налог на прибыль	1522	3 947	45 100	42 899
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 157	2 395	1 587
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	43 415	76 881	63 469
	БАЛАНС	1700	1 652 544	1 324 237	2 321 031



Гордеева Наталья
Васильевна
(расшифровка подписи)

25 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "РЕАЛ-СВ"	по ОКПО	54007814		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3528237275		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	55 785	283 624
	Себестоимость продаж	2120	(25 524)	(1 396)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	30 261	282 228
	Коммерческие расходы	2210	(514)	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	29 747	282 228
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 008	8 259
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	70	-
	Прочие расходы	2350	(271)	(751)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	32 554	289 736
	Налог на прибыль	2410	(6 553)	(61 582)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(6 553)	(61 582)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	26 001	228 154

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	26 001	228 154
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Гордеева Наталья
Васильевна**
(расшифровка подписи)

25 апреля 2023 г.