

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2022
		54007814		
		3528237275		
		71.12.2		
		12300	16	
		384		
	Форма по ОКУД			
	Дата (число, месяц, год)			
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "РЕАЛ-СВ"	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ		
Местонахождение (адрес)	162600, Вологодская обл, Череповец г, К.Либкнехта ул, д. № 15, кв. 2			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	70	92	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	676 998	586 778
	в том числе:				
	Затраты связанные с долевым строительством	1191	-	676 998	586 778
	Итого по разделу I	1100	70	677 090	586 778
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	665 284	51 189	44 513
	в том числе:				
	затраты заказчика-застройщика	1211	-	21 976	27 220
	материалы	1212	33 187	29 215	17 293
	затраты связанные с долевым строительством	1213	629 338	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	2	-
	Дебиторская задолженность	1230	837 986	1 244 174	570 809
	в том числе:				
	Задолженность по договорам строительства	1231	-	-	6 878

	Задолженность по договорам строительства (эскроу)	1232	743 548	1 180 609	508 228
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	550 000	315 300	45 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	42 280	33 275	223 701
	Прочие оборотные активы	1260	173	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 095 723	1 643 941	884 023
	БАЛАНС	1600	2 095 793	2 321 031	1 470 801

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	899 547	612 792	229 930
	Итого по разделу III	1300	939 547	652 792	229 930
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	360 882	426 433	64 522
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	743 548	1 178 337	1 110 225
	в том числе:				
	договора участия в долевом строительстве	1451	-	-	601 998
	договора участия в долевом строительстве (эскроу)	1452	743 548	1 178 337	508 228
	Итого по разделу IV	1400	1 104 430	1 604 770	1 174 747
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	46	46	46
	Кредиторская задолженность	1520	51 212	61 837	25 025
	в том числе:				
	задолженность по поставщикам и подрядчикам	1521	48 160	17 699	24 346
	налог на прибыль	1522	1 525	42 899	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	558	1 587	1 052
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	51 816	63 469	26 123
	БАЛАНС	1700	2 095 793	2 321 031	1 430 801



Руководитель

(подпись)

Гордеева Наталья
Васильевна

(расшифровка подписи)

24 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "РЕАЛ-СВ"	ИНН	54007814		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	3528237275		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	482 220	284 982
	Себестоимость продаж	2120	(6 332)	(4 165)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	475 888	280 817
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	475 888	280 817
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	35 361	3 002
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	106
	Прочие расходы	2350	(1 418)	(4 462)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	509 831	279 463
	Налог на прибыль	2410	(105 625)	(31 579)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(105 625)	(31 579)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(6 959)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	404 206	240 925

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	404 206	240 925
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Гордеева Наталья
Васильевна

(расшифровка подписи)

24 октября 2022 г.