

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Форма по ОКУД	0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "РЕАЛ-СВ"	по ОКПО	54007814		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3528237275		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 162600, Вологодская обл, Череповец г, К.Либкнехта ул, д. № 15, кв. 2					
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Аудит-Финанс"					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	3525308425		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1133525016118		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1.	Основные средства	1150	-	92	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
2.2.	Прочие внеоборотные активы	1190	18 207	676 998	586 778
	в том числе:				
	затраты связанные с долевым строительством	1191	-	676 998	586 778
	ППА	1192	18 207	-	-
	Итого по разделу I	1100	18 207	677 090	586 778
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1.	Запасы	1210	443 642	51 191	44 513
	в том числе:				
	затраты заказчика-застройщика	1211	2 395	21 976	27 220
	материалы	1212	18 370	29 215	17 293
	готовая продукция	1213	55 785	-	-
	затраты связанные с долевым строительством	1214	367 091	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5.1.	Дебиторская задолженность	1230	113 868	1 244 174	570 809
	в том числе:				

	задолженность по договорам долевого участия	1231	-	-	6 878
	задолженность по договорам долевого участия (по счетам эскроу)	1232	86 178	1 180 609	508 228
3.1.	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	745 000	315 300	45 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 374	33 275	223 701
	Прочие оборотные активы	1260	147	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 306 030	1 643 941	884 023
	БАЛАНС	1600	1 324 237	2 321 031	1 470 801

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 134 846	612 792	229 930
	Итого по разделу III	1300	1 174 846	652 792	269 930
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3.	Заемные средства	1410	-	426 433	64 522
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	72 510	1 178 337	1 110 225
	в том числе:				
	договора участия в долевом строительстве	1451	-	-	601 998
	договора участия в долевом строительстве (на счетах эскроу)	1452	54 303	1 178 337	508 228
	Итого по разделу IV	1400	72 510	1 604 770	1 174 747
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3.	Заемные средства	1510	-	46	46
5.3.	Кредиторская задолженность	1520	74 486	61 837	25 025
	в том числе:				
	задолженность по поставщикам, подрядчикам	1521	28 303	17 699	24 346
	налог на прибыль	1522	45 100	42 899	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	2 395	1 587	1 052
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	76 881	63 469	26 123
	БАЛАНС	1700	1 324 237	2 321 031	1 470 801



Руководитель
(подпись)

Гордеева Наталья
Васильевна
(расшифровка подписи)

3 марта 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "РЕАЛ-СВ"	ИНН	54007814		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	3528237275		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	918 108	499 742
6	Себестоимость продаж	2120	(11 881)	(4 165)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	906 227	495 577
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	906 227	495 577
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	47 344	3 975
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	19	108
	Прочие расходы	2350	(2 481)	(5 275)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	951 109	494 385
	Налог на прибыль	2410	(193 896)	(74 564)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(193 896)	(74 564)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(6 959)
	в том числе:			
	Налог УСНО	2461	-	(6 959)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	757 213	412 862

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	757 213	412 862
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Гордеева Наталья
Васильевна

(расшифровка подписи)

3 марта 2023 г.