

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

Организация: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "РЕАЛ-СВ"  
 Дата (число, месяц, год): \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика: \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
 Организационно-правовая форма / форма собственности: Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей  
 Место нахождения (адрес): 12600, Вологодская обл, Череповец г, К.Либкнехта ул, дом № 15, оф. 2

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2020
54007814		
3528237275		
71.12.2		
12300	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора: ОО "Центр Бухгалтерского Учета и Аудита"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

3528089098
1033500349387

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	586 778	414 454	127 590
	в том числе:				
	затраты связанные с долевым строительством	1191	586 778	414 454	127 590
	Итого по разделу I	1100	586 778	414 454	127 590
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	44 513	28 297	44 552
	в том числе:				
	затраты заказчика-застройщика	1211	27 220	17 968	7 596
	Материалы	1212	17 293	8 552	10 679
	Готовая продукция	1213	-	1 777	26 277
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	570 809	74 784	55 382
	в том числе:				
	задолженность по договорам долевого участия	1231	6 878	55 529	43 114
	задолженность по договорам долевого участия ( на счетах эскроу)	1232	508 228	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	45 000	72 040	165
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	223 701	106 290	37 055
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	884 023	281 411	137 154

БАЛАНС	1600	1 470 801	695 865	264 744
--------	------	-----------	---------	---------

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	229 930	121 037	70 999
	Итого по разделу III	1300	269 930	161 037	110 999
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	64 522	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 110 225	484 705	138 162
	в том числе:				
	договора участия в долевом строительстве	1451	601 998	484 705	138 162
	договора участия в долевом строительстве ( на счетах эскроу)	1452	508 228	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 174 747	484 705	138 162
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	46	46	46
	Кредиторская задолженность	1520	25 025	49 435	15 058
	в том числе:				
	задолженность по поставщикам, подрядчикам	1521	24 346	48 074	12 531
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 052	642	479
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	26 124	50 123	15 583
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 470 801	695 864	264 744



**Гордеева Наталья  
Васильевна**  
(расшифровка подписи)

26 марта 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Дата (число, месяц, год) **31 12 2020**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "РЕАЛ-СВ"**  
 идентификационный номер налогоплательщика  
 вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**  
 организационно-правовая форма / форма собственности **Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность**  
 единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД **0710002**  
 по ОКПО **54007814**  
 ИНН **3528237275**  
 по ОКВЭД 2 **71.12.2**  
 по ОКОПФ / ОКФС **12300 16**  
 по ОКЕИ **384**

Коды		
0710002		
31	12	2020
54007814		
3528237275		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	158 533	108 337
	Себестоимость продаж	2120	(32 298)	(48 960)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	126 235	59 377
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	126 235	59 377
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 019	2 529
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	123	134
	Прочие расходы	2350	(6 735)	(1 857)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	123 642	60 183
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(7 040)	(4 396)
	в том числе:			
	Налог УСНО	2461	(7 030)	(4 396)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	116 602	55 787

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	116 602	55 787
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Гордеева Наталья  
Васильевна  
(расшифровка подписи)