

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

Форма по ОКУД	Коды				
	0710001				
Дата (число, месяц, год)	30	06	2021		
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "РЕАЛ-СВ"	54007814				
Идентификационный номер налогоплательщика	3528237275				
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	71.12.2				
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16			
Единица измерения: в тыс. рублей	384				
Местонахождение (адрес)	162600, Вологодская обл, Череповец г, К.Либкнехта ул, дом № 15, оф. 2				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора					
	ИНН				
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	483 161	586 778	414 454
	в том числе:				
	затраты связанные с долевым строительством	1191	483 161	586 778	414 454
	Итого по разделу I	1100	483 161	586 778	414 454
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	43 616	44 513	28 297
	в том числе:				
	затраты заказчика-застройщика	1211	15 918	27 220	17 968
	готовая продукция	1212	2 535	-	1 777
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 100 444	570 809	74 784
	в том числе:				
	задолженность по договорам долевого участия в строительстве	1231	-	6 878	55 529
	задолженность по договорам долевого участия в строительстве по счетам эскроу	1232	1 013 008	508 228	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	137 300	45 000	72 040
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 224	223 701	106 290
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 290 584	884 023	281 410
	БАЛАНС	1600	1 773 745	1 470 801	695 864

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	437 809	229 930	121 037
	Итого по разделу III	1300	477 809	269 930	161 037
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	227 998	64 522	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 013 008	1 110 225	484 705
	в том числе:				
	договора участия в долевом строительстве	1451	-	601 998	484 705
	договора участия в долевом строительстве по счетам эскроу	1452	1 013 008	508 228	-
	Итого по разделу IV	1400	1 241 006	1 174 747	484 705
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	46	46	46
	Кредиторская задолженность	1520	54 042	25 025	49 435
	в том числе:				
	задолженность по поставщикам и подрядчикам	1521	22 685	24 346	48 074
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	843	1 052	642
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	54 931	26 124	50 122
	БАЛАНС	1700	1 773 745	1 470 801	695 864



Руководитель

(подпись)

Гордеева Наталья
Васильевна

(расшифровка подписи)

28 июля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2021 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "РЕАЛ-СВ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2021
54007814		
3528237275		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	278 065	155 260
	Себестоимость продаж	2120	-	(30 037)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	278 065	125 223
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	278 065	125 223
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	841	1 887
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(3 412)	(972)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	275 494	126 138
	Налог на прибыль	2410	(30 656)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(30 656)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(6 959)	(7 588)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	237 879	118 550

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	237 879	118 550
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Гордеева Наталья
Васильевна

(расшифровка подписи)

28 июля 2021 г.