

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "РЕАЛ-СВ"</b>	по ОКПО	<b>54007814</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>3528237275</b>		
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
<b>Общество с ограниченной ответственностью</b> / <b>Частная собственность</b>		по ОКЕИ	<b>384</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей					
Местонахождение (адрес)					

**162600, Вологодская обл, Череповец г, К.Либкнехта ул, дом № 15, оф. 2**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	675 217	586 778	414 454
	в том числе:				
	затраты связанные с долевым строительством	1191	675 217	586 778	414 454
	Итого по разделу I	1100	675 217	586 778	414 454
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	51 876	44 513	28 297
	в том числе:				
	затраты заказчика-застройщика	1211	20 972	27 220	17 968
	готовая продукция	1212	-	-	1 777
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 370 557	570 809	74 784
	в том числе:				
	Задолженность по договорам долевого участия в строительстве	1231	-	6 878	55 529
	Задолженность по договорам долевого участия в строительстве по счетам эскроу	1232	1 280 249	508 228	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	48 300	45 000	72 040
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	31 469	223 701	106 290
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 502 203	884 023	281 410
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 177 420	1 470 801	695 864

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	440 855	229 930	121 037
	Итого по разделу III	1300	480 855	269 930	161 037
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	385 827	64 522	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 280 249	1 110 225	484 705
	в том числе:				
	Договора участия в долевом строительстве	1451	-	601 998	484 705
	Договора участия в долевом строительстве по счетам эскроу	1452	1 280 249	508 228	-
	Итого по разделу IV	1400	1 666 076	1 174 747	484 705
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	46	46	46
	Кредиторская задолженность	1520	29 894	25 025	49 435
	в том числе:				
			29 170	24 346	48 074
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	549	1 052	642
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	30 489	26 124	50 123
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 177 420	1 470 801	695 864



Руководитель

(подпись)

Гордеева Наталья  
Васильевна

(расшифровка подписи)

25 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "РЕАЛ-СВ"</b>	ИНН	<b>54007814</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>3528237275</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКЕИ	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	284 982	158 526
	Себестоимость продаж	2120	(4 165)	(32 263)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	280 817	126 263
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	280 817	126 263
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 002	2 847
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	106	-
	Прочие расходы	2350	(4 462)	(1 209)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	279 463	127 901
	Налог на прибыль	2410	(31 579)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(31 579)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(6 959)	(7 597)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	240 925	120 304

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	240 925	120 304
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Гордеева Наталья  
Васильевна

(расшифровка подписи)

25 октября 2021 г.