

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		30	06	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "РЕАЛ-СВ"	54007814		
Идентификационный номер налогоплательщика		3528237275		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	384		
Местонахождение (адрес)	162600, Вологодская обл, Череповец г, К.Либкнехта ул, д. № 15, кв. 2			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	77	92	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	676 998	586 778
	в том числе:				
	Затраты связанные с долевым строительством	1191	-	676 998	586 778
	Итого по разделу I	1100	77	677 090	586 778
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	676 385	51 189	44 513
	в том числе:				
	затраты заказчика-застройщика	1211	-	21 976	27 220
	материалы	1212	24 100	29 215	17 293
	затраты связанные с долевым строительством	1213	652 285	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	43	2	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 170 001	1 244 174	570 809
	в том числе:				
	задолженность по договорам долевого строительства	1231	-	-	6 878

	задолженность по договорам долевого строительства (на счетах эскроу)	1232	1 096 845	1 180 609	508 228
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	465 000	315 300	45 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	15 869	33 275	223 701
	Прочие оборотные активы	1260	199	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 327 498	1 643 941	884 023
	БАЛАНС	1600	2 327 575	2 321 031	1 470 801

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	733 811	612 792	229 930
	Итого по разделу III	1300	773 811	652 792	269 930
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	407 260	426 433	64 522
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 096 844	1 178 337	1 110 225
	в том числе:				
	договора участия в долевом строительстве	1451	-	-	601 998
	договора участия в долевом строительстве (счета эскроу)	1452	1 096 844	1 178 337	508 228
	Итого по разделу IV	1400	1 504 104	1 604 770	1 174 747
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	46	46	46
	Кредиторская задолженность	1520	48 486	61 837	25 025
	в том числе:				
	задолженность по поставщикам и подрядчикам	1521	47 176	17 699	24 346
	налог на прибыль	1522	41	42 899	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 128	1 587	1 052
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	49 659	63 469	26 123
	БАЛАНС	1700	2 327 575	2 321 031	1 470 801



Гордеева Наталья
Васильевна
(расшифровка подписи)

27 июля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "РЕАЛ-СВ"	ИНН	54007814		
Идентификационный номер налогоплательщика		ОКВЭД 2	3528237275		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКЕИ	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	283 624	278 065
	Себестоимость продаж	2120	(2 843)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	280 781	278 065
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	280 781	278 065
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	22 738	841
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(883)	(3 412)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	302 636	275 494
	Налог на прибыль	2410	(64 167)	(30 656)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(64 167)	(30 656)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(6 959)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	238 469	237 879

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	238 469	237 879
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Гордеева Наталья
Васильевна

(расшифровка подписи)

27 июля 2022 г.