

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Дата (число, месяц, год)	31	03	2022	
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "РЕАЛ-СВ"	по ОКПО	54007814		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3528237275		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 162600, Вологодская обл, Череповец г, К.Либкнехта ул, дом № 15, оф. 2				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	85	92	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	676 998	586 778
	в том числе:				
	затраты связанные с долевым строительством	1191	-	676 998	586 778
	Итого по разделу I	1100	85	677 090	586 778
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	469 815	51 189	44 513
	в том числе:				
	затраты заказчика-застройщика	1211	-	21 976	27 220
	материалы	1212	27 108	29 215	17 293
	затраты связанные с долевым строительством	1213	442 706	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	2	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 072 738	1 244 174	570 809
	в том числе:				
	задолженность по договорам долевого строительства	1231	-	-	6 878
	задолженность по договорам долевого строительства (на счетах эскроу)	1232	1 029 924	1 180 609	508 228
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	422 300	315 300	45 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	306 110	33 275	223 701
	Прочие оборотные активы	1260	225	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 271 188	1 643 940	884 023
	БАЛАНС	1600	2 271 273	2 321 031	1 470 801

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	840 946	612 792	229 930
	Итого по разделу III	1300	880 946	652 792	269 930
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	266 121	426 433	64 522
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 026 834	1 178 337	1 110 225
	в том числе:				
	договора участия в долевом строительстве	1451	-	-	601 998
	договора участия в долевом строительстве (счета эскроу)	1452	1 026 834	1 178 337	508 228
	Итого по разделу IV	1400	1 292 955	1 604 770	1 174 747
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	46	46	46
	Кредиторская задолженность	1520	95 878	61 837	25 025
	в том числе:				
	задолженность по поставщикам и подрядчикам	1521	36 097	17 699	24 346
	налог на прибыль	1522	57 122	42 899	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 449	1 587	1 052
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	97 373	63 469	26 124
	БАЛАНС	1700	2 271 273	2 321 031	1 470 801



Руководитель

(подпись)

Гордеева Наталья
Васильевна

(расшифровка подписи)

25 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "РЕАЛ-СВ"	ИНН	54007814		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	3528237275		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	283 624	122 711
	Себестоимость продаж	2120	(1 396)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	282 228	122 711
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	282 228	122 711
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	8 259	293
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(751)	(411)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	289 736	122 593
	Налог на прибыль	2410	(61 582)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(61 582)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(6 959)
	в том числе:			
	Налог УСНО	2461	-	(6 959)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	228 154	115 634

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	228 154	115 634
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Гордеева Наталья
Васильевна

(расшифровка подписи)

25 апреля 2022 г.