

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
		31	03	2021
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "РЕАЛ-СВ"	по ОКПО	54007814		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3528237275		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 162600, Вологодская обл, Череповец г, К.Либкнехта ул, дом № 15, оф. 2				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	524 677	586 778	414 454
	в том числе:				
	затраты связанные с долевым строительством	1191	524 677	586 778	414 454
	Итого по разделу I	1100	524 677	586 778	414 454
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	44 254	44 513	28 297
	в том числе:				
	Затраты заказчика-застройщика	1211	21 418	27 220	17 968
	Готовая продукция	1212	2 535	-	1 777
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	563	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	836 744	570 809	74 784
	в том числе:				
	задолженность по договорам долевого участия в строительстве	1231	5 209	6 878	55 529
	задолженность по договорам долевого участия в строительстве по счетам эскроу	1232	768 294	508 228	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	110 000	45 000	72 040
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	121 076	223 701	106 290
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 112 636	884 023	281 411
	БАЛАНС	1600	1 637 314	1 470 801	695 865

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	345 564	229 930	121 037
	Итого по разделу III	1300	385 564	269 930	161 037
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	119 356	64 522	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 097 420	1 110 225	484 705
	в том числе:				
	договора участия в долевом строительстве	1451	329 126	601 998	484 705
	договора участия в долевом строительстве по счетам эскроу	1452	768 294	508 228	-
	Итого по разделу IV	1400	1 216 776	1 174 747	484 705
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	46	46	46
	Кредиторская задолженность	1520	33 947	25 025	49 435
	в том числе:				
	задолженность по поставщикам и подрядчикам	1521	-	24 346	48 074
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	980	1 052	642
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	34 973	26 124	50 123
	БАЛАНС	1700	1 637 314	1 470 801	695 865



Руководитель

(подпись)

Гордеева Наталья
Васильевна

(расшифровка подписи)

28 апреля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.**

			Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "РЕАЛ-СВ"	по ОКПО	54007814		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3528237275		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	122 711	146 162
	Себестоимость продаж	2120	-	(23 985)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	122 711	122 177
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	122 711	122 177
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	293	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	937
	Прочие расходы	2350	(411)	(603)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	122 593	122 511
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(6 959)	(7 176)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	115 634	115 335

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	115 634	115 335
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

**Гордеева Наталья
Васильевна**
(расшифровка подписи)

28 апреля 2021 г.