

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "РЕАЛ-СВ"	по ОКПО 54007814		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 3528237275		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	162600, Вологодская обл, Череповец г, К.Либкнехта ул, дом № 15, оф. 2			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Центр Бухгалтерского Учета и Аудита"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	3528089098
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1033500349387

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	92	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
2.2	Прочие внеоборотные активы	1190	676 998	586 778	414 454
	в том числе:				
	затраты связанные с долевым строительством	1191	676 998	586 778	414 454
	Итого по разделу I	1100	677 090	586 778	414 454
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	51 191	44 513	28 297
	в том числе:				
	затраты заказчика-застройщика	1211	21 976	27 220	17 968
	материалы	1212	29 215	17 293	8 552
	готовая продукция	1213	-	-	1 777
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	1 244 174	570 809	74 784
	в том числе:				
	задолженность по договорам долевого участия	1231	-	6 878	55 529
	задолженность по договорам долевого участия (по счетам эскроу)	1232	1 180 609	508 228	-
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	315 300	45 000	72 040
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	33 275	223 701	106 290
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 643 940	884 023	281 411
	БАЛАНС	1600	2 321 031	1 470 801	695 865

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	612 792	229 930	121 037
	Итого по разделу III	1300	652 792	269 930	161 037
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1410	426 433	64 522	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 178 337	1 110 225	484 705
	в том числе:				
	договора участия в долевом строительстве	1451	-	601 998	484 705
	договора участия в долевом строительстве (на счетах эскроу)	1452	1 178 337	508 228	-
	Итого по разделу IV	1400	1 604 770	1 174 747	484 705
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3.	Заемные средства	1510	46	46	46
5.3.	Кредиторская задолженность	1520	61 837	25 025	49 435
	в том числе:				
	задолженность по поставщикам, подрядчикам	1521	17 699	24 346	48 074
	налог на прибыль	1522	42 899	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	1 587	1 052	642
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	63 469	26 124	50 123
	БАЛАНС	1700	2 321 031	1 470 801	695 865



Гордеева Наталья
Васильевна
(расшифровка подписи)

11 марта 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "РЕАЛ-СВ"	ИНН	54007814		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	3528237275		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКЕИ	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	499 742	158 533
6	Себестоимость продаж	2120	(4 165)	(32 298)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	495 577	126 235
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	495 577	126 235
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 975	4 019
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	108	123
	Прочие расходы	2350	(5 275)	(6 735)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	494 385	123 642
	Налог на прибыль	2410	(74 564)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(74 564)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(6 959)	(7 040)
	в том числе:			
	Налог УСНО	2461	(6 959)	(7 030)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	412 862	116 602

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	412 862	116 602
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Гордеева Наталья
Васильевна

(расшифровка подписи)